

**Melléklet:** Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A dokumentáció szerint a Budakalász Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2023. (XII. 13.) sz. határozatával elfogadott településszerkezeti tervének és Budakalász Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2023. (XII. 14.) sz. önkormányzati rendeletével elfogadott helyi építési szabályzatának több részterületre vonatkozó módosítása utcák tervezett keresztmetszeti méretének változása és telekhatár korrekciókból adódó szabályozási vonalak módosítása miatt szükséges, ezen felül a helyi építési szabályzat alkalmazása során feltárt módosítási igények (egyes paragrafusokra, bekezdésekre való hibás hivatkozások) is korrekcióra tervezettek, valamint megrendelői és tulajdonosi igények (telekhatárrendezés, közintézmény céljára kijelölt terület felirat feltüntetése, építési hely feljelölése) is az eljárás keretén belül módosulnak, az alábbiak szerint:

Helyi építési szabályzat módosítását igénylő témák (5 esetben)

Szabályozási terv módosítását igénylő témák (10 esetben)

Szabályozási terv és Településszerkezeti terv módosítását is igénylő témák (4 esetben)

A javaslat szerint nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése sem.

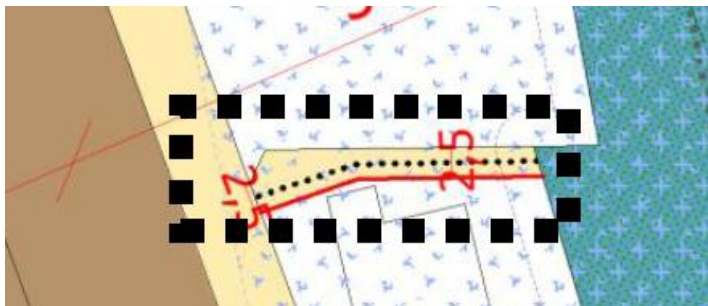
- Az aláíró lapon az aláírások összecsúsztak, nem mindegyike olvasható, így azok rendezése szükséges.
- A pontos tervi ábrázolás érdekében javasolt a módosítással érintett szabályozási vonalak méretvonalainak pontosítása, valamint a szabályozási vonal által megszűnő telekhatárokat megszüntetőjel jelölése indokolt.

Helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatosan:

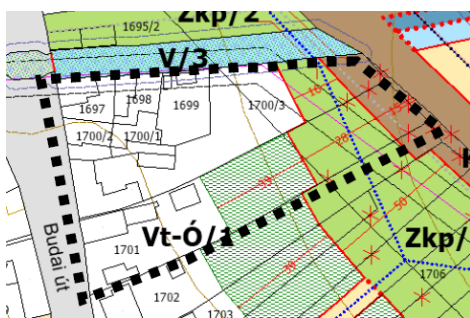
- A helyi építési szabályzat 54.§-ának nincs (5) bekezdése, így az erre hivatkozó rendelkezést javítani szükséges.

Szabályozási tervlap módosításával kapcsolatosan:

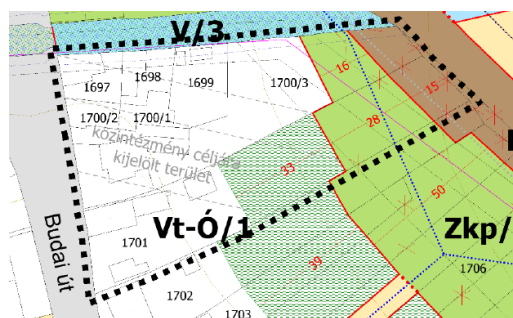
- A 6. számú, új gyalogos kapcsolat érdekében javasolt kiszabályozás esetében a szabályozási vonalon tervezett töréspont nehezen azonosítható be, így javasolt a töréspont távolságának megjelölése is.



- A 10. számú módosítás kapcsán a *Közintézmény céljára kijelölt terület* határa megtévesztő, valamint a szaggatott jelölése hiányzik a jelmagyarázatból.



Hatályos szabályozási terv



Javasolt szabályozási terv

Településszerkezeti terv módosításával kapcsolatosan:

- A dokumentum 75. oldalán, az „1. A Sport utcában lévő Gól Vendéglő besorolásának felülvizsgálata és a sportterületen öltöző számára építési hely kijelölése” című módosítási javaslat szövegében - „cca. 17m x 18m alapterületű öltöző elhelyezése tervezett a 1861/22 e s a **1891/23** hrsz.-u telkeken” - téves helyrajzi szám került feltüntetésre. A szövegben szereplő 1891/23 hrsz. helyett – a térképek alapján – a helyes helyrajzi szám: 1861/23.

A terv módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja.

A pontosság érdekében javasoljuk fenti észrevételek szerint a dokumentáció korrekcióját.