MEGÁLLAPODÁS

Ingatlan igénybevételéről és közérdekű használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult vagy Fővárosi Önkormányzat,**

másrészről

Pócsmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 2017 Pócsmegyer, Hunyadi u. 6.; törzskönyvi azonosító: 731047; adószám: 15731041-1-13; KSH stat. számjel: 15731041-8411-321-13; képviseli: Mwajas Krisztina polgármester), mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett**

(Jogosult és Kötelezett a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: **Mötv.**) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapest főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében az ellátásért felelős a Fővárosi Önkormányzat.. **A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége a közműves ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás, ennek érdekében a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján üzemelteti a Szentendrei-szigeten a termelőterületi ivóvíznyerő kutakat, amelynek biztonsági övezete érinti Pócsmegyer község területét.**

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

1. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § -ára tekintettel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET.**) 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) 20. § 10. pont e) pontja szerinti vezetékjogot, azaz közérdekű használati jogot (a továbbiakban **közérdekű használati jog**) alapítanak a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező, a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tekintetében a Szentendrei-szigeten található **víztermelő kutak energia ellátását biztosító, közcélú, 10 kV elektromos vezeték** biztonsági övezetének biztosítása céljából. A vezetékkel érintett ingatlanok pontos megnevezése, fekvése, valamint a biztonsági övezettel érintett területnagyság a jelen Megállapodás 1. számú mellékletben kerül felsorolásra, a jelen Megállapodás 2. számú mellékletet képező vázrajzban foglaltak alapján.

2. Felek rögzítik, hogy a közérdekű használati jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, a Jogosult tulajdonát képező vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat a Jogosult, illetve képviseletében a víztermelő kutakat üzemeltető közszolgáltató átalakíthatja, továbbá a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen Megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

3. **Kötelezett, mint ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában megjelölt és a jelen Megállapodás 1. számú mellékletben részletesen körülírt ingatlanokra a jelen Megállapodás 1. számú mellékletben megjelölt területnagyság erejéig az Inytv. Vhr. 20. § 10. e) pont szerinti közérdekű használati jog (vezetékjog) a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek jelen Megállapodás aláírásával közösen kérik az illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő közérdekű használati jog bejegyzésre.**

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglalt közérdekű használati jog alapítása és gyakorlása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése alapján a Preambulumban rögzített közfeladat-ellátásra tekintettel **ingyenesen**, a Kötelezett javára történő költségtérítés, **kártalanítás megfizetése nélkül** történik, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok közterületnek minősülnek és azok rendeltetésszerű használatát a bejegyzendő jog gyakorlása lényegesen nem korlátozza.

5. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közérdekű használati jog bejegyzését követően, annak gyakorlása során a Jogosult vagy a víztermelő kutak üzemeltetője által az ingatlanokon kár, zöldkár keletkezik, akkor azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti a Kötelezett részére.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vezetéken a Kötelezett érdekkörébe eső okból kár keletkezik, a bekövetkezett kárért a Kötelezett a Ptk. szabályai szerint felelős.

7. Jogosult a vezetékre, illetve a biztonsági övezetére vonatkozóan felmerülő biztonsági és korlátozó előírásokról teljeskörű tájékoztatást adott a Kötelezett részére. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az abban közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlan(ok) használata, kezelése során.

8. Kötelezett kijelenti és vállalja, hogy a vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

9. A Kötelezett kijelenti, hogy a közérdekű használati jog alapításával kapcsolatban a Jogosulttal szemben semmilyen további követelése sem a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában, sem a jövőben nem merül fel, továbbá vállalja, hogy a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost előzetes tájékoztatja jelen Megállapodás tartalmáról, és gondoskodik az új tulajdonos közérdekű használati jog alapításának tudomásul vételére vonatkozó, ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat beszerzéséről, amely nyilatkozatot köteles a Jogosult részére haladéktalanul megküldeni.

10. Kötelezett nyilatkozik, hogy a közérdekű használati jog ingyenes alapítása kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában áfa-fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

11. A jelen Megállapodás szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj és a jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Jogosultat terheli.

12. Jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: **eljáró jogtanácsos**, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. A Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

13. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt**.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen Megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi rendelkezések szerint törvényes, jelen Megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

14. A Kötelezett jelen Megállapodásban foglalt aláírását dr…..kamarai jogtanácsos/ügyvéd (székhelye: … KASZ: …) látja el jogi ellenjegyzéssel.

15. Felek adatait eljáró ügyvéd/jogtanácsos a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen okirathoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

16. Felek kijelentik, hogy az Nvtv.. 3.§ (1) bekezdés a) pont szerinti települési önkormányzatok nem állnak csőd-,végelszámolási-, illetve felszámolási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési képességük semmilyen módon nem korlátozott.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az érintett ingatlanok adatai
2. melléklet: vázrajzok

Jogosult	**Kötelezett**
……	……..
Budapest Főváros Önkormányzata	**Pócsmegyer Község Önkormányzat**
képviseletében	képviseletében
Karácsony Gergely	Mwajas Krisztina
főpolgármester	polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

dr.Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

…….
ügyvéd/jogtanácsos
KASZ:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026. _____ hó ___ napján:

_____
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

Település	Hrsz	Tulajdonos	Terület (ha.)	Igénybevett terület (m^2)
Pócsmegyer	2279/2	Önkormányzat	0.1135	6
Pócsmegyer	1877/4	Önkormányzat	1.1275	39
Pócsmegyer	1558	Önkormányzat	0.1672	133
Pócsmegyer	1546/2	Önkormányzat	0.1506	11
Pócsmegyer	1528	Önkormányzat	0.1607	135
Pócsmegyer	1513/2	Önkormányzat	0.1909	15
Pócsmegyer	1502	Önkormányzat	0.0831	93
Pócsmegyer	1493/2	Önkormányzat	0.1905	13
Pócsmegyer	1482	Önkormányzat	0.0831	80
Pócsmegyer	1471	Önkormányzat	0.1989	13
Pócsmegyer	1455	Önkormányzat	0.1410	110
Pócsmegyer	1438/2	Önkormányzat	0.1934	11
Pócsmegyer	1416	Önkormányzat	0.2578	193
Pócsmegyer	912	Önkormányzat	0.167	14
Pócsmegyer	829	Önkormányzat	0.4402	6

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **172K/PÓ/2026**

665179/2026--

PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-664/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **912;1416;1438/2;1455;1471;1482** helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány=1:1500

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A 912;1416;1438/2;1455;1471;1482 hrsz.-ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026. MÁRC. hó 10. nap

P.H.

Pest Vármegyei Kormányhivatal 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 2270/2015
Kamarai terv. jog. sz.: GD-T/01-13831
földmérő ig. száma: 11664

Budapest, 2026.02.24.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

665179/2026--
PÓCSMEGYER
Belterület

Munka száma: **172K/PÓ/2026**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-664/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

*a **912;1416;1438/2;1455;1471;1482** hrsz.-ú földrészletekre vonatkozó vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez*

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Budapest, 2026. február 24.
[redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]
[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 10. *hó* ..... *nap*

[redacted]
Záradékoló

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564

Ing.rend.min.száma.:
[redacted]

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása
VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	AK. fillér
1	2	3	4	5	6	7
1	912		Kivett / közterület	-	0.1670	0.00
2	1416		Kivett / közterület	-	0.2578	0.00
3	1438/2		Kivett / közterület	-	0.1934	0.00
4	1455		Kivett / közterület	-	0.1410	0.00
5	1471		Kivett / közterület	-	0.1989	0.00
6	1482		Kivett / közterület	-	0.0831	0.00
			Összesen:		**1.0412**	**0.00**

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.
Munkaszám: **172K/PÓ/V/2026**

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása
VÁLTOZÁS UTÁN

Pócsmegyer, belterület
Ikt.sz:2-664/2025

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés
								jel	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	912		Kivett / közterület	-	0.1670		I.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	30.02	14	14	
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1416		Kivett / közterület	-	0.2578		II.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	414.14	193	193	
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1438/2		Kivett / közterület	-	0.1934		III.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	24.44	11	11	
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1455		Kivett / közterület	-	0.1410		IV.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	233.50	110	110	
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1471		Kivett / közterület	-	0.1989		V.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	26.90	13	13	
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1482		Kivett / közterület	-	0.0831		VI.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	142.65	80	80	
				Összesen:		1.0412					871.65	421	421	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2026. február 24.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai tag: ing. sz.: [redacted]
[redacted]

készítő / minőséget tanúsító földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 10 *hó* ..... *nap*

Záradékoló: [redacted]

Ing.rend.min.száma.: [redacted]

P.H.

Pest Vármegyei Kormányhivatal 564

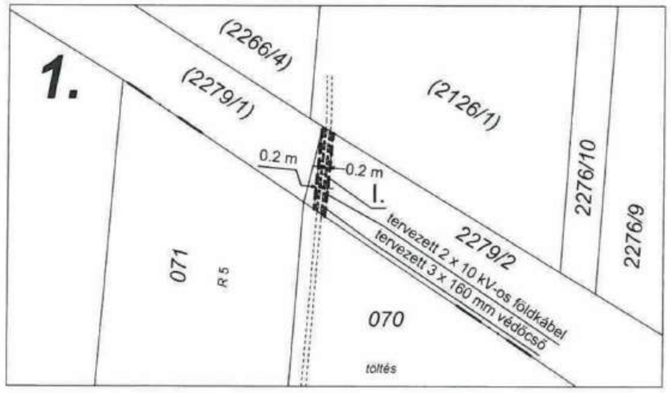
Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **173K/PÓ/2026**

665249/2026--

PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1766/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **2279/2** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány = 1:500



ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
M = 1:1500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2279/2	-	kivett, közterület	-	0.1135	0.00	**2279/2**	-	kivett, közterület	-	0.1135	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	I.	13.58	6	6	*
Összesen:				**0.1135**	**0.00**					**0.1135**	**0.00**		-	**13.58**	**6**	**6**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A 2279/2 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 6 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz. [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.02.26.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 30. hó ... nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal P.H. 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **174K/PÓ/2026**

665248/2026--
PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1766/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **829; 907** helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány=1:1100

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					
	jel	müv. ág		ha. m²			jel	müv. ág		ha. m²		Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
829	-	kivett, közterület	-	0.4402	0.00	**829**	-	kivett, közterület	-	0.4402	0.00	vezeték és biztonsági öv.	**I.**	12.76	6	**6**	*
907	-	kivett, közterület	-	0.8135	0.00	**907**	-	kivett, közterület	-	0.8135	0.00	vezeték és biztonsági öv.	**II.**	577.17	661	**661**	
Összesen:				**1.2537**	**0.00**					**1.2537**	**0.00**		-	**589.93**	**667**	**667**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

*A 829 és 907 hrsz.-ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.02.27.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

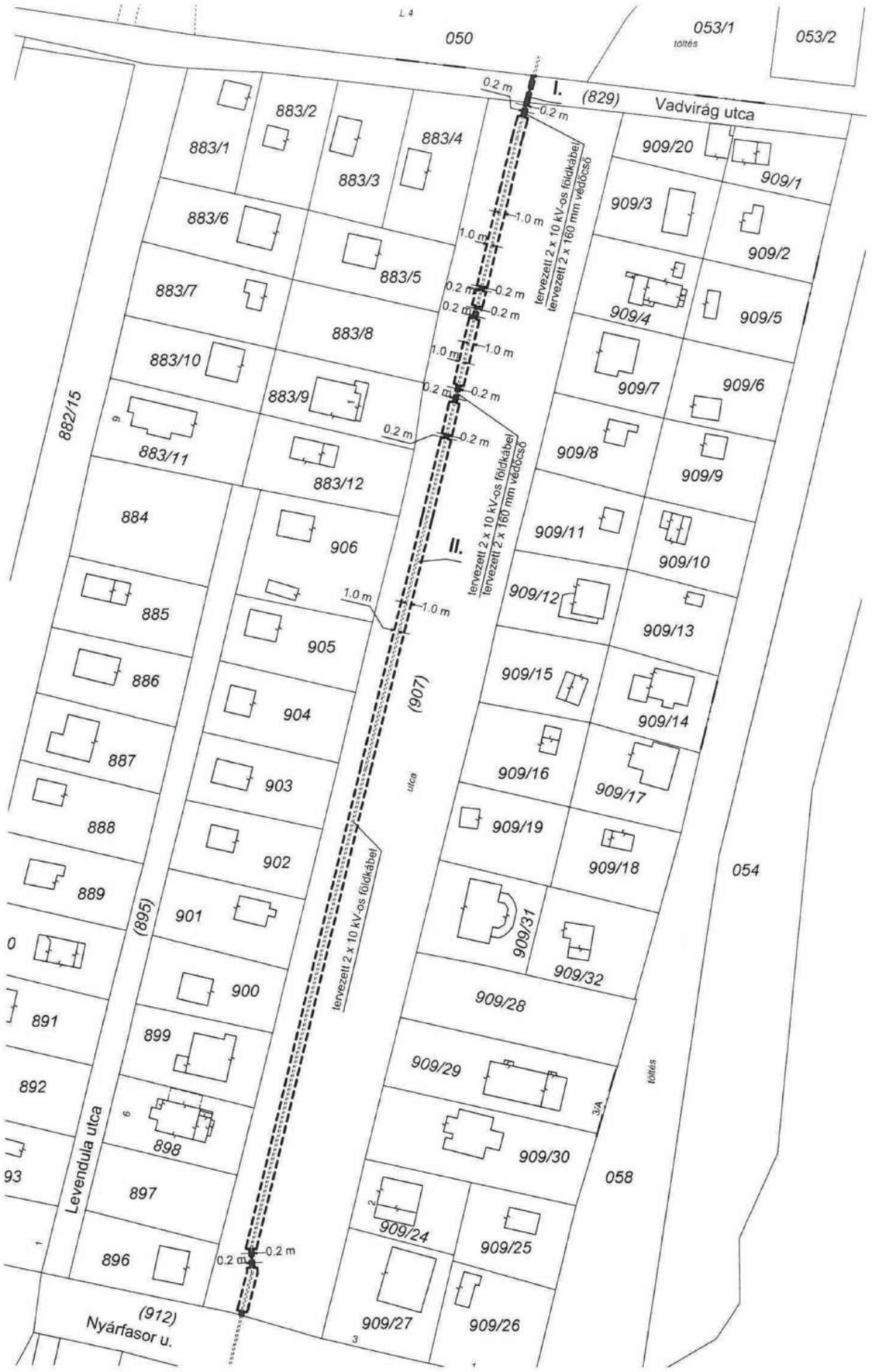
2026 MÁRC 30.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]



665178/ 3-2

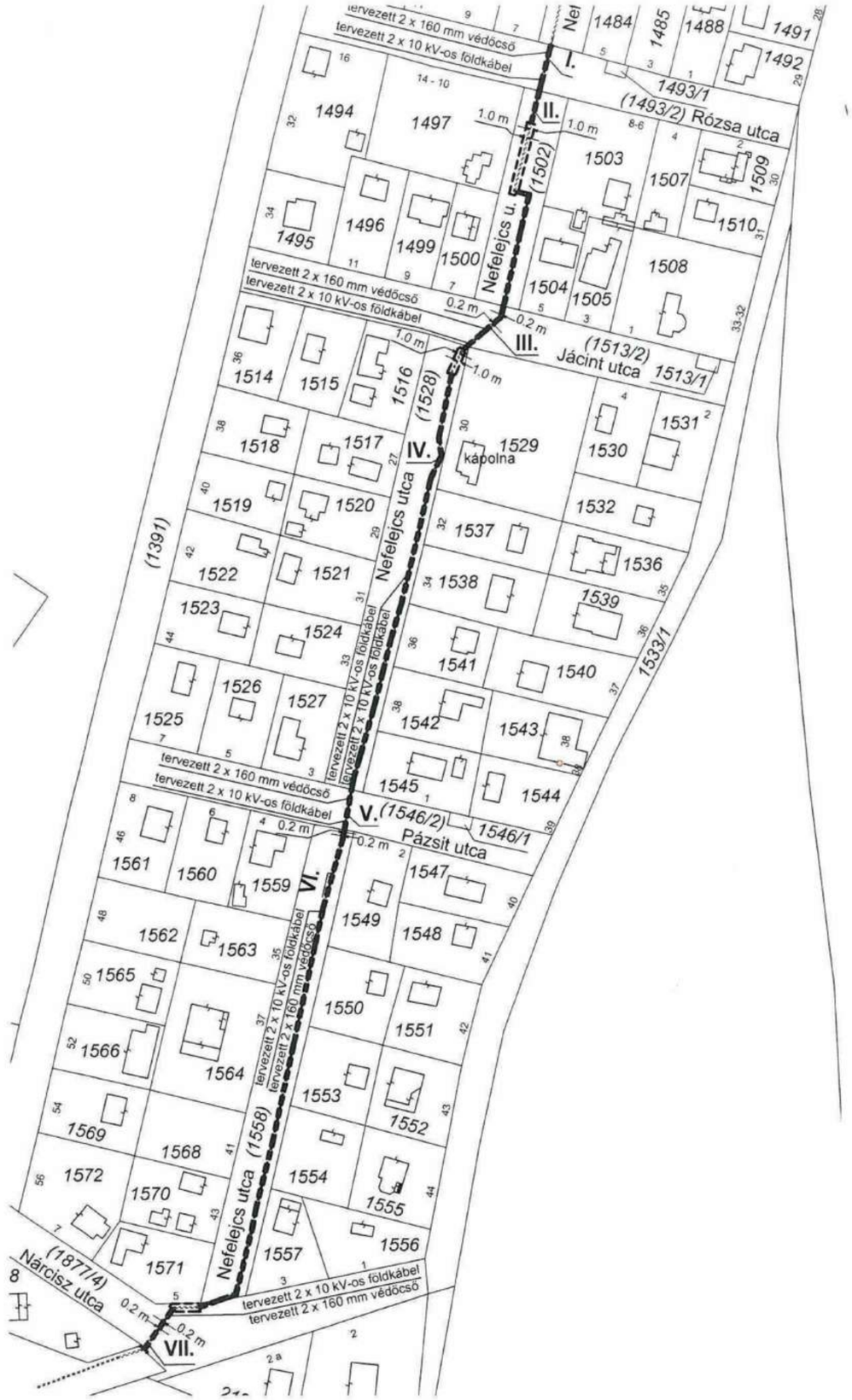
Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **171K/PÓ/2026**

PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1766/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **1493/2; 1502; 1513/2; 1528; 1546/2; 1558; 1877/4** helyrajzi számú földrészletekre
vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:1500

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A 1493/2; 1502; 1513/2; 1528; 1546/2; 1558; 1877/4 hrsz.-ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2026 MARC. 10.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Budapest. 2026.02.20.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

665178/2026--
PÓCSMEGYER
Belterület

Munka száma: **171K/PÓ/2026**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1766/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

*a **1493/2;1502;1513/2;1528;1546/2;1558;1877/4** hrsz.-ú földrészletekre vonatkozó vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez*

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2026. február 20.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. szá[redacted]
[redacted]

készítő / minőséget tanúsító földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 10. *hó ..... nap*

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

.....

.....[redacted].....
Záradékoló

Ing.rend.min.száma.:

[redacted]

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m^2	AK. fillér
1	2	3	4	5	6	7
1	1493/2		Kivett / közterület	-	0.1905	0.00
2	1502		Kivett / közterület	-	0.0831	0.00
3	1513/2		Kivett / közterület	-	0.1909	0.00
4	1528		Kivett / közterület	-	0.1607	0.00
5	1546/2		Kivett / közterület	-	0.1506	0.00
6	1558		Kivett / közterület	-	0.1672	0.00
7	1877/4		Kivett / út	-	1.1275	0.00
			Összesen:		**2.0705**	**0.00**

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.
Munkaszám: **171K/PÓ/V/2026**

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása
VÁLTOZÁS UTÁN

Pócsmegyer, belterület
Ikt.sz:2-1766/2025

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés
								jel	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1493/2		Kivett / közterület	-	0.1905		I.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	27.19	13	**13**	
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1502		Kivett / közterület	-	0.0831		II.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	133.47	93	**93**	
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1513/2		Kivett / közterület	-	0.1909		III.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	32.33	15	**15**	
4	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1528		Kivett / közterület	-	0.1607		IV.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	265.95	135	**135**	
5	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1546/2		Kivett / közterület	-	0.1506		V.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	23.50	11	**11**	
6	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1558		Kivett / közterület	-	0.1672		VI.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	283.90	133	**133**	
7	Ingatlan-nyilvántartás szerint	1877/4		Kivett / út	-	1.1275		VII.	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete		57.94	39	**39**	
				Összesen:		**2.0705**					**824.28**	**439**	**439**	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026. február 20.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 10. *hó ..... nap*

Záradékoló.: [redacted]
Ing.rend.min.száma.: [redacted]

P.H.
Pest Vármegyei Kormányhivatal 564.

MEGÁLLAPODÁS

Ingatlan igénybevételéről és közérdekű használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult vagy Fővárosi Önkormányzat,**

másrészről

Szigetmonostor Község Önkormányzata (székhelye: 2015, Szigetmonostor, Fő u. 26.; törzskönyvi azonosító: 731069; adószám: 15731065-2-13 ; KSH stat. számjel: 15731065-8411-321-13; képviseli: Molnár Zsolt polgármester), mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett**

(Jogosult és Kötelezett a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapest főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében az ellátásért felelős a Fővárosi Önkormányzat. **A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége a közműves ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás, ennek érdekében a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján üzemelteti a Szentendrei-szigeten a termelőterületi ivóvíznyerő kutakat, amelynek biztonsági övezete érinti Szigetmonostor község területét.**

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

1. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. § -ára tekintettel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással (a továbbiakban: **Megállapodás**) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET.**) 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) 20. § 10. pont e) pontja szerinti vezetékjogot, azaz közérdekű használati jogot (a továbbiakban **közérdekű használati jog**) alapítanak a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező, Szigetmonostor 015 hrsz-ú „kivett saját használatú út" besorolású ingatlan tekintetében a Szentendrei-szigeten található **víztermelő kutak energia ellátását biztosító, közcélú, 10 kV elektromos vezeték** biztonsági övezetének biztosítása céljából a jelen Megállapodás 2. számú mellékletet képező vázrajzban foglaltak alapján.

2. Felek rögzítik, hogy a közérdekű használati jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, a Jogosult tulajdonát képező vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat a Jogosult, illetve képviseletében a víztermelő kutakat üzemeltető közszolgáltató átalakíthatja, továbbá a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen Megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.

3. **Kötelezett, mint ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában megjelölt, a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező, Szigetmonostor 015 hrsz-ú „kivett saját használatú út" besorolású ingatlannak a 170/K/SZM/2026. munkaszámú változási vázrajzon jelölt 345 m2 területére az Inytv. Vhr. 20. § 10. e)**

pont szerinti közérdekű használati jog (vezetékjog) a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek jelen megállapodás aláírásával közösen kérik az illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő közérdekű használati jog bejegyzésre.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglalt közérdekű használati jog alapítása és gyakorlása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése alapján a Preambulumban rögzített közfeladat-ellátásra tekintettel **ingyenesen**, a Kötelezett javára történő költségtérítés, kártalanítás megfizetése nélkül történik, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan közterületként funkcionál és annak rendeltetésszerű használatát a bejegyzendő jog gyakorlása lényegesen nem korlátozza.

5. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közérdekű használati jog bejegyzését követően, annak gyakorlása során a Jogosult vagy az víztermelő kutak üzemeltetője által az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, akkor azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti a Kötelezett részére.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vezetéken a Kötelezett érdekkörébe eső okból kár keletkezik, a bekövetkezett kárért a Kötelezett a Ptk. szabályai szerint felelős.

7. Jogosult a vezetékre, illetve a biztonsági övezetére vonatkozóan felmerülő biztonsági és korlátozó előírásokról teljeskörű tájékoztatást adott a Kötelezett részére. A Kötelezett a jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az abban közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlan(ok) használata, kezelése során.

8. Kötelezett kijelenti és vállalja, hogy a vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

9. A Kötelezett kijelenti, hogy a közérdekű használati jog alapításával kapcsolatban a Jogosulttal szemben semmilyen további követelése sem a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában, sem a jövőben nem merül fel, , továbbá vállalja, hogy a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost előzetes tájékoztatja jelen Megállapodás tartalmáról, és gondoskodik az új tulajdonos közérdekű használati jog alapításának tudomásul vételére vonatkozó, ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozat beszerzéséről, amely nyilatkozatot köteles a Jogosult részére haladéktalanul megküldeni.

10. Kötelezett nyilatkozik, hogy a közérdekű használati jog ingyenes alapítása kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában áfa-fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

11. A jelen Megállapodás szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj és a jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Jogosultat terheli.

12. Jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: **eljáró jogtanácsos**, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. A Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

13. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai,

illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen Megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi rendelkezések szerint törvényes, jelen Megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

14. A Kötelezett jelen Megállapodásban foglalt aláírását dr…..kamarai jogtanácsos/ügyvéd (székhelye: … KASZ: …) látja el jogi ellenjegyzéssel.

15. Felek adatait eljáró ügyvéd/jogtanácsos a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen okirathoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

16. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés a) pont szerinti települési önkormányzatok nem állnak csőd-, végelszámolási-, illetve felszámolási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési képességük semmilyen módon nem korlátozott.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Mellékletek:

1. melléklet: 170/K/SZM/2026. munkaszámú változási vázrajz

Jogosult	**Kötelezett**
……	……..
Budapest Főváros Önkormányzata	**Szigetmonostor Község Önkormányzata**
képviseletében	képviseletében
Karácsony Gergely	Molnár Zsolt
főpolgármester	polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

dr.Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

…….
ügyvéd/jogtanácsos
KASZ:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026. _____ hó ___ napján:

_____
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **170K/SZM/2026**

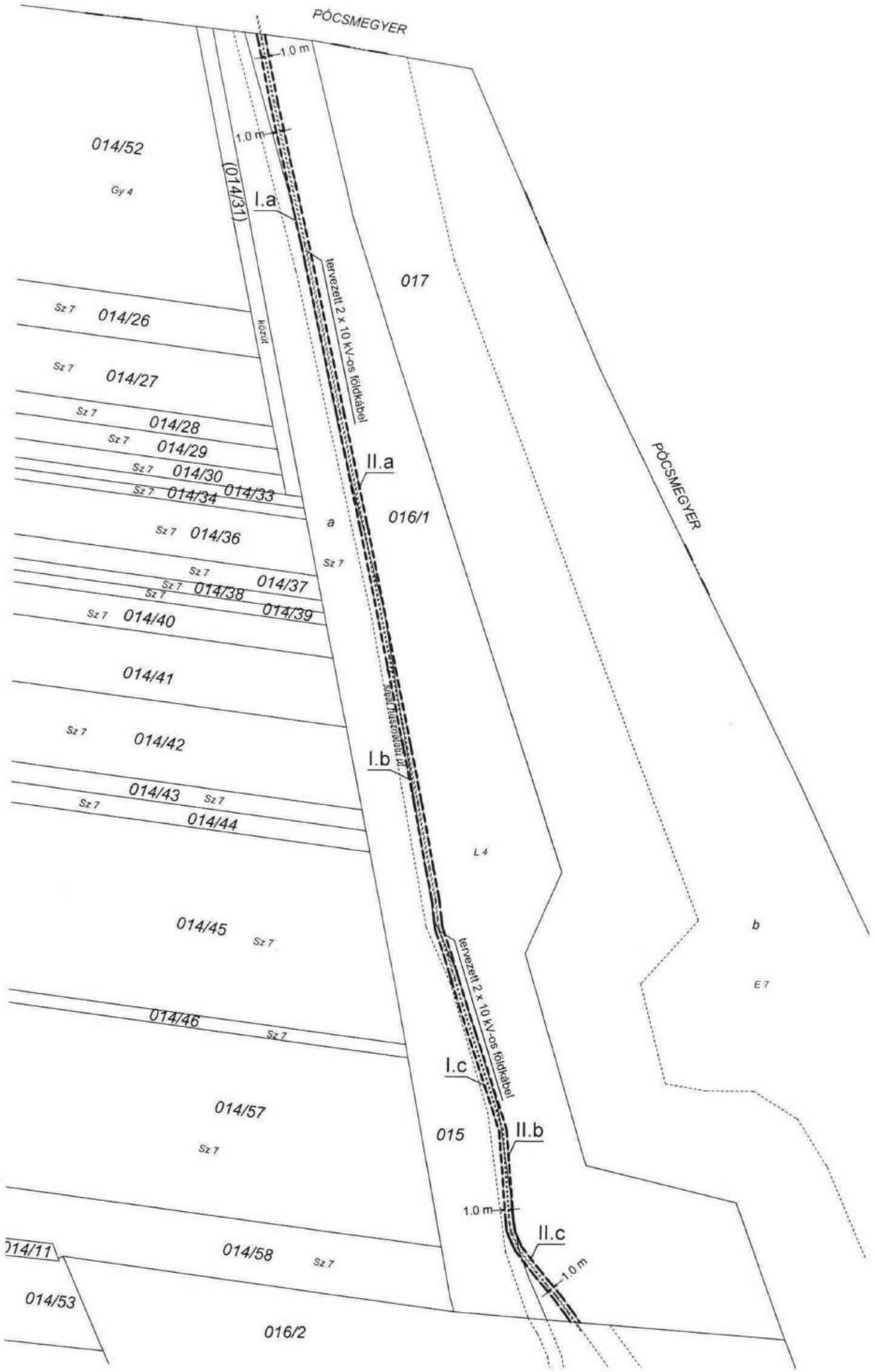
003155/2026-

Szigetmonostor
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1770/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **015; 016/1** helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány = 1:1500

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

A 015 és 016/1 hrsz.-ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.02.16.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

2026 MÁRC 05.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....
[redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

665155/2026--
SZIGETMONOSTOR
Külterület

Munka száma: **170K/SZM/2026**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1770/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

*a **015; 016/1** hrsz.-ú földrészletekre vonatkozó*
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 05 *..... hó ..... nap*

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026. február 16.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: [redacted]

P.H.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
564

..... [redacted] .....
Záradékoló

Ing.rend.min.száma.:
[redacted]

Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.
Munkaszám: **170K/SZM/2026**

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása
VÁLTOZÁS UTÁN

Szgetmonostor, külterület
Ikt.sz:2-1770/2025

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ jel	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	Megjegyzés Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	015	a	szántó	7	0.5849	6.73	I.a	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	0.00	1	345	
			b	kivett saját használatú út	–	0.1597		I.b		-	111.85	138		
				Összesen:		0.7446	6.73	I.c		-	184.54	206		
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	016/1	–	legelő	4	1.2876	2.19	II.a	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	464.81	552	654	
								II.b		-	19.03	32		
								II.c		-	58.67	70		
				Összesen:		**2.0322**	**8.92**			-	**838.90**	**999**	**999**	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2026. február 16.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
[redacted]
készítő / minőséget tanúsító földmérő ig. száma: [redacted]

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 05. *hó ..... nap*

Záradékoló.: [redacted]

P.H.

Pest Vármegyei Kormányhivatal 564

Ing.rend.min.száma.: [redacted]

MEGÁLLAPODÁS

Ingatlan igénybevételéről és közérdekű használati jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult vagy Fővárosi Önkormányzat,**

másrészről:

Tahitótfalu Község Önkormányzata (székhelye: 2021 Tahitótfalu, Kossuth L. u. 4.; törzskönyvi azonosító: 805937; adószám: 15731072-2-13; KSH stat. számjel: 15731072-8411-321-13; képviseli: dr. Sajtos Sándor polgármester), mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett**

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat feladata, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapest főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében a Fővárosi Önkormányzat az ellátásért felelős. **A hivatkozott jogszabályi rendelkezések értelmében a Fővárosi Önkormányzat kötelezettsége a közműves ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás, ennek érdekében a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság útján üzemelteti a Szentendrei-szigeten a termelőterületi ivóvíznyerő kutakat, amelynek biztonsági övezete érinti Tahitótfalu község területét.**

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

1. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:164. § -ára tekintettel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással (a továbbiakban: Megállapodás) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. Vhr.) 20.§ 10. pont e) pontja szerinti vezetékjogot, azaz közérdekű használati jogot (a továbbiakban **közérdekű használati jog**) alapítanak a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező, Tahitótfalu 0179 hrsz-ú „kivett töltés" besorolású ingatlannak a 175K/TH/2026. munkaszámú változási vázrajzon ábrázolt 17 m2 nagyságú területére a Szentendrei-szigeten található **víztermelő kutak energia ellátását biztosító, közcélú, 10 kV elektromos vezeték** biztonsági övezetének biztosítása céljából.

2. A Felek megállapodnak abban is, hogy a közérdekű használati jog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, a Jogosult tulajdonát képező vezetéket vagy az ahhoz tartozó műtárgyat a Jogosult, illetve képviseletében a víztermelő kutakat üzemeltető közszolgáltató átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik. Jogosult a kivitelezési munkák során köteles figyelembe venni a Kötelezett Képviselő-testületének 60/2025(05.22.) számú határozatába foglalt tulajdonosi hozzájárulásban rögzített előírásokat.

3. **A Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, Tahitótfalu 0179 hrsz-ú „kivett töltés" besorolású ingatlannak a 175K/TH/2026. munkaszámú változási vázrajzon ábrázolt 17 m2 nagyságú területére az Inytv. Vhr.**

20.§ 10. e) pont szerinti közérdekű használati jog (vezetékjog) a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek jelen megállapodás aláírásával közösen kérik az illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő közérdekű használati jog bejegyzésre.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglalt közérdekű használati jog alapítása és gyakorlása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a Preambulumban rögzített közfeladat-ellátásra tekintettel **ingyenesen**, a Kötelezett javára történő költségtérítés, kártalanítás megfizetése nélkül történik, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan közterületnek minősül és annak rendeltetésszerű használatát a bejegyzendő jog gyakorlása lényegesen nem korlátozza.

5. A Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a közérdekű használati jog bejegyzését követően, annak gyakorlása során a Jogosult vagy az víztermelő kutak üzemeltetője által az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a Ptk. szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti.

6. Amennyiben a vezetéken a Kötelezett érdekkörébe eső okból kár keletkezik, a bekövetkezett kárért a Kötelezett a Ptk. szabályai szerint felelős.

7. A Jogosult a vezetékre, illetve a biztonsági övezetére vonatkozóan felmerülő biztonsági és korlátozó előírásokról teljeskörű tájékoztatást adott a Kötelezett részére. A Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az abban közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlan használata, kezelése során.

8. Kötelezett kijelenti és vállalja, hogy a vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.

9. A Kötelezett kijelenti, hogy a közérdekű használati jog alapításával kapcsolatban a Jogosulttal szemben semmilyen további követelése nincs, és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltozás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a közérdekű használati jog alapításának tudomásul vételére, ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az Jogosult részére haladéktalanul megküldi.

10. Kötelezett nyilatkozik, hogy a közérdekű használati jog ingyenes alapítása kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában áfa-fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

11. A jelen Megállapodás szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj és a Megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Jogosultat terheli.

12. Jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: **eljáró jogtanácsos**, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. A Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

13. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt**.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen Megállapodás aláírásával

büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi rendelkezések szerint törvényes, jelen Megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

14. A Kötelezett jelen Megállapodásban foglalt aláírását dr…..kamarai jogtanácsos/ügyvéd (székhelye: … KASZ: …) látja el jogi ellenjegyzéssel.

15. Felek adatait eljáró ügyvéd/jogtanácsos a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen okirathoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

16. Felek kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés a) pont szerinti települési önkormányzatok nem állnak csőd-, végelszámolási-, illetve felszámolási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési képességük semmilyen módon nem korlátozott.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Mellékletek:

1. melléklet: 175K/TH/2026. munkaszámú vázrajz
2. melléklet: felhatalmazó testületi döntések

Jogosult	**Kötelezett**
……	……..
Budapest Főváros Önkormányzata	**Tahitótfalu Község Önkormányzat**
képviseletében	képviseletében
Karácsony Gergely	dr. Sajtos Sándor
főpolgármester	polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

dr.Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

…….
ügyvéd/jogtanácsos
KASZ:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026. _____ hó ___ napján:

_____
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

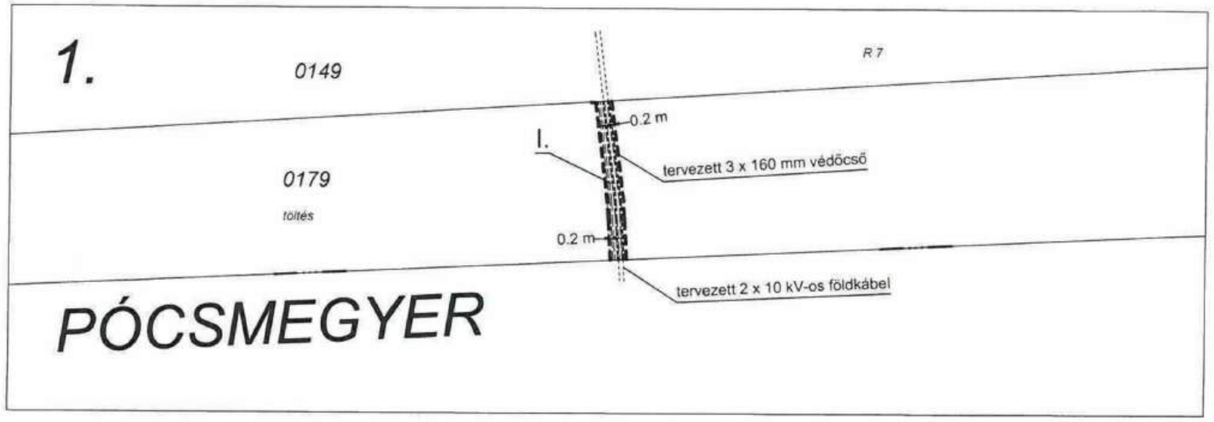
Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **175K/TH/2026**

665247/2026--

TAHITÓTFALU
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1769/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*a **0179** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó*
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					
	jel	müv. ág		ha. m²			jel	müv. ág		ha. m²		Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0179	-	kivett, töltés	-	3.0437	0.00	**0179**	-	kivett, töltés	-	3.0437	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	**I.**	26.01	17	17	*
Összesen:				**3.0437**	**0.00**					**3.0437**	**0.00**		-	**26.01**	**17**	**17**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a katasztери tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

**A 0179 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 17 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.*

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

2026 MÁRC 30.

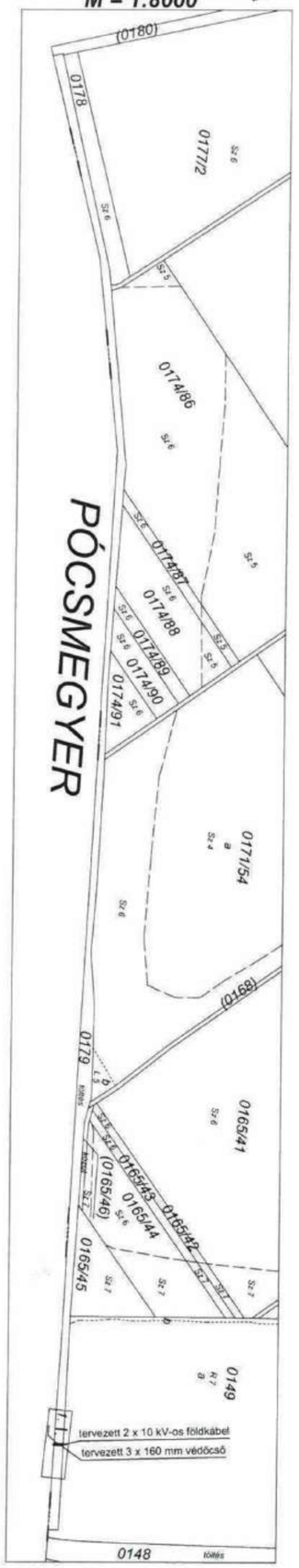
Budapest, 2026.03.04.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.:
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....
[redacted]

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
M = 1:8000



MEGÁLLAPODÁS
közérdekű használati jog alapításáról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH stat. számjel: 15735636-8411-321-01; ÁHTI az.: 745192; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult**

másrészről a

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.; cégjegyzékszám: 01-10-042451; adószám: 10898824-2-44; KSH stat. számjel: 10898824-3600-114-01; képviseli: Csörnyei Géza vezérigazgató és dr. Szüts Korinna Mária jogi osztályvezető), mint kötelezett, a továbbiakban: **Kötelezett**

(Jogosult és Kötelezett a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

PREAMBULUM

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 23. §. (4) bekezdésének 11. pontja értelmében az ivóvíz-ellátás biztosítása Budapest Fővárosi Önkormányzatának feladata, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel Budapest főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében az ellátásért felelős Budapest Fővárosi Önkormányzata. Mindezek alapján Budapest Főváros Önkormányzatának kötelezettsége a közműves ivóvíz-ellátás szolgáltatásról való gondoskodás, amelynek érdekébe a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** útján üzemelteti a Szentendrei-sziget területén a termelőterületi víznyerő kutakat a Kötelezett – mint kizárólagos joggal rendelkező víziközmű-szolgáltató – útján.

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG ALAPÍTÁSA

1. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:164. § -ára tekintettel megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással (a továbbiakban: **Megállapodás**) a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: **VET.**) 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) 20. § 10. e) pontja szerinti vezetékjogot, azaz **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető közérdekű használati jogot** (a továbbiakban: **közérdekű használati jog**) **alapítanak** a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képező, a jelen Megállapodás1. számú mellékletben felsorolt ingatlanok tekintetében a **Szentendrei-szigeten található parti szűrésű ivóvíztermelő kutak energia ellátását biztosító, közcélú, 10 kV elektromos vezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából.** A vezetékkel érintett ingatlanok pontos megnevezése, fekvése, valamint a biztonsági övezettel érintett területnagyság a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében kerül felsorolásra, a jelen Megállapodás 2. számú mellékletét képező vázrajzban foglaltak alapján.

2. **A Kötelezett, mint ingatlantulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában megjelölt és a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében részletesen körülírt 1/1 arányú tulajdonában álló ingatlanokra a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében található vázrajzokon megjelölt területnagyság erejéig, az Inytv. Vhr. 20. § 10. e) pont szerinti közérdekű használati jog (vezetékjog) a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek jelen Megállapodás aláírásával közösen kérik az illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő közérdekű használati jog (vezetékjog) bejegyzésére.**

3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban foglalt közérdekű használati jog alapítása és gyakorlása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Preambulumban rögzített közfeladat-ellátásra tekintettel **ingyenesen**, a Kötelezett javára történő költségtérítés, **kártalanítás megfizetése nélkül** történik, tekintettel arra is, hogy a Jogosult a Kötelezettnek többségi tulajdonosa, továbbá az ingatlanok rendeltetésszerű használatát a bejegyzendő jog gyakorlása lényegesen nem korlátozza.

4. A Kötelezett kijelenti, hogy a közérdekű használati jog alapításával és gyakorlásával kapcsolatban a Jogosulttal szemben semmilyen további követelése sem a jelen Megállapodás aláírásának időpontjában, sem a jövőben nem merül fel.

5. Kötelezett nyilatkozik, hogy a közérdekű használati jog ingyenes alapítása kapcsán az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában áfa-fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

6. Felek rögzítik továbbá, hogy a Kötelezett a Szentendrei-szigeten található parti szűrésű ivóvíztermelő kutak üzemeltetője, így a közérdekű használati jog gyakorlásának és az elektromos vezeték biztonsági övezete biztosításának részleteit Felek nem a jelen Megállapodásban szabályozzák.

7. A jelen Megállapodás szerinti közérdekű használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos eljárási illeték, nyilvántartási díj és a jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a Jogosultat terheli.

8. Jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: **eljáró jogtanácsos**, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. A Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

9. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt**.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen Megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi rendelkezések szerint törvényes, jelen Megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

10. A Kötelezett jelen Megállapodásban foglalt aláírását dr. Nagy Szilvia Anna kamarai jogtanácsos/ügyvéd (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182., KASZ: 36078314) látja el jogi ellenjegyzéssel.

11. Felek adatait az eljáró jogtanácsos a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen okirathoz kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint a jelen megállapodás létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon

kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR rendelet**) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: **Info tv**.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

13. Felek kijelentik, hogy az Nvtv.. 3. § (1) bekezdés a) pont szerint átlátható szervezetnek minősülnek (a Jogosult települési önkormányzat, a Kötelezett olyan gazdálkodó szervezet, amelyben Budapest Főváros Önkormányzata 98,81%-os részesedéssel rendelkezik). Felek kijelentik nem állnak csőd-, végelszámolási-, illetve felszámolási eljárás hatálya alatt, szerződéskötési képességük semmilyen módon nem korlátozott.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásokba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: az érintett ingatlanok adatai
2. sz. melléklet: vázrajzok

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Jogosult
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Fővárosi Vízművek Zrt.
Kötelezett
Csörnyei Géza Zoltán
vezérigazgató

Dr. Szüts Korinna
jogi osztályvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

dr.Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

dr. Nagy Szilvia Anna kamarai jogtanácsos
KASZ: 36078314

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2026. _____ hó ___ napján:

_____
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal

Település	Hrsz	Tulajdonos	Terület (ha.)	Igénybevett terület (m^2)
Szigetmonostor	016/2	FV Zrt.	18.9272	1248,00
Pócsmegyer	070	FV Zrt.	2.5414	2146,00
Pócsmegyer	2126/1	FV Zrt.	1.3641	1398,00
Pócsmegyer	050	FV Zrt.	51.9324	2158,00
Pócsmegyer	907	FV Zrt.	0.8135	661,00
Tahitótfalu	0149	FV Zrt.	94.3654	1331

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **178K/SZM/2026**

665289/2026--

SZIGETMONOSTOR
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1770/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **016/2** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	jel	müv. ág		ha. m²			jel	müv. ág		ha. m²		Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
016/2	a	Legelő	4	3.4523	5.87	016/2	a	Legelő	4	3.4523	5.87	vezeték és biztonsági övezete.	I.	1079.00	1248	1248		*
	b	kivett / töltés	0	0.7218	0.00		b	kivett / töltés	0	0.7218	0.00							
	c	kivett / töltés	0	0.3303	0.00		c	kivett / töltés	0	0.3303	0.00							
	d	kivett / töltés	0	0.1764	0.00		d	kivett / töltés	0	0.1764	0.00							
	f	Kivett / közforgalom elől elzárt magánút	0	0.4078	0.00		f	Kivett / közforgalom elől elzárt magánút	0	0.4078	0.00							
	g	Erdő	4	12.0062	58.83		g	Erdő	4	12.0062	58.83							
	h	Legelő	4	0.1979	0.34		h	Legelő	4	0.1979	0.34							
	j	Kivett / gazdasági épület, udvar	0	0.4607	0.00		j	Kivett / gazdasági épület, udvar	0	0.4607	0.00							
	k	Fásított terület	4	1.1738	5.75		k	Fásított terület	4	1.1738	5.75							
Összesen:				**18.9272**	**70.79**					**18.9272**	**70.79**		-	**1079.00**	**1248**	**1248**		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

**A 016/2 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 1248 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.*

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.03.13.

.....[redacted].....
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

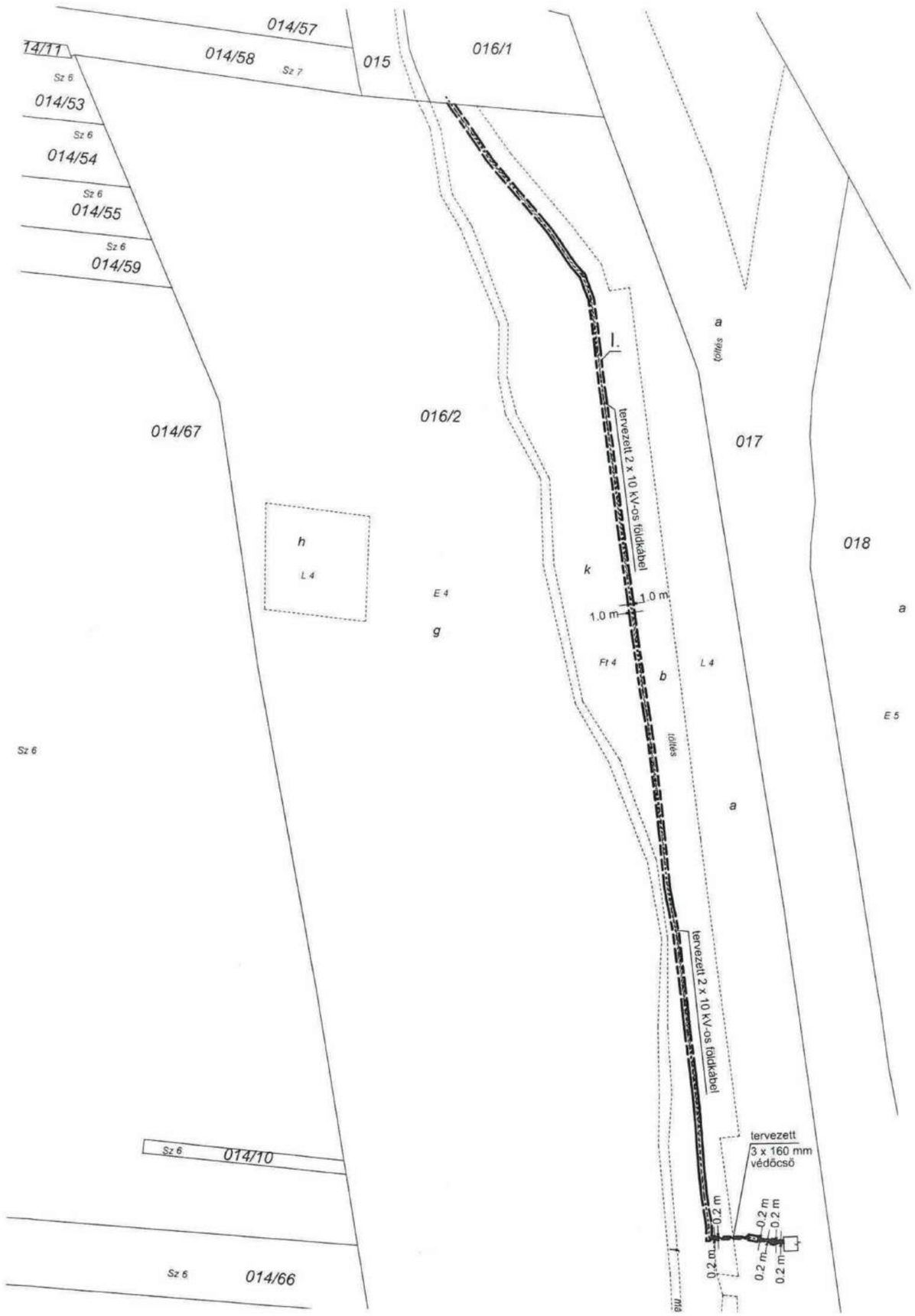
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre 2026. ÁPR. 09.
...dre, 2026. ..... hó ..... nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal P.H. 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]



Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **179K/PÓ/2026**

665288/2026--

PÓCSMEGYER
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1768/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*a **050** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó*
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:3100

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						
	jel	müv. ág		ha. m²			jel	müv. ág		ha. m²		Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		18
050	a	Erdő	0	4.9316	0.00	050	a	Erdő	0	4.9316	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	I.a	1779.09	1980	2158		*
	b	kivett / út	0	0.4522	0.00		b	kivett / út	0	0.4522	0.00							
	c	Erdő	0	11.1134	0.00		c	Erdő	0	11.1134	0.00							
	d	Erdő	0	8.4410	0.00		d	Erdő	0	8.4410	0.00		I.b	160.00	178			
	f	kivett / töltés	0	1.9748	0.00		f	kivett / töltés	0	1.9748	0.00							
	g	Legelő	4	25.0194	42.53		g	Legelő	4	25.0194	42.53							
Összesen:				**51.9324**	**42.53**					**51.9324**	**42.53**		-	**1939.09**	**2158**	**2158**		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

**A 050 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I.a és I.b jelű, összesen 2158 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.*

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]

Budapest, 2026.03.16.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

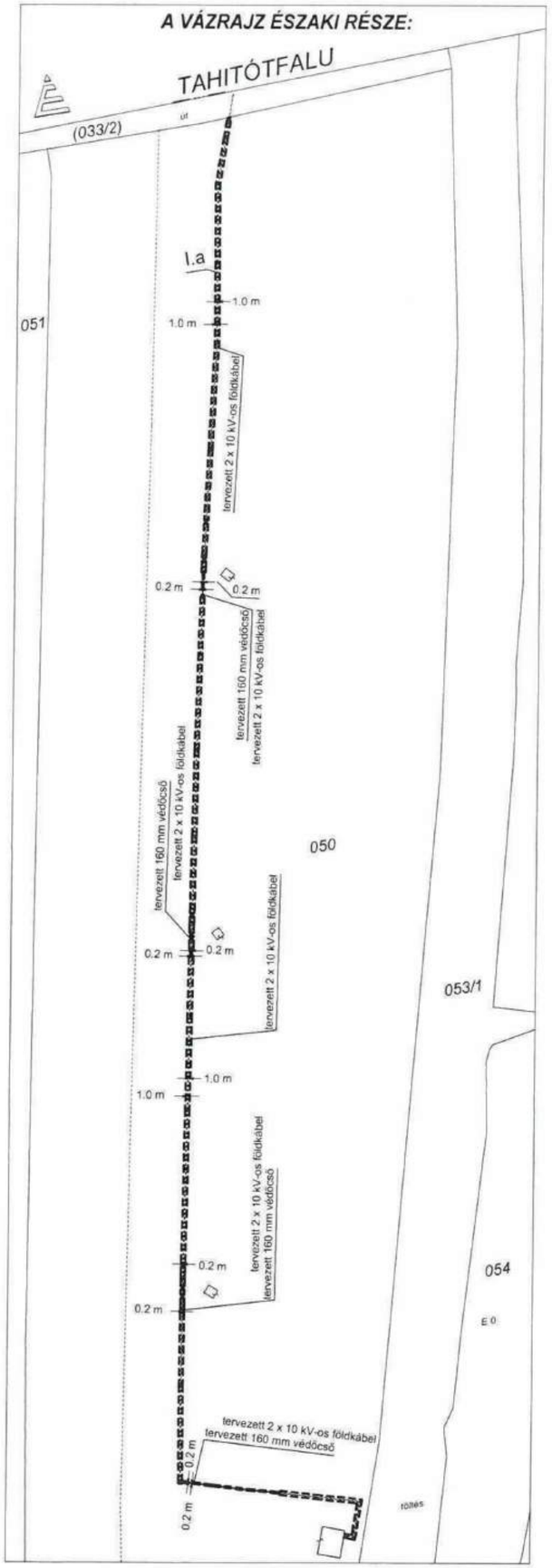
Szentendre, 2026 ÁPR 08
idre, 2026. ..... hó ..... nap

P.H.

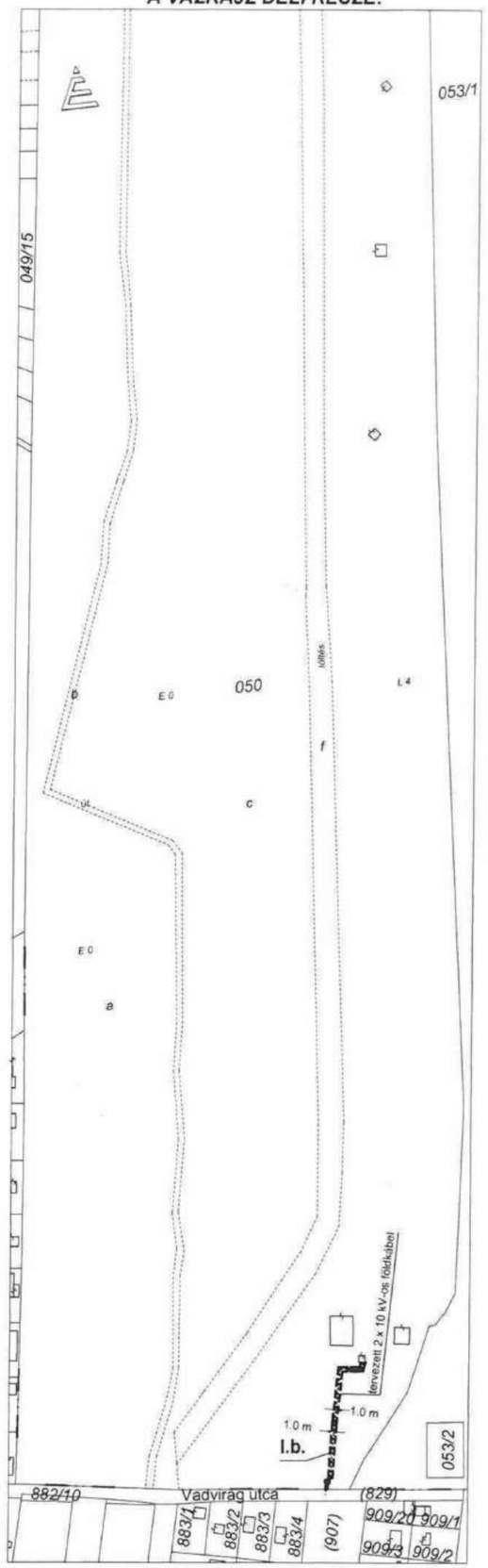
Pest Vármegyei Kormányhivatal 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma: [redacted]

A VÁZRAJZ ÉSZAKI RÉSZE:



A VÁZRAJZ DÉLI RÉSZE:



Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **180K/TH/2026**

665290/2026--

TAHITÓTFALU
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1769/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **0149** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:3500

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0149	a	rét	7	73.3418	711.42	0149	a	rét	7	73.3418	711.42	vezeték és biztonsági övezete.	I.	1134.37	1331	1331	*
	b	erdő	0	1.4174	0.00		b	erdő	0	1.4174	0.00						
	c	kivett út, töltés	0	0.6207	0.00		c	kivett út, töltés	0	0.6207	0.00						
	d	rét	7	10.4116	100.99		d	rét	7	10.4116	100.99						
	f	kivett agyagbánya	0	0.2963	0.00		f	kivett anyagbánya	0	0.2963	0.00						
	g	kivett agyagbánya	0	0.3363	0.00		g	kivett anyagbánya	0	0.3363	0.00						
	h	kivett agyagbánya	0	0.5952	0.00		h	kivett anyagbánya	0	0.5952	0.00						
	j	kivett napelempark	0	7.3461	0.00		j	kivett napelempark	0	7.3461	0.00						
Összesen:				**94.3654**	**812.41**					**94.3654**	**812.41**		-	**1134.37**	**1331**	**1331**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

**A 0149 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 1331 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.*

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]

Budapest, 2026.03.18.

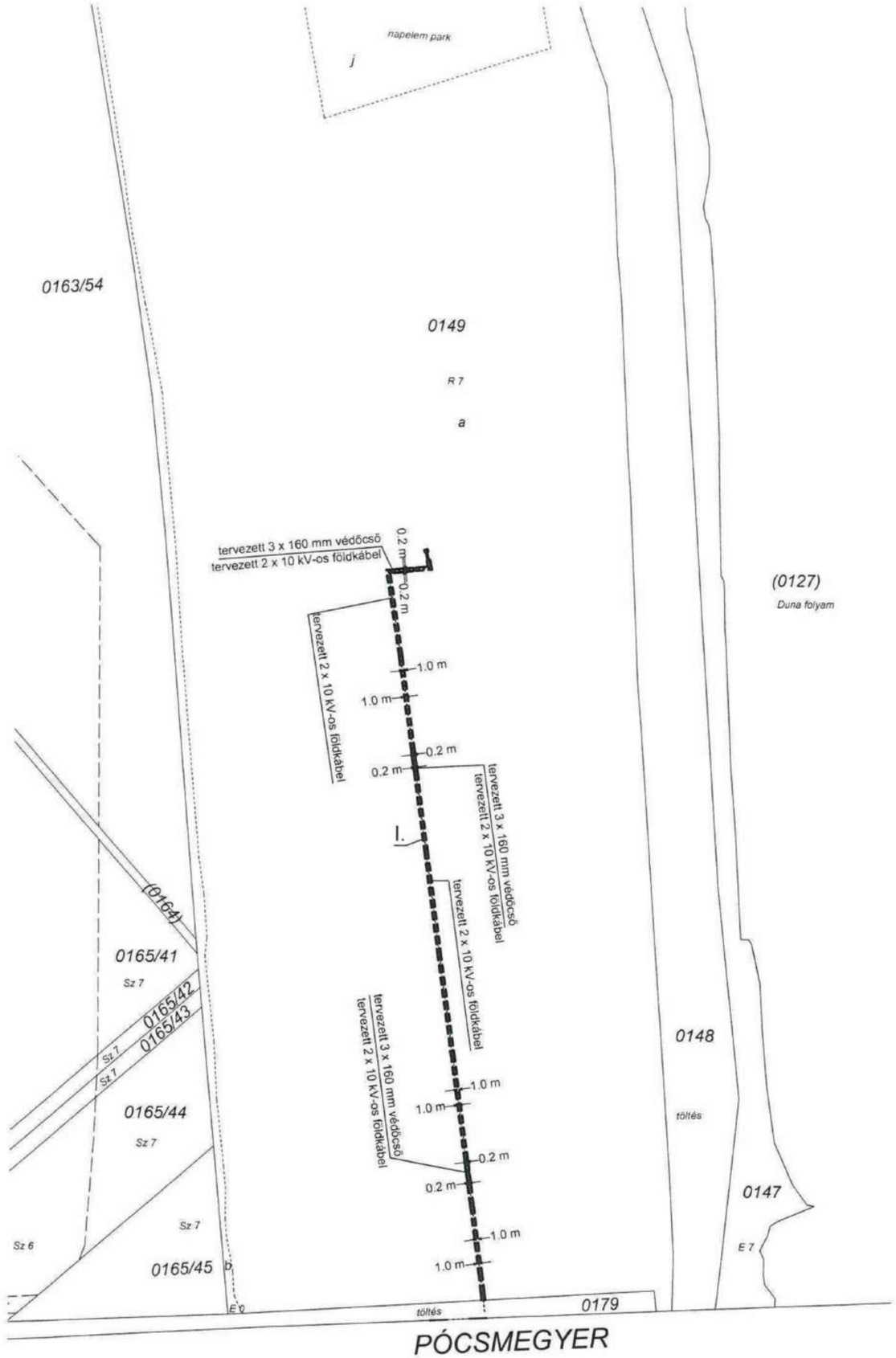
[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre 2026. ÁPR. 08.
dre, 2026. ..... hó ..... nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal P.H. 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma: [redacted]



Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **174K/PÓ/2026**

665248/2026--
PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1766/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **829; 907** helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány=1:1100

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Min. ó.	Terület	AK	Hrsz.	Alrészlet		Min. ó.	Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					
	jel	müv. ág		ha. m²			jel	müv. ág		ha. m²		Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
829	-	kivett, közterület	-	0.4402	0.00	**829**	-	kivett, közterület	-	0.4402	0.00	vezeték és biztonsági öv.	**I.**	12.76	6	**6**	*
907	-	kivett, közterület	-	0.8135	0.00	**907**	-	kivett, közterület	-	0.8135	0.00	vezeték és biztonsági öv.	**II.**	577.17	661	**661**	
Összesen:				**1.2537**	**0.00**					**1.2537**	**0.00**		-	**589.93**	**667**	**667**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

*A 829 és 907 hrsz.-ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma [redacted]

Budapest, 2026.02.27.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

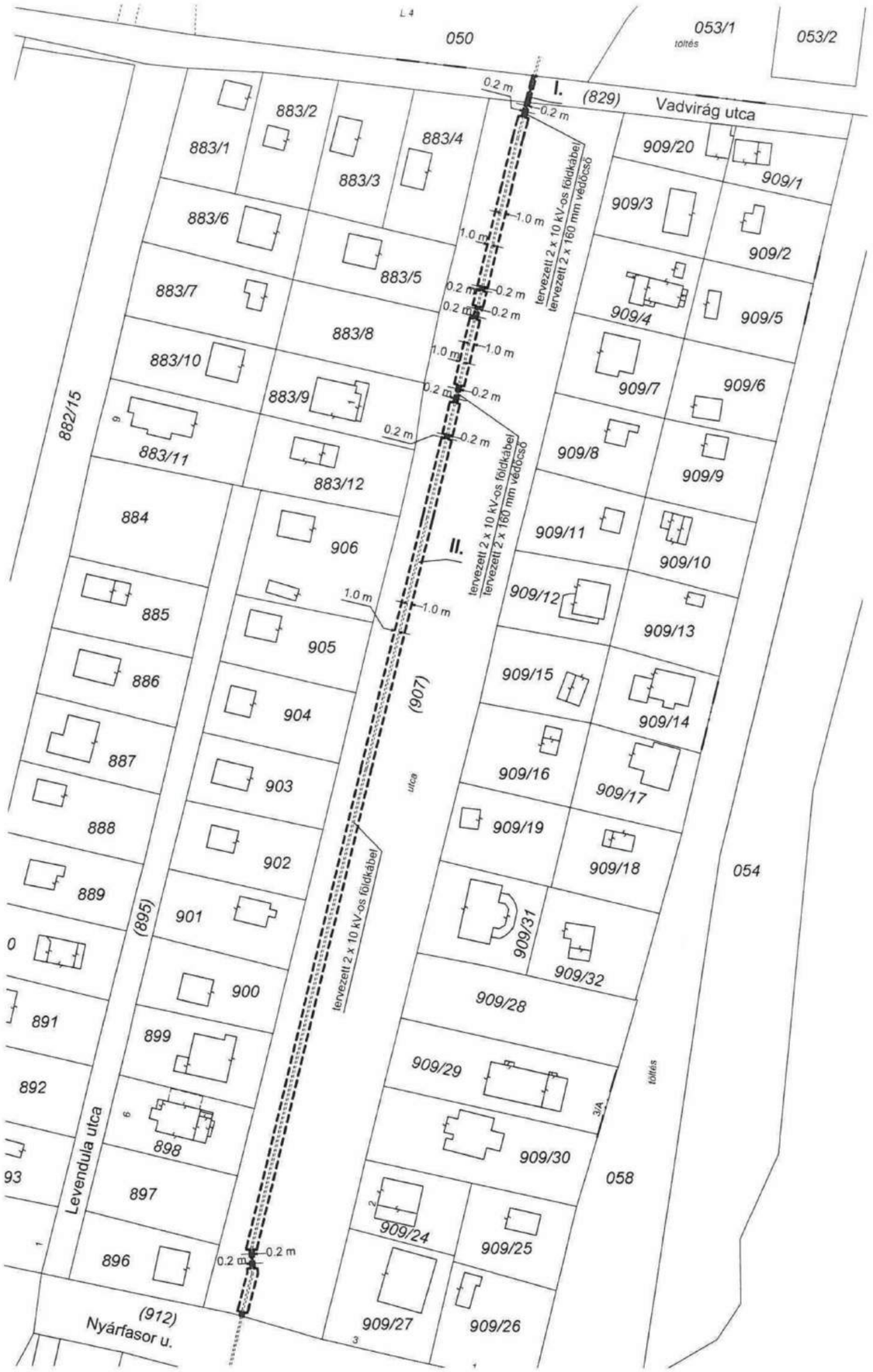
2026 MÁRC 30.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]



Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **176K/PÓ/2026**

665245/2026--

PÓCSMEGYER
Belterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1766/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **2126/1** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány=1:1200

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2126/1	-	kivett, töltés	-	1.3641	0.00	**2126/1**	-	kivett, töltés	-	1.3641	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	**I.**	1313.08	1398	1398	*
Összesen:				**1.3641**	**0.00**					**1.3641**	**0.00**		-	**1313.08**	**1398**	**1398**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A 2126/1 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 1398 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.03.06.

[redacted]

készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2026 MÁRC 30.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

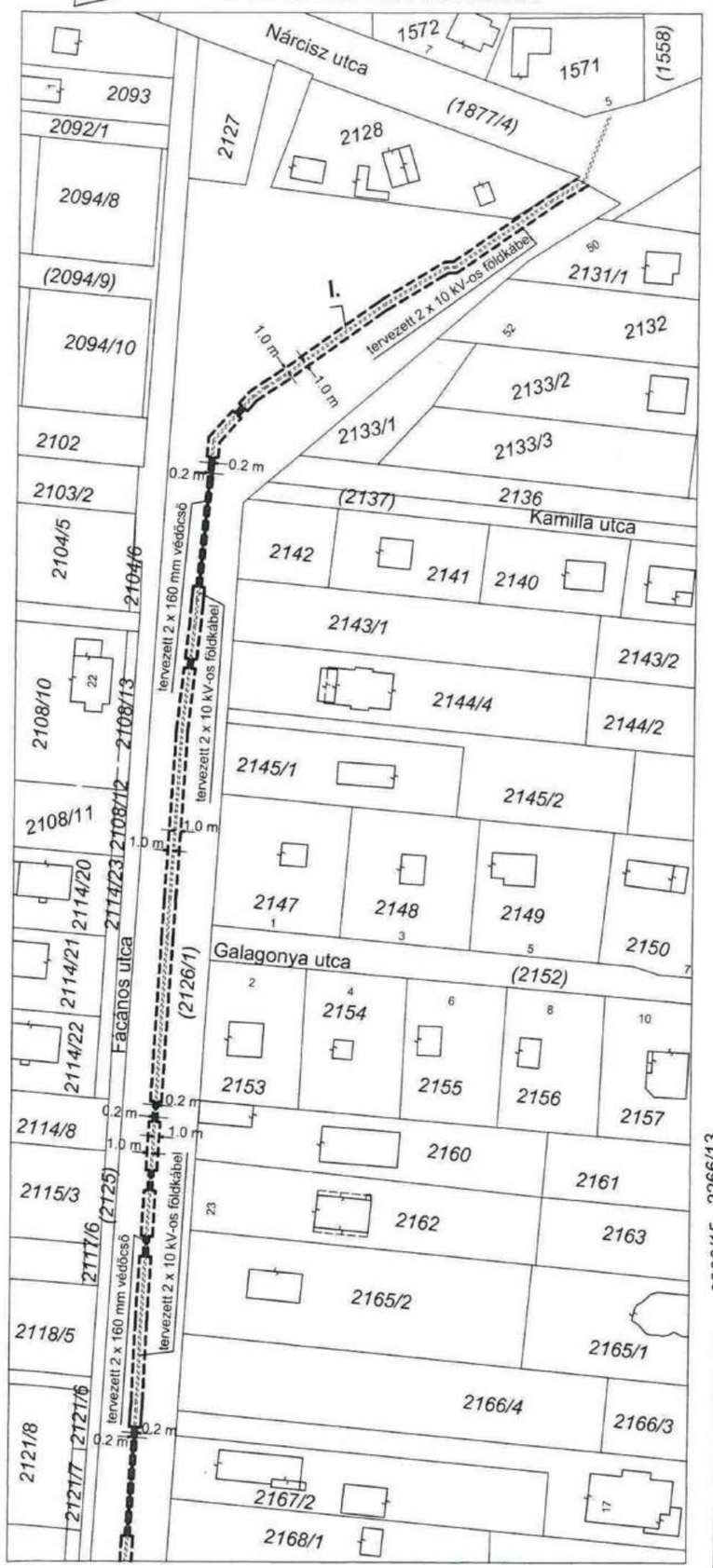
Pest Vármegyei Kormányhivatal
P.H.
564.

Záradékoló: [redacted]

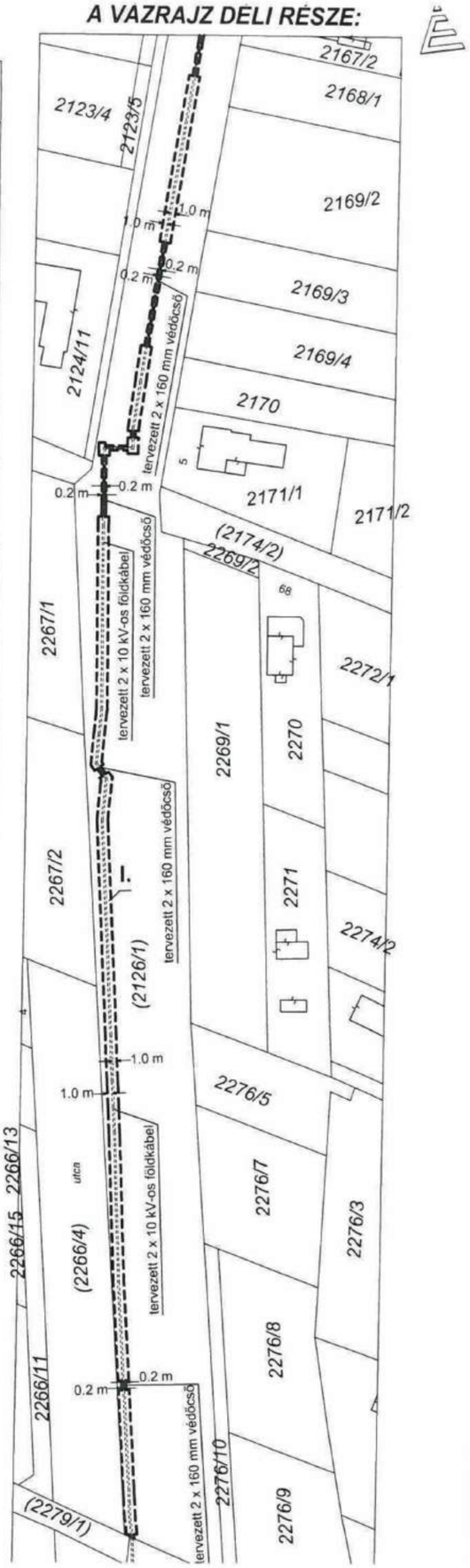
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]

A VÁZRAJZ ÉSZAKI RÉSZE:



A VAZRAJZ DÉLI RÉSZE:



Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **177K/PÓ/2026**

665246/2026--

PÓCSMEGYER
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1767/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **070** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:2000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o.	Terület ha. m²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
070	-	kivett, töltés	-	2.5414	0.00	**070**	-	kivett, töltés	-	2.5414	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	**I.**	1803.71	2146	2146	*
Összesen:				**2.5414**	**0.00**					**2.5414**	**0.00**		-	**1803.71**	**2146**	**2146**	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a katasztери tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.03.10.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.:
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

**A 070 hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 2146 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.*

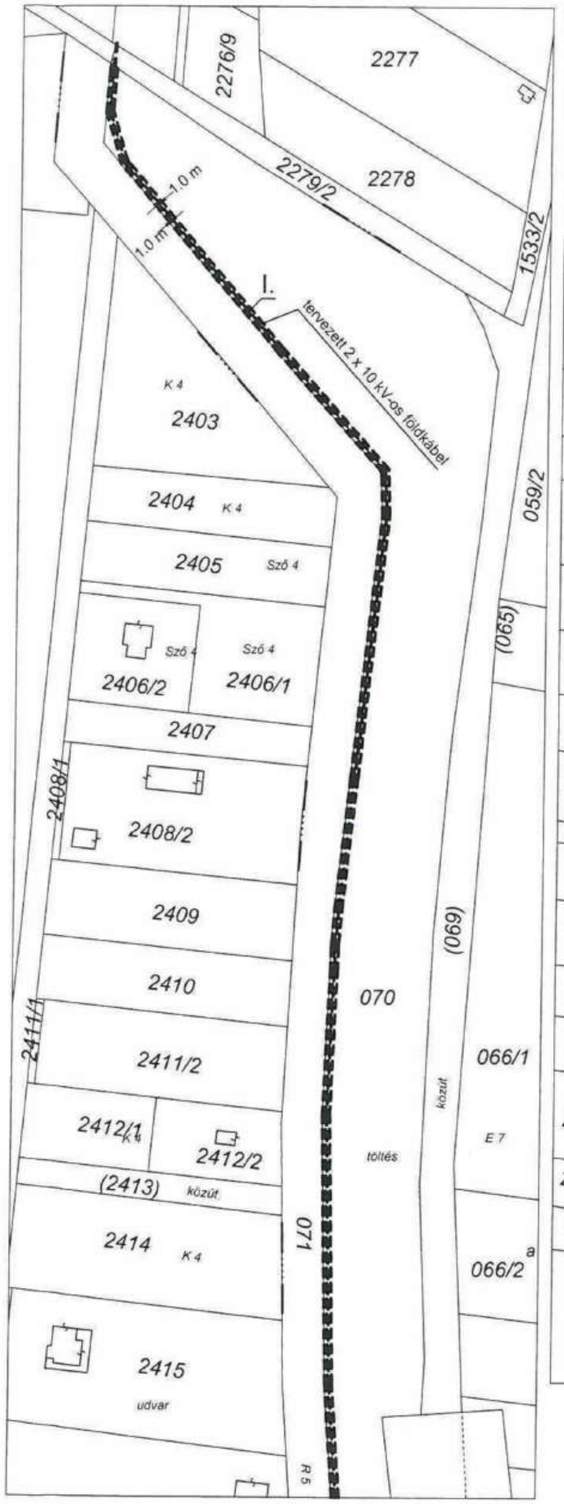
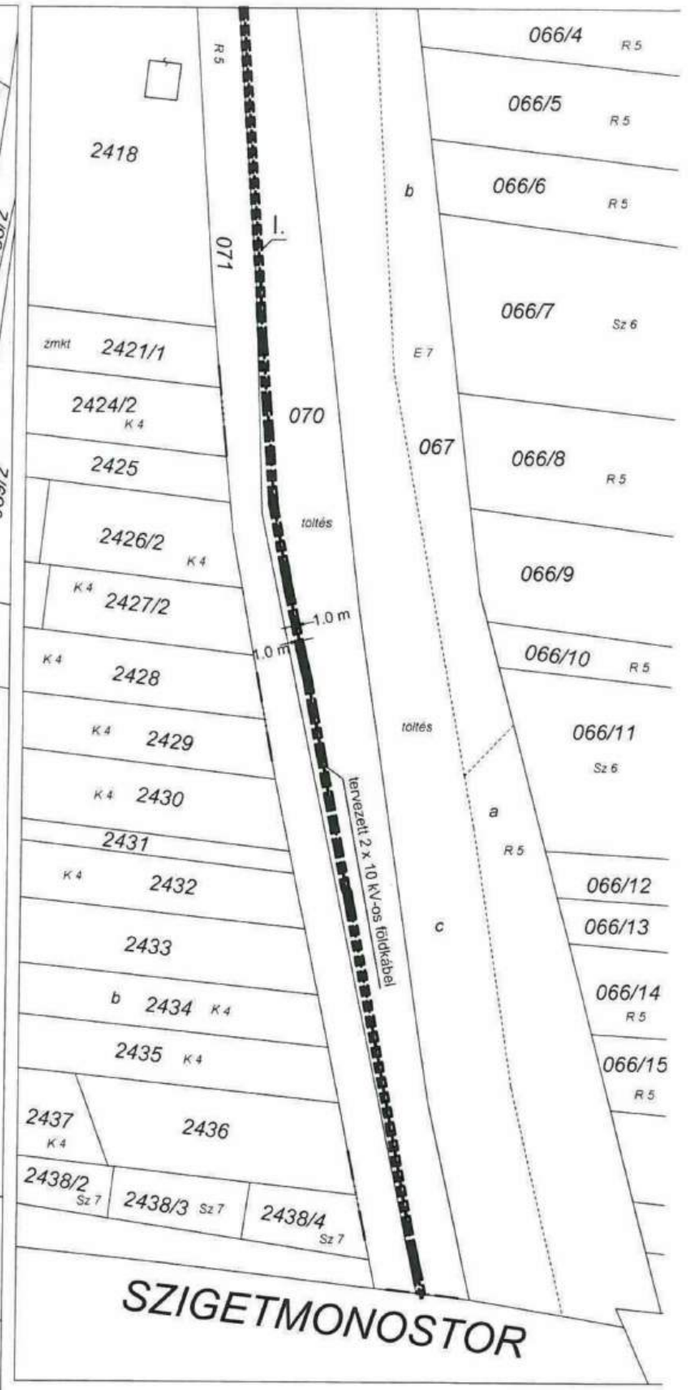
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 30 *hó ..... nap*

Pest Vármegyei Kormányhivatal P.H. 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....
[redacted]

A VÁZRAJZ ÉSZAKI RÉSZE:



A VÁZRAJZ DÉLI RÉSZE: