

## Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév: **PEREGRINI Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Kft.**  
képviseli: XXXXXXXXXX  
székhelye: 1237 Budapest, Micimackó u. 2/b.  
cégjegyzékszám: 01-09-883300  
adószám: 13985866-2-43  
KSH statisztikai számjel: 13985866-6810-113-01  
mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
törzskönyvi azonosító szám: 735638  
adószám: 15735636-2-41  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01  
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester  
mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: **FCSM Zrt.**), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **12.360.000 Forint**, azaz tizenkettőmillió-háromszázhatvan-ezer forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatálya kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

**Átadó részéről:**

beosztás: ügyvezető  
postacím: 1237 Budapest, Micimackó u. 2/b.  
telefon:

**Átvevő részéről:**

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.  
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ...../2025. ( . ) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest, .....év.....hó.....nap

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
**Átvevő**

Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....  
**Átadó**

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....  
**Bakó Aliz**  
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, .....év.....hó.....nap

# FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

## KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, ..... **2022 FEBR 09.** / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 08

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, XXIII. ker. Eperföld utca  
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek:

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: -

Fővárosi Önkormányzat befogadói nyilatkozat száma: R-2200020449

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte: -

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. befogadói nyilatkozata megvalósulási terv alapján:  
010922/2020;I-2020290366;2020.02.18.

Építés befejezését közlő levél dátuma: folyamatos (Dokumentáció érkezett: folyamatos)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: folyamatos

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

**Üzembe helyezés időpontja: .....**

**Vállalt garancia időtartama: 3 év**

**Vizsgált szakasz:**

**1. XXIII. Eperföld utca  
(Dinnyehegyi út - 1.sz.)  
elválasztott szennyvíz**

Anyag	Mennyiség	Ár	Összesítés	Összesítés
szennyvízcsatorna	30	5900	177.00	
házi bekötővezeték	16	2700	41.30	7

**A vizsgálati eljárás résztvevői:**

Útkezelő képviselőjében:

Eljáró képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

[REDACTED]

Mérnök képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

[REDACTED]

**A csatornaépítés jellege:** beruházás

**A beruházás résztvevőinek adatai:**

**Beruházó** neve: Peregrini Kft.  
címe: 1235 Budapest, Micimackó u. 2/B.  
képviselő neve:

**Kivitelező** neve: [REDACTED]  
címe: [REDACTED]  
képviselő neve: [REDACTED]

**Tervező** neve: [REDACTED]  
címe: [REDACTED]  
képviselő neve:

**A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:**

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízbiztonsági engedély	- pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	- pld.
7. Munkakezdés bejelentés	- pld.
8. Készrejelentés	- pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	- pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	- pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	- pld.
18. Építési napló másolata	- pld.
19. Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

**A csatornavizsgálat megállapításai:****Leltári adatok:**

1. **Vizsgált szakasz** utcakód: / befogadó kód:  
szelvénytípus:

**XXIII.**

átvételi határok:  
csatorna rendszere:

**Eperföld utca**  
**Dinnyehegyi út - 1. sz.**  
**elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	187,10	
házi bekötővezeték	kör	16	KG-PVC	41,30	7

tisztítóakna

b

11,24

6

**Nyilatkozatok:**

**Útkezelő nyilatkozata:**

**Kivitelező nyilatkozata:**

Tárgyi munka a leltári adatoknak megfelelően 2019-ben engedélyek nélkül megépült. A geodéziai bemérés alapján végzett utólagos ellenőrző kamerás vizsgálat megállapította, hogy a közcsatorna állapota megfelelő, a csőfektetés és csőillesztések jók, a csatorna üzemelésre alkalmas. Erről az FCSM Zrt. Műszaki Ellenőrzési Csoportja nyilatkozott.

**Beruházó nyilatkozata:**

A Beruházó az engedélyek nélkül megépült közcsatorna vízjogi fennmaradási engedély kérelmét a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság elutasította azzal az indoklással, hogy azt csak a víziközmű szolgáltatási ellátásért felelős Tulajdonos vagy a működési területen lévő csatornaszolgáltatásért felelős Üzemeltető jogosult megkérni. Az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat a megépült közcsatornát a fenti tények ismeretében az átadáshoz szükséges vagyona adási dokumentációkkal befogadja.

A Beruházó tudomásul veszi, hogy hatósági engedély nélküli, vagy hatósági engedélytől eltérő létesítés esetén vízgazdálkodási bírságot kell fizetni, a jogsértő magatartás súlyához igazodóan:

-fennmaradási engedély utólagos megadásakor, illetve  
-jogszabályban, hatósági határozatban vagy közvetlenül alkalmazandó közösségi jogi aktusban szereplő vízgazdálkodási előírás megszegésekor. Amennyiben az engedélyeztetés során fizetési kötelezettség áll fent, a Beruházó utólagosan megtéríti az Engedélyt kérő Üzemeltető (Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.) részére.

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: ..... 12.360.000,- .....

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:**

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi csatornát ipari kamerával megvizsgálta. A közcsatorna üzemeltetésre alkalmas.

A Vízügyi Hatósághoz beadandó fennmaradási engedélykérelem során felmerülő esetleges bírságot a Beruházó viseli. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az engedélyek nélküli épült csatorna utólagos engedélyeztetésével kapcsolatban semmilyen fizetési kötelezettséget nem visel és az ezzel összefüggésben keletkező költségeket jogosult tovább számlázni a Beruházó felé.

A Beruházó vállalja, hogy a Vízügyi hatósághoz a fennmaradási engedélykérelem beadása után, ha a Hatóság hiánypótlást ír elő, a kért további dokumentumokat beszerzi, és azokat az FCSM Zrt. rendelkezésére bocsátja.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott

működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni.

A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. felhívja a figyelmét Tulajdonosnak, hogy a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

[Redacted signature area]

Beruházó

K. m. f.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Útkezelő

[Redacted signature area]

Kivitelező

[Redacted signature area]

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tájékoztatja a tulajdonost, hogy a vízjogi üzemeltetési engedélyt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi LCVI. törvény 35. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás a helyi önkormányzatok feladata, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által nyújtott szolgáltatás a helyi önkormányzatok feladata.

Beruházó megnevezése: Peregrini Kft.

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA  
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-nek, 13B/2022M számú jegyzékönnyelés alapján üzemeltetésre átadandó csatornák, Cím: SCSIII.ker, Eperöldi utca)

Világdíj	Kivitelező	Útca név	Szakaszhatár	Csat. hossz (m)	Csat. hossz (m)	Bek. vez. szám (db)	Bek. vez. hossz (m)	Ványó- bek. vez. száma (db)	Ványó- bek. vez. hossz (m)	Ványó- aknák száma (db)	Ványó- aknák hossz (m)	Tisztító- aknák száma (db)	Tisztító- aknák hossz (m)	Kállás- sok száma (db)	Kállás- sok hossz (m)	Fennmaradási engedély kérelméhez szükséges befogadói nyilatkozat dátuma száma	Átad-árvét jkv. száma	Bekérőlégi /Átadandó érték Ft	.....ig elszámolt érték cső kkenés	Átadandó nettó érték							
08		Eperöldi utca	Dinnyehegyi u. 1. sz.	300 (m)	400 (m)	7	41,30			6	11,24					2020.02.18	13B/2022M	12.360.000,-	0	12.360.000,-							
																Mindösszesen:											12.360.000,-

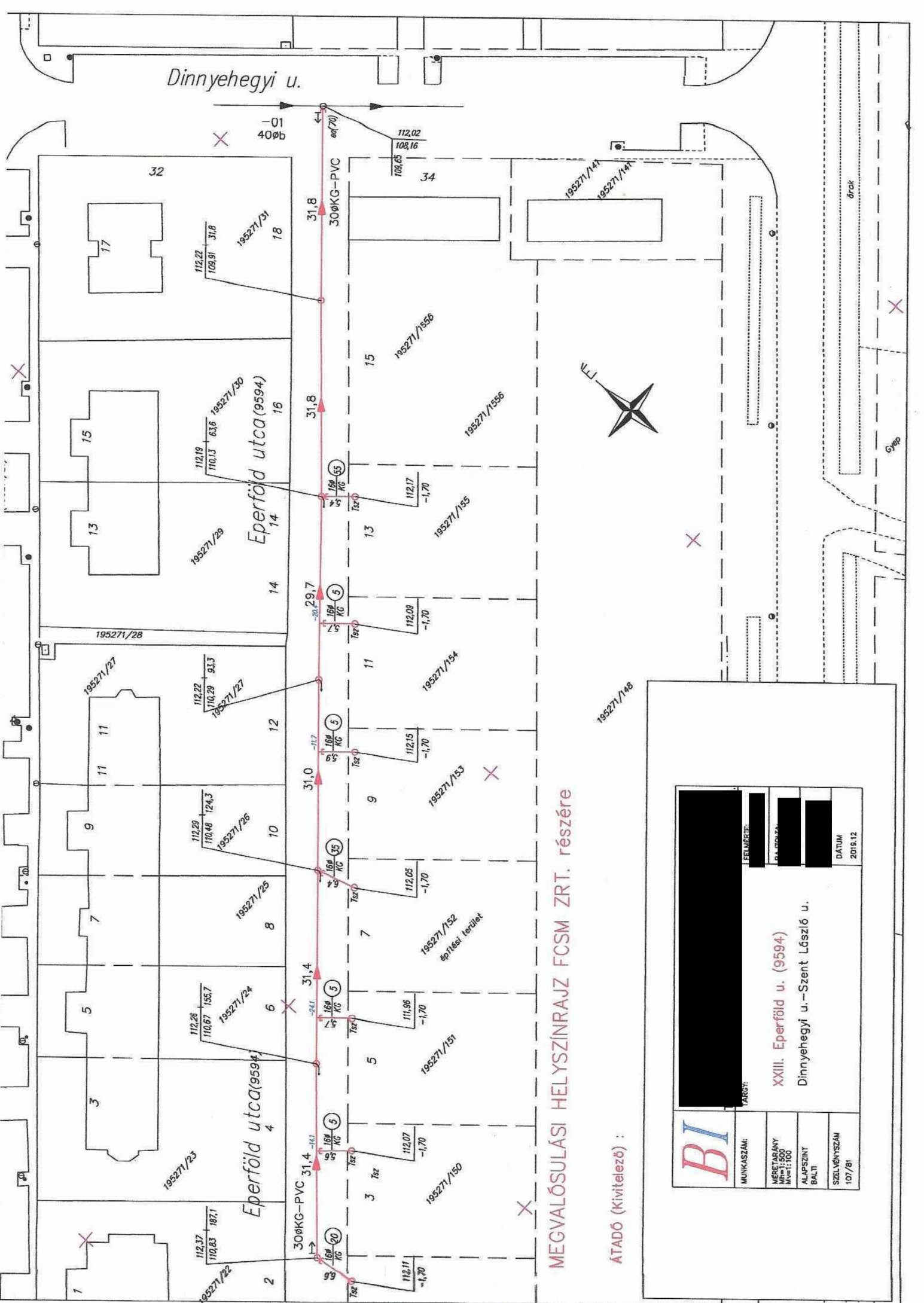
Dátum: 2022.02.04.

Beruházó: Peregrini Kft.

..... P.h.  
cégképviselő

.....  
pénzügyi vezető

Dinnyehegyi u.



MEGVALÓSLÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. RÉSZÉRE

ÁTADÓ (Kivitelező) :

	TARST:	[REDACTED]	DÁTUM:	2016.12
	MUNKASZÁM:	[REDACTED]		
MÉRÉTKVÁNY:	XXIII. Eperföld u. (9594)			
M:1:100	Dinnyehegyi u. - Szent László u.			
ALAPSZINT:				
BALTI				
SZELVÉNYSZÁM:				
107/81				

XXIII. Eperőld u. (9594)

Dinnyehégy u. – Szent László u.

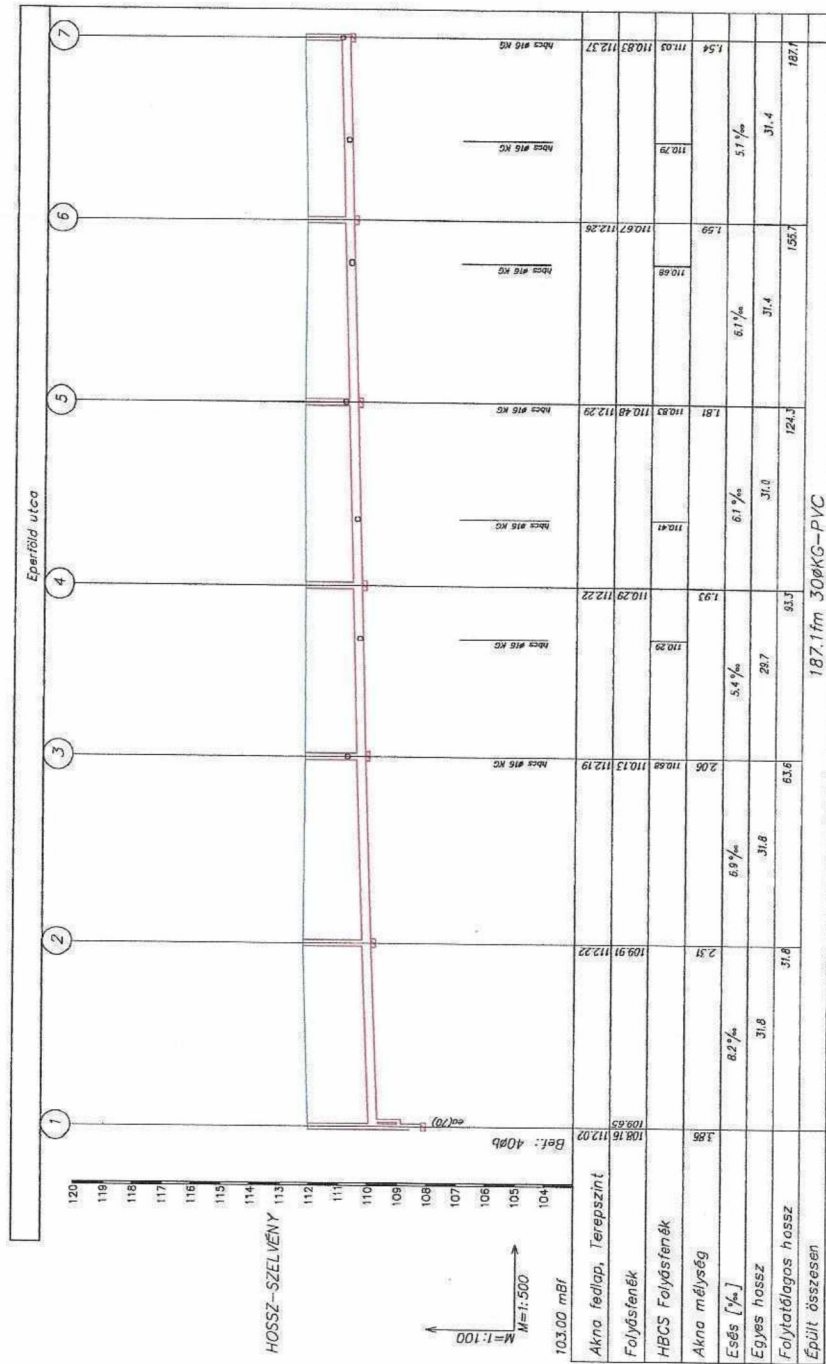
KCS 300KG-PVC 187,1fm

HBCS 160KG 7db 41,3fm

Tsz 7db

T.okna 6db 11,24fm

<b>BI</b>	MUNKASZÁM:	TERVEZŐ:
	MÉRLETVÁNY: M=1:100	MUNKESZÁM:
ALAPSZINT: BALÉL	XXIII. Eperőld u. (9594)	DINNYEHÉGY U. – SZENT LÁSZLÓ U.
SEBELVYSZÁM:	Hozzá-szabvány	DATUM: 2016.12



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

**Nem hiteles tulajdoni lap - szemle másolat**

Megrendelés szám:1546312/6/2021

2021.09.08

BUDAPEST XXIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 195271/157 helyrajzi szám

1237 BUDAPEST XXIII.KER. Eperföld utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett út

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 337547/1/2007/07.12.22

jogcím: ingatlanrendezés 40972/1/2006/06.01.17

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXIII. KERÜLET SOROKSÁR ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1239 BUDAPEST XXIII. KER. Grassalkovich út 162

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 337547/1/2007/07.12.22

- a T-77312 tetszámú térrajz alapján a 195271/146 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 195271/147-159 helyrajzi számú ingatlanra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 791/1/2010/10.04.09

- területszámítási hiba kiigazítása címén a nyilvántartott területe kiigazítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42650/1/2011/10.09.09

Vezeték jog

16 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 86361/1/2011/10.09.17

Vezeték jog

16 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

## NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **PEREGRINI Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Kft**, 1237 Budapest, Micimackó u. 2/b  
[REDACTED] a Budapest, Eperföld utca szennyvízcsatorna megépített víziközmű  
vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
x	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
x	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **12.360.000,- Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		x

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
..... Ft.	..... Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025.08.22.

**PEREGRINI Kft**

[REDACTED]  
ügyvezető



Budapest Főváros XXIII. kerület  
Soroksár Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE

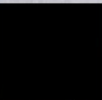
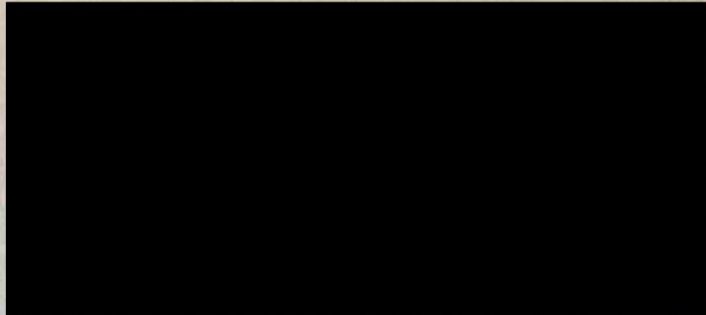
1239 Budapest, Grassalkovich út 162.

NYILATKOZAT

Alulírott **Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata** (képviseli: [REDACTED]  
[REDACTED] polgármester, székhely: 1239 Budapest, Grassalkovich út 162., [REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] a továbbiakban: Soroksári Önkormányzat) képviseletében ezúton nyilatkozom, hogy a Fővárosi Csatornázási Művek I-2020290366 iktatószámú hozzájárulása alapján megvalósított csatornaszakasz által érintett Budapest (195271/157) hrsz.-ú ingatlan Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll, az ingatlan tulajdonviszonya rendezett.

Budapest, 2021. szeptember 06.



# ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos, mint a **PEREGRINI Ingatlanfejlesztő és Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá nevemet **önállóan** írom az alábbiak szerint:



Alulírott [REDACTED] ügyvéd ezúton tanúsítom, hogy a fenti „ALÁÍRÁS-MINTA” elnevezésű okiratot [REDACTED]  
[REDACTED] szám alatti lakos, aki személyazonosságát személyazonosító igazolványával, lakcímet igazoló hatósági igazolványával, adóigazolványával, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem Tatabányán, 2022. július 12 napján:

[REDACTED] ügyvéd

[REDACTED]  
[REDACTED]

