



1000329966275

ikt. szám: FPH017 /128 - 2 /2026

tárgy: Javaslat az "Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál" elnevezésű közösségi költségvetési ötlet megvalósításának lehetetlenülés miatti mellőzéséről szóló döntés meghozatalára

előkészítő: Koordinációs Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Jelen előterjesztés a fővárosi közösségi költségvetés negyedik, 2023/2024. évi ciklusában megszavazott és a 899/2024. (X. 11.) főpolgármesteri határozattal nyertesként kihirdetett az „Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál” ötlet (a továbbiakban: Ötlet) lehetetlenülésének megállapítására, és a megvalósításra fordítható 50 millió forint becsült költség más ötlet megvalósítására történő felhasználásra tesz javaslatot.

Az Ötlet tartalma: *A Haller utca vonalában lévő soha el nem készült aluljáró befejezése, ezáltal az átjárás biztosítása a HÉV-vágányok Duna felőli oldalára.*

Az Ötlet a mai napig nem valósult meg és az alábbiakban részletesen ismertetett okokból annak megvalósítása a jövőben sem várható, így megvalósítása lehetetlenült.

I. Előzmények

- A megvalósítás előkészítése során a Főpolgármesteri Hivatal megkezdte az aluljáró tulajdoni, műszaki és jogi helyzetének feltárását, amelynek során egymásnak ellentmondó információk kerültek felszínre az érintett terület tulajdonjogáról. A vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy az aluljáró nem a Budapest Közút és nem is a Magyar Állam tulajdonában áll, a IX. kerület pedig részleges tulajdonjogot jelzett. Ezt követően a Főpolgármesteri Hivatal egyeztetett a MÁV-HÉV Zrt.-vel, a Ferencvárosi Önkormányzattal és a Haller utca térségében érdekelt piaci szereplőkkel is.
- Az adott évi közösségi költségvetés szavazás lezárultát követően vált ismertté, hogy a projekt tárgya valójában nem egy lezárt, hanem már részben el is bontott aluljáró. Annak pusztá megnyitása nem elegendő, mivel az aluljáró egyik végét elépítették, használhatóvá tétele műszakilag szinte egy új műtárgy építésével lenne egyenértékű. A Ferencvárosi Önkormányzatnak a Budapest, IX. ker. MILLENNIUMI VÁROSKÖZPONT Soroksári út – Boráros tér – Petőfi híd – Duna folyam – Lágymányosi híd által határolt terület Kerületi Szabályozási Tervéről szóló 9/2006. (III.10.) önkormányzati rendelete [a továbbiakban: 9/2006. (III. 10.) rendelet] kimondja az aluljáró

megszüntethetőségét azzal, hogy „a Haller utca meghosszabbításának vonalában a HÉV alatt kialakított meglévő aluljárót a zárt pálya megváltozásával egyidejűleg el kell bontani”. Ezután valamikor 2006 és 2008 között szintén a Ferencvárosi Önkormányzat részéről született egy bontási engedély az aluljáró keleti kijáratának elbontásáról annak ellenére, hogy a 9/2006. (III. 10.) rendeletben meghatározott feltétel (a HÉV zárt pálya megváltozása) nem teljesült. Az aluljáró keleti végét így egy akkoriban épülő irodaház (Duna Medical Center, Lechner Ödön fasor 5.) vasbeton pincefala zárja le. Az aluljáró a zsákutcává történő elépítéssel használhatatlanná vált. A világítását leszerelték, a megmaradt dunai oldali kijáratát ráccsal lezárták. A Ferencvárosi Önkormányzat ezen körülményeket a közösségi költségvetési ötlet szavazólapra bocsátását megelőző elvi hozzájárulásában nem közölte.

- A Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztálya az ötlet megvalósítása során egyeztetett a Ferencvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési Irodájával, és tudomást szerzett arról, hogy a kerületi önkormányzat megrendelte az aluljáró újbóli megnyitásának megvalósíthatóságra vonatkozó koncepciótervet, amely 2024 októberében készült el. A tervet a kerületi önkormányzat tájékoztatási célból a Városüzemeltetési Főosztálynak megküldte. A terv megállapította, hogy az aluljáró műszakilag ismét átjárhatóvá tehető, lehetőség van egy új kijárat megépítésére a HÉV-sínek Dunától távolabbi oldalán futó kerületi tulajdonú keskeny sétányon, 2 méteres szélességgel. Ennek a költsége azonban még úgyis, hogy a Városüzemeltetési Főosztály megállapítása szerint a tervező a költségeket és a szinte biztosan felmerülő közműkiváltási igény költségét is már a 2024-es árszinteken is alulbecsülte, jelentősen meghaladja az 50 millió forintos keretet.
- További probléma, hogy a HÉV vágányok és a hozzájuk kapcsolódó úrszelvény, valamint az aluljárót elépítő ingatlan alapozási vonala között olyan keskeny tér áll rendelkezésre, ami kétségesse teszi, hogy egy megfelelő használati komfortot biztosító új lejárát létesíthető.
- Lehetséges alternatív megoldásként felmerült egy gyalogos felüljáró létesítése a HÉV-vágányok felett, azonban mivel sem részletes terv, sem a felüljáró pontos helyszíne nem ismert, a költségek csak nagy bizonytalansággal becsülhetők. A Közlekedési Osztály szerint az aluljáró eredeti nyomvonalában a műszaki elhelyezhetőség nem valószínű, az akadálymentesítés is megoldandó kérdés. Elméleti kialakítással számolva, kétoldali levezetéssel egy ilyen beruházás várhatóan legalább 350–400 millió forintot igényelne. Ezen felül a projekt engedélyeztetése összetett eljárás, amely magában foglalja a különböző kezelői és üzemeltetői hozzájárulások, valamint a közúti és vasúti hatósági engedélyek beszerzését, melyből a vasúti hatósági engedélyezés általában hosszadalmas folyamat. Ez a tervezési és engedélyeztetési szakasz becslések szerint mintegy két évet venne igénybe, hozzávetőleg 40 millió forintos tervezési díjjal.
- Végül lehetőségként merült fel egy akadálymentes, kerékpáros- és gyalogosbarát szintbeli átkelő létesítése, amelytől a MÁV-HÉV Zrt., a tőlük kapott tájékoztatás alapján nem zárkózik el, azonban ennek költségét - minden kapcsolódó átalakítással és engedélyezéssel együtt - 500 millió forint körülire becsülték.

II. Az Ötlet lehetetlenülésének indokai

Figyelemmel arra, hogy a projekt megvalósítása a nyertes ötleként történt kihirdetése óta eltelt több mint 1,5 évben nem kezdődött meg és az a jövőben sem várható, javasolom meghozni a megvalósításnak a lehetetlenülés miatti mellőzéséről szóló döntést, amelynek indokai az alábbiak:

- Az Ötlet megvalósítása során derült ki, hogy **az aluljárót már részben elbontották**, az nem létezik, így annak az eredeti műszaki tervek alapján történő megnyitása, **helyreállítása** egy új aluljáró építésével lenne egyenértékű, amely jelentős műszaki és pénzügyi terhet jelentene.
- Emellett a **tulajdonviszonyok is csak részben tisztázódtak**, valamint a rendezési terv és a bontási engedély is azt támasztják alá, hogy **az aluljáró nem a fennmaradásra szánt infrastruktúra volt**.
- Több, fent részletesen ismertetett **alternatív megoldást**, így **egy felüljáró létesítését és szintbeli átkelő kialakítását is megvizsgálták** a Főpolgármesteri Hivatal érintett munkatársai. Ennek során azonban arra jutottak, hogy **mindkét megoldás becsült költsége sokszorosán meghaladja az Ötlet eredetileg becsült 50 millió forint keretösszegét**, és emellett a **felüljáró létesítése műszaki akadályokba is ütközik**.

Erre tekintettel álláspontom szerint szükségessé vált az ötlet megvalósításának lehetetlenülés miatti mellőzéséről szóló döntés meghozatala a fővárosi közösségi költségvetési program általános szabályairól szóló 21/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3) bekezdése alapján, amely szerint: *„A megvalósítás lehetetlenülése esetén az adott közösségi költségvetési projektet nem kell megvalósítani. A megvalósítás lehetetlenülés miatti mellőzéséről szóló döntést és annak indokait a döntés meghozatalától számított tíz napon belül a honlapon nyilvánosságra kell hozni.”*

III. Javaslat az Ötlet keretösszegének felhasználására

A nyertes ötletek megvalósítása során fel nem használt keretösszegek tekintetében a Rendelet 10. § (2) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

10. § (2) *„A keretösszegnek a nyertes ötletek várható megvalósítási költségén túli fennmaradó részéből tartalékkeretet szükséges képezni, amely a nyertes ötletek megvalósítása során az esetlegesen felmerülő többletforrásigények biztosítására szolgál. A nyertes ötletek megvalósítása során fel nem használt összeggel az adott évi közösségi költségvetés tartalékkeretét kell megnövelni”.*

A fentiek értelmében az Ötlet megvalósításának lehetetlenülése miatt fel nem használt keretösszegét a 2023/24. évi közösségi költségvetési ciklusban nyertes ötletek megvalósítására kell fordítani, más ciklusokban nyertes ötletekre nem fordítható. Javasolom, hogy az adott évben nyertes, és még meg nem valósult ötletek közül a *„Nyilvános WC a Margitszigetre”* című ötlet megvalósítására kerüljön átcsoportosításra a lehetetlenülő ötlet 50 millió forintos kerete. Ennek az ötletnek a teljes körű megvalósítására az eredeti 120 millió forintos keretösszeg nem lenne elegendő, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget viszont olyan, a budapestiek által intenzíven használt városi közpark, ahol a nyilvános illemhely (és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő funkciók) érdemben segíthetik a parkhasználatot, javíthatják az ott töltött idő minőségét.

A fentiekre figyelemmel a lehetetlenült *„873802 Községi költségvetési projektek 2023/2024.”* címen tervezett *„Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál”* elnevezésű feladat 50 000 000 forintos keretösszegével címen belül megemelésre kerül a jelenleg megvalósítás alatt álló *„Nyilvános WC a*

Margitszigetre” megnevezésű feladat előirányzata így a feladat összköltsége a jelenleg érvényes 120 000 000 forintról 170 000 000 forintra módosul.

Az „*Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál*” elnevezésű feladatról a „*Nyilvános WC a Margitszigetre*” megnevezésű feladatra történő 50 000 000 Ft előirányzat átcsoportosítása a 2026. évi költségvetési rendeletben a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezéssel történik.

A megvalósítás lehetetlenülés miatti mellőzéséről és a nyertes ötletek megvalósítása során fel nem használt keretösszegekről szóló döntést a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sorában foglaltak - *döntés a közösségi költségvetés éves ötletpályázatának meghirdetéséről és feltételeiről, a szavazásra bocsátott ötletekről, az ötlet módosításáról, összevonásáról vagy elutasításáról, a személyes szavazás helyszíneiről és időpontjairól, a szavazás eredményének figyelembevételével a megvalósítandó ötletekről, továbbá az ötlet megvalósításával összefüggő döntések meghozatala, ide nem értve az át nem ruházható és a főjegyzőre átruházott hatásköröket* - alapján átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult meghozni.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Főpolgármester Urat, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



Kiss Ambrus
főigazgató

Láttam:



dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozati javaslatok



...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora szerinti átruházott hatáskörben eljárva, a fővárosi közösségi költségvetési program általános szabályairól szóló 21/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel azt a döntést hozom, hogy a közösségi költségvetési program 2023/2024. évi ciklusában megszavazott, és a 899/2024. (X. 11.) főpolgármesteri határozattal kihirdetett, az „Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál” elnevezésű ötlet lehetetlenülés miatt nem kerül megvalósításra.

Felkérem a főjegyzőt, hogy a megvalósítás lehetetlenülés miatti mellőzéséről szóló döntést és annak indokait hozza nyilvánosságra a budapest.hu honlapon.

határidő: 10 nap

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora szerinti átruházott hatáskörben eljárva a fővárosi közösségi költségvetési program általános szabályairól szóló 21/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése alapján, azt a döntést hozom, hogy a közösségi költségvetési program 2023/2024. évi ciklusában megszavazott „Átjárási lehetőség a Duna-parti sétányra a Haller utcánál” elnevezésű ötlet lehetetlenülés miatt fel nem használt, 50 millió forintos keretösszege a közösségi költségvetési program 2023/2024. évi ciklusában megszavazott, és a 899/2024. (X. 11.) főpolgármesteri határozattal kihirdetett „Nyilvános WC a Margitszigetre” ötlet megvalósítására kerüljön felhasználásra. A „Nyilvános WC a Margitszigetre” ötlet 120 millió forintos keretösszege 50 millió forinttal megemelésre kerül, a közösségi költségvetésből rá fordítható forrás 170 millió forintra változik.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követően azonnal

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester