



\*1000243280659\*

ikt. szám:

[Iktatószám]

*Transzformátor állomás létesítése és az elhelyezését biztosító  
közérdekű használati jog alapításáról szóló*

## **M E G Á L L A P O D Á S**

4. sz. melléklete

### **Tulajdonosi hozzájárulás**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest 25776/3 hrsz.-on nyilvántartott, 1486 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan (**továbbiakban: Ingatlan**) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa (**a továbbiakban: Tulajdonos**) a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján

### **tulajdonosi hozzájárulást ad**

az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., adószáma: 13804983-2-44, KSH száma: 13804983-3513-113-01, a továbbiakban: Engedélyes) részére, hogy az Engedélyes - a 141000939 munkaszámú kiviteli engedélyezési tervben foglaltaknak megfelelően - az Ingatlanon „transzformátorállomás”-t létesítsen abban a saját tulajdonát képező villamos berendezéseit elhelyezze, valamint a transzformátor állomás be és kitáplálását szolgáló, szintén az Engedélyes tulajdonát képező közcélú 132 és 11 kV-os földkábeles elosztóhálózatot telepítsen (a továbbiakban: Létesítmény) és mindezeket üzemeltettesse, az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

- a) Engedélyes és a Fővárosi Önkormányzat a 2025. ....hó ... napján **Megállapodást kötöttek transzformátor állomás létesítése és az elhelyezését biztosító közérdekű használati jog alapítása tárgyában**, amelyben részletesen szabályozták a Létesítmény létrehozására irányuló beruházáshoz kapcsolódva az Ingatlan rendezésével kapcsolatos fejlesztési, helyreállítási (különösen zöldfelület, szilárd burkolatú utak, közvilágítás, közmű) feladatokat, valamint a beruházás eredményeként létrejött vagyonelemek tulajdoni rendezésére és üzemeltetésére vonatkozó kérdéseket. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Megállapodással együtt érvényes és azzal együtt értelmezendő.
- b) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- c) jelen tulajdonosi hozzájárulás az Engedélyest nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg;
- d) jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- e) jelen tulajdonosi hozzájárulásban és a Megállapodásban előírt feltételek és kikötések betartása az Engedélyes – amennyiben az Engedélyes a Létesítmény telepítéséhez harmadik személyt von be, úgy a harmadik személy, mint tényleges beruházó (építető) – számára kötelező érvényű, az ettől való eltérés

esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen az Engedélyes, illetve a beruházó (építtető) felel;

- f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás fakivágásra nem vonatkozik, ahhoz tulajdonosi engedélyt külön eljárás keretében kell megkérni;
- g) jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme, valamint a Megállapodás megszűnése esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

**Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a Megállapodással együtt érvényes, az azokban foglalt feltételeket az Engedélyes az alábbi záradék aláírásával elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismeri el.**

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**

Karácsony Gergely

főpolgármester

**Záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban és a Megállapodásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

*Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

.....  
aláírás (ELMŰ Hálózati Kft. képviselőjeként)