



1000303568523

ikt. szám: FPH015 /343 - 2 /2025

tárgy: Javaslat a „Kozákság napja” megnevezésű esemény helyszínéül szolgáló Városháza III. számú udvarának alkalmi célú, térítésmentes használatának engedélyezésére

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján jelen előterjesztéssel – az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat által 2025. október 5. napján „**Kozákság napja**” (a továbbiakban: Rendezvény) **megnevezésű esemény** helyszínének biztosítása kapcsán – az 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti, 24357 helyrajzi számú, Városháza ingatlan III. számú udvar 1. számú függelék szerinti területének alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

A Rendezvény szervezője az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat.

A Rendezvény megvalósításához a Fővárosi Önkormányzat a **helyszín** (1. számú függelék) biztosítását vállalja, külön **megállapodásban** (2. számú melléklet) részletezett feltételek szerint.

A nemzetiségi jogokról szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njt.) 2. § 2. pont értelmében a nemzetiségi önkormányzat törvényben meghatározott nemzetiségi közszolgáltatási feladatokat ellátó, testületi formában működő, jogi személyiséggel rendelkező, demokratikus választások útján e törvény alapján létrehozott szervezet, amely a nemzetiségi közösséget megillető jogosultságok érvényesítésére, a nemzetiségek érdekeinek védelmére és képviselésére, a feladat- és hatáskörébe tartozó nemzetiségi közügyek települési, területi vagy országos szinten történő önálló intézésére jön létre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 16. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, 16. nemzetiségi ügyek.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 16. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat közfeladata az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység támogatása.

Az **Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** a Kozákság napja Rendezvény, mint nemzetiségi kulturális és hagyományörző program megszervezésével az Njt. és Mötv. alapján közreműködik a fentiekben hivatkozott közfeladatok ellátásában. *A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonelemre.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 45. § (9) bekezdése alapján fővárosi vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Fent jogszabályi rendelkezések szerinti, az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat számára meghatározott közfeladatellátásokra, valamint az Nvtv-ben a nemzeti vagyon ingyenes használatára és a Vagyonrendeletben a fővárosi vagyon ingyenes használatára vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra tekintettel az adott programok biztosításához szükséges terület az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat számára térítésmentesen, az ahhoz szükséges mértékben biztosítható.

A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik – értékhatártól függetlenül – az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével. A Vagyonrendelet 3. § 1. pontja értelmében *alkalmi célú igénybevétel*: valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.

Tekintettel arra, hogy a Rendezvény okán a területhasználatra 2025. október 5. napján, - azaz 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamban kerülne sor, így az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló épület elhelyezésére szolgáló ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása (kivéve az elidegenítést, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatalát és az átminősítést), továbbá a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az esemény helyszínéül szolgáló terület, a Városháza III. számú udvara az Ukrán Országos Önkormányzat részére rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes területhasználat feltételeit.

A Fővárosi Önkormányzat pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és teljesítés igazolás rendjéről szóló 35/2019. (XII.14.) együttes utasítás 1. melléklet 2. Önkormányzati bevételek táblázat 48. sorában foglaltak értelmében a pénzforgalommal nem járó ügyeletek esetében a szerződéskötésre a főpolgármester jogosult.

A jelen előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** rögzíti a technikai feltételeket, a terület igénybevételének feltételeit, az igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat.

A jelen előterjesztés **2. számú függeléke** szerinti – a Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat között létrejövő, **az alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás** 2. számú mellékletét képező – **Villamosenergia- és vízszolgáltatási megállapodás** biztosítja a rendezvény zavartalan lebonyolításához szükséges közműellátást.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntését meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


dr. Számadó Tamás

főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. számú: Alkalmi célú területhasználatról szóló megállapodás (tervezet)

függelékek:

1. számú: Helyszín alaprajz
2. számú: Villamosenergia- és vízszolgáltatási megállapodás (tervezet)

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltak alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárok** a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, **1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti Városháza ingatlan III. számú udvara 1. számú függelékben (Helyszín alaprajz) megjelölt területének 2025. október 5. napján, az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat által történő alkalmi célú térítésmentes igénybevételéhez.**

Ennek érdekében jóváhagyom **a Budapest Főváros Önkormányzata és az Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat között létrejövő, alkalmi célú, térítésmentes területhasználatról szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.**

A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 3 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Megállapodás
ingatlanrész alkalmi célú használatba adásáról

(a továbbiakban: **Megállapodás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely főpolgármester**), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat (székhely: 1065 Budapest, Hajós utca 1., adószám: 18166686-1-42, KSH statisztikai számjel: 18166686-8411-351-01; Törzskönyvi azonosító szám: 736514; képviseli: **Jedlicska Jevgenija elnök**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen, a/2025. (.....) főpolgármesteri határozat alapján az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő 2025. október 5. napján „Kozákság napja” megnevezésű eseményt (a továbbiakban: **Rendezvény**) szervez a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő – a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként is szolgáló – 24357 helyrajzi számú (M védettségi fokozatú, 15487 törzsszámú), természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. Városháza ingatlan III. számú udvarának a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező Alaprajzon jelölt részén (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).
2. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (Njt.) 2. § 2. pont értelmében a nemzetiségi önkormányzat törvényben meghatározott nemzetiségi közszolgáltatási feladatokat ellátó, testületi formában működő, jogi személyiséggel rendelkező, demokratikus választások útján e törvény alapján létrehozott szervezet, amely a nemzetiségi közösséget megillető jogosultságok érvényesítésére, a nemzetiségek érdekeinek védelmére és képviselésére, a feladat- és hatáskörébe tartozó nemzetiségi közügyek települési, területi vagy országos szinten történő önálló intézésére jön létre.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 16. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása,
16. nemzetiségi ügyek.

Az Mötv. 23. § (4) bekezdés 16. pontja alapján Használatba adó közfadata az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, közművelődési tevékenység támogatása.

Az **Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat** a Kozákság napja Rendezvény, mint nemzetiségi kulturális és hagyományörző program megszervezésével az Njt. és Mötv. alapján közreműködik a fentiekben hivatkozott közfeladatok ellátásában.

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
4. Az Ingatlanrész térítésmentes, alkalmi célú igénybevételére a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Vagyonrendelet**) vonatkozó rendelkezései [3. § 1. pont] alkalmazandók.
5. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanrész ingyenes használatba adására az **Nvtv.** 11. § (13) bekezdés, valamint a **Vagyonrendelet** 45. § (9) bekezdésével összhangban, a jelen Megállapodás I.2. pontjában meghatározott közfeladat-ellátásában való közreműködés céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor.

II. A Megállapodás tárgya

1. A Megállapodás tárgya az Ingatlanrész Használatba vevő részére történő térítésmentes használatba adása a megrendezésre kerülő Rendezvény előkészítésének és lebonyolításának céljából, 2025. október 5. napján, az Ingatlanrész átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyvek szerinti tényleges időpontok között (továbbiakban: **használati időszak**).
2. Használatba adó az Ingatlanrészt Használatba vevő közfeladata ellátásához szükséges mértékben, a II.1. pontban meghatározott időtartamra, ingyenesen Használatba vevő használatába adja, aki pedig kifejezetten az I.2. pontban hivatkozott közfeladata ellátása céljából veszi használatba azt. Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet áfa-fizetési kötelezettséget.
3. Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlanrészt és kijelenti, hogy azt megtekintett állapotban veszi használatba a II. 1. pontban meghatározott időintervallumon belül.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrész rendeltetésszerű használatra, a Rendezvény lebonyolítására alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlanrész a Megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen.
5. Felek az Ingatlanrész használatba adását és visszavételét előre egyeztetett időpontban átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett folytatják le. A visszavételt megelőzően Használatba vevő köteles az Ingatlanrészt az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani a IV. 3. pontban foglaltaknak megfelelően.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő az Ingatlanrészt csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen Megállapodásban rögzített előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.
2. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő jogosult jelen Megállapodás II.1. pontjában meghatározott időtartam alatt az Ingatlanrészen – Használatba adóval folytatott előzetes egyeztetés szerint – asztalokat, napernyőket, funkció szerinti kiegészítő tárgyi eszközöket, installációkat, utcabútorokat (a továbbiakban együttesen: **Ingóságok**) elhelyezni.
3. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Használatba vevő viseli az Ingatlanrészen elhelyezett, az Ingatlanrésze behozott Ingóságaiában, vagyontárgyaiban bekövetkezett károkat, továbbá az Ingatlanrészen tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
5. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a Rendezvényre érkező vendégek által a Ingatlanrésze bevitt, vagy elhelyezett Ingóságokért, vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
6. Az Ingatlanrészen lebonyolításra kerülő Rendezvényhez szükséges elektromos áram és vízvétel biztosításáról Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, mint üzemeltető és Használatba vevő külön megállapodásban rendelkeznek.
7. Használatba vevő köteles a Rendezvény lebonyolítása kapcsán esetlegesen folytatott kereskedelmi/vendéglátó tevékenységhez szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások (ÁNTSZ, NAV stb.) beszerzésére vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetésére. Használatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, igazolásokkal, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi, melyeknek a Megállapodás teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állniuk. Használatba vevő köteles a fentiekről folyamatában haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adó képviselőjét. Az engedélyek, hozzájárulások megszerzésének bármely okból történő megghiúsulása, továbbá az adott tevékenység engedély, hozzájárulás hiányában történő folytatása esetén jelen Megállapodás azonnali hatályú (Használatba adó oldalán telepített) felmondásának lehet helye a IV.2. pontban előírtakra is figyelemmel. Használatba adó a Rendezvény lebonyolításához szükséges engedélyek, illetve a hozzájárulások hiánya vagy bármilyen, a Használatba vevőt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztása tekintetében semmilyen kár-, pénzügyi-, jogi- vagy egyéb felelősséggel nem tartozik.
8. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munka-, baleset és környezetvédelmi előírásokat, közlekedési szabályokat és egyéb kötelező jogszabályi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve az Ingatlanrész használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.
9. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő köteles gondoskodni saját költségén a Rendezvény kapcsán az Ingatlanrésze kihelyezésre kerülő Ingóságok szállításáról, elrendezéséről és a Rendezvény befejezését követő elpakolásáról, elszállításáról. Felek rögzítik, hogy az Ingóságok darabszámáról, telepítésének, illetve azok elszállításának időpontjáról elektronikus úton előzetesen egyeztetnek egymással.
10. Használatba vevő vállalja, hogy saját költségén a Rendezvény időtartama alatt keletkezett hulladékot szelektíven, a vonatkozó előírások alapján gyűjti és Használatba adó által kijelölt hulladékgyűjtő helyre szállíttatja. Továbbá gondoskodni köteles a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a keletkező hulladék elszállítása kizárólag a Főpolgármesteri Hivatal működésének zavartalan biztosítása mellett történhet. Amennyiben Használatba vevő a Rendezvény befejezését követően az Ingatlanrészt nem takarítja fel, úgy Használatba adó jogosult azt Használatba vevő költségére kitakaríttatni.
11. A Használatba vevő kifejezetten vállalja és tudomásul veszi, hogy a műszaki infrastruktúrát a saját költségén köteles biztosítani csatlakozó ponttól a fogyasztó berendezéséig (beleértve a kapcsolókat és csatlakozó alkatrészeket is) és ezzel összefüggésben köteles az érintésvédelmi és biztonságtechnikai előírások betartására.

12. Használatba vevő köteles a Rendezvény lebonyolítása során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, illetve harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A rongálásból eredő károkkal összefüggésben Használatba vevő kártérítési felelősséggel tartozik
13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján jogosult az Ingatlanrész állagát, használatát – Használatba vevő indokolatlan zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
14. Használatba adó a Használatba vevő által az Ingatlanrészre bevitt Ingóságokért egyéb vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
15. Használatba adó engedélyezi - a Felek előzetes egyeztetését és a Használatba adó előzetes jóváhagyást követően -, hogy az Ingatlanrészen a Rendezvényhez kapcsolódóan kültéri reklám installációk kerüljenek kihelyezésére azzal, hogy azok tartalma nem ütközhet jogszabályba vagy jóerkölcsbe, nem lehet erőszakos vagy erőszakra buzdító, nem pornográf, és politikai kampány céljára nem irányul.
16. Használatba vevő tűrni köteles a Használatba adó és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala által az Ingatlanrész melletti Városháza Park egyéb területén esetlegesen megrendezésre kerülő eseményeit, mely(ek)ről Használatba adó kapcsolattartója előzetesen tájékoztatja Használatba vevőt.

IV. Időtartam és megszűnés

1. A jelen Megállapodás a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján, amennyiben az nem egy napra esik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba és határozott ideig – a használati időszak végéig – tart. A Megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Használatba adó jogosult a jelen Megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal a jelen Megállapodásban vagy a Rendezvény lebonyolításával összefüggő tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami az Ingatlanrész további rendeltetészerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Felek közötti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Használatba vett Ingatlanrészt a saját költségén haladéktalanul kiüríteni és az átvételkori állapotnak megfelelő eredeti állapotot visszaállítva a Használatba adó rendelkezésére bocsátani. Használatba vevő az Ingatlanrészbe bevitt, elhelyezett, felszerelt Ingóságokat az Ingatlanrész állagséremlme nélkül köteles leszerelni és elszállítani.

V. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
 - Főosztályvezető: [REDACTED] (telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - rendezvényszervezési ügyek: [REDACTED] rendezvényszervezési csoportvezető (telefon.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (telefon.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED])
 - egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos ügyek: [REDACTED] Épületfenntartási és Karbantartási osztályvezető, szakmai tanácsadó (tel.: telefon: [REDACTED]; mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
2. Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:

- [REDACTED] (telefon: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED])

3. A Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, levél és elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a Megállapodás módosításának.

VI. Adatvédelmi klauzula

1. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen Megállapodás és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő a jelen Megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyónvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításában [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról], valamint a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni azzal a kivétellel, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Rendezvény idejére a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendeletben foglalt előírások betartása mellett kutyák is behozhatók a területre.
2. Felek a Megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a Megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/B. § b) pontjában, valamint a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak alapján jelen Megállapodás versenyeztetés mellőzésével jött létre.

5. Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:
- a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az Ingatlanrészt a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
6. Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Használatba adó felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, kivéve, ha a tartozás jogosultjaként eljáró szerv a tartozás későbbi időpontban történő megfizetéséhez írásban hozzájárult. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csőd eljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
7. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
8. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni.
9. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. Jelen Megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
11. Jelen Megállapodás 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti.

Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

Budapest, 2025.

hó nap

Budapest, 2025.

hó nap

.....
Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Használatba vevő
Országos Ukrán Nemzetiségi Önkormányzat
Jedlicska Jevgenija elnök

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025.

hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató