



1000304161268

ikt. szám: FPH015 /182 - 6 /2025

tárgy: Javaslat a BFVK lakásgazdálkodási feladatok körébe tartozó 008361 és 008362 számú feladatok engedélyokirat- és MM 2. sz módosításainak jóváhagyására

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **SzMSz**) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt el nem érő beruházásai és felújításai esetében átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: **Beruházási rendelet**) 14. § (6) bekezdésben és a 15. § (1); (3) bekezdéseiben, az engedélyokirat és az engedélyokirathoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás módosítására vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra az alábbi, a Fővárosi Közgyűléstől a főpolgármester átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára teszek javaslatot.

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila utca 13/A., továbbiakban: **BFVK Zrt.**) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 7. pontjában, saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján, a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között 2021. április 1-jei hatállyal, FPH058/171-16/2021. iktatószámon megkötött **Közfeladat-ellátási Keretszerződés** 5.1. pontja szerinti vagyongazdálkodási közfeladatok körében közszolgáltatóként a Fővárosi Önkormányzat, mint megbízó részére a vagyon értékét növelő beruházási, felújítási előkészítő és megvalósítási feladatokat is végez a Fővárosi Önkormányzat lakás és nem lakás állományához kapcsolódó ingatlanállomány tekintetében.

I. ENGEDÉLYOKIRATOK MÓDOSÍTÁSA

- **008361 egyedi azonosítási számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokirat (1. számú függelék) 2. számú módosításának (2. számú melléklet) jóváhagyása és a**
- **008362 egyedi azonosítási számú „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokirat (2. számú függelék) 2. számú módosításának (3. számú melléklet) jóváhagyása**

Az engedélyokiratok 2. számú módosításának indoka, hogy a BFVK Zrt. által az engedélyokiratokban foglalt feladatok megvalósítása érdekében a feladatokon rendelkezésre álló fedezetek között pénzügyi átcsoportosítás vált szükségessé az alábbiak szerint:

A 008361 számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése” elnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) feladaton a rendelkezésre álló fedezet 5.842.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat összege 3.352.800 Ft, így erről a feladatról 775.000 Ft átcsoportosításával lehetőség nyílik a 008362 számú, „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése” megnevezésű (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) feladat megvalósítására. A feladaton fennmaradó 1 714 200 Ft a projekthez kapcsolódó további felmerülő költségeknek, mint tervezői művezetés újított fedezetet.

A 008362 azonosító számú, "Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" elnevezésű, (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) feladat esetében a jelenleg rendelkezésre álló fedezet bruttó 889.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat a feladat megvalósítására 1.664.000 Ft. Ezen feladat a 008361 azonosító számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése” megnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) feladat terhére történő 775.000 Ft-os pénzügyi átcsoportosítással valósítható meg.

A pénzügyi átcsoportosítás eredményeként a 008361 azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű önkormányzati beruházási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2025. évi előirányzat összege bruttó 5.067.000 Ft-ra (ebből önkormányzati beruházások nettó 3.989.764 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1.077.236 Ft) csökken és a 008362 azonosító számú „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű önkormányzati beruházási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2025. évi előirányzat bruttó 1.664.000 Ft-ra (ebből önkormányzati beruházások nettó 1.310.236 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 353.764 Ft) emelkedik.

A beruházási feladatok tervezett befejezési határideje 2025. december 31., nem változik.

Az előterjesztésben szereplő feladatok megvalósításához szükséges fedezet a Költségvetési Tervezési és Felügyeleti Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

(A beruházási feladatokhoz kapcsolódó Megvalósítási Megállapodások 2. számú módosításai jelen előterjesztés keretében – 4. és 5. számú mellékletként - kerülnek beterjesztésre a „II. Megvalósítási megállapodások módosítása” részben részletezve.)

II. Megvalósítási megállapodások módosítása

A Beruházási rendelet 16. § (1) bekezdése szerint, amennyiben az adott beruházás vagy felújítás megvalósításával összefüggő feladatokat nem a Főpolgármesteri Hivatal vagy a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában működő egyéb költségvetési szerv látja el, úgy a beruházás vagy felújítás megvalósítására Budapest Főváros Önkormányzata az államháztartási körbe tartozó szervvel pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást, az államháztartási körön kívüli egyéb szervvel pedig megvalósítási megállapodást, vagy fejlesztési megállapodást köt.

- Az előterjesztés I. „Engedélyokirat módosítása” részében az 008361 egyedi azonosítási számú engedélyokirat 2. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, az **„Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.”** megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött **Megvalósítási megállapodás (3. számú függelék) 2. számú módosításának (4. számú melléklet) jóváhagyása.**
- Az előterjesztés I. „Engedélyokirat módosítása” részében az 008362 egyedi azonosítási számú engedélyokirat 2. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, a **„Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.”** megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött **Megvalósítási megállapodás (4. számú függelék) 2. számú módosításának (5. számú melléklet) jóváhagyása.**

A jelen előterjesztés 2-3. számú mellékletei szerinti engedélyokirat módosítások tervezete tartalmazza a feladatok megvalósításához tartozó részletesebb költség- és forrásadatokat mellett a műszaki jellemzőket, mutatókat is. (A hatályos engedélyokiratok az előterjesztés 1-2. számú függelékei.)

A jelen előterjesztés 4-5. számú mellékletei tartalmazzák az egyes engedélyokiratokhoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás módosítások tervezetét. (A hatályos megvalósítási megállapodások az előterjesztés 3-4. számú függelékei.)

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SZMSZ 1. mellékletében lévő táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti döntéseket a 2-3. számú melléklet szerinti tartalommal az engedélyokirat módosítások tervezetének jóváhagyása és a 4-5. számú melléklet szerinti tartalommal a megvalósítási megállapodás módosítások jóváhagyása tekintetében - meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri döntések (tervezet)
2. számú: 008361 azonosítási számú engedélyokirat 2. számú módosítása (tervezet)
3. számú: 008362 azonosítási számú engedélyokirat 2. számú módosítása (tervezet)
4. számú:008361 azonosító számú engedélyokirathoz kapcsolódó, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, a „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött Megvalósítási megállapodás 2. számú módosításának tervezete
5. számú:008362 azonosító számú engedélyokirathoz kapcsolódó, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, a „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött Megvalósítási megállapodás 2. számú módosításának tervezete

függelékek:

1. számú: 008361 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása (hatályos)
2. számú: 008362 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása (hatályos)
3. számú: 008361 azonosító számú engedélyokirathoz kapcsolódó, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, a „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (hatályos)
4. számú:008362 azonosító számú engedélyokirathoz kapcsolódó, a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között, a „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat megvalósítása érdekében kötött Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (hatályos)

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008361 azonosító számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 2. számú módosítását a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat átcsoportosítást követő 5 napon belül

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008362 azonosító számú, „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 2. számú módosítását a jelen előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal,

Az engedélyokirat 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat átcsoportosítást követő 5 napon belül

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejött „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megvalósítási megállapodás 2. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008361 azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosításának aláírásával egyidejűleg

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejött „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt. tárgyú feladat

megvalósításáról” szóló megvalósítási megállapodás 2. számú módosításának megkötését a jelen előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 2. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a 008362 azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosításának aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

2. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1031 Budapest, Sújtás utcai lakótelep	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	5,067	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2025
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,067
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A gázgyár külső lakótelepen 3 épületcsoportban 36 lépcsőház, a gázgyár belső lakótelepen 14 épületcsoport-lépcsőház csatlakozó berendezés, méretlen fővezeték és közösségi mért hálózat cseréjének megtervezése, engedélyezése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Kevesebb meghibásodás várható, mely az üzemeltetési költségeket csökkenti.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
	2024. december 31-ig tény	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	0	5 067 000	5 067 000
Beruházás nettó	0	3 989 764	3 989 764
Beruházás ÁFA	0	1 077 236	1 077 236

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021 (III.31) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. által kötött közfeladatellátási keretszerződés, a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2025-ben megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása, valamint a Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 2. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg a 110/2025. (III.05.) főpolgármesteri határozattal jóvá hagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Dátum:

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

2. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt	A feladat jellege:
címe:	1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	1,664	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2025
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1,664
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	60 db lakás, 2 db lift, közös és gépészeti helyiségek elektromos energiaellátására alkalmas lemezházas főelosztó berendezés megtervezése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Nyugdíjsház, 1118. Budapest, Gazdagréti tér 4. Hrsz.: 1782/27	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A Budapest XI. Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasházban egy korábbi tüzeset miatt a szolgáltató csupán ideiglenes jelleggel kapcsolta vissza és engedélyezte az áramszolgáltatást. A jelenlegi villamos főelosztó berendezés nem felel meg az előírt műszaki és biztonsági követelményeknek, szabványoknak. Élet- és tűzveszélyes állapotú. Az új főelosztót meg kell tervezetni, majd kivitelezni a tervek alapján. Az épületben 60 db lakás, 2 db lift, valamint közös és gépészeti helyiségek találhatóak. Az új főelosztó alkalmas kell, hogy legyen ezek elektromos energiaellátására. A beruházás elmaradása a biztonságos üzemeltetést veszélyeztetné.
- Az 1. számú módosítás indoklása:
A nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése kapcsán és a beszerzési eljárás 2025. évben zárul le, emellett a tervezéshez kapcsolódó hatósági és szolgáltatói engedélyezési eljárások időintervalluma miatt az engedélykíratot 2025. év végéig szükséges meghosszabbítani. A feladat teljes költsége nem változik, a pénzügyi ütemezés módosul.
- A 2. számú módosítás indoklása:
A BFVK Zrt. által megvalósítandó két elektromos tervezési feladat között pénzügyi átcsoportosítás vált szükségessé az egyik feladatnál jelentkező fedezethiány miatt.
A jelen, 008362 számú, "Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" elnevezésű, (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) feladat esetében a jelenleg rendelkezésre álló fedezet bruttó 889.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat a feladat megvalósítására 1.664.000 Ft.
Ezen feladat teljeskörű megvalósítására a **008361 számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése”** megnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai-Gázgyár külső és belső lakótelep) feladat terhére történő 775.000 Ft-os pénzügyi átcsoportosítással valósítható meg.
A fentiek miatt a feladat teljes költsége 889.000 Ft-ról 1.664.000 Ft-ra változik. A feladat megvalósítási határideje nem változik.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 15 - 20 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
	2024. december 31-ig tény	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	0	1 664 000	1 664 000
Beruházás nettó	0	1 310 236	1 310 236
Beruházás ÁFA	0	353 764	353 764

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021 (III.31) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. által kötött közfeladatellátási keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2025. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása és a Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 2. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg a 110/2025 (III.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról

2. számú módosítás

a továbbiakban: **2. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2024. augusztus 16. napján, FPH015/322-2/2024. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008361 számú „**Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008361 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési)/beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

A Megállapodás **1. számú módosítására** 2025. március 17. napján került sor. A Feladat alapján a gázgyári lakótelepen a felülvizsgálati jegyzőkönyvekben foglaltaknak megfelelően szükséges az elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése annak érdekében, hogy a hatályos jogszabályok és szabványok alapján kerüljön kivitelezésre. A Feladat megvalósítása érdekében 2024. III. negyedévében megindított (köz)beszerzési eljárás 2025. év elején fejeződik be és ezt követően kerül sor a tervezési feladatok elvégzésére, ezért a Feladat vonatkozásában eredetileg rögzített tervezett befejezési időpont – a műszaki tartalom és a költségigény változatlanul hagyása mellett - 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítása vált szükségessé.

2. A 2. számú módosítás indoklása

A jelen 008361 azonosító számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése” megnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) beruházási feladaton a megvalósításra rendelkezésre álló fedezet 5.842.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat összege 3.352.800 Ft, így erről a feladatról felszabaduló 775.000 Ft pénzügyi átcsoportosításával lehetőség nyílik egy másik, a BFVK Zrt. által megvalósítandó elektromos tervezési feladat, a 008362 számú, „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése” megnevezésű (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) beruházási feladat megvalósítására. A feladaton fennmaradó 1 714 200 Ft a projekthez kapcsolódó további felmerülő költségek biztosítására, mint tervezői művezetés nyújt fedezetet. A jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat költségigénye 775.000 Ft-tal csökken. A megvalósítás tervezett befejezési időpontja nem változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 2. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. A 2. számú módosítás

3.1. A Megállapodás „2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése” pont második bekezdése, második mondatának helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2025. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 5.067.000,-Ft, azaz ötmillió-hatvanhétezer forint.**”

3.2. A Megállapodás „4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Feladat **teljes bruttó költségigénye 5.067.000 Ft, azaz bruttó ötmillió-hatvanhétezer forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 008361 azonosító számú Engedélyokirat helyébe – jelen 2. számú módosítás 1. számú mellékletét képező – a 008361 azonosító számú Engedélyokirat 2. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 2. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 2. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy az eredeti Megállapodás és a Megállapodás 1. számú módosításának nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Felek a Megállapodás példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyintézet részére megküldhetik.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros Önkormányzata

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008361 azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélykiratának 2. számú módosítása

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt tárgyú feladat megvalósításáról 2. számú módosítás

a továbbiakban: **2. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2024. augusztus 16. napján, FPH015/323-2/2024. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008362 azonosítószámú „**Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008362 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

A Megállapodás **1. számú módosítására** 2025. március 17-én került sor, mivel a Feladat megvalósítása érdekében 2024. III. negyedévében megindított (köz)beszerzési eljárás 2025. év elején fejeződik be és ezt követően kerül sor a tervezési feladatok elvégzésére, ezért a Feladat vonatkozásában eredetileg rögzített tervezett befejezési időpont – a műszaki tartalom és a költségigény változatlanul hagyása mellett - 2025. december 31. napjáig történő meghosszabbítása vált szükségessé.

2. A 2. számú módosítás indoklása

A jelen, 08362 azonosító számú, "Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" megnevezésű (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) beruházási feladaton a megvalósításra rendelkezésre

álló fedezet bruttó 889.000 Ft, azonban a feladat kölcsönigénye a legolcsóbb árajánlat alapján 1.664.000 Ft. A BFVK Zrt. által megvalósítandó egy másik, a 008361 azonosító számú, „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése” megnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) beruházási feladaton lévő 775.000 Ft szabad forrás pénzügyi átcsoportosításával lehetőség nyílik a jelen Feladat teljeskörű megvalósítására. A jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat költségigénye 775.000 Ft-tal megemelkedik. A megvalósítás tervezett befejezési időpontja nem változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 2. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 2. számú módosítás

3.1. A Megállapodás „2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése” pont második bekezdése, második mondatának helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2025. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 1.664.000 Ft-ra azaz egymillió-hatszázhatvannégyezer forint.**”

3.2. A Megállapodás „4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye” pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Feladat **teljes bruttó költségigénye 1.664.000 Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvannégyezer forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 008362 azonosító számú Engedélyokirat 1.számú módosítása helyébe – jelen Megállapodás 2. számú módosítás 1. számú mellékletét képező – a 008362 azonosító számú Engedélyokirat 2. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 2. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 2. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy az eredeti Megállapodás és a Megállapodás 1. számú módosításának nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Felek a Megállapodás példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzintézet részére megküldhetik.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros Önkormányzata

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008362 azonosító számú „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 2. számú módosítása