

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (a továbbiakban: **Keretszerződés**)

amely létrejött egyrészről

Név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
Székhelye:
Képviseli:
Törzskönyvi azonosító száma:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
ÁHTI azonosítója:
Fizetési (bank)számla száma:
mint megrendelő (a továbbiakban: **Me**

másrészről

Név: **CEIS Magyarország Kft.**
Székhelye:
Cégjegyzékszám:
Adószáma:
KSH statisztikai számjele:
Bankszámla száma:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, míg Megrendelő és Vállalkozó együttesen: **Felek**, önállóan: **Fél**),

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK ÉS PREAMBULUM

Megrendelő olyan, pályázatírói szolgáltatást kíván igénybe venni, melynek során lehetősége nyílik hasznosítani mindazt a háttértudást, pályázati környezeti kitekintést, valamint az egyes konkrét pályázatokra vonatkozó aktuális információkat, értesüléseket, melyekkel Vállalkozó szakmai felkészültségéből, illetve a pályázati színtér beható ismeretéből fakadóan rendelkezik.

A fenti feladat elvégzésére jelen Keretszerződést Megrendelő mint ajánlatkérő, és Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő/nyertest követő legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tett ajánlattevővel¹ Budapest Főváros Önkormányzata beszerzési és közbeszerzési szabályzatáról szóló 8/2024. (IX. 30.) főpolgármesteri utasítás alapján lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként, a jelen Keretszerződés 1. számú mellékletét képező (a továbbiakban: **Ajánlati adatlap**) ajánlata alapján és arra tekintettel kerül megkötésre a jelen Keretszerződés.

Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Keretszerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- beszerzési dokumentumok,
- a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- Vállalkozó ajánlata,
- adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás.

1. A Keretszerződés tárgya

1.1. Megrendelő a jelen Keretszerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó vállalja a jelen Keretszerződés 2. számú mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: **Műszaki Leírás**) meghatározott feladatok – így különösen a **TOP Plusz-5.1.3, Lakásügynökség-modell kialakítása konstrukcióban** Megalapozó Dokumentum elkészítését, támogató pályázati tanácsadás nyújtását és

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

az elvart eredménytermék(ek) átadását Megrendelő részére (a továbbiakban: **Megalapozó Dokumentum Elkészítése**), – a beszerzési dokumentumokban részletezettek szerinti, a jelen Keretszerződés, a jelen Keretszerződés mellékletei, valamint a Megrendelő által kibocsátásra kerülő eseti megrendelés(ek) alapján történő ellátását.

1.2. A Megalapozó Dokumentum Elkészítésének feladatkörében Vállalkozó a támogatási kérelem mellékletét képező Megalapozó Dokumentumot, illetve egyes fejezeteit dolgozza ki és azt benyújtásra alkalmas tartalommal átadja Megrendelő részére az eseti megrendelés(ek)ben rögzített határidőig.

1.3. Vállalkozó heti egy alkalommal köteles kooperációs, egyeztetési lehetőséget – Megrendelő kérése alapján online formában vagy személyesen – biztosítani Megrendelő részére, melynek időpontját Felek legalább két munkanappal az egyeztetés napját megelőzően határozzák meg. Vállalkozó – amennyiben Megrendelő másképp nem rendelkezik –, az egyeztetésről emlékeztetőt köteles készíteni és az egyeztetés során meghatározott határidőn belül megküldeni Megrendelőnek.

1.4. Vállalkozó az 1.3. pontban meghatározott heti egyeztetéseket meghaladóan is folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít Megrendelő kérésének megfelelően.

1.5. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretszerződés 6. pontja szerinti keretösszeg legalább 70%-ának megfelelő értékben tesz megrendelést a Műszaki Leírásban megjelölt szolgáltatásokra a Keretszerződés időbeli hatálya alatt.

1.6. A beszerzési dokumentumokban nem szereplő feladat lehívására a jelen Keretszerződés alapján Megrendelő nem jogosult.

2. A Keretszerződés hatálya

Felek a jelen Keretszerződést mindkét Fél részéről történő aláírásának – nem egyidejű aláírás esetén az utolsó aláírás – napjától 2026. május 31. napjáig teljesített szolgáltatás pénzügyi rendezéséig határozott időtartamra, vagy ezen időtartamon ezen belül legfeljebb 6. pontban meghatározott keretösszeg kimerüléséig kötik. A jelen Keretszerződés a 6. pontban meghatározott keretösszeg kimerülésével hatályát veszti.

3. A teljesítés helye és módja

3.1. A jelen Keretszerződés szerinti feladatok teljesítési helye Megrendelő székhelye.

3.2. Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha az minden tekintetben megfelel a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott követelményeknek. Vállalkozó köteles a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint Megrendelő eseti megrendeléseiben meghatározott feladatait, továbbá az azok teljesítése körében kapott utasításokat a Megrendelő érdekének legnagyobb mértékben történő szem előtt tartásával, Megalapozó Dokumentum egyes fejezetei elkészítése feladatkör esetében a jelen Keretszerződés 4. pontjában meghatározott teljesítési határidőnek megfelelő időben, maradéktalanul, a legmagasabb szakmai színvonalon, továbbá a szakma általános szabályainak, de különösen a Megrendelő által megkívánt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, hiba és hiánymentesen teljesíteni.

4. Az eseti megrendelések teljesítési határideje

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatait a jelen Keretszerződés hatálybalépést követően az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, illetve a Felek által kölcsönösen elfogadott időpontig köteles teljesíteni (a továbbiakban: **Teljesítési Határidő**).

4.2. Megrendelő az eseti megrendelésekben meghatározott feladatok esetében előteljesítést elfogad.

5. Átadás-átvétel

5.1. Vállalkozó az 5.2. pontban meghatározott helyen és módon átadja Megrendelőnek az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott, a Megalapozó Dokumentum egyes fejezetei elkészítése

feladatkörbe tartozó feladatok elvégzésének eredményeképpen elkészült műveket (a továbbiakban: **Mű**). Megrendelő a Mű(vek) átvételét elektronikus úton, írásbeli elismervénnyel köteles igazolni az átvételt követő 2 (kettő) munkanapon belül. A Megrendelő részére megküldött Mű(vek) mennyiségi átvétele (sommás átvétel) önmagában nem minősül a teljesítés elfogadásának.

5.2. Felek megállapodnak, hogy a Mű(vek) átadás-átvétele

- a) elsődlegesen a Microsoft M365 felhőszolgáltatás csomag igénybevétele útján, Megrendelő által biztosított SharePoint tárhelyen keresztül, Megrendelő által a szerződés teljesítése során, az eseti megrendelésben megjelölt elérési helyre történő feltöltéssel,
- b) másodlagosan elektronikus adathordozó eszközön történő átadás-átvétel útján Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztályán, a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. II. emelet 208. szám alatt történik.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvétel a jelen pont a) vagy b) alpontja szerinti módon nem lehetséges, Felek kapcsolattartásuk keretében kötelesek az átadás-átvétel helyét és módját közösen meghatározni. Vállalkozó az elkészített Műv(ek)et szerkeszthető formában köteles Megrendelő részére átadni.

5.3. Megrendelő a Mű(vek) átvételének a jelen Keretszerződés 5.1. pont szerinti visszaigazolását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban nyilatkozik a teljesített feladatok jóváhagyásáról (teljesítésigazolás kiállítása) vagy javítási, kiegészítési igényeiről. Amennyiben Megrendelő javítást, kiegészítést, átdolgozást ír elő, a Vállalkozó ezt követő 2 (kettő) munkanapon belül a megrendelői elvárásoknak megfelelően kijavított Műv(ek)et megküldi Megrendelő részére. Bármelyik Fél igénye esetén Felek kötelesek az igény felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül egyeztetést tartani, és ebben az esetben az átdolgozásra nyitva álló 2 (kettő) munkanapos határidő az egyeztetést követő munkanapon kezdődik. Vállalkozó mindaddig köteles saját költségén eleget tenni Megrendelő kijavításra vonatkozó igényeinek, ameddig valamennyi megrendelői elvárás – figyelemmel különösen a jelen Keretszerződés Preambulumában és a Műszaki Leírásban rögzítettekre – maradéktalanul átvezetésre nem kerül.

5.4. Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének napja az a nap, amikor Megrendelő a Műv(ek)el kapcsolatban javítási, kiegészítési igényt nem tesz, és azokat kifejezetten jóváhagyja (minőségi átvétel). Az e pont szerinti jóváhagyás a teljesítésigazolás előfeltétele.

5.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Keretszerződés 5.3. pontjában megjelölt javítási, kiegészítési kötelezettségét a jelen Keretszerződés 5.3. pontban megjelölt 2 (kettő) munkanapon túl ismételtlen neki felróható okból hiányosan, hibásan teljesíti, a kötbérfizetési kötelezettsége a jelen Keretszerződésben rögzítetteknek megfelelően beáll.

6. A Keretszerződés keretösszege

6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés alapján felhasználható keretösszeg nettó 15.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenötmillió Forint + ÁFA.

6.2. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Keretszerződés teljesítéséhez szükséges költségvetési fedezet rendelkezésre áll.

7. Vállalkozó díjazása

7.1 Vállalkozó a Megalapozó Dokumentum egyes fejezetei elkészítése feladatkörbe tartozó, az eseti megrendelés(ek)ben részletezett feladatok szerződés szerű teljesítése esetén az Ajánlati adatlap alapján számított, az eseti megrendelés(ek)ben megjelölt meghatározott ténylegesen ráfordított munkaórák száma alapján számított vállalkozói díjra (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**) jogosult.

7.2. Vállalkozó a Vállalkozói Díjon felül semmilyen más jogcímen nem jogosult további díjra, költségtérítésre a jelen Keretszerződésben, a Műszaki Leírásban, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatok teljesítésével összefüggésben. Az Ajánlati adatlapon rögzített árak, illetve a Keretösszeg mértéke a Keretszerződés hatálya alatt nem módosíthatóak.

7.4. A Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával elfogadja, hogy annak 1.5. pontja szerinti megrendelési kötelezettségen túl a jelen Keretszerződés nem alapoz meg megrendelési kötelezettséget a Megrendelő számára, és ez alapján a Vállalkozó a jelen Keretszerződés 1.5. pontban meghatározott megrendelési kötelezettségen felül meg nem rendelt feladatok vonatkozásában Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényrel a Keretösszeg nem teljes egészében történő felhasználása miatt nem él, illetve az esetleges ilyen igényéről a jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg, visszavonhatatlanul lemond.

7.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Keretszerződés teljesítése körében a jelen Keretszerződés hatálya alatt, a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó Vállalkozói Díjak együttes összege nem haladhatja meg a Keretösszeget.

7.6. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Keretszerződés, a jelen Keretszerződés mellékletei, valamint az eseti megrendelés(ek) szerinti feladatát szerződésszerűen teljesítette, erről a Megrendelő illetékes belső szervezeti egységének vezetője a Mű(vek) visszaigazolt átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül kiállítja a teljesítésigazolást, amelyet Vállalkozó részére haladéktalanul megküld. Megrendelő a teljesítésigazolást összesen 2 (két) eredeti példányban állítja ki, amelyből 1 (egy) eredeti példány a Megrendelőt, 1 (egy) eredeti példány a Vállalkozót illeti meg.

7.7. A szerződésszerű teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály főosztályvezetője jogosult.

7.8. Vállalkozó a jelen Keretszerződésben, a jelen Keretszerződés mellékleteiben, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített, szerződésszerűen teljesített feladatokról a teljesítésigazolás kézhezvételét követően nyújtja be a számlá(ka)t. A számlá(ko)n a teljesítés időpontja az 5.3 pont szerinti jóváhagyás napja.

7.9.

7.10. Vállalkozó a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére állítja ki. Vállalkozó a kiállított számlát papír alapon 3 (három) példányban Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztálya részére nyújtja be, vagy a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számláét elektronikus úton az [REDACTED] címre küldi meg a számla keltét követő 3(három) napon belül. A Vállalkozó által benyújtott számlán a következőknek kell szerepelnie: ² „TOP_Plusz 5.1.3. konstrukció” 875202 sz. feladat és „Lakásügynökség – modell kialakítása TOP_Plusz-5.1.3 pályázathoz” megnevezést.

7.11. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vagy a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályban rögzített előírásoknak, Megrendelő a számla helyesbítését kéri. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

7.12. Megrendelő köteles a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított és a Megrendelő részére igazoltan 3 (három) napon belül eljuttatott számla keltétől számított 30 (harminc) napon belül a Vállalkozó CIB Bank Zrt. pénzügyi részénél vezetett [REDACTED] számú bankszámlájára átutalni. Vállalkozó a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.13. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.

7.14. Felek rögzítik, hogy a szerződés fedezete Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi költségvetésében, a 875202 címkódon rendelkezésre áll.

7.15. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés ellenértékét, TOP-Plusz-5.1.3 pályázathoz kapcsolódóan, amennyiben a Projekt támogatásban részesül, a 2021–2027 programozási időszakban

² szerződéskötéskor kerül kitöltésre

³ szerződéskötéskor kerül kitöltésre

az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szerint utófinanszírozás keretében el kívánja számolni.

8. Felek jogai és kötelezettségei

8.1. Vállalkozó a jelen Keretszerződés tárgyát képező feladatokat a Megrendelő utasításainak megfelelően, a tőle elvárható kiemelt szakértelemmel és fokozott gondossággal köteles elvégezni.

8.2. Vállalkozó közreműködőt, illetve alvállalkozót jogosult igénybe venni, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha személyesen járt volna el.

8.3. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződészerű teljesítéséhez szükséges minden rendelkezésére álló információt, dokumentációt vagy egyéb anyagot a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani – kivéve, ha ezt harmadik személy joga korlátozza – a feladatellátásához szükséges Megrendelői utasításokkal, tájékoztatással a Vállalkozót ellátni és a feladatellátásához szükséges munkatársak, kapcsolattartók elérhetőségét biztosítani.

8.4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy rendelkezik mindazon jogosultsággal, erőforrással, valamint mindazon szakmai ismerettel és tapasztalattal, amelynek birtokában a jelen Keretszerződés, valamint az eseti megrendelések megfelelő teljesítésére jogosult, arra alkalmas és képes. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésben vállalt feladatait a mindenkor hatályos jogszabályi környezet figyelembevételével készíti el és bocsátja a Megrendelő rendelkezésére.

8.5. Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségének teljesítése során a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A jelen Keretszerződés teljesítésével kapcsolatosan Vállalkozó köteles akként eljárni, hogy a lehető legnagyobb mértékben költséghatékony eredmény kerüljön kidolgozásra, valamint a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa kidolgozásra kerülő tervek, koncepciók, stratégiák megvalósíthatóságáért. Vállalkozó kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik a Teljesítési Határidők betartásához, ezért az eseti megrendelés(ek)ben rögzített Teljesítési Határidő(ke)t erre figyelemmel vállalja.

8.6. A jelen Keretszerződés teljesítése során a Vállalkozó túrni köteles a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

8.7. Amennyiben a Megrendelő elmulasztja valamely kötelezettségének – különösen a jelen Keretszerződés 5.1. pont szerinti kötelezettsége – teljesítését, a Vállalkozó jogosult írásos akadályközléssel élni, melynek során tájékoztatja a Megrendelőt az elmulasztott kötelezettségéről, és a mulasztásnak a jelen Keretszerződés teljesítésére gyakorolt előrelátható hatásairól. A Megrendelő késedelme a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

9. A Keretszerződés biztosítékai

9.1. Amennyiben Vállalkozó a jelen Keretszerződésben, a Műszaki Leírásban, valamint az eseti megrendelés(ek)ben rögzített feladatait olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, hibásan vagy egyáltalán nem teljesíti, kötbért köteles fizetni Megrendelő részére az alábbiak szerint.

9.2. Késedelmi kötbér:

Vállalkozót a jelen Keretszerződésben meghatározott bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér mértéke a Megalapozó Dokumentum Elkészítése feladatkörébe tartozó, az eseti megrendelésben meghatározott feladat esetében a feladat ellentételezéseként megállapított Vállalkozói Díj 1%-a naptári naponként, maximális mértéke az eseti megrendelésben meghatározott feladat ellentételezéseként megállapított Vállalkozói Díj 5%-a.

A késedelmi kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár. A késedelmes teljesítés miatti kötbér érvényesítése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

9.3. Hibás teljesítési kötbér:

Vállalkozót a jelen Keretszerződésben meghatározott kötelezettségének hibás teljesítése esetén, amennyiben a jelen Keretszerződés 5.3. pont szerinti határidőben kijavítási, kiegészítési kötelezettségét nem teljesíti, vagy ismételten hiányosan teljesíti, hibás teljesítési kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér mértéke

- a) a Megalapozó Dokumentum Elkészítése feladatkörébe tartozó, az eseti megrendelésben meghatározott feladat esetében a feladat ellentételezéseként megállapított Vállalkozói Díj 4%-a naptári naponként, maximális mértéke az eseti megrendelésben meghatározott feladat ellentételezéseként megállapított Vállalkozói Díj 20%-a.

A hibás teljesítési kötbér a kötelezettségre irányadó teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő első naptól jár.

9.4. Meghiúsulási kötbér:

A jelen Keretszerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén, valamint abban az esetben, ha Megrendelő a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondja, Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek összege a jelen Keretszerződés Keretösszegének eseti megrendeléssel le nem kötött összegének 25%-a.

9.5. Megrendelő kötbér igényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a Vállalkozó szerződésszegéséből kára származott-e, illetve Megrendelő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, valamint a szerződésszegésből eredő egyéb jogait.

9.6. Megrendelő kötbérigényét – annak mértékének megállapítását követően – írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Vállalkozó az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Amennyiben Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerülő késedelmi és hibás teljesítési kötbér összegét az Átalánydíj vagy a Vállalkozói Díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint, a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően beszámítani. Amennyiben a kötbér összeg beszámítására Megrendelő nem jogosult, illetőleg meghiúsulási kötbér felmerülése esetén, Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 (harcinc) napon belül fizeti meg a kötbér összegét.

9.7. Amennyiben a jelen Keretszerződés teljesítése során Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

9.8. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét önálló számviteli bizonylat (számla vagy egyéb pénzbekérő) kibocsátásával jogosult érvényesíteni, a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben beszámítás útján. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, vagy Megrendelő nem kívánja alkalmazni, úgy Vállalkozó a kötbér összegét az önálló számviteli bizonylat kézhezvételétől számított 30 (harcinc) napon belül köteles kiegyenlíteni.

9.9. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: **Vis Maior**). A Felek ilyen Vis Maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (ilyen különösen a villámcsapás, földrengés, árvíz, tűzvész, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (ilyen különösen a zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, embargó).

9.10. A Vis Maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis Maior eseménynek a szerződésszerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

9.11. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világvárossal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.

9.12. Az esedékessé vált kötbér után Vállalkozó késedelmi kamat fizetésére köteles a késedelembe esés első napjától számítva.

9.13. Megrendelő a szerződészegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.

10. A Keretszerződés módosítása, a Keretszerződés megszűnése, megszüntetés rendkívüli felmondással

10.1. Jelen Keretszerződés módosítása csak a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, a Kbt.-ben előírt közzétételi kötelezettségre figyelemmel a Keretszerződés aláírására jogosultak által, írásban lehetséges.

10.2. Jelen Keretszerződés megszűnik a Keretszerződés határozott idejének lejártával, a Keretösszeg kimerülésével, a jelen Keretszerződés teljesítésével vagy súlyos szerződészegés miatti azonnali hatályú felmondással, valamint a jelen Keretszerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős. Megrendelő jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó 5 (öt) napot meghaladó késedelembe esik, hibás teljesítés esetén a hibát Megrendelő által adott határidőn belül nem küszöböli ki, a Vállalkozó a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti vagy a jelen Keretszerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi.

10.3. Súlyos szerződészegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- a) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
- b) a Vállalkozó/Megrendelő megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Keretszerződésben foglalt kötelezettségét, vagy a Keretszerződésből fakadó egyéb kötelezettségeit súlyosan megszegi továbbá hibás teljesítés esetén a hibát a Keretszerződés szerinti határidőn belül nem küszöböli ki,
- c) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
- d) a Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a Keretszerződés teljesítésében résztvevő bármely alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
- e) Vállalkozó nyilatkozata valótlan, hamis adatokat tartalmaz,
- f) a Vállalkozó által fizetendő késedelmi vagy hibás teljesítési kötbér eléri a jelen Keretszerződésben rögzített maximális mértéket,
- g) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Szolgáltató a feladatokat csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni,
- h) Vállalkozó megszegi titoktartási kötelezettségét,

10.4. Azonnali hatályú felmondás esetén a jelen Keretszerződés megszűnésének napja a felmondásról szóló értesítés igazolt kézhezvételének napja.

10.5. A Vállalkozó jogosult a jelen Keretszerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Megrendelő a jelen Keretszerződés szerinti kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

10.9. Ha bármelyik Fél a jelen Keretszerződés megszegésével a másik Félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

11. Szerzői jogi rendelkezések

11.1. Megrendelő a jelen Keretszerződés teljesítésével létrejött valamennyi szellemi alkotás (továbbiakban: **Szellemi Alkotás**) vonatkozásában a jelen Keretszerződés 7. pontjában szabályozott fizetési kötelezettségének maradéktalan teljesítésekor szerzi meg az időben, térben, módban korlátlan, teljes körű és kizárólagos felhasználási jogokat (különösen a többszörözés jogát, a terjesztés jogát, a nyilvános előadás jogát, jogot a nyilvánossághoz történő közvetítésre sugárással vagy másként, jogot a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő tovább közvetítésére, az átdolgozás jogát, valamint a kiállítás jogát). Vállalkozó a jelen Keretszerződés teljesítésével létrejött valamennyi Szellemi Alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, és csak Megrendelő hozzájárulásával hozhatja nyilvánosságra, illetve közölheti harmadik személlyel. A Szellemi Alkotással Megrendelő szabadon rendelkezik. A Vállalkozó hozzájárul és engedélyezi, hogy a Megrendelő a Szellemi Alkotás felhasználási jogát harmadik személy részére átruházza.

11.2. Felek megállapodnak, hogy a jelen Keretszerződés 7. pontjában meghatározott Vállalkozói Díj a Szellemi Alkotások teljes körű felhasználási jogának ellenértékét is magába foglalja, és tartalmazza a felhasználási jog Megrendelő által harmadik személy részére történő engedélyeztetésének jogával és rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos ellenértéket is, azokra tekintettel került megállapításra. Vállalkozó az Átalánydíjat és a Vállalkozói Díjat a felhasználással kapcsolatosan elérhető eredménnyel arányosnak tekinti, így az Átalánydíj és a Vállalkozói Díj megfizetése alapján a Megrendelő jogosulttá válik arra, hogy a Vállalkozó a jelen Keretszerződésben, valamint a jelen Keretszerződés mellékleteiben rögzített feladatai ellátásával kapcsolatos, illetve az annak eredményét képező dokumentumokat korlátozás nélkül felhasználja. Felek rögzítik, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján, a jelen Keretszerződés 7. pontjában meghatározott Átalánydíj és Vállalkozói Díj a jelen bekezdésben meghatározott felhasználási jogra tekintettel került megállapításra.

11.3. A jelen Keretszerződés teljesítése érdekében Megrendelő által Vállalkozó rendelkezésére bocsátott, jogi ortalomban részesíthető szellemi alkotások tekintetében Megrendelő a felhasználási jogokat nem ruházza át.

12. Titoktartás

12.1. A jelen Keretszerződés teljesítése során a Vállalkozó köteles minden, a Megrendelővel és a pályázattal kapcsolatos tény, adatot, információt bizalmasan, üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat Vállalkozó kizárólag saját alkalmazottjaival vagy a teljesítésbe bevont alvállalkozóival oszthatja meg, akiknek titoktartási kötelezettségéért Vállalkozót felelősség terheli. Nem minősül titoktartás megsértésének, ha a bizalmas információt valamely jogszabályi előírás vagy hatósági határozat eredményeként kell harmadik személy tudomására hozni.

12.2. Vállalkozó a jelen Keretszerződés 12.1. pont szerinti kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozót a jelen Keretszerződés 12.1. pont szerinti kötelezettség a jelen Keretszerződés teljes hatálya alatt, illetve a jelen Keretszerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terheli.

13. Kapcsolattartás a Felek között

13.1. Felek a jelen Keretszerződés teljesítése érdekében fokozott együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek biztosítása érdekében kölcsönösen kijelölik azokat a személyeket, akik egymással folyamatos kapcsolatot tartanak (a továbbiakban: **Kapcsolattartó**).

13.2. Mindkét Fél jogosult arra, hogy a Kapcsolattartó személyét megváltoztassa, módosítsa és helyette új személyt jelöljön ki. A Felek új Kapcsolattartó kijelölése esetén haladéktalanul és írásban kötelesek értesíteni egymást. A Kapcsolattartó személyében bekövetkezett változás a másik Féllel való írásbeli közléstől hatályos, és e körülményt Felek kölcsönösen nem tekintik a jelen Keretszerződés módosításának.

13.3. Felek a jelen Keretszerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – lehetőség szerint elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben – ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban – foglaltak szerint tekintendő átvettnek.

A postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a küldemény átvételének napján, vagy amennyiben a címzett az átvételt megtagadja, az átvétel megtagadásának napján. Amennyiben a postai küldemény a feladóhoz „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezik vissza, a kézbesítés napja a küldemény feladóhoz történő visszaérkezésének napja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza feladóhoz, a küldemény kézbesítettnek tekintendő a második postai kézbesítési kísérlet napján. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.

13.4. Jelen Keretszerződésben szabályozott együttműködés során a kapcsolattartással meghatalmazott személyek:

a) Megrendelő részéről az általános kapcsolattartásra jogosult képviselő:

[REDACTED]

b) Megrendelő részéről a teljesítésigazolásra jogosult képviselő:

[REDACTED]

c) Megrendelő részéről a 5.3. pont szerinti javításra, kiegészítésre, illetve jóváhagyásra jogosult képviselő:

[REDACTED]

d) Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult képviselő⁴:

[REDACTED]

⁴ szerződéskötéskor kerül kitöltésre

13.5. A Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen Keretszerződésben megadott személyes adataikat a másik Fél a jelen Keretszerződésben meghatározott célból kezeli, összhangban az általános adatvédelmi rendelettel. Az adatkezelés a jelen Keretszerződésben foglaltak végrehajtása és az annak teljesítésével összefüggő kapcsolattartáshoz szükséges, jogalapja a Megrendelő részéről az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja. A Megrendelő adatkezelési tájékoztatója az alábbi linken érhető el: <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892>

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, és mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Keretszerződés adatai az Infotv. rendelkezései szerint közérdekű adatok. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Keretszerződés és esetleges módosításának az Infotv. szerinti közzétételéhez.

14.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 41. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján Vállalkozó nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére.

14.3. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, valamint, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről [Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pont].

14.4. Felek a jelen Keretszerződés, valamint az eseti megrendelés(ek) teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Keretszerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a 10.3. pont c.) és d.) alpontjaiban meghatározott esetekben.

14.5. Felek vállalják, hogy a közöttük jelen Keretszerződéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitákat elsődlegesen közvetlen tárgyalások, egyeztetések útján, peren kívül igyekeznek rendezni.

14.6. A jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, elsődlegesen a Ptk. irányadó. Vita esetén – amennyiben a jelen Keretszerződés 14.5. pont szerinti eljárás nem vezetett eredményre – Felek az illetékes bírósághoz fordulnak jogvitájuk elbírálása érdekében.

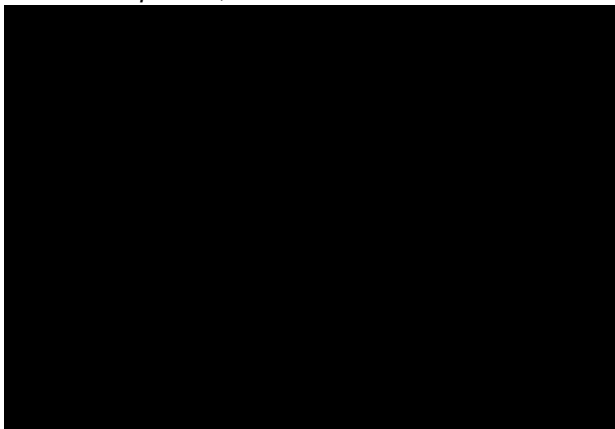
14.7. Amennyiben a jelen Keretszerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a Keretszerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

14.8. Mindkét Fél külön-külön kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Keretszerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Keretszerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

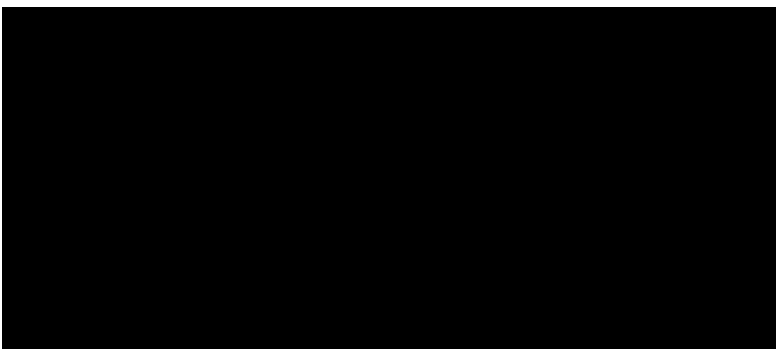
14.9. Jelen Keretszerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező 1. és 2. számú mellékletekkel együtt érvényes.

14.10. Jelen Keretszerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokban foglalt időbélyegek szerinti időpontban.

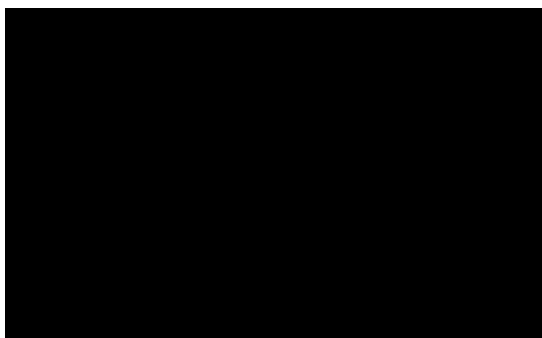


.....
Vállalkozó
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Mellékletek:

- 1.számú melléklet: Ajánlati adatlap
- 2.számú melléklet: Műszaki Leírás



AJÁNLATI ADATLAP

1. Az ajánlattevő/ajánlattevők

1.1. Neve (megnevezése): CEIS Magyarország Kft.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Az ajánlat tárgya:

„Pályázati tanácsadás szolgáltatás a TOP Plusz-5.1.3, Lakásügynökség-modell kialakítása konstrukcióban”

3. Ajánlat¹

Nettó ajánlati óradíj [REDACTED] Ft²

Kelt Budapest 2025. december hó 16. napján

[REDACTED]

¹ A pénzügyi ellenszolgáltatást Ajánlatkérő az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA mértékével növelt bruttó áron teljesíti.

² Ft érték tekintetében csak pozitív egész szám ajánlható meg.

³ Kérjük az aláírási címpéldányban/aláírás mintában vagy meghatalmazásban foglaltak szerint aláírni.

Műszaki leírás
„Pályázati tanácsadás szolgáltatás a TOP Plusz-5.1.3, Lakásügynökség-modell kialakítása konstrukcióban”
tárgyú beszerzési eljáráshoz

Nyertes Ajánlattevő (Vállalkozó) feladata Ajánlatkérő (Megrendelő) részére szociális lakhatás tárgyú európai uniós pályázatra vonatkozó pályázati tanácsadási szolgáltatási feladatok ellátása a szerződésben és az alábbiakban meghatározottak szerint.

1. Általános feladat meghatározás

Megrendelő a TOP Plusz-5.1.3, Lakásügynökség-modell kialakítása, címmel meghirdetésre kerülő pályázati felhívásra kíván eredményes támogatási kérelmet benyújtani és konzorciumvezetőként eredményes projektben részt venni. A fenti pályázati felhívás jelen műszaki leírás lezárásáig nem jelent meg, ezért Vállalkozó feladatellátását a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott pályázati felhívás tervezetének, valamint a Megalapozó Dokumentum Útmutató tervezet rendelkezéseinek figyelembevételével köteles elvégezni. Vállalkozó feladata a jelen műszaki leírás 2. pontjában részletezett Megalapozó Dokumentum elkészítését támogató pályázati tanácsadás nyújtása és az elvárt eredménytermékek átadása Megrendelő részére.

Megrendelő feladatainak ellátásával összefüggő, a fentiekben rögzített pályázati felhívással összefüggésben pályázati felhívás, közreműködői tanácsadási szolgáltatást kíván igénybe venni, **keretszerződés keretében**, melynek során lehetősége nyílik hasznosítani mindazt a háttértudást, nemzetközi pályázati környezeti kitekintést, valamint az egyes konkrét pályázatokra vonatkozó aktuális információkat, értesítéseket, melyekkel Vállalkozó szakmai felkészültségéből, illetve a pályázati színtér beható ismeretéből fakadóan rendelkezik.

A tevékenysége ellátása során, különösen a konkrét pályázati javaslat, koncepció elkészítése során szem előtt kell tartani, hogy:

- az Budapest Főváros Önkormányzatának szakmai elképzelései alapján készüljön el, amely megismerése Vállalkozó feladata az átadott dokumentációk, így különösen a megjelent pályázati Felhívás és az előzetes összefoglalók tanulmányozásán és a szakmai felelősök interjúztatásán keresztül;
- az illeszkedjen Budapest Főváros Önkormányzatának releváns stratégiáihoz.

2. Feladatléírás

A projekt rövid bemutatása

TOP Plusz 5.1.3 Lakásügynökség-modell kialakítása (ESZA)

A projekt megfizethető és egészséges lakhatást kíván biztosítani azon Budapesten élődolgozó/tanuló emberek részére, akiknek jövedelmi és vagyoni helyzete nem teszi lehetővé a piaci alapú lakásbérletet. A projekt keretében egyrészt magának a modellnek a kidolgozására és működtetésére kerül sor, másrészt lakhatást (és annak megtartását segítő, kiegészítő szolgáltatásokat) biztosít a célcsoport számára. Kapcsolódik a TOP Plusz 4.2.1 projektjéhez, melynek keretében az önkormányzati tulajdonú lakásállomány bővítésére, felújítására kerül sor, és ezeket a lakásokat a Fővárosi Lakásügynökség program keretei között szükséges majd hasznosítani. Kedvezményezett a Fővárosi Önkormányzat, konzorciumi tag lehet a Fővárosi

Szociális Közalapítvány, a BFVK Zrt. és gazdasági társaság, a rendelkezésre álló forrás 3 Mrd Ft.

Megalapozó Dokumentum elkészítése

A Megalapozó Dokumentum (továbbiakban: MAD) a támogatási kérelem megalapozó tanulmánya, amely a támogatási kérelem benyújtása előtt készül. Funkciója, hogy a támogatási kérelem szakmai értékeléséhez biztosítsa az alapvető információkat, amelyek a meglévő helyzet elemzését, problémák feltárását, a tervezett beavatkozások bemutatását, valamint a felhívás szerinti speciális elvárásoknak való megfelelést röviden, összefoglalva tartalmazza.

A megalapozó tanulmány biztosítja a támogatási kérelmek szakmai értékeléséhez is az alapvető információkat. Minden olyan szöveges tartalom, amely a kérelem megítélhetőségéhez szükséges, ebben a dokumentumban, illetve – szükség esetén – ennek mellékleteiben kerülhet kifejtésre. Ennek érdekében szükséges a dokumentumot a lehető legnagyobb alapossggal és körültekintéssel elkészíteni, ezen belül is az egyes alfejezeteknél célzottan az útmutató által elvárt szakmai tartalomra koncentráltan, lényegre törően megadni a szükséges információkat.

A MAD egy rövid, lényegretörő dokumentum, amelyben csak a kért releváns információkat kell kifejteni, ezzel is segítve a projekt-kiválasztás folyamatát.

Feladatok

A pályázati tanácsadási szolgáltatás keretszerződés keretében megrendelhető feladatok a MAD egyes fejezeteinek elkészítéséhez kapcsolódnak.

A feladatot Vállalkozó a konkrét elvégzendő feladatokat, az elvárt eredménytermékeket és az azokhoz szükséges erőforrásokat tartalmazó eseti megrendelések alapján teljesíti.

Megrendelő a feladatok ellátásához az alábbi kiinduló információkat biztosítja Vállalkozónak, aki az eseti megrendelésben meghatározott feladatokat a kijelölt szakmai felelősökkel együttműködve látja el:

- az előzetes helyzetelemzés, igényfelmérés eredményei és a partnerségi tervezés folyamatának bemutatása,
- a tervezett fejlesztési célok, részcélok és célcsoport kijelölése,
- tervezett szakmai tartalom, koncepció, tevékenységek meghatározása,
- rezilienciavizsgálat előzetes megalapozásának információi
- előzetes költségbecslés
- tervezett szervezeti erőforrások, a projektmenedzsment ellátása

3. A feladat ellátása, a rendelkezésre álló idő és az ajánlatok bírálata

A fenti feladatok példálózó jelleggel kerültek meghatározásra, amelyek az ellátandó feladat kereteit határozzák meg, a konkrét elvégzendő feladatokat Megrendelő és Vállalkozó kölcsönös megegyezése mellett eseti megrendelésekben rögzítik.

A feladatot a keretszerződés megkötésétől kezdődően **2026. május 31-ig** terjedő időszakban kell teljesíteni azzal, hogy az egyes megrendelők részhatáridőket tartalmazhatnak.

Megrendelő az ellátandó feladatok elvégzésére 60 becsült szakértői napot határoz meg azzal, hogy Megrendelő a szakértői napok 70%-át köteles igénybe venni, a másik 30%-a opciós rész, azaz annak igénybevételére Megrendelő jogosult, de nem köteles.