

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A dokumentáció szerint a módosítás célja Pécel város helyi építési szabályzatának (HÉSZ) és mellékletének, a Szabályozási tervnek a módosítása három pontban:

- 1. módosítás: a 4064/2 helyrajzi számú telek Lk-SZ/9 jelű építési övezetének módosítása egy új, Lk-SZ/14 jelű építési övezetre, ahol nevelési, oktatási rendeltetés is megengedett, mivel az épületben óvodát szeretne az Önkormányzat üzemeltetni, de a hatályos építési övezet nem teszi lehetővé a lakó rendeltetésen kívül egyéb rendeltetés elhelyezését;
- 2. módosítás: a 1460/10 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, a kialakult használat okán Lf-O/1 építési övezetbe sorolt út megszüntetése és megszüntetésének érdekében a magánút kialakításának szabályaira vonatkozó előírások pontosítása és a Szabályozási terven a telek közforgalom elől elzárt magánútként történő jelölése szükséges;
- 3. módosítás: a 1013 helyrajzi számú telken álló Szivárvány Tagóvoda fejlesztési lehetőségeinek bővítése érdekében a telek Vi-SZ/1 jelű építési övezetének módosítása egy új, Vi-Z/6 jelű építési övezetre.

Pécel Budapest XVII. kerületével határos, de a tervezési terület egyike sem fekszik Budapest és Pécel közös közigazgatási határa mellett.

A tervezett óvoda létesítések, illetve fejlesztések okán a telkek új építési övezetbe sorolása, valamint a magánutakra vonatkozó rendelkezések módosítása a módosítások lokális jellege miatt Budapest zöldfelületi rendszerére és környezeti állapotára érdemi hatást nem gyakorol, Budapest közlekedését és annak tervezett fejlesztését nem érinti.