



1000283741424

ikt. szám: FPH058 /244 - 20 /2025

Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest XI. kerület, Etele téri gyalogos aluljáróban (Kelenföld vasútállomás) található, 128/10 jelölésű, 16,59 m² alapterületű, valamint a 128/11 jelölésű, 11,55 m² alapterületű forgalomképtelennek minősülő nem lakás céljára szolgáló, önálló helyrajzi számmal nem rendelkező helyiségek (továbbiakban együtt: Helyiségek/Bérlemények) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

Tarkó László Vilmos egyéni vállalkozó (továbbiakban: Bérló., székhely: 1043 Budapest, Téli utca 28., nyilvántartási szám: 4850194, adószám: 40517081-2-41, statisztikai számjel: 40517081471123101) **részére** a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező Budapest Közút Zrt. BPK/8584-2/2025. iktatószámom kiadott Hid-műtárgykezelői hozzájárulása alapján, a Budapest XI. kerület, Etele téri gyalogos aluljáróban (Kelenföld vasútállomás) található, 128/10 jelölésű, 16,59 m² alapterületű, valamint a 128/11 jelölésű, 11,55 m² alapterületű (egybenyitott) helyiségekben – az FPH058/436-8/2020. ikt. sz. helyiségben tervezett beruházásról szóló megállapodás figyelembevételével – monoblokk klíma berendezés kiépítése tárgyában az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) Bérló saját költségén és kivitelezésében, a Budapest Közút Zrt. BPK/8584-2/2025. iktatószámom kiadott Hid-műtárgykezelői hozzájárulásában foglaltak maradéktalan betartása mellett köteles gondoskodni a klíma egység szakszerű telepítéséről;
- b) Az üzletportál feletti lemezen a szellőző rács kialakítható, de színben egyeznie kell az eredeti lemezzel;
- c) Amennyiben a közforgalmi területen az aluljáró „álfalának” javítása szükséges, bérló saját költségén köteles az általa kialakított rendszert függetleníteni az „álfaltól” (le és visszaszerelése a szükséges eszközöknek);
- d) Bérló a telepített eszközt a tevékenysége során köteles rendeltetésszerűen használni és azt rendszeresen karbantartani, valamint a bérleményen belüli és közforgalmú területen lévő rácsot tisztán tartani;
- e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Bérlőt nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg;
- g) Bérló köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a 26/2021 (VI.28.) ITM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságtól – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- h) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok, szakhatóságok, illetve az irányadó ágazati jogszabályok előírásainak maradéktalan betartása mellett, a döntés napjától

számított 1 évig érvényes. A hozzájárulás abban az esetben visszavonható – Bérő kártalanítási igényérvényesítési lehetősége nélkül - , amennyiben az aluljáró működésében a beépített eszköz káros változást okoz;

- i) A jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető;
- j) A klímaberendezés a Bérő tulajdonában marad, amelyet Bérő – az FPH058/436-8/2020. ikt. sz. helyiségben tervezett beruházásról szóló megállapodás figyelembevételével – bármely, a kialakítással érintett Bérleményre megkötött bérleti szerződés megszűnése esetén köteles eltávolítani és a Helyisége(ke)t eredeti állapotának megfelelő állapotba helyreállítani, vagy hatályban maradó Bérleti szerződés esetén, amennyiben a Bérő igénye arra irányul, a berendezés átépítéséhez köteles új tulajdonosi hozzájárulást kérni.
- k) A klímaberendezés telepítésének befejezéséről (vagy a megvalósítás tartós akadályáról) Bérő köteles tájékoztatni az aluljárót üzemeltető Budapest Közút Zrt.-t, valamint a Fővárosi Önkormányzatot.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 3 (három) példányban készült és került aláírásra, melyből 1 (egy) példány Bérőt, 2 (kettő) példány Bérbeadót illet.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Mellékletek:

- 1. Budapest Közút Zrt. BPK/8584-2/2025. ikt. sz. Híd-műtárgykezelői hozzájárulása

Budapest, 2025. 04. hónap 10. nap

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



Záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. 04. hónap 3. nap

.....
Tarkó László Vilmos

egyéni vállalkozó
TARKÓ LÁSZLÓ E.V.
1043 Budapest,
Tél utca 28.
Adószám: 40517081-2-41



Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

címzett: **TARKÓ LÁSZLÓ VILMOS**

e-mail: [REDACTED]

iktatószám: **BPK/8584-2/2025**

nyilvántartási szám: **HMH-183, HMH-184**

tárgy: **Bp. XI. ker. Kelenföldi alulj. 128/10-11. sz. üzlethelyiség klíma kiépítése, Híd- és műtárgykezelői hozzájárulás**

ügyművelet: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

TARKÓ LÁSZLÓ VILMOS (1043 Budapest, Tél utca 23), mint **Beruházó** kérelmére, a 2025. 03. 19-én benyújtott dokumentáció alapján, mint a Budapest Főváros Önkormányzat nevében eljáró közútkezelő a

HÍD- MŰTÁRGYKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁST MEGADJUK,

az M-1110 jelű Budapest XI. kerület Kelenföldi pu. állomás gyalogos aluljáró 128/10-11. sz. üzlethelyiségekben klíma telepítése tárgyában a következő kikötésekkel:

- Hozzájárulásunk kizárólag a beadott dokumentációban szereplő, tárgyi munkára érvényes. Más területek tekintetében a területileg illetékes közútkezelők jogosultak hozzájárulást kiadni, melyet jelen hozzájárulás nem helyettesít.
- Tervre vonatkozó előírások:
 - az üzlethelyiségekben a monoblokkos klíma kiépíthető a terven szereplő helyen,
 - az üzletportál feletti lemezen a szellőző rácsok kialakíthatóak, de színben egyeznie kell az eredeti lemezzel, (Megvalósulási tervek szerint: RAL 9007, de helyszínen ellenőrizni kell a színt.)
 - amennyiben a jövőben azelektromos hálózat átépítése szükségessé válik, akkor úgy újabb híd- műtárgykezelői hozzájárulás kérelem beadásával - a szükséges tervek csatolásával - lehet kezdeményezni.
- A Beruházó köteles a munka megkezdése előtt 30 nappal, a rendszeresített formanyomtatványon, a 26/2021 (VI.28.) ITM rendelet 6-7.§-a alapján előírt mellékletekkel együtt a munkakezdési hozzájárulást a Budapest Közút Zrt. Út, híd, műtárgy igazgatóságtól – az Ügyfélszolgálatra benyújtott kérelemmel – megkérni.
- Munkakezdési hozzájárulás csak a Beruházó részére adható ki, a Beruházó által is aláírt és lepecsételt kérelem alapján.
- A kezelői hozzájárulást kérő személyében beállt változást a nyilvántartási számra való hivatkozással a Beruházó köteles bejelenteni.

A munkakezdési hozzájárulás kiadásának feltétele:

a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendeletileg előírt mellékleteken túl az alábbi hozzájárulások, engedélyek beszerzése, mellékletek csatolása papíralapon és elektronikusan is:

- Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása (a műtárgy egyes részeinek bontására vonatkozóan is)

Munkavégzésre vonatkozó általános közútkezelői előírások:

A munkaterület átvételére vonatkozó feltételek a 34/2008. (VII. 15.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján:

- 14. § (1) A munkakezdési hozzájárulás önmagában még nem jogosít az adott munkaterület birtokbavételére, arra kizárólag a (2) bekezdés szerinti átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kerülhet sor.
- 14. § (2) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a munka megkezdése előtt a Budapest Közút Zrt-től át kell vennie a munkaterületet és erről jegyzőkönyvet kell készítenie.
- 14. § (3) A munkakezdési hozzájárulás jogosultjának a kivitelezés teljes időtartama alatt gondoskodnia kell arról, hogy a munkaterületen a vonatkozó jogszabályokat, valamint a szabványokat, az útügyi műszaki előírásokat és irányelveket, továbbá a közútkezelői hozzájárulásban előírt építési, forgalomtechnikai és egyéb rendelkezéseket betartsák. Az erre vonatkozó hozzájárulásokat a munkaterületen kell tartani.
- 14. § (4) A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a munkaterület a Budapest Közút Zrt. részére történő visszaadásáig a munkakezdési hozzájárulás jogosultja teljes felelősséggel tartozik a munkaterületért.
- A kivitelezés során be kell tartani a munkára vonatkozó, hivatkozott közútkezelői hozzájárulásban leírtakat.
- A munkát a kezdés után folyamatosan kell végezni és azt a munkakezdési hozzájárulásban megadott határidőre be kell fejezni.
- Este 22:00 órától reggel 06:00 óráig lakott területen nem szabad nagy zajjal járó bontási, építési, továbbá rakodási munkálatokat végezni. E tilalom alól felmentést kizárólag az illetékes kerületi önkormányzat adhat.
- A munka tényleges megkezdése előtt 72 órával előbb értesíteni kell:
 - az aluljáróban 0-24 órás szolgálatot teljesítő Aluljáró Diszpécseri Iroda (ADI) munkatársait (Tel.: 06-70-371-1970, email: adi@budapestkozut.hu),

- az aluljáró kezelő-/üzemeltető Budapest Közút Zrt. képviselőjét ([REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED], [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
- A tűzjelző rendszer optikai érzékelőit a munkavégzőknek letakarni szükséges az átalakítás ideje alatt. A munkavégzés ideje alatt az eszközöket deaktiválják, majd munkavégzést követően aktiválniuk kell az érzékelőket. Ennek menetével kapcsolatban a helyszínen kollégáink részletes útmutatást adnak.
- A tűzjelző rendszer kézi jelzésadó berendezéseiknek karbantarthatónak, hozzáférhetőnek kell maradniuk.
- Fokozott figyelemmel kell a bontási munkálatokat végezni a kábelek és gépészeti csövek környezetében. A bontás során okozott sérüléseket, hibákat a Vállalkozónak a Híd, műtárgy főosztály képviselőjének haladéktalanul be kell jelentenie és a szükséges javítást a műszaki ellenőrrel egyeztetett módon kell végezni.
- Az építési anyagok szállításakor az aluljáró gyalogos forgalmát folyamatosan biztosítani kell. Lépcsőket, folyosót teljes szélességben lezárni tilos!
- A mozgólépcsőket és személylifteket teherszállításra használni tilos!
- A személyliftekben esetlegesen keletkezett károkért a Beruházó vállal felelősséget. Munkavégzés előtt és után fotóval szükséges dokumentálni az állapotokat, Kivitelezőnek jelezni kell az Aluljáró Diszpécseri Iroda (ADI) munkatársainál, hogy mikor és milyen anyagokat szállítanak a liftben.
- A munka tényleges megkezdését és befejezését személyesen a helyszínen be kell jelenteni a Budapest Közút Zrt. ADI szolgálatánál.
- A kivitelezés során a munka- és balesetvédelmi előírások betartása és betartatása a Kivitelező feladata és ezekkel kapcsolatban teljes körű felelősség terheli.
- A munkálatokat a vonatkozó MSZ szabványokban, ME Műszaki előírásokban, MI Műszaki irányelvekben előírtak betartásával úgy kell elvégezni, hogy azok a közlekedők élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztessék. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a kivitelező teljes felelősséggel tartozik az élet- és vagyonbiztonságért, valamint a hozzájárulásban foglaltak betartásáért.
- Az munkavégzés ideje alatt a munkaterületen bekövetkező rongálásokért, károkért, balesetekért, üzemzavarokért a kivitelezőt teljes anyagi, jogi és büntetőjogi felelősség terheli. Amennyiben a kivitelezési munka az előírt határidőre nem készül el, vagy a hozzájárulásban foglaltakat nem tartják be, a hozzájárulás érvényét veszti és azonnali helyreállítási kötelezéssel a munkát leállítatjuk.
- A munkák befejezését követően az igénybe vett területek az eredeti állapot szerint helyreállítandók.

- Jelen hozzájárulás nem mentesít a kivitelezéshez szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások jóváhagyások beszerzése, illetve az abban foglaltak betartása alól. A hozzájárulás kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

A 26/2021 (VI.28.) ITM rendelet 4. fejezet 7. §-a alapján a közút nem közlekedési célú igénybevételéért igénybevételi díjat kell fizetni. A díjfizetés szükségességét az említett rendelet határozza meg. A díj mértékét a fizetendő díjakról szóló 12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet határozza meg. A díjfizetés a Beruházót terheli, mely megfizetéséig a munkakezdési hozzájárulás nem adható ki.

12/2013 (III.18) Főv. Kgy. rendelet 2. §. (2a) bekezdése értelmében jelen beruházás díjmentes.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló, többször módosított 34/2008. (VII.15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „KÉP program”-ban rögzített (Közterületi Építkezések) munkákhoz lehet kérni és kiadni.

A tervezett közterületi munkát a KÉP digitális adatbázisban a kérelmezőnek kell rögzítenie internetes elérésén keresztül.

A rendszer elérése koordinációs és számítástechnikai hibaelhárítás ügyekben a kep@budapestkozut.hu e-mail címen lehetséges. Telefonszám: +36(30)677-9676

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a KÉP rendszerben történő rögzítést követően lehet befogadni. A munkakezdési hozzájárulási kérelemhez csatolni kell a KÉP rendszerben történt rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Jelen hozzájárulás idegen területek igénybevételére, valamint munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2026. 03. 31.-IG ÉRVÉNYES.

Jelen hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet, és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Híd, műtárgy főosztály

A hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca 5. Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf. 91) lehet kérelemmel fordulni.

Budapest, 2025. 03. 24.

Jelen híd-műtárgykezelői hozzájárulásunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Molek Tamás
út, híd, műtárgy
igazgató

Hodik Zoltán
híd, műtárgy
főosztályvezető

Fentiekről értesülnek:

1. TARKÓ LÁSZLÓ VILMOS ([REDACTED])
2. Irattár
3. BFFH Városüzemeltetési Főosztály, Közlekedési Osztály ([REDACTED])
4. BFFH Vagyongazdálkodási Főosztály ([REDACTED])

