



\*1000327719745\*

S■■■■ Gy■■■■

ügyintéző: ■■■■■

telefon: ■■■■■

email: ■■■■■

ikt. szám: FPH144 /3477 - 2 /2026

hív. szám:

tárgy: Felszólítás

Tisztelt S■■■■ Gy■■■■

Bejelentés érkezett a Szociálpolitikai Főosztály Lakásgazdálkodási Osztálya felé, miszerint Ön a nyugdíjasházban dolgozókat szidja, nyomdafestéket nem tűrő hangnemben beszél velük és vádaskodik.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:348. § (1) bekezdése értelmében **a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó felmondhatja, amennyiben a bérlő vagy a vele együtt lakó személy a bérbeadóval vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsít.**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdése szerint amennyiben bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

A 2025. május 13. napján kelt lakásbérleti szerződés 7. pontja is kimondja, hogy a **bérlő és a vele együtt lakó személyek kötelesek az együttélés szabályainak megfelelő magatartást tanúsítani**, továbbá a lakást és a közös használatra szolgáló helyiségeket rendeltetésszerűen használni. Ha a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek e kötelezettségeiket megszegik, Bérbeadó a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítja Bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás, rendeltetés -, vagy szerződésellenes használat megszüntetésére vagy megisméltésétől való tartózkodásra. Bérbeadó a magatartás/rendeltetés-, vagy szerződésellenes használat folytatásától vagy megisméltésétől számított nyolc napon belül, – a Lakásrendeletben foglaltak szerint –, a felmondást követő hónap utolsó napjára írásban felmondhatja a szerződést.

Továbbá a Házirend II. pontjában foglaltak szerint a bérlők és a dolgozók a házirend érvényesülése érdekében a lakóközösségben egymást megbecsülő, segítőkész viselkedést tanúsítanak.

**Fent leírtakra tekintettel felszólítom, hogy az együttélés szabályait tartsa be, az ott dolgozókkal szemben megfelelő magatartást tanúsítson!**

*Budapest, 2026. 06. 03.*



*Főjegyző hatáskörében eljárva*

Tisztelettel:

osztályvezető

---

Értesül:

1. címzett
2. irattár