



1000312898778

ikt. szám: FPH058 /148 - 5 /2026

Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest XXIII. kerületben található 196191 hrsz-ú, 2219 m² nagyságú „kivett temető” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **DEPONÁTOR Kft.** (a továbbiakban: Beruházó, székhely: 2330 Dunaharaszti, Kossuth L u 73., adószám: 10238433-2-13; statisztikai számjel: 10238433-4100-113-13.) megbízásából eljáró **BB. Private Designer Kft.** (továbbiakban: Tervező) részére, az Ingatlan vonatkozásában a Budapest Soroksár Virágvolgy Lakópark vízellátásához, és szennyvízelvezetéshez vízjogi engedélyeztetéshez készített, Fővárosi Önkormányzat felé 2025.11.22-én benyújtott tervhez, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

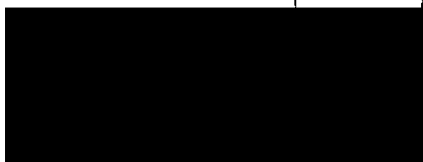
- a) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kivitelezésre nem jogosít;
- c) A Beruházó általi tényleges terület használat értébecslés alapján - piaci értéken - megállapított használati díj megfizetésével történhet, ezért a kivitelezés mindaddig nem kezdhető meg, amíg az Ingatlan tulajdonosa és a Beruházó nem kötöttek a használati díj megfizetésére vonatkozó megállapodást;
- d) Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Beruházót/Tervezőt az engedélyeztetéshez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól;
- e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- f) **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a Beruházó részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a Beruházó felel;**
- g) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.



Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Kelt: Budapest, 2026. ...02...hónap...11...nap.



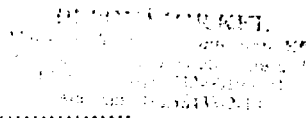
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető



Záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt: Budapest, 2026. ...02...hónap...01...nap.



aláírás (DEPONÁTOR Kft.)