

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt.
képviseli:	Leitner Gábor igazgatósági tag
székhelye:	1037 Budapest, Montevideo u. 3/a., 3. em. 34-es ajtó
cégjegyzékszám:	01-10-043366
adószám:	12237768-2-41
KSH statisztikai számjel:	12237768-6811-114-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben **készletként** nyilvántartott értéke **2.069.276,- Ft**, azaz **kétmillió-hatvankilencezer-kettőszázhetvenhat forint**.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: főmérnök
postacím: 1037 Budapest, Montevideo u. 3/a., 3. em. 34-es ajtó
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (.) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlanok tulajdoni lapjai; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozatok, aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó
PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜLŐ KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2026 MARE 13. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 03

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XIII. ker. Balzsam utca
víznyelőépítés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

029352/2025; I-25291252/HFCS2025;2025.06.03.

029994/2022; I-22290870/HFCS2022;2022.05.09.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.10.27. (Dokumentáció érkezett: folyamatos)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.10.31.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 5 év

Vizsgált szakasz:

1. XIII. Balzsam utca
(Juta u. kereszteződés közelében)
egyesített
2. XIII. Balzsam utca
(Juta u. 15. számmal szemben)
egyesített
3. XIII. Göncöl utca
(Balzsam u. (Juta u. 17. sz. előtt)
egyesített

Bontási szakasz:

- 1. XIII. Balzsam utca**
(Juta u. kereszteződés közelében)
egyesített
- 2. XIII. Balzsam utca**
(Juta u. 15. számmal szemben)
egyesített
- 3. XIII. Göncöl utca**
(Balzsam u. (Juta u. 17. sz. előtt)
egyesített

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviseletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

Mérnök képviseletében:

Kivitelező képviselőtében:

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt.
címe: 1037 Budapest, Montevideo u. 3/a. 3. em. 34. ajtó

Kivitelező neve: [REDACTED]
címe: [REDACTED]
felelős cégvezető neve: [REDACTED]

Tervező neve: XXXXXXXXXX
címe: XXXXXXXXXX

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	- pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzáró próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:**Leltári adatok:****1. Vizsgált szakasz**

utcakód: 0423 /

befogadó kód:
szelvényszám:

Adategyeztetés

2026 FEBR 27.

XIII.**Balzsam utca**

átvételi határok:

Juta u. kereszteződés közelébencsatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	7,80	1
víznyelőakna			b	1,00	1

2. Vizsgált szakasz

utcakód: 0923 /

befogadó kód:
szelvényszám:

XIII.

Balzsam utca

átvételi határok: Juta u. 15. számmal szemben
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	4,60	1
víznyelőakna			b	1,10	1

3. Vizsgált szakasz

utcakód: 1946 /

befogadó kód:
szelvényszám:

XIII.

Göncöl utca

átvételi határok: Balzsam utca (Juta u. 17. sz. előtt)
csatorna rendszere: egyesített

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
tisztítóakna			b	2,27	1
víznyelő bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	47,80	5
víznyelőakna			b	8,65	5

1. Bontási szakasz

utcakód: 0423 / 024 befogadó kód:
szelvénytípus:

XIII.

Balzsam utca

átvételi határok: **Juta u. kereszteződés közelében**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				6,20	1
víznyelőakna				1,45	1

2. Bontási szakasz

utcakód: 0423 / 023 befogadó kód:
szelvénytípus:

XIII.

Balzsam utca

átvételi határok: **Juta u. 15. számmal szemben**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				8,30	2
víznyelőakna				2,10	2

3. **Bontási szakasz**

utcakód: 1946 / 030 befogadó kód:
szelvénytípus:

XIII.**Göncöl utca**

átvételi határok: **Balzsam utca (Juta u. 17. sz. előtt)**
csatorna rendszere: **egyesített**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
víznyelő bekötővezeték				18,40	4
víznyelőakna				3,95	4

Nyilatkozatok:**Útkezelő nyilatkozata:**

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló közgyűlési rendelet értelmében a felbontott úttest, járda, gyalogút, kerékpárút, gyalog- és kerékpárút burkolata helyreállításakor (szerkezet, terület nagysága) jelen rendelet 23. §-ában leírtak szerint kell eljárni. A kivitelezést úgy kell végrehajtani, hogy az a vonatkozó szabványok és útügyi műszaki előírások feltételeinek is megfeleljen.

Téli munkavégzés során biztosítani kell a +5°C léghőmérséklet alatti munkavégzésre vonatkozó építési technológiát. Amennyiben a beépített rétegek (beton, aszfalt) minősége nem megfelelő, úgy azt kizárólag ideiglenes helyreállításnak kell tekinteni és a helyreállítást - az időjárási körülmények figyelembevételével - végleges jelleggel meg kell ismételni.

Kivitelező nyilatkozata:

Jelen műszaki vizsgálati jegyzőkönyv szerinti munkát a szerződésben rögzített, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt és a jóváhagyott kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerinti műszaki tartalommal, I. osztályú minőségben elkészítettük.

A rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint a megbízóink részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk. Az engedélyezési és kiviteli tervektől való eltérésekből adódó – a kötelező alkalmassági időn belül bekövetkező – kivitelezésre visszavezethető hibákért a felelősséget és annak eredeti terveknek megfelelő kijavítási költségét a kivitelező (vagy annak jogutódja) magára vállalja.

Beruházó nyilatkozata:

Az Építtető/Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult csatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező csatornát a Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia. (A csatorna üzemeltetéséről átadás után az FCSM Zrt. fog gondoskodni).

Az Építtető (Beruházó) vállalja, hogy a projekt teljes lezárásaként az elkészült csatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt aláírást követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 2.069.276,-

KETTŐHATVONKÉNCÉLEZ
KETTŐSZÁZHÉTVENHAT

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerával megvizsgálta. A csatorna üzemeltetésre alkalmas.

A megépült törzscsatorna vízgyűjtő területeire a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. rendelkezik érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel.

Az Építtető vállalja, hogy a projekt teljes lezárását követően az elkészült csatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását 30 napon belül kezdeményezni fogja.

A csatornavagyon átadásához az Építtető/Beruházó által hiánytalanul összeállított és Társaságunkhoz megküldött dokumentációt Műszaki Ellenőrzési Csoport elektronikus formában eljuttatja Budapest Főváros Önkormányzatának részére. BFFH a dokumentációt befogadja, és a jegyzőkönyv tárgyát képező csatornavagyon tulajdonba vételi folyamatát ennek alapján indítja meg.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

	
.....	
Építtető (Beruházó)	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
	
	
.....	
Útkezelő	Kivitelező

Beruházó megnevezése: PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt.

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek)

XIII. Bakssám utca, víznyelőépítés, 3A/2026M

számi jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

[illegible]

Dátum: 2026.02.27

KETTER WILLI BRATMAN MEDIC
KETTER RAZ HETUEL MAT
FOR INT

Cégképviselő



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másola
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260319/20149
2026.03.19

Budapest XIII ker.
Belterület, 26017/2 helyrajzi szám

1/2

1130 BUDAPEST XIII KER., JUTA UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XIII ker., Belterület, 26017/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 1811/1/2016/16.08.02				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közterület	0	1 5672	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 955 m2. csere, 65863/3/2007/07.09.07 iktatószám rangsorában megosztás telekegyesítés Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER., Béke tér 1.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Vezetékjog				
	829 m2-es területre (Bejegyző határozat:87473/1/2009/09.11.16) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Vezetékjog				
	149 m2 területre (Bejegyző határozat:47109/2/2010/10.04.20) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Vezetékjog				
	42 m2 területre (Bejegyző határozat:55484/2/2010/10.06.01) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Vezetékjog				
	20 m2 területre (Bejegyző határozat:68187/1/2010/10.08.23) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25				
	Vezetékjog				
	20 m2 területre (Bejegyző határozat:68688/1/2010/10.08.23) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 337 nm területre (Bejegyző határozat:69735/1/2010/10.08.23) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 18 m2 területre (Bejegyző határozat:71688/1/2010/10.09.08) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 54 m2 területre, VMB-124/2010. (Bejegyző határozat:70398/3/2010/10.09.10) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 7 m2 területre, VMB-151/2012 (Bejegyző határozat:109742/2/2012/12.08.17) Név: ELMŰ HÁLÓZAT KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 39 m2 területre, a VMB-219/2012 számú vezetékjogi engedély alapján (Bejegyző határozat:41099/1/2013/12.12.27) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 40 m2 területre, a VMB-219/2012 számú vezetékjogi engedély alapján (Bejegyző határozat:41099/1/2013/12.12.27) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	Vezetékjog 59 m2 területre, a VMB-219/2012 számú vezetékjogi engedély alapján (Bejegyző határozat:41099/1/2013/12.12.27) Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 62033/1/2016/16.03.25
	- A 26017 helyrajzi szám alatt felvett ingatlant megszüntetem és a K82553 ttsz-ú változási vázrajz alapján a 26017/1-2 hrsz-ú ingatlanokra megosztom

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260319/20296
2026.03.19

Budapest XIII ker.
Belterület, 26083/4 helyrajzi szám

/3

1130 BUDAPEST XIII KER., ÚJPALOTAI ÚT . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XIII ker., Belterület, 26083/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46102/1/2006/05.12.29				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / közterület	0	1 7551	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 240222/1/2000/00.10.12				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. § Utalás: II/1 Név: XIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1139 BUDAPEST XIII.KER., Béke tér 1.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 165731/2/2000/00.06.15				
	Vezetékjog				
	266 nm-es területre Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII KER, Váci út 72-74				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 133361/1/2001/01.05.17				
	Vezetékjog				
	68 m2-es területre Név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII KER, Váci út 72-74				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 46102/1/2006/05.12.29				
	-				
	Az ingatlanból 5954 m2 területet a 26085/137. helyrajzi számú ingatlanhoz csatoltam.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 87461/1/2009/09.11.16				
	Vezetékjog				
	2379 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47113/2/2010/10.04.20				
	Vezetékjog				
	4 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.				



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55478/2/2010/10.06.01
	Vezetékjog 1101 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68186/1/2010/10.08.23
	Vezetékjog 1457 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 68774/1/2010/10.08.23
	Vezetékjog 389 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69730/1/2010/10.08.23
	Vezetékjog 1422 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 71757/1/2010/10.09.08
	Vezetékjog 490 m2 területre Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70398/3/2010/10.09.10
	Vezetékjog 321 m2 területre, VMB-124/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 213646/1/2011/11.03.30
	Vezetékjog 384 m2 területre, a TVB-F-36/2010. számú fennmaradási engedély alapján Név: FÓTÁV ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 109742/2/2012/12.08.17
	Vezetékjog 816 m2 területre, VMB-151/2012 Név: ELMŰ HÁLÓZAT KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.



Folytatás az előző oldalról

14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41099/1/2013/12.12.27
	Vezetékjog
	108 m2 területre, a VMB-219/2012 számú vezetékjogi engedély alapján Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott [REDACTED] a PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt. igazgatósági tagja, Cg.: 01-10-043366) a Budapest, XIII. kerület Balzsam utca (Juta utca) helyszínen megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 2.069.276,- Ft

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		X

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	Ft.

Az értékcsökkenés napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026. 05. 12.

[REDACTED]

[REDACTED]
PROFORM Ingatlanbefektetési Zrt.
igazgatósági tag



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] mint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01, adószám: 15735760-2-41, KSH jelzőszáma: 01-24-299) képviselője nyilatkozom, hogy a Balzsam utca (Juta utca) alatt megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest XIII. kerület Belterület, 26017/2 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot a Proform Ingatlanbefektetési Zrt. (címe: 1037 Budapest Montevideo u. 3/a. 3. em. 34. ajtó) által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Kelt: Budapest, 2026. 03. 30.





BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER

NYILATKOZAT

Alulírott [REDACTED] mint a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1139 Budapest, Béke tér 1., PIR száma: 735760, KSH száma: 15735760-8411-321-01, adószám: 15735760-2-41, KSH jelzőszáma: 01-24-299) képviselője nyilatkozom, hogy a Balzsam utca (Juta utca) alatt megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest XIII. kerület Belterület, 26083/4 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában vannak, tulajdonviszonyuk rendezett.

Jelen nyilatkozatot a Proform Ingatlanbefektetési Zrt. (címe: 1037 Budapest Montevideo u. 3/a. 3. em. 34. ajtó) által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Kelt: Budapest, 2026. 03.30.



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott

..... alatti lakos,
Magyarország állampolgára, mint a Cg.: 01-10-043366 cégjegyzékszámú **PROFORM**
Ingatlanbefektetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1037 Budapest, Montevideo
u. 3/a.) (a továbbiakban: Cég) képviselőre jogosult igazgatósági tagja (vezető
tisztviselője) a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt előnyomott,
nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében önállóan a hiteles aláírási
címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

.....

Közjegyzői Irodája

Cím:

Telefón:

e-mail:



Közjegyző

Angol nyelvi jogosítvány száma:

Francia nyelvi jogosítvány száma:

Ügyszám: 11018 Z/103/2022

Tanúsítvány

---Tanúsítom

..... alatti
lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott
számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakeimét pedig a számú
lakeimet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „Aláírási Címpéldány”
megnevezésű okiraton szereplő aláírásának a valódiságát. ---

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat
tartalmát ismeri. ---

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a
közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjt) 122. §-ának (2) bekezdése
szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői
közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjt. 122. §-ának (8) bekezdésében
megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok
kezeléséről. ---

---Kelt Budapest, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év január hónap 13. (tizenharmadik) napján.

