

Melléklet

Az RKÉSZ módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1a) bekezdés c) pontjának értelmében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2024. szeptember 30-án hatályos I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményei szerint készül, amelyek magukban foglalják, hogy a módosításnak a TSZT-vel és Budapest főváros rendezési szabályzatával (FRSZ) összhangban kell készülnie. A dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás a TSZT-ben és az FRSZ-ben foglaltakkal nem ellentétes.

A tervezett módosítás Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár. A módosítás nem változtatja meg az építési szabályzatban a legkisebb zöldfelületi arány mértékét (a jelenlegi Vi-2/16 és az újonnan létrehozott Vi-2/39 építési övezetben is 50%), ami a kerület zöldfelületi rendszere szempontjából kedvező.

A dokumentáció 27. oldalán az szerepel, hogy 2 méterrel tervezik megnövelni a maximális épületmagasságot, ugyanakkor a jelenlegi 7,5 méter helyett 12 méter tervezett érték szerepel, kérem ezt tisztázni.

A módosítás nem érinti a fővárosi jelentőségű közlekedési infrastruktúra működését és annak tervezett fejlesztését.

A „4.3. A módosítással érintett terület közlekedési-, és közmű viszonyainak összefoglaló vizsgálata” fejezetben az alábbi szerepel: „A módosítással érintett 128188 hrsz-ú ingatlan megfelelő közműbekötésekkel rendelkezik...”. Ezzel szemben megállapítható, hogy a terület pl. ivóvízbekötéssel nem rendelkezik, tehát a leírtak nem helytállóak, kérem a fejezet pontosítását.

A kerületi építési szabályzat módosításával kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.