



1000315561237

ikt. szám: FPH015 /167 - 3 /2026

tárgy: Javaslat a BFVK Zrt. lakásgazdálkodási feladataival kapcsolatos engedélyokiratok és megvalósítási megállapodások jóváhagyására

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 és 14.10 sorai alapján, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Beruházási rendelet) 9. § (1) bekezdésében és az 13. § (1) bekezdésében az új engedélyokirat, valamint a 15. § (1) bekezdésében és a (3) bekezdésében az engedélyokirat módosításának jóváhagyására vonatkozó rendelkezéseiben, illetve a 14. § (6) bekezdésében és 16. § (1) bekezdésében foglaltakra, az alábbi, a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozó döntések meghozatalára teszek javaslatot.

A Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. (székhely: 1013 Budapest, Attila utca 13/A., továbbiakban: **BFVK Zrt.**) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 7. pontjában, saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján, a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között 2021. április 1-jei hatállyal, FPH058/171-16/2021. iktatószámon megkötött **Közfeladat-ellátási Keretszerződés** 5.1. pontja szerinti vagyongazdálkodási közfeladatok körében közszolgáltatóként a Fővárosi Önkormányzat, mint megbízó részére a vagyon értékét növelő beruházási, felújítási előkészítő és megvalósítási feladatokat is végez a Fővárosi Önkormányzat lakás és nem lakás állományához kapcsolódó ingatlanállomány tekintetében.

I. Engedélyokiratok és megvalósítási megállapodások módosítása

Szociális ágazathoz tartozó önkormányzati beruházási feladatok engedélyokiratai és a kapcsolódó megvalósítási megállapodások:

- **008361** azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (1. számú függelék) 3. számú módosítása (2. számú melléklet)

A BFVK Zrt. üzemeltetésében lévő **1031 Budapest, Sújtás utcai lakótelep** (Gázgyár külső és belső) lakótelep több, mint 100 évvel ezelőtt épült. Az épületek külső, illetve belső közös területein az elektromos hálózat elavult, rossz műszaki állapotú, rendszeresen előfordulnak meghibásodások. A kötelező villamos biztonsági felülvizsgálatok alkalmával a felülvizsgálók mindig tárnak fel élet- és tűzveszélyes hibákat. A lakók zavartalan életkörülményeinek biztosítása érdekében a hálózat cseréje halaszthatatlan. Első lépésben a tervezési, illetve az engedélyezési feladatot kell elvégezni. A külső lakótelepen 3 épületcsoportban 36 lépcsőház található, a belső lakótelepen pedig 14 épületcsoport-lépcsőház. Ezeknél mind el kell végezni tárgyi munkákat. A beruházás elmaradása az épületek üzemeltetését veszélyezteti. A felülvizsgálati jegyzőkönyvek alapján az elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének a hatályos jogszabályok és szabványok alapján történő kivitelezése. Tekintettel arra, hogy a feladaton a rendelkezésre álló fedezet 5.842.000 Ft és a legolcsóbb ajánlat összege 3.352.800 Ft, a fennmaradó 775.000 Ft pénzügyi átcsoportosításával lehetőség nyílt a BFVK Zrt. által megvalósítandó, a 008362 számú, "Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" megnevezésű feladatnál jelentkező

fedezethiány pótlására, így sor került a 008361 azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosítására, mellyel a feladat teljes költsége 5.842.000 Ft-ról 5.067.000 Ft-ra változott.

Az „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű feladatot illetően 2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére. A kiviteli tervek és a költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezés során a tervezői művezetés is a tervezési szerződés tárgyát képezi, így a tervezési feladat folytatódik 2026. évben is. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervezőnek a tervezői művezetést is el kell végeznie, ezért a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani, emiatt szükséges a **008361 azonosító számú engedélyokirat 3. számú módosítása**.

A tervezési feladat teljes költsége bruttó 5.067.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 3.989.764 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1.077.236 Ft) nem változik, a beruházási feladat tervezett befejezési határideje 2026. december 31. napjára módosul.

A 008361 azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 3. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között, 2024. augusztus 16-án FPH015/322-2/2024. iktatószámom kötött – majd két ízben módosított – „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (2. számú függelék) 3. számú módosításának jóváhagyása (3. számú melléklet)**.

- **008362 azonosító számú „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (3. számú függelék) 3. számú módosítása (4. számú melléklet)**

Az **1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.** szám alatti nyugdíjsházban egy korábbi tűzeset miatt a szolgáltató csupán ideiglenes jelleggel kapcsolta vissza és engedélyezte az áramszolgáltatást. A jelenlegi villamos főelosztó berendezés nem felel meg az előírt műszaki és biztonsági követelményeknek, szabványoknak, élet- és tűzveszélyes állapotú. Az új főelosztót meg kell tervezettni, majd kivitelezni a tervek alapján. Az épületben 60 darab lakás, 2 darab lift, valamint közös és gépészeti helyiségek találhatóak. Az új főelosztó alkalmas kell, hogy legyen ezek elektromos energiaellátására. A beruházás elmaradása a biztonságos üzemeltetést veszélyeztetné. A nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése kapcsán és a beszerzési eljárás lezárulása, a tervezéshez kapcsolódó hatósági és szolgáltatói engedélyezési eljárások időintervallumának meghosszabbodása miatt szükségesség vált az engedélyokirat 1. számú módosítása, mely során a feladat teljes költsége nem változott, kizárólag a pénzügyi ütemezés módosult. A „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése” elnevezésű feladat esetében a rendelkezésre álló fedezet bruttó 889.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat a feladat megvalósítására 1.664.000 Ft, ezen feladat teljes körű megvalósítására a 008361 számú, "Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése" megnevezésű feladat terhére történő 775.000 Ft-os pénzügyi átcsoportosítással valósítható meg, emiatt került sor a 008362 azonosító számú engedélyokirat 2. számú módosítására, így a feladat teljes költsége 889.000 Ft-ról 1.664.000 Ft-ra változott a határidő módosítása nélkül.

A „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” feladatot illetően 2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére. A tervben szereplő kivitelezési feladat megvalósítása 2026. évben tervezett. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervező a kivitelezési feladatokban is közre kell működjön, a tervezői művezetést el kell végeznie, így a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani, emiatt szükséges a **008362 azonosító számú engedélyokirat 3. számú módosítása**.

A tervezési feladat teljes költsége bruttó 1.664.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 1.310.236 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 353.764 Ft) nem módosul, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008362 azonosító számú „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 3. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között, 2024. augusztus 16-án FPH015/323-2/2024. iktatószámom kötött – majd két ízben módosított – „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (4. számú függelék) 3. számú módosításának jóváhagyása (5. számú melléklet)**.

- **008474 azonosító számú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (5. számú függelék) 1. számú módosítása (6. számú melléklet)**

Az **1115 Budapest, Keveháza utca 19-21.** szám alatt egy 200 lakásos régi építésű háztömb található. Az épület elektromos hálózati rendszere elavult, kisebb lokális tüzesetek is előfordultak. Ezek ideiglenesen javításra kerültek, de a lakók biztonsága és a hálózat gazdaságosabb üzemeltetése érdekében a teljes elektromos hálózatot mindenképpen újra kell tervezni.

A „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFKV Zrt.” megnevezésű feladat esetében 2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az elkészült engedélyezési tervek benyújtásra kerültek az áramszolgáltató részére. A szolgáltató a terveket még nem hagyta jóvá, így a kiviteli tervek sem készültek el. A tervezési szerződésben foglalt feladatok lezárásig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani, emiatt szükséges a 008474 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása, a feladat teljes költsége bruttó 7.620.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 6.000.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1.620.000 Ft) nem módosul, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008474 azonosító számú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFKV Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKV Zrt. között, 2025. szeptember 02-án FPH015/359-2/2025. iktatószámán kötött „Komplett elektromos hálózat tervezése 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. - BFKV Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (6. számú függelék) 1. számú módosításának jóváhagyása (7. számú melléklet)**.

- **008476 azonosító számú „Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (7. számú függelék) 1. számú módosítása (8. számú melléklet)**

Az **1146 Budapest, Bethesda utca 4.** szám alatti Nyugdíjsház fűtési rendszerének keringtető szivattyúja nem rendelkezik megfelelő „melegtartalékos” üzemmóddal. A szivattyú esetleges meghibásodásakor, a fűtési rendszer folyamatos működésének fenntartására, egy előre beépített tartalék szivattyút szoktak alkalmazni, amely automatikus átkapcsolással biztosítja a rendszer további üzemét mindaddig, amíg a javítás megtörténik. Egy ilyen üzembiztonság és fűtés kiesés veszélyeztetné az intézmény napi zavartalan működését, ezért az üzembiztonság érdekében javasolt a tervezett ikerszivattyús rendszer kiépítése. A **008476 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosításának** indoka, hogy 2025. évben a kivitelezés megkezdésének elhúzódnása miatt a feladat nem indult el, a megvalósítás érdekében a feladatot tovább kell tervezni 2026. évre, a kifizetés biztosítása érdekében a pénzügyi ütemezést is ennek megfelelően módosítani szükséges. A feladat teljes költsége bruttó 5.715.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 4.500.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 1.215.000 Ft) nem módosul, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008476 azonosító számú „Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFKV Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKV Zrt. között, 2025. szeptember 24-én FPH015/356-3/2025. iktatószámán kötött „1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjsház Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFKV Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (8. számú függelék) 1. számú módosításának jóváhagyása (9. számú melléklet)**.

- **008477 azonosító számú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (9. számú függelék) 1. számú módosítása (10. számú melléklet)**

A BFKV Zrt. üzemeltetésében lévő öt nyugdíjsházi, a **1098 Budapest, Napfény utca 26., 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4., 1146 Budapest, Bethesda utca 4., 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169. és az 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39.** (a tulajdoni lap szerinti cím: 1195 Budapest, József Attila utca 77.) ingatlanon szükséges a korábban telepített automata tűzjelző központok hardveres és szoftveres bővítése annak érdekében, hogy a BFKV Zrt. illetékes munkatársai távolról – okostelefonra telepített applikációk segítségével – elérjék a berendezés kommunikációs felületét, ezáltal hatásos segítséget nyújtva a helyszínen lévő nővér kolléganőknek a tűzjelzések, illetve hibaüzenetek szakszerű kezelésében. **Az engedélyokirat 1. számú módosítását** az indokolja, hogy a kivitelezésre a 2025. év helyett, tervezetten a 2026. évben kerül sor, továbbá a 2025. évi engedélyokirat szerint a feladat teljes költsége bruttó 1.905.000 Ft, amelyből a feladat 2026. évi árain nem valósítható meg. Emiatt további fedezet biztosítása válik szükségessé a 008478 azonosítószámú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFKV Zrt.” feladatról bruttó 1.270.000 Ft összegű átcsoportosítással. Így a feladat teljes költsége bruttó 3.175.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 2.500.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 675.000 Ft) összegre módosul, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008477 azonosító számú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között, 2025. szeptember 10-én FPH015/357-2/2025. iktatószámom kötött „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen BRFK Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (10. számú függelék) 1. számú módosításának jóváhagyása (11. számú melléklet).**

- **008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (11. számú függelék) 1. számú módosítása (12. számú melléklet)**

Az **1125 Budapest, Felhő utca 4.** szám alatti 4 lakásos társasházban a csatlakozó és fogyasztói acél földgázvezetékek közel 30 évesek. Az **MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.** szakemberei a rendszeres biztonságtechnikai felülvizsgálat során a vezetékek tömörtelenségét állapították meg, emiatt szükséges a régi csőhálózat teljes cseréje. Az épület biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a teljes csőhálózat gáztömörtségének a helyreállítása. A hálózatcsere két fő lépésből áll: az 1. Tervezési fázis (műszaki tervek készítése és azok Budapest Főváros Kormányhivatalával történő engedélyeztetése) és a 2. Kivitelezési fázis (az engedélyezett kiviteli tervek alapján a csőhálózat cseréje). Az 1. Tervezési fázis további két ütemből áll, melyből az 1. ütem (a csatlakozói szakasz – a közterületről való szolgáltatói beállástól a mérőórákig futó méretlen szakasz – engedélyköteles tervezése) megvalósításához a fedezet a 008366 azonosító számú „Gázvezeték felújításának tervezése – BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításával már rendelkezésre áll.

Az 1. Tervezési fázis 2. üteme (a fogyasztói szakaszok – a mérőórák mért oldali – engedélyköteles terveinek elkészítése) a 008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat útján valósítható meg. A **008478 azonosítószámú engedélyokirat 1. számú módosítását** indokolja, hogy a megkötött vállalkozási szerződés szerint a szolgáltató által is jóváhagyott tervek még 2025. évben átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére, ugyanakkor a tervekben szereplő kivitelezés megvalósítása 2026. évre került ütemezésre. A szerződés értelmében a tervező a kivitelezési feladatokban is közre kell, hogy működjön, így a kivitelezés lezárásáig szükséges fenntartani a tervezési szerződést, illetve a szerződésben rögzített fedezetet is. 2025. évben az engedélyokirat szerint a feladat teljes költsége bruttó 3.937.000 Ft, mely összeg a vállalkozási szerződés értelmében nem kerül teljes egészében felhasználásra, így ezen összegből javasolt átcsoportosítani bruttó 1.270.000 Ft-ot a 008477 azonosítószámú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” megnevezésű feladatra. Így a 008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” beruházási feladat teljes költsége bruttó 2.667.000 Ft-ra módosul (amelyből önkormányzati beruházások nettó 2.100.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 567.000 Ft), a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között, 2025. szeptember 08-án FPH015/358-2/2025. iktatószámom kötött „az 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasház, Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (12. számú függelék) 1. számú módosításának jóváhagyása (13. számú melléklet).**

Szociális ágazathoz tartozó önkormányzati felújítási feladat engedélyokirata és a kapcsolódó megvalósítási megállapodás:

- **008471 azonosító számú „Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű felújítási engedélyokirat (13. számú függelék) 1. számú módosítása (14. számú melléklet)**

Az **1195 Budapest, Batthyány utca 33-39.** (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila utca 77.) szám alatti nyugdíjsház bitumenes lapostető szigetelése erősen elhasználódott, lokális javításokkal már nem akadályozható meg a csapadékvíz bejutása az első emeleti lakásokba. Helyenként már a földszinten is megjelenik a csapadékvíz az esőzések alkalmával. A beázások megszüntetése csak a teljes tetőszigetelés felújításával oldható meg. A meglévő, felpúposodott szigetelés kivágásával, egyrétegű új bitumenes lemez elhelyezésével a beázási probléma megszüntethető. Az épületben a közös aula tetején lévő üvegkupolák közül néhány kupola cseréje is megtörténhet. Az engedélyokirat jóváhagyása során biztosított fedezet nem elégséges a tető hőszigetelésének a megoldására is, kizárólag a vízszigetelésre, a beázások megszüntetésére kerül sor.

A felújítási feladat elvégzése érdekében 2025. évben a kivitelezési szerződés megkötésre került. A tető vízszigetelési munkái a kedvezőtlen csapadékos, illetve téli időjárásra tekintettel nem készültek el 2025. évben, így a kivitelezési munkák folytatására és befejezésére csak 2026. évben kerülhet sor, ennek érdekében szükséges a **008471 azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása.**

A feladat pénzügyi ütemezése módosul, azonban a feladat teljes költsége nem változik. A feladat teljes költsége változatlanul bruttó 18.224.500 Ft (ebből önkormányzati felújítások nettó 14.350.000 Ft, felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA 3.874.500 Ft) összege nem változik, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

A 008471 azonosító számú „Lapostető vízszigetelés felújítása - BFKV Zrt.” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosításának jóváhagyásával összefüggésben, az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKV Zrt. között, 2025. augusztus 28-án FPH015/355-2/2025. iktatószámmon kötött „a Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39. szám alatti nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása” tárgyú feladat megvalósításáról szóló **Megvalósítási megállapodás (14. számú függelék) 1. számú módosításának jóváhagyása (15. számú melléklet)**.

II. Új engedélyokiratok és megvalósítási megállapodások jóváhagyása

Szociális ágazathoz tartozó önkormányzati beruházási és felújítási feladatok engedélyokiratai és a kapcsolódó megvalósítási megállapodások:

- **008552 azonosító számú „Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026. - BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási engedélyokirat (16. számú melléklet)**

Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzéséhez fedezet biztosítása szükséges az üzemeltető által jelzett igények elbírálása alapján. **A 008552 azonosító számú engedélyokiraton** lévő feladat teljes költsége bruttó 3.810.000 Ft (ebből önkormányzati beruházások nettó 3.000.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 810.000 Ft), megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

A 008552 azonosító számú „Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026. - BFKV Zrt.” megnevezésű engedélyokirat jóváhagyásával összefüggésben az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKV Zrt. közötti **„Megvalósítási megállapodás (17. számú melléklet)** jóváhagyása.

- **008553 azonosító számú „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek - BFKV Zrt.” megnevezésű felújítási engedélyokirat (18. számú melléklet)**

Az **„Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”** közösségi költségvetési projekt keretében Budapest Főváros Önkormányzata **az 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10., 1031 Budapest, Sújtás utca 3., Gázgyári belső ltp., 1031 Budapest, Sújtás utca 3., Gázgyári külső ltp., 1062 Budapest, Aradi utca 52/B., 1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.B., 1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.C., 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21., 1117 Budapest, Budafoki út 72-74., 1125 Budapest, Felhő utca 4., 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 78., 1142 Budapest, Sárrét park 6.** szám alatti az alábbi címeken lévő üres lakások felújítását támogatja.

A tömbházi, illetve szóránylakások eltérő műszaki állapotban vannak, így az alábbi feladatokkal kell tervezni a lakások felújítása során:

A lakások teljes villamos hálózatának, gépészeti rendszerének korszerűsítése szükséges oly módon, hogy az megfeleljen a hatályos magyar és európai szabványoknak, a jelenlegi és jövőbeni fogyasztói igényeknek, valamint biztosítsa a biztonságos, üzembiztos és hosszú távon fenntartható üzemeltetést.

A rendszereken és hálózatokon kívül a szerelvények és berendezések cseréje is szükséges.

Azon lakások esetében, melyeknél valamilyen közüzemi mérőóra probléma áll fenn (pl. leszerelt óra), a szükséges terveket el kell készíttetni és a szolgáltató felé jóváhagyás céljából be kell nyújtani.

A felújítás során cserélni szükséges a padló- és falburkolatokat. A falak vizesedését meg kell szüntetni. A konyha és fürdőszoba/WC helyiségeket használhatóvá kell tenni, a szükség szerinti berendezések, felszerelések biztosításával. Ahol szükséges, ott a külső és belső nyílászárók cseréjével is tervezni kell. A lakások fűtési rendszerének a felülvizsgálata is szükséges. Ahol a meglévő rendszer nem használható, ott új fűtési eszközöket és berendezéseket is biztosítani kell nem csak a fűtés, de a melegvíz ellátás érdekében is.

A vizesedő lakásokban a vizesedést meg kell szüntetni.

A felújítás után a szükséges villamosbiztonsági, illetve szükség szerinti további mérések (pl. ivóvíz vizsgálat, gáztömörtség vizsgálat stb.) végzésére is sor kerülhet.

A falak festését és glettelését is el kell végezni, azonban arról, hogy mely lakások esetében szükséges a BFKV Zrt. általi végrehajtás, az előzetes egyeztetés keretében kerül eldöntésre.

A közösségi költségvetésből megvalósítandó projekt egyik fontos eleme, hogy a befejező munkák egy része önkéntes alapon kerüljenek elvégzésre.

A **439/2025. (VIII.01.) főpolgármesteri határozatban** foglaltak szerint a „»Budapest Peremén« rehabilitációs otthon” elnevezésű ötlet megvalósítása ellehetetlenült és **440/2025. (VIII.01.) főpolgármesteri határozatban** foglaltak értelmében a meg nem valósítható ötlet vonatkozásában fel nem használt 250 millió forintos keretösszegeből 238 millió forint a fővárosi közösségi költségvetés 2020/2021. évi ciklusában nyertes ötlet szerinti „**Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek**” című projekt folytatása érdekében kerül felhasználásra.

A 008553 azonosító számú engedélyokiraton lévő, közösségi költségvetés keretében megvalósuló felújítási feladat teljes költsége bruttó 93.000.000 Ft (ebből önkormányzati felújítások nettó 73.228.346 Ft, felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA 19.771.654 Ft), mely a **440/2025. (VIII.01.) főpolgármesteri határozatban** meghatározott 238 millió forintos keretösszegeből kerül biztosításra. A feladat megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek -BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat jóváhagyásával összefüggésben az engedélyokirat szerinti felújítási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. közötti **Megvalósítási megállapodás (19. számú melléklet)** jóváhagyása.

- **008562 azonosító számú „Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű felújítási engedélyokirat (20. számú melléklet)**

Az **1098 Budapest, Napfény utca 26.** szám alatti ingatlan teljes szennyvízelvezetése felújításra kerül a régi rendszer elbontásával, szükséges szakaszos kizárással (ezzel biztosítva az ingatlan folyamatos üzemelését a felújítás időtartama alatt), az elbontott csővezeték elszállítása veszélyes hulladékként, az új vezetékrendszer kiépítése a régi csőrendszer nyomvonalán, a szükséges helyreállítási feladatokkal (faljavítás, glettelés, festés stb.) A felújítás szükségességét indokolja, hogy az előregedett régi eternit csőrendszer gyakran eldugul, víztömorségét nagyrészt elvesztette, rendszeresen a csőszivárgások. Duguláskor és annak elhárításakor nagy a kockázata a csőtörésnek, a rendszer teljes tönkremenetelének, az eternit cső azbeszttartalma miatti környezetszennyezésnek. **A 008562 azonosító számú engedélyokiraton** lévő feladat teljes költsége bruttó 20.320.000 Ft (ebből önkormányzati felújítások nettó 16.000.000 Ft, felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA 4.320.000 Ft), megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

A 008562 azonosító számú „Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű engedélyokirat jóváhagyásával összefüggésben az engedélyokirat szerinti beruházási feladat megvalósítása érdekében szükséges a Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. közötti **„Megvalósítási megállapodás (21. számú melléklet)** jóváhagyása.

Az FE24-008361 „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű feladat 5.067.000 Ft összegű, az FE24-008362 „Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű feladat 1.664.000 Ft összegű, valamint az FE25-008476 „Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.” megnevezésű feladat 5.715.000 Ft összegű 2026. évi forrásigénye Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének 25. fejezetében a „840301 Önkormányzati beruházások” címen rendelkezésre áll.

A 008474 azonosító számú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű, a 008477 azonosító számú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” megnevezésű, a 008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű, a -008471 azonosító számú „Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű, a 008552 azonosító számú „Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026. - BFVK Zrt.” megnevezésű, valamint a közösségi költségvetés keretében megvalósuló 008553 azonosító számú „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek - BFVK Zrt.” megnevezésű, továbbá a 008562 azonosító számú „Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű feladatok esetében a megvalósításához szükséges fedezet a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

A jelen előterjesztéshez **1-15. számú mellékletként** csatolt **engedélyezési okmányok** és az engedélyezési okmányokhoz kapcsolódó **megvalósítási megállapodás módosítások** tervezetei, továbbá a **16-21. számú melléklet** szerinti **új engedélyezési okmányok** és kapcsolódó **új megvalósítási megállapodások** tervezetei tartalmazzák az adott feladat megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

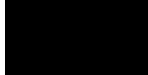
Az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora szerint engedélyokirat jóváhagyására Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forint) el nem érő beruházásai és felújításai esetében, átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult. Továbbá az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester hoz döntést a közösségi költségvetés éves ötletpályázatának meghirdetéséről és feltételeiről, a szavazásra bocsátott ötletekről, az ötlet módosításáról, összevonásáról vagy elutasításáról, a személyes szavazás helyszínéről és időpontjairól, a szavazás eredményének figyelembevételével a megvalósítandó ötletekről, továbbá az ötlet megvalósításával összefüggő döntések meghozatala, ide nem értve az át nem ruházható és a főjegyzőre átruházott hatásköröket.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SZMSZ 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. és 14.10. sorai alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés:

- **1. számú mellékletét** képező határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni, valamint a
- **2., 4., 6., 8., 10. és 12. számú mellékletek** szerinti tartalommal a beruházási engedélyokirat módosításokat,
- **14. számú melléklet** szerinti tartalommal a felújítási engedélyokirat módosítást,
- **16. számú melléklet** szerinti tartalommal az új beruházási engedélyokiratot,
- **18. számú melléklet** szerinti tartalommal az új felújítási engedélyokiratot,
- **20. számú melléklet** szerinti tartalommal az új felújítási engedélyokiratot, továbbá a
- **3., 5., 7., 9., 11. és 13. számú melléklet** szerinti tartalommal a 2., 4., 6., 8., 10. és 12. számú mellékletként csatolt beruházási engedélyokiratokhoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás módosításokat, valamint a
- **15. számú melléklet** szerinti tartalommal a 14. számú mellékletként csatolt felújítási engedélyokirathoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás módosítást,
- **17. számú melléklet** szerinti tartalommal a 16. számú mellékletként csatolt új beruházási engedélyokirathoz kapcsolódó új megvalósítási megállapodást,
- **19. számú melléklet** szerinti tartalommal a 18. számú mellékletként csatolt új felújítási engedélyokirathoz kapcsolódó megvalósítási megállapodást,
- **21. számú melléklet** szerinti tartalommal a 20. számú mellékletként csatolt új felújítási engedélyokirathoz kapcsolódó új megvalósítási megállapodást,

jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


dr. Szamadó Tamás
főjegyző

mellékletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozat (tervezet)
2. számú: 008361 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 3. számú módosítása (tervezet)
3. számú: 008361 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 3. számú módosítása (tervezet)
4. számú: 008362 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 3. számú módosítása (tervezet)
5. számú: 008362 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 3. számú módosítása (tervezet)
6. számú: 008474 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 1. számú módosítása (tervezet)
7. számú: 008474 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (tervezet)
8. számú: 008476 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 1. számú módosítása (tervezet)
9. számú: 008476 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (tervezet)
10. számú: 008477 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 1. számú módosítása (tervezet)
11. számú: 008477 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (tervezet)
12. számú: 008478 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 1. számú módosítása (tervezet)
13. számú: 008478 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (tervezet)
14. számú: 008471 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat 1. számú módosítása (tervezet)
15. számú: 008471 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 1. számú módosítása (tervezet)
16. számú: 008552 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat (tervezet)
17. számú: 008552 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás (tervezet)
18. számú: 008553 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat (tervezet)
19. számú: 008553 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás (tervezet)
20. számú: 008562 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat (tervezet)
21. számú: 008562 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás (tervezet)

függelék:

1. számú: 008361 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 2. számú módosítása (hatályos)
2. számú: 008361 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 2. számú módosítása
3. számú: 008362 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat 2. számú módosítása (hatályos)
4. számú: 008362 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás 2. számú módosítása
5. számú: 008474 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (hatályos)
6. számú: 008474 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás
7. számú: 008476 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (hatályos)
8. számú: 008476 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás
9. számú: 008477 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (hatályos)
10. számú: 008477 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás
11. számú: 008478 egyedi azonosító számú beruházási engedélyokirat (hatályos)
12. számú: 008478 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás
13. számú: 008471 egyedi azonosító számú felújítási engedélyokirat (hatályos)
14. számú: 008471 engedélyokirathoz kapcsolódó Megvalósítási megállapodás

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008361 egyedi azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 3. számú módosítását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 3. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, az „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 3. számú módosításának megkötését az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 3. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a 008361 egyedi azonosító számú engedélyokirat 3. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008362 egyedi azonosító számú „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 3. számú módosítását az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 3. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, a „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 3. számú módosításának megkötését az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 3. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a 008362 egyedi azonosító számú engedélyokirat 3. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008474 egyedi azonosító számú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, a „Komplett elektromos hálózat tervezése 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. - BFKV Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 7. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008474 egyedi azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008476 egyedi azonosító számú „Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFKV Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, a „1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjsház fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFKV Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008476 egyedi azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008477 egyedi azonosító számú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, a „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” tárgyú megvalósítási megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a 008477 egyedi azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008478 egyedi azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, „ az 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasház, Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 13. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a 008478 egyedi azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008471 egyedi azonosító számú „Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítását az előterjesztés 14. számú melléklete szerinti tartalommal. Az engedélyokirat 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselői eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő „a Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39. szám alatti nyugdíjasház lapostető vízszigetelés felújítása tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás 1. számú módosításának megkötését az előterjesztés 15. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodás 1. számú módosítását Budapest Főváros Önkormányzata képviselői eljárva aláírom.

határidő: a 008471 egyedi azonosító számú engedélyokirat 1. számú módosítása aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008552 egyedi azonosító számú „Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026. - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 16. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselői eljárva aláírom.

határidő: főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő „ a BFVK Lakóházakhoz és nyugdíjasházakhoz tartozó kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026 - tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 17. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselői eljárva aláírom.

határidő: a 008552 egyedi azonosító számú engedélyokirat aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008553 egyedi azonosító számú „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek - BFVK Zrt.” megnevezésű, közösségi költségvetés keretében megvalósuló felújítási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 18. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 14.10 sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő, közösségi költségvetés keretében megvalósuló „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek-BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 19. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008553 egyedi azonosító számú engedélyokirat aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a 008562 egyedi azonosító számú „Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.” megnevezésű felújítási feladat engedélyokiratát az előterjesztés 20. számú melléklete szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat rendezést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. között létrejövő „a 1098 Budapest, Napfény utca 26. Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról” szóló megállapodás megkötését az előterjesztés 21. számú melléklete szerinti tartalommal.

A megvalósítási megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva aláírom.

határidő: a 008562 egyedi azonosító számú engedélyokirat aláírásával egyidejűleg

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1031 Budapest, Sújtás utcai lakótelep	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	5,067	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,067
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A gázgyár külső lakótelepen 3 épületcsoportban 36 lépcsőház, a gázgyár belső lakótelepen 14 épületcsoport-lépcsőház csatlakozó berendezés, méretlen fővezeték és közösségi mért hálózat cseréjének megtervezése, engedélyezése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Sújtás utcai lakótelep 1031 Budapest, Gázgyár belső Hrsz.: 19341/1-11, Gázgyár külső Hrsz.: 19333/17-49.	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A Budapest III. ker. Sújtás utcai (Gázgyár külső és belső) lakótelep több, mint 100 évvel ezelőtt épült. Az épületek külső, illetve belső közös területein az elektromos hálózat elavult, rossz műszaki állapotú, rendszeresen előfordulnak meghibásodások. A kötelező villamos biztonsági felülvizsgálatok alkalmával a felülvizsgálók mindig tárnak fel élet- és tűzveszélyes hibákat. A lakók zavartalan életkörülményeinek biztosítása érdekében a hálózat cseréje halaszthatatlan. Első lépésben a tervezési, illetve az engedélyezési feladatot kell elvégezni.
A külső lakótelepen 3 épületrészben 36 lépcsőház található, a belső lakótelepen pedig 14 épületrészben 14 lépcsőház. Ezeknél mind el kell végezni tárgyi munkákat.
A beruházás elmaradása az épületek üzemeltetését veszélyezteti.

Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka:

A gázgyári lakótelepen a felülvizsgálati jegyzőkönyvek alapján szükséges az elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése annak érdekében, hogy a hatályos jogszabályok és szabványok alapelvén kerüljön kivitelezésre. A beszerzési eljárás 2025 évben zárul le, emellett a hatósági, szolgáltatói engedélyezési eljárások időintervalluma miatt is 2025 év végéig szükséges az engedélyokiratot meghosszabbítani. A feladat teljes költsége nem változik, a pénzügyi ütemezés módosul.

Az engedélyokirat 2. számú módosításának indoka:

A BFVK Zrt. által megvalósítandó két elektromos tervezési feladat között pénzügyi átcsoportosítás vált szükségessé az egyik feladatnál jelentkező fedezethiány miatt.

A jelen 008361 számú, "Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése" elnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) feladaton a rendelkezésre álló fedezet bruttó 5.842.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat összege bruttó 3.352.800 Ft, így erről a feladatról bruttó 775.000 Ft pénzügyi átcsoportosításával lehetőség nyílik a 008362 számú, "Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" megnevezésű (1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.) feladat megvalósítására. A feladaton fennmaradó bruttó 1.714.200 Ft a projekthez kapcsolódó további felmerülő költségeknek, mint tervezői művezetés nyújt fedezetet.

A fentiek miatt a feladat teljes költsége bruttó 5.842.000 Ft-ról bruttó 5.067.000 Ft-ra változik. A feladat tervezett befejezési határideje nem változik.

Az engedélyokirat 3. számú módosításának indoka:

2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére. A kiviteli tervek és a költségvetés elkészítése, valamint a kivitelezés során a tervezői művezetés is a tervezési szerződés tárgyát képezi, így a tervezési feladat folytatódik 2026. évben. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervezőnek a tervezői művezetést is el kell végeznie, ezért a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani.

A feladat teljes költsége (bruttó 5.067.000 Ft) nem változik, a feladat tervezett befejezési határideje 2026. december 31-re módosul.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Az elektromos csatlakozó berendezés és a méretlen fővezeték hálózat cseréhez szükséges a Szolgáltató E.ON szakhatósági jóváhagyása.
A lakótelep épületei műemlék védelem alatt állnak. A tervezés során örökségvédelmi engedélyt is be kell szerezni az alábbi, jelenleg hatályos jogszabályokban foglaltak szerint:
- 2001. évi LXIV. Törvény a kulturális örökség védelméről
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. Rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 30 - 40 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Kevesebb meghibásodás várható, mely az üzemeltetési költségeket csökkenti.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
		0	5 067 000
Beruházás nettó	0	3 989 764	3 989 764
Beruházás ÁFA	0	1 077 236	1 077 236

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021 (III.31) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. által kötött közfeladatellátási keretszerződés, a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2025-ben megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása, a 2025. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása és a jelen, 2026. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 3. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 3. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg a 636/2025. (X.16.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFKV Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról

3. számú módosítás

a továbbiakban: **3. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFKV Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFKV Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2024. augusztus 16. napján, FPH015/322-2/2024. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFKV Zrt.**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFKV Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008361 számú „**Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFKV Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008361 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési)/beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania. A Megállapodás két alkalommal, 2025. március 17-én FPH015/182-2/2025. iktatószámon (1. számú módosítás), majd 2025. október 21-én FPH015/182-7/2025 iktatószámon (2. számú módosítás) került módosításra.

2. A 3. számú módosítás indokolása

2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFKV Zrt. részére. A tervben szereplő kivitelezési feladat megvalósítása 2026. évben tervezett. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervezőnek a tervezői művezetést is el kell végeznie, így a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani. A Feladat költségigénye nem módosul. A Feladat megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31-re változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 3. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. A 3. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2024. augusztus

Tervezett befejezési időpont: **2026.** december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező vég számla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a 008361 azonosító számú Engedélyokirat (2. sz. módosítása) helyébe a jelen 3. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008361 azonosító számú Engedélyokirat 3. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 3. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a 3. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 3. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Jelen 3. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros Önkormányzata

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008361 azonosító számú „Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 3. számú módosítása

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYKIRAT

3. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	1,664	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2024-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2024. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1,664
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	60 darab lakás, 2 darab lift, közös és gépészeti helyiségek elektromos energiaellátására alkalmas lemezházas főelosztó berendezés megtervezése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Nyugdíjsház, 1118. Budapest, Gazdagréti tér 4. Hrsz.: 1782/27	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. szám alatti nyugdíjasházban egy korábbi tüzeset miatt a szolgáltató csupán ideiglenes jelleggel kapcsolta vissza és engedélyezte az áramszolgáltatást. A jelenlegi villamos főelosztó berendezés nem felel meg az előírt műszaki és biztonsági követelményeknek, szabványoknak, élet- és tűzveszélyes állapotú. Az új főelosztót meg kell tervezetni, majd kivitelezni a tervek alapján. Az épületben 60 darab lakás, 2 darab lift, valamint közös és gépészeti helyiségek találhatóak. Az új főelosztó alkalmas kell, hogy legyen ezek elektromos energiaellátására.
A beruházás elmaradása a biztonságos üzemeltetést veszélyeztetné.

Az 1. számú módosítás indoklása:

A nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése kapcsán és a beszerzési eljárás 2025. évben zárul le, emellett a tervezéshez kapcsolódó hatósági és szolgáltatói engedélyezési eljárások időintervalluma miatt az engedélyokiratot 2025. év végéig szükséges meghosszabbítani. A feladat teljes költsége nem változik, a pénzügyi ütemezés módosul.

A 2. számú módosítás indoklása:

A BFVK Zrt. által megvalósítandó két elektromos tervezési feladat között pénzügyi átcsoportosítás vált szükségessé az egyik feladatnál jelentkező fedezethiány miatt.

A "Nyugdíjasház elektromos főelosztó berendezés megtervezése" elnevezésű feladat esetében a jelenleg rendelkezésre álló fedezet bruttó 889.000 Ft, a legolcsóbb ajánlat a feladat megvalósítására bruttó 1.664.000 Ft. Ezen feladat teljes körű megvalósítására a 008361 számú, "Elektromos csatlakozó berendezés és mért közösségi hálózat cseréjének megtervezése" megnevezésű (1031 Budapest, Sújtás utcai- Gázgyár külső és belső lakótelep) feladat terhére történő bruttó 775.000 Ft-os pénzügyi átcsoportosítással valósítható meg. A feladat teljes költsége bruttó 889.000 Ft-ról bruttó 1.664.000 Ft-ra változik.

A feladat megvalósítási határideje nem változik.

A 3. számú módosítás indoklása:

2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére. A tervben szereplő kivitelezési feladat megvalósítása 2026. évben tervezett. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervező a kivitelezési feladatokban is közre kell működjön, a tervezői művezetést el kell végeznie, így a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani. A feladat teljes költsége (bruttó 1.664.000 Ft) nem módosul. A tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 15 - 20 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
		0	1 664 000
Beruházás nettó	0	1 310 236	1 310 236
Beruházás ÁFA	0	353 764	353 764

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021 (III.31) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKK Zrt. által kötött közfeladatellátási keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2025. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása, a Megvalósítási Megállapodás 2. számú módosítása és a jelen, 2026. évben megkötött Megvalósítási Megállapodás 3. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 3. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg a 637/2025. (X.16.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt tárgyú feladat megvalósításáról 3. számú módosítás

a továbbiakban: **3. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2024. augusztus 16. napján, FPH015/323-2/2024. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008362 azonosítószámú „**Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008362 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania. A Megállapodás két alkalommal, 2025. március 17-én FPH015/183-2/2025. iktatószámmon (1. számú módosítás) és 2025. október 21-én FPH015/183-4/2025. iktatószámmon (2. számú módosítás) került sor.

2. A 3. számú módosítás indokolása

2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az áramszolgáltató által is jóváhagyott tervek átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére. A tervben szereplő kivitelezési feladat megvalósítása 2026. évben tervezett. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervezőnek a tervezői művezetést is el kell végeznie, így a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani. A Feladat költségigénye nem módosul. A Feladat megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31-re változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 3. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. A 3. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2024. augusztus 1.

Tervezett befejezési időpont: 2026. december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező vég számla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a 008362 azonosító számú Engedélyokirat 2. számú módosítása helyébe a jelen 3. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008362 azonosító számú Engedélyokirat 3. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 3. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a 3. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 3. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Jelen 3. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő
Központ Zrt.

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008362 azonosító számú „Nyugdíjsház elektromos főelosztó berendezés megtervezése - BFVK Zrt” megnevezésű beruházási feladat engedélykiratának 3. számú módosítása

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A

A feladat teljes költsége:	7,620	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	7,620
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A 200 lakásos tömbház elavult, balesetveszélyes, méretlen elektromos hálózati rendszerének teljes újratervezése, engedélyeztetése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. Hrsz.: 3302/52	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. szám alatt egy 200 lakásos régi építésű háztömb található. Az épület elektromos hálózati rendszere elavult, kisebb lokális tüzesetek is előfordultak. Ezek ideiglenesen javításra kerültek, de a lakók biztonsága és a hálózat gazdaságosabb üzemeltetése érdekében a teljes elektromos hálózatot mindenképpen újra kell tervezni.

Az 1. számú módosítás indoklása:
2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az elkészült engedélyezési tervek benyújtásra kerültek az áramszolgáltató részére. A szolgáltató a terveket még nem hagyta jóvá, így a kiviteli tervek sem készültek el. A tervezési szerződésben foglalt feladatok lezárásig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani.
A feladat teljes költsége (bruttó 7.620.000 Ft) nem módosul. A tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Az elektromos csatlakozó berendezés és a méretlen fővezeték hálózat cseréhez szükséges a Szolgáltató E.ON szakhatósági jóváhagyása.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 30 - 40 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Kevesebb meghibásodás várható, valamint a korszerűbb anyaghasználattal energia megtakarítás érhető el, melyek az üzemeltetési költségeket csökkentik.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
	0	7 620 000	7 620 000
Beruházás nettó	0	6 000 000	6 000 000
Beruházás ÁFA	0	1 620 000	1 620 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021(III.31.) Föv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat aláírásával egyidejűleg a 455/2025. (VIII.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
Komplett elektromos hálózat tervezése
1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. - BFVK Zrt tárgyú feladat megvalósításáról
1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2025. szeptember 02. napján, FPH015/359-2/2025. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008474 azonosítószámú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt.” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008474 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

2. Az 1. számú módosítás indoklása

2025. évben a tervezési szerződés megkötésre került, az elkészült engedélyezési tervek benyújtásra kerültek az áramszolgáltató részére. A szolgáltató a terveket még nem hagyta jóvá, így a kiviteli tervek sem készültek el. A tervezési szerződésben foglalt feladatok lezárásig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani. A Feladat költségigénye nem módosul. A Feladat megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31-re változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 3. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2025. július

Tervezett befejezési időpont: 2026. december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a 008474 azonosító számú Engedélyokirat helyébe a jelen 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008474 azonosító számú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 1. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Jelen 1. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő
Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató
Budapest Főváros Önkormányzata

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008474 azonosító számú „Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítása

Azonosító: 008476

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítás

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1146 Budapest, Bethesda utca 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	5,715	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025 – 2026
-----------------------------------	-------	---	-------------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 08. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Beclés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,715
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Egy fűtési kör keringető szivattyújának átépítése ikerszivattyús rendszerre.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helyei				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1146 Budapest, Bethesda utca 4. hrsz: 29766/5	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	8336/10000 hányadban Budapest Főváros Önkormányzata, 1664/10000 hányadban Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata	-

Azonosító: 008476

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Az 1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjasház fűtési rendszerének keringtető szivattyúja nem rendelkezik megfelelő „melegtartalékos” üzemmóddal. A szivattyú esetleges meghibásodásakor, a fűtési rendszer folyamatos működésének fenntartására, egy előre beépített tartalék szivattyút szoktak alkalmazni, amely automatikus átkapcsolással biztosítja a rendszer további üzemét mindaddig, amíg a javítás megtörténik. Egy ilyen üzemzavar és fűtési kiesés veszélyeztetné az intézmény napi zavartalan működését, ezért az üzembiztonság érdekében javasolt a tervezett ikerszivattyús rendszer kiépítése.

Az engedélyokirat 1. számú módosításának indoka, hogy 2025. évben a kivitelezés megkezdésének elhúzódása miatt a feladat nem indult el, a kivitelezés nem kezdődött meg, emiatt a feladatot tovább kell tervezni 2026. évre. A teljes költség nem változik, a kifizetés biztosítása érdekében a pénzügyi ütemezést megfelelően kell módosítani szükséges. A tervezett befejezési határidő meghosszabbításra kerül 2026. december 31. napjára.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

A beépített tűzjelző berendezés megvalósítása hatósági engedélyhez kötött feladat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

Rendszeres karbantartás mellett 15 év.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

A feladat megvalósítása nincs hatással ezekre a körülményekre.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

Az intézmény éves üzemeltetési költsége változatlan.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.

A feladat várható költsége:			
	<small>adatok forintban</small>		
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
	0	5 715 000	5 715 000
Beruházás nettó	0	4 500 000	4 500 000
Beruházás ÁFA	0	1 215 000	1 215 000

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Nincs ilyen körülmény.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

A beruházás megvalósítása elősegíti a nyugdíjasház napi zavartalan működését.

Azonosító: 008476

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a 672/2021.(III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kötött Közfeladat-ellátási Keret-szerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósulási Megállapodás, a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 455/2025. (VIII.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjasház Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt. tárgyú feladat megvalósításáról

1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2025. szeptember 24. napján, FPH015/356-3/2025. iktatószámon Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjasház Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008476 azonosítószámú „**Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008476 Engedélyokirat**) szereplő ingatlanokra vonatkozó beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

2. Az 1. számú módosítás indoklása

2025. évben a fűtési szezon előtt – a Feladat megkezdésének elhúzódása miatt – a kivitelezés nem indult el, ezért a Feladat műszaki-pénzügyi ütemezésének módosítása szükséges. A Feladat költségigénye nem módosul. A Feladat megvalósításának tervezett befejezési határideje 2026. december 31-re változik.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 1. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„*A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:*

Tervezett kezdési időpont: 2025. augusztus 1.

*Tervezett befejezési időpont: **2026.** december 31.*

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 008476 azonosítószámú Engedélyokirat helyébe a jelen 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008476 azonosítószámú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 1. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Jelen 1. számú módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag minősített elektronikus aláírással írták alá.

Jelen 1. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008476 azonosító számú „1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti Nyugdíjsház Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítása

Azonosító: 008477

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYKIRAT

1. számú módosítás

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	A beruházás telepítési helyei szerint.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	3,175	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	3,175
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Tűzjelző rendszerek bővítése öt helyszínen
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg: Nem	

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1098 Bp., Napfény utca 26. hrsz: 38236/393	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2.	1118 Bp., Gazdagréti tér 4. hrsz: 1782/27	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
3.	1146 Bp., Bethesda utca 4. hrsz: 29766/5	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	8336/10000 hányadban Budapest Főváros Önkormányzata, 1664/10000 hányadban Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	-
4.	1141 Bp., Fogarasi út 165-169. hrsz: 39470/88	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
5.	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. hrsz: 161919/4 (1195 Budapest, József Attila u. 77.)	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	½ arányban Budapest Főváros Önkormányzata, ½ arányban a Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Önkormányzata	-

Azonosító: 008477

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Öt nyugdíjsház helyszínén:

- 1098 Budapest, Napfény utca 26.,
- 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.,
- 1146 Budapest, Bethesda utca 4.,
- 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169. és
- 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39., (a tulajdoni lap szerinti cím: 1195 Budapest, József Attila utca 77.)

szükséges a korábban telepített automata tűzjelző központok hardveres és szoftveres bővítése annak érdekében, hogy a BFVK Zrt. illetékes munkatársai távoltól – okostelefonra telepített applikációk segítségével – elérjék a berendezés kommunikációs felületét, ezáltal hatásos segítséget nyújtva a helyszínen lévő nővér kolléganőknek a tűzjelzések, illetve hibaüzenetek szakszerű kezelésében.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását indokolja, hogy a kivitelezésre a 2025. év helyett, tervezetten a 2026. évben kerül sor, továbbá 2025. évben a feladat megvalósítására bruttó 1.905.000 Ft került biztosításra, amely összegből a feladat 2026. évi árakon nem valósítható meg. Emiatt további fedezet biztosítása válik szükségessé, amely a 008478 azonosítószámú feladatról bruttó 1 270 000 Ft összegű, erre a feladatra történő átcsoportosítással valósítható meg. Az így már rendelkezésre álló összesen bruttó 3.175.000 Ft fedezet várhatóan elegendő lesz a kivitelezés megvalósítására.

A feladat teljes költsége bruttó 3.175.000 Ft-ra változik, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re módosul.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A tűzjelző központ bővítése hatósági engedélyhez nem kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Rendszeres karbantartás mellett 40-50 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat megvalósítása nincs hatással ezekre a körülményekre.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Az intézmények éves üzemeltetési költsége változatlan.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
		0	3 175 000
Beruházás nettó	0	2 500 000	2 500 000
Beruházás (egyenes) ÁFA	0	675 000	675 000

Azonosító: 008477

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beruházás megvalósítása a nyugdíjasházban élők akadálymentes közlekedését biztosítja.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a 672/2021.(III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósulási Megállapodás, a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása keretében valósul meg. Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 455/2025. (VIII.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.
1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: **„Fővárosi Önkormányzat”**,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: **„BFVK Zrt.”** vagy **„BFVK”**

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint **„Felek”**, külön-külön mint **„Fél”**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2025. szeptember 10. napján, FPH015/357-2/2025. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek **„Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.”** tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008477 számú **„Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.”** elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008477 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

2. Az 1. számú módosítás indoklása

A Feladat megvalósítására 2026. évben kerül sor, emellett az eredetileg rögzített bruttó 1 905 000 Ft összegű költségigény nem elegendő, ezért további bruttó 1 270 000 Ft összegű többletköltség biztosítása válik szükségessé.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 1. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2025. július 1.

*Tervezett befejezési időpont: **2026.** december 31.*

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. A Megállapodás 2.1. - A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése - pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt. (továbbiakban: **Feladat**)

A Fővárosi Önkormányzat a /2026. (...) sz. határozatával jóváhagyta a 008477 azonosítószámú engedélyokirat 1. sz. módosítását (továbbiakban: *Engedélyokirat, 1. számú melléklet*). Az *Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2026. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége bruttó 3.175.000 Ft, azaz bruttó hárommillió-százhetvenötezer forint, ebből nettó 2.500.000 beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 675.000 Ft.*

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.”

3.3. A Megállapodás 4.1. – A Feladat megvalósításának költségigénye - pontja első bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes bruttó költségigénye bruttó 3.175.000 Ft, azaz bruttó hárommillió-százhetvenötezer forint, ebből nettó 2.500.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 675.000 Ft, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.”

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a 008477 azonosítószámú Engedélyokirat helyébe a jelen 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008477 azonosítószámú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 1. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Jelen 1. számú módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag minősített elektronikus aláírással írták alá.

Jelen 1. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008477 azonosító számú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 1. számú módosítása

Azonosító: 008478

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítása

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1125 Budapest, Felhő utca 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	2,667	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 08. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val):	2,667
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A lakóépület 30 éves acél földgáz csatlakozó- és fogyasztói vezetékai előregedtek, a csőrendszer gáztömörségét elvesztette. A szükséges beruházás első tervezési lépésének második üteme, a fogyasztói oldalak engedélyes gépészeti gázterveinek elkészítése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, Hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	A négylakásos társasházi lakóépület 1125 Budapest, Felhő utca 4. Hrsz: 9630/1	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-

Azonosító: 008478

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasházban a csatlakozó és fogyasztói acél földgáz-vezetékek közel 30 évesek. Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. szakemberei a rendszeres biztonságtechnikai felülvizsgálat során a vezetékek tömörtelenségét állapították meg, emiatt szükséges a régi csőhálózat teljes cseréje.
A hálózatcsere két fő lépésből áll:
- 1. Tervezési fázis: műszaki tervek készítése és azok Budapest Főváros Kormányhivatalával történő engedélyeztetése. A szükséges tervezői jogosultság: Építmények gépészeti tervezési szakterülete;
 - 2. Kivitelezési fázis: az engedélyezett kiviteli tervek alapján a csőhálózat cseréje.
- Az 1. Tervezési fázis további két ütemből áll, melyből az 1. ütem a csatlakozói szakasz – a közterületről való szolgáltatói beállástól (telekhatár + 1m) a mérőórákig futó méretlen szakasz – engedélyköteles tervezéséhez a 008366 számú Engedélyokirat (1. számú módosítása) már rendelkezésre áll.
Jelen feladat az 1. Tervezési fázis 2. üteme, a fogyasztói szakaszok – a mérőórák mért oldali – engedélyköteles terveinek elkészítését tartalmazza.
Az épület biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a teljes csőhálózat gáztömörtségének a helyreállítása.
- Az engedélyokirat 1. számú módosítását indoka: A megkötött vállalkozási szerződés szerint a szolgáltató által is jóváhagyott tervek még 2025. évben átadásra kerültek a BFKV Zrt. részére, ugyanakkor a tervekben szereplő kivitelezés megvalósítása 2026. évre került ütemezésre. A szerződés értelmében a tervező a kivitelezési feladatokban is közre kell, hogy működjön, így a kivitelezés lezárásáig szükséges fenntartani a tervezési szerződést, illetve a szerződésben rögzített fedezetet is. Továbbá a 2025. évben az engedélyokirat szerint a feladat teljes költsége bruttó 3 937 000 Ft, mely összeg a vállalkozási szerződés értelmében nem kerül teljes egészében felhasználásra, így ezen összegből javasolt átcsoportosítani bruttó 1 270 000 Ft-ot a 008477 azonosítószámú „Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFKV Zrt.” feladat javára. Így a jelen engedélyokiratba foglalt beruházási feladat teljes költsége bruttó 2.667.000 Ft-ra módosul, a tervezett befejezési határidő 2026. december 31-re változik.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély szükséges. A tervezést az „Építmények gépészeti tervezési szakterületre” jogosultsággal rendelkező tervező készíti. A kiviteli terv kivitelezésre való alkalmasságát a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el. Az engedélyeztetési eljárás a tervezési feladat részét képezi.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: Nem releváns.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A tervezési és engedélyeztetési feladat nincs hatással ezekre a körülményekre.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A tervezés és engedélyeztetés a működtetési költségeket nem befolyásolja.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
		0	2 667 000
Beruházás nettó	0	2 100 000	2 100 000
Beruházás (egyenes) ÁFA	0	567 000	567 000

Azonosító: 008478

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják. Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése. A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a 672/2021.(III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. kötött Közfeladat-ellátási Keret-szerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósulási Megállapodás, a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 455/2025. (VIII.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
az 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasház,
Gázvezeték cseréje, tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.
tárgyú feladat megvalósításáról
1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2024. szeptember 8. napján, FPH015/358-2/2025. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasház, Gázvezeték cseréje, tervezés 2. üteme – BFVK Zrt**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008478 számú „**Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008478 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) beruházási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

2. Az 1. számú módosítás indoklása

A megkötött vállalkozási szerződés szerint a szolgáltató által is jóváhagyott tervek még 2025. évben átadásra kerültek a BFVK Zrt. részére, ugyanakkor a tervekben szereplő kivitelezés megvalósítása 2026. évre került ütemezésre. A tervezővel megkötött szerződés értelmében a tervezőnek a tervezői művezetést is el kell végeznie, így a kivitelezési feladat lezárásáig a tervezési szerződést, illetve annak fedezetét is szükséges fenntartani. Emellett a Feladat megvalósítására eredetileg rögzített költségigény bruttó 3 937 000 Ft, mely a vállalkozási szerződés értelmében nem kerül teljes egészében felhasználásra, így a költségigény – a műszaki tartalom csökkentése nélkül – bruttó 1 270 000 Ft összeggel történő csökkentése indokolt.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 1. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. számú módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2025. augusztus 1.

Tervezett befejezési időpont: 2026. december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végzsámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.2. A Megállapodás 2.1. - A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése - pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasházi lakóépület, Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt. (a továbbiakban: **Feladat**)*

A Fővárosi Önkormányzat a /2026. (...) sz. határozatával jóváhagyta a 008477 azonosítószámú engedélyokirat 1. sz. módosítását (továbbiakban: Engedélyokirat, 1. számú melléklet). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2026. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége bruttó 2.667.000 Ft, azaz bruttó kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint, ebből nettó 2.100.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 567.000 Ft.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.”

3.3. A Megállapodás 4.1. – A Feladat megvalósításának költségigénye - pontja első bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes bruttó költségigénye 2.667.000 Ft, azaz bruttó kettőmillió-hatszázhatvanhétezer forint, ebből nettó 2.100.000 Ft, beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 567.000 Ft, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 008478 azonosítószámú Engedélyokirat helyébe jelen 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008478 azonosítószámú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben az 1. számú módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Jelen 1. számú módosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag minősített elektronikus aláírással írták alá.

Jelen 1. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Barts J. Balázs
vezérigazgató

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú melléklet: a 008478 azonosító számú „Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.” megnevezésű beruházási feladat engedélyokiratának 3. számú módosítása

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

1. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila utca 77.)	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	18,225	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	18,225
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása, valamint járulékos munkái.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila utca 77.), hrsz: 161919/4	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	1/2 arányban Budapest Főváros Önkormányzata, 1/2 arányban Budapest, XIX. kerület Kispest Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A nyugdíjasház bitumenes lapostető szigetelése erősen elhasználódott, lokális javításokkal már nem akadályozható meg a csapadékvíz bejutása az első emeleti lakásokba. Helyenként már a földszinten is megjelenik a csapadékvíz az esőzések alkalmával.
A beázások megszüntetése csak a teljes tetőszigetelés felújításával oldható meg. A meglévő, felpúposodott szigetelés kivágásával, egyrétegű új bitumenes lemez elhelyezésével a beázási probléma megszüntethető. Az épületben a közös aula tetején lévő üvegkupolák közül néhány kupola cseréje is megtörténhet.
A jelen okirat jóváhagyása során biztosított fedezet nem elégséges a tető hőszigetelésének a megoldására is, kizárólag a vízszigetelésre, a beázások megszüntetésére kerül sor.

Az 1. számú módosítás indoka:
A felújítási feladat elvégzése érdekében 2025. évben a kivitelezési szerződés megkötésre került. A tető vízszigetelési munkái a kedvezőtlen csapadékos, illetve téli időjárásra tekintettel nem készültek el 2025. évben, így a kivitelezési munkák folytatására és befejezésére csak 2026. évben kerülhet sor, ennek érdekében szükséges az engedélyokirat tervezett befejezési időpontjának módosítása 2026 december 31. napjára. A feladat pénzügyi ütemezése is módosul, azonban a feladat teljes költsége nem változik.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam rendszeres karbantartással: 50 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A felújítás nincs hatással az alapútra, a környezet állapotára, és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A beázás megszűnésével az üzemeltetési költségek csökkennek.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:			
adatok forintban			
Mindösszesen	2025. december 31-ig tény	2026. évi terv	Összesen
		0	18 224 500
Felújítás nettó	0	14 350 000	14 350 000
Felújítás ÁFA	0	3 874 500	3 874 500

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
--
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem tárgya a feladatnak.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a BFVK Zrt. érvényes közfeladat ellátási keretszerződése (aláírás dátuma: 2021.04.08., 672/2021.(III. 31.) Főv. Kgy. hat.) alapján, a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás, és a jelen 2026. évben megkötendő Megvalósítási Megállapodás 1. számú módosítása keretében valósul meg.

Jelen 1. számú egységes szerkezetbe foglalt módosított engedélyokirat az aláírásával egyidejűleg a 456/2025. (VIII.05.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat helyébe lép.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39 szám alatti nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása tárgyú feladat megvalósításáról 1. számú módosítás

a továbbiakban: **1. számú módosítás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**” vagy „**BFVK**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy 2025. augusztus 28. napján, FPH015/355-2/2025. iktatószámú Megvalósítási Megállapodást kötöttek „**Budapest, XIX., Batthyány u. 33-39 szám alatti nyugdíjasház lapostető vízszigetelésének felújítása**” tárgyban (a továbbiakban: **Megállapodás**), mely alapján a BFVK Zrt.-nek a Megállapodás 1. számú melléklete szerinti, 008471 számú „**Lapostető vízszigetelés felújítása, - BFVK Zrt.**” elnevezésű engedélyokiratban (a továbbiakban: **008471 Engedélyokirat**) szereplő lakáscélú ingatlanokra vonatkozó (tervezési) felújítási feladatot (a továbbiakban: **Feladat**) kell megvalósítania.

2. Az 1. számú módosítás indoklása

A Feladat megvalósítására 2025. évben nem került teljeskörűen sor, mivel a tető vízszigetelési munkái a kedvezőtlen csapadékos, illetve téli időjárásra tekintettel nem készültek el, ezért a Feladat megvalósításának tervezett befejezési határidejét 2026. december 31-re szükséges módosítani.

Fentiekre figyelemmel Felek jelen 1. számú módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

3. Az 1. sz. módosítás

3.1. A Megállapodás 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: 2025. július 1.

Tervezett befejezési időpont: **2026.** december 31.

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: A Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.”

3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a 008471 számú Engedélyokirat helyébe jelen 1. számú módosítás 1. számú mellékletét képező 008471 számú Engedélyokirat 1. számú módosítása lép.

4. Záró rendelkezések

4.1. Jelen 1. számú módosítás a Felek általi kölcsönös aláírás napján, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 1. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4.2. Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Jelen 1. sz. módosítás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2026

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú: 008471 azonosítószámú, „Lapostető vízszigetelés felújítása - BFVK Zrt..” megnevezésű engedélyokirat 1. számú módosítása

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026. - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	3,810	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	-------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 03. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	3,810
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzéséhez fedezet biztosítása szükséges az üzemeltető által jelzett igények elbírálása alapján.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 3-10 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
		3 810 000
Beruházás nettó	3 000 000	3 000 000
Beruházás ÁFA	810 000	810 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beszerzések nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a BFVK Zrt. érvényes közfeladat ellátási keretszerződése [aláírás dátuma: 2021.04.08., 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozat] alapján és a 2026. évben a feladatra megkötendő Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a BFVK Lakóházakhoz és nyugdíjasházakhoz tartozó kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2026 - tárgyú feladat megvalósításáról

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatát képezi a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási feladatok szervezett, biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. (mint a Fővárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság) között 2021. április 1-jei hatállyal vagyongazdálkodás ellátására vonatkozó, FPH058/171-16/2021 iktatószámon *Közfeladat-ellátási Keretszerződés* (a továbbiakban: *Közfeladat-ellátási Keretszerződés*) jött létre.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok üzemeltetési (fenntartási) feladatait a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének keretei között látja el.

Az *Nvtv.* 3. § (1) bekezdésének 10. pontja alapján az önkormányzati vagyon működtetése jogszabály vagy szerződés alapján többek között kiterjedhet a vagyon felújítására, fejlesztésére is. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 43. § (1) és (2) bekezdése értelmében a BFVK Zrt, mint az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott szervezet jogosult a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló egyedi döntése alapján a vagyongazdálkodásból eredő fejlesztési feladatok ellátására, így jelen megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítására. Felek kijelentik, hogy a Közfeladat-ellátási Keretszerződés 5.1. pontja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában rendelkezik a fővárosi vagyont érintő beruházással, felújítással kapcsolatos feladatok BFVK Zrt. általi ellátásáról is.

Jelen Megállapodás célja az egyes, Fővárosi Önkormányzat javára történő fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a fejlesztéshez (beruházáshoz) szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BFVK Zrt. egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatok a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: *Beruházási rendelet*) hatálya alá tartoznak.

A Közfeladat-ellátási Keretszerződésben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában a BFVK Zrt. számára biztosított, a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatokkal kapcsolatos jogokra, valamint a Beruházási rendelet rendelkezéseire tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a BFVK Zrt. lássa el.

A Vagyonrendelet 4. mellékletének 5. a) pontja kizárólagos jogokat biztosít a BFVK Zrt. részére beruházási, felújítási feladatok ellátására, a vagyon értékesítésének, hasznosításának lebonyolítására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú – Közfeladat-ellátási Keretszerződésben és az Éves Közszolgáltatási Szerződésben megjelölt – ingatlanok vonatkozásában.

Felek kijelentik, hogy az Möt.-ben, a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: *Kbt.*) 9. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

Felek - figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban és a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben biztosított jogosultságokra - jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatokról, az ellátásához szükséges forrás biztosításáról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzése (a továbbiakban: *Feladat*)

A Fővárosi Önkormányzat ahatározatával jóváhagyta a 008552 azonosítójú engedélyokiratot (továbbiakban: **Engedélyokirat, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanokon 2026. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 3.810.000 Ft**, azaz **bruttó hárommillió-nyolcszázötvenezer forint**.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

2.2. **A Feladat telepítési helyének meghatározása**

A Feladat telepítési helyei az Engedélyokiratban szereplő, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a BFVK Zrt. által közszolgáltatás keretében üzemeltetett lakás célú ingatlanok (lakóépületek és nyugdíjasházak).

2.3. A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:

Tervezett kezdési időpont: **2026. március 1.**

Tervezett befejezési időpont: **2026. december 31.**

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 (hatvan) nap.

3. A BFVK ZRT., MINT MEGVALÓSÍTÓ FELADATAI

3.1. A BFVK Zrt. minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás és melléklete szerint megvalósuljon.

3.2. BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

A BFVK Zrt.

- a) köteles a Feladat elvégzéséhez szükséges konkrét feladatokat nevesíteni és azok tervezett költségét bemutatni, a tervezett beszerzések műszaki dokumentációját, költségvetését az ajánlatkérés előtt véleményezésre megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztályának, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a BFVK Zrt. véleményezésre megküldi a megkötni tervezett szerződés(ek) tervezetét a szerződéskötési igény felmerülésekor a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztálya részére, amely azt 5 (öt) munkanapon belül köteles véleményezni;
- b) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, továbbá köteles a közbeszerzésekre nézve irányadó jogszabályokban foglalt ajánlatkérői kötelezettségeket teljesíteni;
- c) saját nevében megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket azzal, hogy a beszerzett eszközök a Fővárosi Önkormányzat vagyontát növelik (a vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi);
- d) ellátja a jelen Feladat megvalósításával felmerülő jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a jelen Feladat megvalósításával összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is;
- e) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;
- f) ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat;
- g) gondoskodik a minőség-ellenőrzés és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről;
- h) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé;
- i) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a tulajdonosi döntések meghozatalában;
- j) gondoskodik a Feladathoz kapcsolódó szavatossági, jótállási jogok érvényesítéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket az Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

3.4. Budapest Főváros Önkormányzata köteles a BFVK Zrt.-t minden olyan körülményről, feladatról haladéktalanul tájékoztatni, amely a jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes **bruttó költségigénye 3.510.000 Ft**, azaz **bruttó hárommillió-ötszáz tízezer forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit, valamint az ehhez szükséges forrásokat az Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt., figyelemmel arra, hogy a Feladat a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megvalósuló fővárosi beruházás, saját forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a költségvetésben előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. a beszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BFVK Zrt., mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat felé kezdeményezi, úgy a Fővárosi Önkormányzat a szakmailag alátámasztott igényt a BFVK Zrt.-vel egyezteti, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

A BFVK Zrt. vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg. Pénzügyileg teljesítettnek minősül az olyan szerződés is, amelynek ellenértékéből meghatározott összeget a garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására a BFVK Zrt. visszatart.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármely módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BFVK Zrt. rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, BFVK Zrt. haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat részére jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BFVK Zrt. által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BFVK Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

A BFVK Zrt. köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, BFVK Zrt. által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 (tíz) napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BFVK Zrt. jelen Megállapodás vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BFVK Zrt. felel.

A BFVK Zrt. által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 30 (harminc) napon belül utalja át a BFVK Zrt. számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BFVK Zrt.-nek olyan időben be kell küldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 (tizenöt) napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 (három) munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BFVK Zrt. által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Fővárosi Önkormányzat felel.

A BFVK hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BFVK Zrt.-t terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

A BFVK Zrt. kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló írásbeli bejelentés 8 (nyolc) munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

A BFVK Zrt. tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a *köztartozásmentességét az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet* 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából származó dokumentummal.

A BFVK Zrt. a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a Kbt.-ben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. által a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő saját teljesítmény ellentételezését a Felek között fennálló Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, a közszolgáltatási tevékenység részeként végzett feladat finanszírozásával biztosítja. Ebből következően a jelen Megállapodásban rögzített fejlesztési forrás terhére saját teljesítményt a BFVK Zrt. nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. A BFVK Zrt. köteles a jelen Megállapodás szerinti Feladatot magas szakmai színvonalon és tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával ellátni.
- 6.2. A BFVK Zrt. felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. A BFVK Zrt. köteles a megvalósítás érdekében kifejtett feladatai során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BFVK Zrt. jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot maga látja el. *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: *Ptk.*) 6:129. § alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, kivételes jelleggel közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BFVK Zrt. a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, a BFVK Zrt. Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BFVK Zrt. a közbeszerzési eljárásán kívüli egyéb diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BFVK Zrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BFVK Zrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti

ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.

- 7.3. A BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt, a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés mellett.
- 7.4. A BFVK Zrt. köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkor Kbt. és Ptk. erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A BFVK Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.
- 8.2. A BFVK Zrt. köteles a szavatossági, jótállási kötelezettségek körében teljesített műszaki tartalomról, illetőleg ezen feladatok nem teljesítése esetén elvégzett munkákról, felmerülő költségeiről és ráfordításokról külön nyilvántartást vezetni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSI, ELLENŐRZÉSI RENDELKEZÉSEK

9.1. Adatszolgáltatás

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

Az Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-vel a Feladat elvégzésére vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt BFVK Zrt.-nek átadni, amely a Feladat teljesítését elősegíti. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad a BFVK Zrt. részére a Feladat határidőben való elvégzése érdekében.

A BFVK Zrt. a Feladat megvalósításának befejezését (illetve a jelen Megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 (hatvan) napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: *Zárójelentés*) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, bemutató az elvégzett és el nem végzett feladatokat. A zárójelentésben BFVK Zrt. bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségnevek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb 30 (harminc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

9.2. Ellenőrzés

A BFVK Zrt. teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-túrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BFVK Zrt. – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVK Zrt. teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a BFVK Zrt. köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. BFVK Zrt. köteles tőnni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

A BFVK Zrt. köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel (ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: a teljesítést megalapozó műszaki dokumentációba, költségvetés kiírásba, pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy ésszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

10. A VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA

10.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló **Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, beszerzett tárgyi eszközök a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.**

10.2. Az aktiválás előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BFVK Zrt. látja el, melynek keretén belül köteles elkészíteni a vonatkozó számviteli előírásoknak és a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó szabályzatainak megfelelő teljes beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, amely tartalmazza a Feladat tényleges bekerülési értékét a létrejött vagyonelemek szerinti bontásban. A beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, annak részeként köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, üzembehelyezési okmányt, valamint a Feladat megvalósítását igazoló egyéb dokumentumokat. Az eszköz aktiválását ezen dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi.

11. KAPCSOLATTARTÁS

11.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal, Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési

Főosztály, Intézményfejlesztési Osztály

Kertész Péter osztályvezető

Telefon.: +36 1 327 1210

E-mail: kerteszp@budapest.hu

BFVK Zrt. részéről:

Kapcsolattartó: Schubert Ferenc gazdasági Igazgató

Telefon: +36 20 436 1927

E-mail: schubert.ferenc@bfvk.hu

- 11.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, vagy e-mailben kell megküldeni. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 11.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt Feladat megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

12. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

12.1 Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

12.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Megállapodás igazolható módon történő teljesítésével,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

12.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott ésszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 60 (hatvan) nap.

A. BFVK Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyása nélkül a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása,
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghiúsulása,
- c) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási, adatközlési kötelezettség indokolatlan elmulasztása,
- d) a jelen Megállapodás szerinti lényeges tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
- e) amennyiben BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 90 (kilencven) napon belül nem kezdi meg,
- f) a jogszabályok, lényeges nyilvántartási kötelezettségek súlyos megszegése.

B. Fővárosi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a megvalósítás során esedékessé vált a BFVK Zrt. által benyújtott és a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt számlák 60 (hatvan) napon túli késedelmes megfizetése
- b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

A BFVK Zrt.-nek a Megállapodás megszűnése esetében is Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat,

tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. BFVK Zrt.-nek a Zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a Zárójelentés elfogadásáról a hivatali iktatást követő legkésőbb 30 (harminc) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 12.4 A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.5. A BFVK Zrt. köteles mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek, hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

13. TITOKTARTÁS

A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodással és egymás üzleti ügyeivel, pénzügyi és egyéb megállapodásaival kapcsolatos, bármely módon vagy forrásból szerzett információkat, jelentéseket, feljegyzéseket és emlékeztetőket és minden egyéb írásos feljegyzést bizalmasan kezelnek és nem használják fel, nem tárják fel harmadik félnek és nem hozzák azokat nyilvánosságra, és nem teszik lehetővé az ilyen dokumentumokról történő tudomásszerzést és arra nem utasítanak senkit, eltekintve attól, hogy a fentiek nem vonatkoznak a szabadon felhasználható információkra (kivéve a bármely fél részéről történő jogtalan közlést), vagy azokra, amelyek közzétételét arra jogosult szerv, jogszabály vagy a BFVK Zrt. vagy a Fővárosi Önkormányzat fölött ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóság írja elő illetve, az olyan információ felhasználásához vagy feltárásához, amelyhez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonával való gazdálkodás – a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között- közérdekű adatnak minősül, illetve a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó közjogi és közpénzügyi normák megfelelően alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közfeladat-ellátási Keretszerződés, a Ptk., valamint a Beruházási rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékletet is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.

- 14.4. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 14.5. Felek a megvalósítás során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítást teszik szükségessé.
- 14.6. A Felek kötelesek 15 (tizenöt) napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Jelen Megállapodás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen elektronikusan aláírták az alulírott napon és helyen. A hiteles aláírt dokumentumokat mindkét fél elektronikus úton megkapja.

Felek a Megállapodás példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzintézet részére megküldhetik.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Budapest, 2026.

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet:

1. számú: 008552 azonosító számú Engedélyokirat

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek-BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	A felújítás telepítési helyszínei szerint.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	93,000	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 03. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	93,000
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	10 helyszínen összesen 23 lakás felújítása szükség szerint: villamos hálózat, gépészeti berendezések felújítása, fürdők, WC-k felújítása, külső belső nyílászárók cseréje, fal és padló burkolatok cseréje, falak vizesedésének megszüntetése, berendezések, felszerelések szükség szerinti cseréje stb.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Részben

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10. Hrsz: 11000/2/E/12	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
2.	1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.B. hrsz: 38913/3/B	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.C hrsz: 38913/3/C	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
4.	1031 Budapest, Sújtás utca 3., (Gázgyári ltp.) hrsz:19341/1 (külső ltp.) hrsz: 19333/21 (belső IV. ép.), 19333/25 ((belső VI. ép.), 19333/26 (belső VII. ép.), 19333/35 ((belső. IX. ép.)	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	1062 Budapest, Aradi utca 52/B. hrsz: 28548/0/A/8	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
6.	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. hrsz: 3302/52	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
7.	1117 Budapest, Budafoki út 72- 74. hrsz: 4005/1	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
8.	1125 Budapest, Felhő utca 4. hrsz: 9630/1	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
9.	1134 Budapest, Kassák Lajos utca 78. hrsz: 27829/81	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
10.	1142 Budapest, Sárrét park 6. hrsz: 29978/138	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” közösségi költségvetési projekt keretében Budapest Főváros Önkormányzata az alábbi címeken lévő üres lakások felújítását támogatja:

1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10.
1031 Budapest, Sújtás utca 3., Gázgyári belső lakótelep
1031 Budapest, Sújtás utca 3., Gázgyári külső lakótelep
1062 Budapest, Aradi utca 52/B
1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.B.
1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.C
1115 Budapest, Keveháza utca 19-21.
1117 Budapest, Budafoki út 72-74.
1125 Budapest, Felhő utca 4.
1134 Budapest, Kassák Lajos utca 78.
1142 Budapest, Sárrét park 6.

A tömbházi, illetve szóróvnylakások eltérő műszaki állapotban vannak, így az alábbi feladatokkal kell tervezni a lakások felújítása során:

A lakások teljes villamos hálózatának, gépészeti rendszerének korszerűsítése szükséges oly módon, hogy az megfeleljen a hatályos magyar és európai szabványoknak, a jelenlegi és jövőbeni fogyasztói igényeknek, valamint biztosítsa a biztonságos, üzembiztos és hosszú távon fenntartható üzemeltetést.

A rendszereken és hálózatokon kívül a szerelvények és berendezések cseréje is szükséges.

Azon lakások esetében, melyeknél valamilyen közüzemi mérőóra probléma áll fenn (pl. leszerelt óra), a szükséges terveket el kell készíttetni és a szolgáltató felé jóváhagyás céljából be kell nyújtani.

A felújítás során cserélni szükséges a padló és falburkolatokat. A falak vizesedését meg kell szüntetni. A konyha és fürdőszoba/WC helyiségeket használhatóvá kell tenni, a szükség szerinti berendezések, felszerelések biztosításával.

Ahol szükséges, ott a külső és belső nyílászárók cseréjével is tervezni kell. A lakások fűtési rendszerének a felülvizsgálata is szükséges. Ahol a meglévő rendszer nem használható, ott új fűtési eszközöket és berendezéseket is biztosítani kell nem csak a fűtés, de a melegvíz ellátás érdekében is.

A vizesedő lakásokban a vizesedést meg kell szüntetni.

A felújítás után a szükséges villamosbiztonsági, illetve szükség szerinti további mérések (pl. ivóvíz vizsgálat, gáztömörtség vizsgálat stb.) végzésére is sor kerülhet.

A falak festését és glettelését is el kell végezni, azonban arról, hogy mely lakások esetében kerül sor a BFVK Zrt. általi végrehajtásra, az előzetes egyeztetés keretében kerül eldöntésre.

A közösségi költségvetésből megvalósítandó projekt egyik fontos eleme, hogy a befejező munkák egy része önkéntes alapon kerüljenek elvégzésre.

A lakások ütemezetten kerülnek majd felújításra, a felújítás megkezdése előtt a lakásokon végzendő munkák egyeztetésre kerülnek a Főpolgármesteri Hivatal Szociálpolitikai Főosztályával.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam rendszeres karbantartással: 40-50 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A felújítás nincs hatással az alapútra, a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Korszerűbb elektronikai vagy gáz üzemű berendezések költségmegtakarítást eredményeznek.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
		93 000 000
Felújítás nettó	73 228 346	73 228 346
Felújítás ÁFA	19 771 654	19 771 654

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Befolyásoló tényező nem merült fel.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A felújítások során figyelembe veszik a 1998. évi XXVI. tv. előírásait, például a fürdők, WC-k, burkolatok kialakításánál.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

a „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” közösségi költségvetési projekt megvalósításáról

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatát képezi a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási feladatok szervezett, biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. (mint a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság) között - a 672/2021. (III. 31.) számú Főv. Kgy. határozat értelmében - 2021. április 1. napján hatályba lépett vagyongazdálkodás ellátására vonatkozó Közfeladat-ellátási Keretszerződés (a továbbiakban: **Közfeladat-ellátási Keretszerződés**) jött létre.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok üzemeltetési (fenntartási) feladatait a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének keretei között látja el.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 10. pontja alapján az önkormányzati vagyon működtetése jogszabály vagy szerződés alapján többek között kiterjedhet a vagyon felújítására, fejlesztésére is. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 43. § (1) és (2) bekezdése értelmében a BFVK Zrt., mint az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott szervezet jogosult a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló egyedi döntése alapján a vagyongazdálkodásból eredő fejlesztési feladatok ellátására, így jelen megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítására. Felek kijelentik, hogy a Közfeladat-ellátási Keretszerződés 5.1. pontja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában rendelkezik a fővárosi vagyont érintő beruházással, felújítással kapcsolatos feladatok BFVK Zrt. általi ellátásáról is.

Jelen Megállapodás célja az egyes, Fővárosi Önkormányzat javára történő fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a fejlesztéshez (beruházáshoz) szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BFVK Zrt. egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatok a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati. rendelet* (továbbiakban: Beruházási Rendelet) hatálya alá tartoznak.

A Közfeladat-ellátási Keretszerződésben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában a BFVK Zrt. számára biztosított, a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatokkal kapcsolatos jogokra, valamint a Beruházási Rendelet rendelkezéseire tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III.31.) sz. Főv. Kgy. határozatával úgy döntött, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a BFVK Zrt. látssa el.

A Vagyonrendelet 4. mellékletének 5. a) pontja kizárólagos jogokat biztosít a BFVK Zrt. részére, beruházási, felújítási feladatok ellátására, a vagyon értékesítésének, hasznosításának lebonyolítására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú – a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben és Éves Közszolgáltatási Szerződésben megjelölt – ingatlanok vonatkozásában.

Felek kijelentik, hogy az Mötv-ben, a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban és a Közfeladat-ellátási i Keretszerződésben biztosított jogosultságokra – jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatokról, az ellátásához szükséges forrás biztosításáról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:

Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek (a továbbiakban: Feladat):

A Fővárosi Önkormányzat a /2026. () számú főpolgármesteri határozatával jóváhagyta a 008553 egyedi azonosítószámú engedélyokiratot (továbbiakban: **Engedélyokirat, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanokon 2026. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 93.000.000 Ft, azaz bruttó kilencvenhárommillió forint**.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

2.2. **A Feladat telepítési helyének meghatározása**

A Feladat telepítési helyei, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a BFVK Zrt. által közszolgáltatás keretében üzemeltetett lakás célú ingatlanok: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 10., 1031 Budapest, Sújtás utca 3., Gázgyári lakótelep, 1062 Budapest, Aradi utca 52/B, 1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.B., 1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.C, 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21., 1117 Budapest, Budafoki út 72-74., 1125 Budapest, Felhő utca 4., 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 78., 1142 Budapest, Sárrét park 6.

2.3. **A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:**

Tervezett kezdési időpont: **2026. március 1.**

Tervezett befejezési időpont: **2026. december 31.**

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővárosi Önkormányzathoz beérkező vég számla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.

2.4 **A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:**

A Feladat megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése, esetleges hozzájárulások megszerzése a BFVK Zrt. feladata.

3. **A BFVK ZRT., MINT MEGVALÓSÍTÓ FELADATAI**

3.1. A BFVK Zrt. minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás és melléklete szerint megvalósuljon.

3.2. A BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

A BFVK Zrt.

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított jogok alapján gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről;
- b) gondoskodik a megvalósításhoz szükséges tervek beszerzéséről;
- c) köteles a Feladat elvégzéséhez szükséges konkrét feladatokat nevesíteni és azok tervezett költségét bemutatni, a tervezett beszerzések műszaki dokumentációját, költségvetését az ajánlatkérés előtt véleményezésre megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztályának, aki azt 5 munkanapon belül köteles véleményezni. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a BFVK Zrt. véleményezésre megküldi a megkötni tervezett szerződés(ek) tervezetét a szerződéskötési igény felmerülésekor a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztálya részére, aki azt 5 munkanapon belül köteles véleményezni;
- d) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, továbbá köteles a közbeszerzésekre nézve irányadó jogszabályokban foglalt ajánlatkérői kötelezettségeket teljesíteni;
- e) saját nevében megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások, megvalósult Feladat eredménye a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik (a vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi);
- f) ellátja a jelen Feladat megvalósításával felmerülő jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a jelen Feladat megvalósításával összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is;
- g) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;
- h) gondoskodik a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről;
- i) ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat;
- j) gondoskodik a minőség-ellenőrzési és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről;
- k) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé;
- l) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a tulajdonosi döntések meghozatalában;
- m) gondoskodik a Feladathoz kapcsolódó szavatossági, jótállási jogok érvényesítéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket az Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

- 3.3. A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-t minden olyan körülményről, feladatról haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes **költségigénye bruttó 93.000.000 Ft**, azaz **kilencvenhárom-millió Forint**, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit, valamint az ehhez szükséges forrásokat az Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt., figyelemmel arra, hogy a Feladat a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megvalósuló fővárosi felújítás, saját forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a költségvetésben előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozásra nem elegendő (pl. a beszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki tartalmat, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BFVK Zrt. mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat felé kezdeményezi, úgy a Fővárosi Önkormányzat a szakmailag alátámasztott igényt a BFVK Zrt.-vel egyeztetni, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BFVK Zrt. vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg. Pénzügyileg teljesítettnek minősül az olyan szerződés is, amelynek ellenértékéből meghatározott összeget a garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására a BFVK Zrt. visszatart.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármilyen módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BFVK Zrt. rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfeleltetve módosítják.

4.2. **Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása**

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, BFVK Zrt. haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat részére jelezni.

4.3. **A Feladat megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése**

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BFVK Zrt. által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **tovább számlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BFVK Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BFVK Zrt. részteljesítésben állapodik meg a kivitelezést végző Vállalkozóval, a Vállalkozó által a BFVK Zrt. részére a részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával megegyezik a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított számla teljesítési időpontja.

BFVK Zrt. köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összezszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, BFVK Zrt. által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BFVK Zrt. jelen Megállapodás vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BFVK Zrt. felel.

A BFVK Zrt. által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 30 napon belül utalja át a BFVK Zrt. számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BFVK Zrt.-nek olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BFVK Zrt. által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Fővárosi Önkormányzat felel.

A BFVK Zrt. hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BFVK Zrt-t terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

BFVK Zrt. kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló írásbeli bejelentés 8 munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BFVK Zrt. tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából származó dokumentummal.

A BFVK Zrt. a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. által a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő saját teljesítmény ellentételezését a Felek között fennálló Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, a közszolgáltatási tevékenység részeként végzett feladat finanszírozásával biztosítja. Ebből következően a jelen Megállapodásban rögzített fejlesztési forrás terhére saját teljesítményt a BFVK Zrt. nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. BFVK Zrt. köteles a jelen Megállapodás szerinti Feladatot magas szakmai színvonalon és tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával ellátni.
- 6.2. BFVK Zrt. felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. BFVK Zrt. köteles a megvalósítás érdekében kifejtett feladatai során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BFVK Zrt. jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.
- 6.5. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot maga látja el. *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:129. § alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, kivételes jelleggel közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BFVK Zrt. a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. BFVK Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, a BFVK Zrt. Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BFVK Zrt. a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladathoz kapcsolódó megvalósítási munkák fedezetét a BFVK Zrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BFVK Zrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban

önálló ajánlatkérőnek minősül. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.

- 7.3. BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt, a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés mellett.
- 7.4. BFVK Zrt. köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkorai Kbt. és Ptk. erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A BFVK Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, *a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.
- 8.2. A BFVK Zrt. köteles a szavatossági, jótállási kötelezettségek körében teljesített műszaki tartalomról, illetőleg ezen feladatok nem teljesítése esetén elvégzett munkákról, felmerülő költségeiről és ráfordításokról külön nyilvántartást vezetni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSI, ELLENŐRZÉSI RENDELKEZÉSEK

9.1. Adatszolgáltatás

A BFVK Zrt. a Feladatok elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-vel a Feladat elvégzésére vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt BFVK Zrt.-nek átadni, amely a Feladat teljesítését elősegíti. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad a BFVK Zrt. részére a Feladat határidőben való elvégzése érdekében.

BFVK Zrt. a Feladatok megvalósításának befejezését (illetve a Megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: **Zárójelentés**) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, bemutatva az elvégzett és el nem végzett feladatokat. A zárójelentésben a BFVK Zrt. bemutatja a Feladatra felhasznált teljes összeget költségnemek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

9.2. Ellenőrzés

A BFVK Zrt. teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-túrési kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti- és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BFVK Zrt. – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVK Zrt. teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a BFVK Zrt. köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A BFVK Zrt. köteles tūrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

A BFVK Zrt. köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel (ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: a teljesítést megalapozó műszaki dokumentációba, költségvetés kiírásba, építési naplóba, pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

10. A VAGYONNÖVEKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA

10.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló **Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.**

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladatsorán keletkezett tervekre, alkotásokra a BFVK Zrt. területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, lehetőség szerint kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.

Az aktiválás előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BFVK Zrt. látja el, melynek keretén belül köteles elkészíteni a vonatkozó számviteli előírásoknak és a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó szabályzatainak megfelelő teljes beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, amely tartalmazza a Feladat tényleges bekerülési értékét a létrejött vagyonelemek szerinti bontásban. A beárazott pénzügyi-műszaki leltár részeként köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, üzembehelyezési okmányt, valamint a Feladat megvalósítását igazoló egyéb dokumentumokat. Az eszköz aktiválását ezen dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

11. KAPCSOLATTARTÁS

11.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:

Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal,
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Intézményfejlesztési Osztály
Kertész Péter osztályvezető
Telefon.: +36 1 327 1210
E-mail: kerteszp@budapest.hu

BFVK Zrt. részéről:

Kapcsolattartó: Schubert Ferenc gazdasági Igazgató
Telefon: +36 20 436 1927
E-mail: schubert.ferenc@bfvk.hu

11.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, e-mailben kell megküldeni.

A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a

címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket

- a) a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta,
- b) a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza),
- c) a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza).

11.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

12. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

12.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.

12.2. A Megállapodás megszűnik:

- a) a Megállapodás igazolható módon történő teljesítésével,
- b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
- c) a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.

12.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott észszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 60 nap.

A. BFVK Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyása nélkül a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása,
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghiúsulása,
- c) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási, adatközlési kötelezettség indokolatlan elmulasztása,
- d) a jelen Megállapodás szerinti lényeges tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
- e) amennyiben BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 90 napon belül nem kezdi meg,
- f) a jogszabályok, lényeges nyilvántartási kötelezettségek súlyos megszegése.

B. Fővárosi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a megvalósítás során esedékessé vált a BFVK Zrt. által benyújtott és a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt számlák 60 napon túli késedelmes megfizetése,
- b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

A BFVK Zrt-nek a jelen Megvalósítási Megállapodás megszűnése esetében is Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat,

tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BFVK Zrt-nek a Zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a Zárójelentés elfogadásáról a hivatali iktatást követő legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 12.4 A felmondási jog szerződésselens gyakorlatásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.5. BFVK Zrt. mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek köteles hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

13. TITOKTARTÁS

A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodással és egymás üzleti ügyeivel, pénzügyi és egyéb megállapodásaival kapcsolatos, bármely módon vagy forrásból szerzett információkat, jelentéseket, feljegyzéseket és emlékeztetőket és minden egyéb írásos feljegyzést bizalmasan kezelnek és nem használják fel, nem tárják fel harmadik félnek és nem hozzák azokat nyilvánosságra, és nem teszik lehetővé az ilyen dokumentumokról történő tudomásszerzést és arra nem utasítanak senkit, eltekintve attól, hogy a fentiek nem vonatkoznak a szabadon felhasználható információkra (kivéve a bármely fél részéről történő jogtalan közlést), vagy azokra, amelyek közzétételét arra jogosult szerv, jogszabály vagy a BFVK Zrt. vagy a Fővárosi Önkormányzat fölött ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóság írja elő illetve, az olyan információ felhasználásához vagy feltárásához, amelyhez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonával való gazdálkodás –a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között- közérdekű adatnak minősül, illetve a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó közjogi és közpénzügyi normák megfelelően alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közfeladat-ellátási Keretszerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékletet is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.4. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 14.5. Felek a megvalósítás során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítást teszik szükségessé.

- 14.6. A Felek kötelesek 15 napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Jelen Megállapodás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen digitális aláírással ellátták az alulírott napon és helyen.

Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyi intézet részére megküldhetik.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet: 1. számú hivatkozott melléklet: 008553 számú Engedélyokirat

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1098 Budapest, Napfény utca 26.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	20,320	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 04. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val):	20,320
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Szennyvíz alapvezeték régi csőrendszerének elbontása, új csőhálózat kiépítése a meglévő nyomvonalak mentén, a szükséges épület-helyreállítási munkálatokkal.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, Hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1098 Budapest, Napfény utca 26. Hrsz: 38236/393	Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1098 Budapest, Napfény utca 26 szám alatti ingatlan teljes szennyvízelvezetése felújításra kerül a régi rendszer elbontásával, szükséges szakaszos kizárással (ezzel biztosítva az ingatlan folyamatos üzemelését a felújítás időtartama alatt), az elbontott csővezeték elszállítása veszélyes hulladékként, az új vezetékrendszer kiépítése a régi csőrendszer nyomvonalán, a szükséges helyreállítási feladatokkal (faljavítás, glettelés, festés stb.)
A felújítás szükségességét indokolja, hogy az előregedett régi eternit csőrendszer gyakran eldugul, víztömörtségét nagyrészt elvesztette, rendszeresen a csőszivárgások. Duguláskor és annak elhárításakor nagy a kockázata a csőtörésnek, a rendszer teljes tönkremenetelének, az eternit cső azbeszttartalma miatti környezetszennyezésnek.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: 30-40 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
Az alapvezeték felújítása megszünteti a duguláskor, duguláselhárításakor, csőszivárgáskor keletkező környezeti szennyezéseket és a fertőzésveszélyt.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A felújítás a működtetési költségeket csökkenti a duguláselhárítás és helyreállítás költségeinek megtakarításával.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
	<small>adatok forintban</small>	
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
	20 320 000	20 320 000
Felújítás nettó	16 000 000	16 000 000
Felújítás ÁFA	4 320 000	4 320 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2026. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS
a 1098 Budapest, Napfény utca 26.
Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFVK Zrt.
tárgyú feladat megvalósításáról

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/a., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, statisztikai számjel: 12006003-6820-114-01, bankszámla száma: 10200940-21520091-00000000, képviseli: *Barts J. Balázs vezérigazgató*), a továbbiakban: „**BFVK Zrt.**”

(a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (4) bekezdés 7. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat feladatát képezi a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: *Nvtv.*) 7. § (2) bekezdése értelmében a nemzeti vagyongazdálkodás feladata többek között a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A vagyongazdálkodási feladatok szervezett, biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Fővárosi Önkormányzat és a BFVK Zrt. (mint a Fővárosi Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság) között 2021. április 1. napján hatályba lépett vagyongazdálkodás ellátására vonatkozó Közfeladat-ellátási Keretszerződés (a továbbiakban: *Közfeladat-ellátási Keretszerződés*) jött létre.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok üzemeltetési (fenntartási) feladatait a BFVK Zrt. közszolgáltatási tevékenységének keretei között látja el.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdésének 10. pontja alapján az önkormányzati vagyon működtetése jogszabály vagy szerződés alapján többek között kiterjedhet a vagyon felújítására, fejlesztésére is. *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) önkormányzati rendelet* (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 43. § (1) és (2) bekezdése értelmében a BFVK Zrt., mint az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodási feladatok ellátásával megbízott szervezet jogosult a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló egyedi döntése alapján a vagyongazdálkodásból eredő fejlesztési feladatok ellátására, így jelen megállapodás tárgyát képező feladatok megvalósítására. Felek kijelentik, hogy a Közfeladat-ellátási Keretszerződés 5.1. pontja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában rendelkezik a fővárosi vagyont érintő beruházással, felújítással kapcsolatos feladatok BFVK Zrt. általi ellátásáról is.

Jelen Megállapodás célja az egyes, Fővárosi Önkormányzat javára történő fejlesztési feladatok megvalósításának magas szakmai színvonalon történő ellátása, a Felek közötti együttműködési és elszámolási rend megteremtése, fokozott figyelemmel a közpénzek felhasználásának átláthatóságára, a költséghatékony feladatellátásra, a fejlesztéshez (beruházáshoz) szükséges forrás biztosítója teljes körű ellenőrzési jogának feltétel nélküli biztosítására, a BFVK Zrt. egyidejű szigorú elszámolási kötelezettségének előírásával.

Felek megállapítják, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatok a *Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati. rendelet* (továbbiakban: *Beruházási Rendelet*) hatálya alá tartoznak.

A Közfeladat-ellátási Keretszerződésben a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú ingatlanok vonatkozásában a BFKV Zrt. számára biztosított, a fővárosi vagyont érintő beruházási, felújítási feladatokkal kapcsolatos jogokra, valamint a Beruházási Rendelet rendelkezéseire tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. számú határozatával úgy döntött, hogy a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott feladatokat a BFKV Zrt. lássa el.

A Vagyonrendelet 4. mellékletének 5. a) pontja kizárólagos jogokat biztosít a BFKV Zrt. részére, beruházási, felújítási feladatok ellátására, a vagyon értékesítésének, hasznosításának lebonyolítására, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás célú – a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben és Éves Közszolgáltatási Szerződésben megjelölt – ingatlanok vonatkozásában.

Felek kijelentik, hogy az MötV-ben, a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a Vagyonrendeletben foglaltak alapján a jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik.

Felek – figyelemmel a Megállapodás jelen fejezetében hivatkozott jogszabályokban és a Közfeladat-ellátási Keretszerződésben biztosított jogosultságokra – jelen Megállapodás keretein belül rendelkeznek a megvalósításra kerülő feladatokról, az ellátásához szükséges forrás biztosításáról, elvégzésének rendjéről, a megvalósítás egyéb feltételeiről.

2. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

2.1. A feladatok tartalma, annak megvalósítása érdekében végzett tevékenység megnevezése:

Az 1098 Budapest, Napfény utca 26. Szennyvíz alapvezeték felújítása - BFKV Zrt. (a továbbiakban: *Feladat*).

A Fővárosi Önkormányzat a ____/2026. (____.____.) számú határozatával jóváhagyta a 008562 azonosítószámú engedélyokiratot (továbbiakban: **Engedélyokirat, 1. számú melléklet**). Az Engedélyokiratban szereplő lakás célú ingatlanon 2026. évben elvégzendő Feladat becsült teljes költsége **bruttó 20 320 000 Ft, azaz bruttó Húszmillió-háromszázhusz forint.**

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági és teljesítési paramétereket a jelen Megállapodás mellékletét képező Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

2.2. **A Feladat telepítési helyének meghatározása**

A Feladat telepítési helye a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, 38236/393 hrsz.-ú, 1098 Budapest, Napfény utca 26. szám alatti, a BFKV Zrt. által közszolgáltatás keretében üzemeltetett ingatlan.

2.3. **A Feladat megvalósításának tervezett kezdési és befejezési időpontja:**

Tervezett kezdési időpont: **2026. április 1.**

Tervezett befejezési időpont: **2026. december 31.**

A Feladat tervezett záró elszámolásának időpontja: a Fővárosi Önkormányzathoz beérkező végszámla teljes körű pénzügyi teljesítésétől számított 60 nap.

2.4. **A Feladat megvalósításához szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások:**

A Feladat megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése, esetleges hozzájárulások megszerzése a BFKV Zrt. feladata.

3. A BFKV ZRT., MINT MEGVALÓSÍTÓ FELADATAI

- 3.1. A BFVK Zrt. minden intézkedést köteles megtenni és a rendelkezésre álló jogi, műszaki, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy a Feladat jelen Megállapodás és melléklete szerint megvalósuljon.
- 3.2. A BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges feladatok ellátásáról az alábbi részletezéssel:

A BFVK Zrt.

- a) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított jogok alapján gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről;
- b) gondoskodik a megvalósításhoz szükséges tervek beszerzéséről;
- c) köteles a Feladat elvégzéséhez szükséges konkrét feladatokat nevesíteni és azok tervezett költségét bemutatni, a tervezett beszerzések műszaki dokumentációját, költségvetését az ajánlatkérés előtt véleményezésre megküldeni a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztályának, aki azt 5 munkanapon belül köteles véleményezni. A folyamatba épített ellenőrzési eljárás keretében a BFVK Zrt. véleményezésre megküldi a megkötni tervezett szerződés(ek) tervezetét a szerződéskötési igény felmerülésekor a Főpolgármesteri Hivatal szakmailag illetékes főosztálya részére, aki azt 5 munkanapon belül köteles véleményezni;
- d) a Fővárosi Önkormányzat által jelen Megállapodással biztosított és igazolt fedezet terhére, a rendelkezési jog biztosítása mellett önálló ajánlatkérői minőségében lefolytatja a Feladat megvalósításához szükséges megrendelésekre, beszerzésekre irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárásokat, továbbá köteles a közbeszerzésekre nézve irányadó jogszabályokban foglalt ajánlatkérői kötelezettségeket teljesíteni;
- e) saját nevében megköti a megvalósításhoz szükséges szerződéseket azzal, hogy a létrejött tervek, alkotások, megvalósult felújítás eredménye a Fővárosi Önkormányzat vagyonát növelik (a vagyonnövekmény a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi);
- f) ellátja a jelen Feladat megvalósításával felmerülő jogi teendőket, ideértve a közbeszerzési jogorvoslati és a jelen Feladat megvalósításával összefüggő peres és peren kívüli képviseletet is;
- g) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart a Fővárosi Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;
- h) gondoskodik a műszaki ellenőri feladatok elvégzéséről;
- i) ellenőrzi és leigazolja a Fővárosi Önkormányzat felé továbbszámlázásra kerülő számlákat;
- j) gondoskodik a minőség-ellenőrzési és minőségbiztosítási feladatok elvégzéséről;
- k) jelen Megállapodásban meghatározott, rendszeres adatszolgáltatást teljesít a Fővárosi Önkormányzat felé;
- l) írásbeli kérésre döntés-előkészítő anyagokat készít a Fővárosi Önkormányzat részére, szakmai támogatást nyújt a tulajdonosi döntések meghozatalában;
- m) gondoskodik a Feladathoz kapcsolódó szavatossági, jótállási jogok érvényesítéséről.

A Feladat megvalósítására előírt műszaki, gazdasági teljesítési paramétereket az Engedélyokirat részletesen tartalmazza.

- 3.3. A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt.-t minden olyan körülményről, feladról haladéktalanul tájékoztatni, amely jelen Megállapodás teljesítését befolyásolja.

4. A FELADAT TERVEZETT KÖLTSÉGEI ÉS FORRÁSAI

4.1. A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye

Felek kijelentik, hogy a Feladat teljes költségigénye **bruttó 20 320 000 Ft, azaz bruttó Húszmillió-háromszázhusz** forint, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, tényleges megvalósításával, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, az Engedélyokirat erre irányuló ütemezése szerint.

A Feladat tervezett, teljes és részletes költségeit, valamint az ehhez szükséges forrásokat az Engedélyokirat tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy a BFVK Zrt., figyelemmel arra, hogy a Feladat a Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből megvalósuló fővárosi felújítás, saját forrás biztosítására nem kötelezett. Amennyiben a költségvetésben előirányzott költségvetési forrás a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozására nem elegendő (pl. a beszerzési eljárás során tett ajánlatok adatai alapján), abban az esetben Felek a műszaki

tartalmát, valamint jelen Megállapodást - a Feladat alkotóelemeire figyelemmel, azok egységének és a fejlesztés céljának veszélyeztetése nélkül - felülvizsgálják és a lefolytatott egyeztetések függvényében módosítják, a pénzügyi fedezet biztosítása érdekében.

Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben a költségvetési előirányzat összege magasabb, mint a Feladat teljes műszaki tartalmának finanszírozási költsége, a BFVK Zrt., mint megvalósító kizárólag a megvalósításhoz szükséges összegre jogosult, a különbözetre nem tarthat igényt, az Engedélyokiratban foglalt műszaki tartalmat nem bővítheti, a többletforrást nem csoportosíthatja át. Amennyiben a Feladat megvalósítása érdekében az így felszabaduló forrás felhasználását a BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat felé kezdeményezi, úgy a Fővárosi Önkormányzat a szakmailag alátámasztott igényt a BFVK Zrt.-vel egyeztetni, annak befogadása esetén a jelen Megállapodás módosításával a forrás felhasználását biztosítja.

BFVK Zrt. vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzat éves költségvetésében jelen Feladat megvalósítására rendelkezésre álló tervezett forrást kizárólag a jelen Megállapodás megkötésétől a Feladat befejezéséig felmerülő, valamint műszakilag és pénzügyileg teljesült, igazolható költségekre használja fel, és abból a jelen Megállapodásban, valamint az Engedélyokiratban rögzített műszaki tartalmat valósítja meg. Pénzügyileg teljesítettnek minősül az olyan szerződés is, amelynek ellenértékéből meghatározott összeget a garanciális kötelezettségek teljesítésének biztosítására a BFVK Zrt. visszatart.

Felek kölcsönösen vállalják, hogy amennyiben bármilyen módosulás következik be a rögzített műszaki, gazdasági feltételekben, arról egymást kölcsönösen, írásban haladéktalanul értesítik, szükség esetén jelen Megállapodást megfelelően módosítják.

A Fővárosi Önkormányzat a fedezet felett a BFVK Zrt. rendelkezési jogát a jelen Megállapodásban foglalt feltételek szerint biztosítja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodásban leírt Feladatra vonatkozóan – esetlegesen egyéb külső forrásból történő finanszírozásra vonatkozó támogatási szerződés, vagy más forrásbevonásra vonatkozó szerződés megkötését követően – a jelen Megállapodásban rögzített finanszírozási feltételeket az új finanszírozási mód szerződéses feltételeinek megfelelően módosítják.

4.2. Műszaki tartalom, ütemezés, bekerülési költség módosítása

Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat műszaki tartalmát, ütemezését, vagy bekerülési költségét módosítani kizárólag a jelen Megállapodás előzetes módosítása útján lehetséges. A Megállapodás módosítása szükségességének felmerülésekor, azt megfelelő indoklással alátámasztva, BFVK Zrt. haladéktalanul köteles a Fővárosi Önkormányzat részére jelezni.

4.3. A Feladat megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése

A Fővárosi Önkormányzat a Feladat megvalósítása során felmerülő kiadások teljesítéséhez szükséges fedezetet a BFVK Zrt. által ütemezett, szakmai teljesítés igazolását követően befogadott esedékes számláknak (előleg esetén az előlegbekérőnek) a Fővárosi Önkormányzat felé történő **továbbszámlázása** alapján, az abban részletezett összegnek a BFVK Zrt. részére történő átutalásával biztosítja.

Amennyiben a BFVK Zrt. részteljesítésben állapodik meg a kivitelezést végző Vállalkozóval, a Vállalkozó által a BFVK Zrt. részére a részteljesítésről kiállított számla teljesítési időpontjával megegyezik a BFVK Zrt. által a Fővárosi Önkormányzat részére kiállított számla teljesítési időpontja.

BFVK Zrt. köteles az általa kiállított számla mellékleteként benyújtani a Fővárosi Önkormányzatnak a számla kiállítását megalapozó, a megvalósítással összefüggő feladatok elvégzését, összegszerűségét, a kifizetés jogosságát, a számlatartalom valóságát igazoló, BFVK Zrt. által kiadott szakmai teljesítésigazolást.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a benyújtott számlát és teljesítésigazolást annak kézhezvételét követő 10 napon belül megvizsgálni és amennyiben a benyújtott dokumentumok a számla tartalmát nem támasztják alá, jogosult hiánypótlást kérni.

Hiánypótlás keretében a Fővárosi Önkormányzat köteles valamennyi konkrét kifogását olyan részletességgel megjelölni, hogy annak alapján a kért változtatások átvezethetők legyenek. Hiánypótlási felhívás nem irányulhat olyan követelményeknek való megfelelésre, amelyek teljesítésére a BFVK Zrt. jelen Megállapodás vagy jogszabály alapján nem kötelezhető.

A hiánypótlás nem teljesítéséből eredő késedelemért, ebből következően a vállalkozó felé történő késedelmes teljesítésért a BFVK Zrt. felel.

A BFVK Zrt. által benyújtott számla ellenértékét, annak ellenőrzését követően, a Fővárosi Önkormányzat a számla és annak mellékletei beérkezését követő 30 napon belül utalja át a BFVK Zrt. számlaszámára. A hiánypótlás időtartama a fenti fizetési határidőt meghosszabbítja.

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzéséhez szükséges szerződések megkötésénél a fenti eljárásrendre figyelemmel a mindenkor hatályos közbeszerzési jogszabályokban foglalt rendelkezések szerinti fizetési határidőt köteles kikötni a szerződő partnerei felé.

Ennek teljesítése érdekében a BFVK Zrt.-nek olyan időben kell beküldenie a fizetési igényt, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak legalább 15 napja legyen az utalás teljesítésére, amennyiben a fizetési felszólítás fizetési határidőre vonatkozó előírása ezt lehetővé teszi, illetve legalább olyan időben, hogy az utalás teljesítésére szükséges (a banki átutalás időigényét figyelembe véve) minimum 3 munkanap a Fővárosi Önkormányzatnak rendelkezésre álljon.

A BFVK Zrt. által benyújtott számlának a Fővárosi Önkormányzat hibájából eredő késedelmes megtérítéséért a Fővárosi Önkormányzat felel.

A BFVK Zrt. hibájából eredő késedelmi kamat, adó önellenőrzési pótlék, egyéb bírság a BFVK Zrt-t terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igényel nem élhet.

BFVK Zrt. kötelezettséget vállal a fizetési számlák kapcsán bekövetkező változások adatváltozásairól szóló írásbeli bejelentés 8 munkanapon belül történő teljesítéséről a Fővárosi Önkormányzat számára.

BFVK Zrt. tudomásul veszi, hogy az általa történt teljesítéseket megelőzően a köztartozás-mentességét az *adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet* 24. § (4) bekezdése alapján eljárva igazolja a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adatbázisából származó dokumentummal.

A BFVK Zrt. a megkötendő kötelezettségvállalásokban jogosult, illetve a közbeszerzésekről szóló törvényben vagy egyéb jogszabályokban előírt esetben köteles a szállítóknak részteljesítésre és előlegnyújtásra egyaránt lehetőséget biztosítani.

4.4. A Feladat megvalósítása során felmerülő saját költségek

A Fővárosi Önkormányzat a BFVK Zrt. által a Feladat megvalósítása kapcsán felmerülő saját teljesítmény ellentételezését a Felek között fennálló Közfeladat-ellátási Keretszerződés alapján, a közszolgáltatási tevékenység részeként végzett feladat finanszírozásával biztosítja. Ebből következően a jelen Megállapodásban rögzített fejlesztési forrás terhére saját teljesítményt a BFVK Zrt. nem számolhat el.

5. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS IDŐTARTAMA

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és a jelen Megállapodásban foglalt műszaki tartalom szerinti megvalósítással kapcsolatos feladatok teljes körű elvégzéséig tart.

6. FELELŐSSÉG

- 6.1. BFVK Zrt. köteles a jelen Megállapodás szerinti Feladatot magas szakmai színvonalon és tőle elvárható gondossággal, szakszerűen, a közpénzzel gazdálkodó szervezetekre nézve irányadó jogszabályi követelmények maximális betartásával ellátni.
- 6.2. BFVK Zrt. felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely abból ered, hogy feladatai teljesítése során a fenti követelményekkel ellentétesen, a jogszabályi, szakmai követelmények megszegésével jár el, illetőleg kötelezettségei teljesítése során nem tanúsítja a tőle elvárható fokozott gondosságot.
- 6.3. BFVK Zrt. köteles a megvalósítás érdekében kifejtett feladatai során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani.
- 6.4. A Fővárosi Önkormányzatot a BFVK Zrt. jelen Megállapodásban foglalt tevékenységével kapcsolatban, a megvalósítási feladatok elvégzésével összefüggésben a jelen Megállapodásban foglalt felügyeleti és ellenőrzési jogosultságaiban foglaltakon túl semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

- 6.5. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Megállapodásban foglalt Feladatot maga látja el. A *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (a továbbiakban: Ptk.) 6:129. § alapján a kötelezettsége teljesítéséhez speciális szakértelmet igénylő feladat esetében, amennyiben az a saját személyi állományában nem áll rendelkezésre, kivételes jelleggel közreműködőt vehet igénybe. A közreműködő teljesítéséért a BFVK Zrt. a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésének értelmében úgy felel, mintha a teljesítést maga látta volna el.

7. KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 7.1. BFVK Zrt. kijelenti, hogy a mindenkor érvényes közbeszerzési szabályoknak megfelelően, a BFVK Zrt. Közbeszerzési Szabályzata alapján jár el. A jelen Megállapodás 2.1. pontjában rögzített Feladat megvalósítása során, saját nevében, önálló ajánlatkérőként – a Kbt. előírásainak teljes körű figyelembevételével – közbeszerzési eljárásokat folytat le. Amennyiben a Kbt. hatálya az adott beszerzésre nem terjed ki, a BFVK Zrt. a közbeszerzési eljáráson kívüli egyéb diszkriminációmentes eljárást alkalmaz.
- 7.2. Tekintettel arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat jelen Megállapodás tárgyát képező Feladat fedezetét a BFVK Zrt. rendelkezésére bocsátja, ezért a BFVK Zrt. – mint a fedezet felett rendelkezési joggal bíró szervezet – a lefolytatandó közbeszerzési eljárásban önálló ajánlatkérőnek minősül. A BFVK Zrt. kijelenti, hogy a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő, és ezt a Közbeszerzési Hatóságnál bejelentette, amely hatóság ezt ajánlatkérői nyilvántartásba vette.
- 7.3. BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban vállalt Feladat megvalósításával járó, a jelen Megállapodásban a Fővárosi Önkormányzat által fenntartott ellenőrzési és felügyeleti jogköröket nem érintő műszaki, kötelezettségvállalási, pénzügyi kérdésekben önállóan dönt, a Fővárosi Önkormányzattal történő egyeztetés mellett.
- 7.4. BFVK Zrt. köteles a közbeszerzési eljárások eredményképpen létrejövő szerződésekben a teljesítések biztosítására vonatkozóan szerződést biztosító mellékkötelezettségeket kikötni, összhangban a mindenkori Kbt. és Ptk. erre irányuló rendelkezéseivel.

8. SZÁMVITELI RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A BFVK Zrt. vállalja, hogy a jelen Megállapodásban foglalt Feladat megvalósítása érdekében felmerült költségekről és ráfordításokról analitikus nyilvántartást vezet feladatonként, továbbá gondoskodik az ezeket a nyilvántartásokat alátámasztó dokumentumok elkülönített kezeléséről, a *számvitelről szóló 2000. évi C. törvény* és a saját számviteli szabályzatában foglaltak betartásával.
- 8.2. A BFVK Zrt. köteles a szavatossági, jótállási kötelezettségek körében teljesített műszaki tartalomról, illetőleg ezen feladatok nem teljesítése esetén elvégzett munkákról, felmerülő költségeiről és ráfordításokról külön nyilvántartást vezetni.

9. ADATSZOLGÁLTATÁSI, ELLENŐRZÉSI RENDELKEZÉSEK

9.1. Adatszolgáltatás

A BFVK Zrt. a Feladat elvégzésének és a forrás felhasználásának átláthatósága biztosítása érdekében általános adatszolgáltatási kötelezettséggel tartozik a Fővárosi Önkormányzat felé.

A Fővárosi Önkormányzat köteles a BFVK Zrt-vel a Feladat elvégzésére vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében együttműködni, így különösen minden olyan a rendelkezésére álló információt BFVK Zrt-nek átadni, amely a Feladat teljesítését elősegíti. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy minden önkormányzati felhatalmazást, nyilatkozatot kiad a BFVK Zrt. részére a Feladat határidőben való elvégzése érdekében.

BFVK Zrt. a Feladat megvalósításának befejezését (illetve a Megállapodás egyéb okból történő megszűnését) követő 60 napon belül záró szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást (a jelen Megállapodás alkalmazásában szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás együttesen: *Zárójelentés*) készít a Fővárosi Önkormányzat felé, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, bemutató az elvégzett és el nem végzett feladatokat. A zárójelentésben a BFVK Zrt. bemutatja a Feladatra

felhasznált teljes összeget költségnemek (felmerülő kiadások) szerinti bontásban. A Fővárosi Önkormányzat a zárójelentés elfogadásáról legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

9.2. Ellenőrzés

A BFVK Zrt. teljes körű és feltétel nélküli ellenőrzés-tűrés kötelezettséget vállal bármely ellenőrző-, felügyeleti- és egyéb szervezet kezdeményezésében lefolytatott ellenőrzésre, a jelen Megállapodásban foglaltak teljesítésére vonatkozóan képviselője jelenlétének biztosításával, amelynek elmulasztása a jelen Megállapodás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül.

A BFVK Zrt. – fenti kötelezettségvállalás részeként – tudomásul veszi, hogy a Fővárosi Önkormányzat jogosult a Feladat megvalósításának teljes időszakában a források cél szerinti felhasználását ellenőrizni tervellenőrzéssel, helyszíni ellenőrzéssel és számlaellenőrzéssel.

A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVK Zrt. teljesítésével kapcsolatosan ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni.

A Fővárosi Önkormányzat ellenőrzési jogának érvényesítése érdekében a BFVK Zrt. köteles továbbá információt szolgáltatni különösen az Önkormányzat testületei, vezető tisztségviselői, valamint az ellenőrzésre feljogosított más hivatali szervek vagy személyek, illetve a hivatali belső ellenőrzési munkaterv szerint ellenőrzést végző személyek felkérésére. A BFVK Zrt. köteles tűrni ezen szervek ellenőrzését és ezzel kapcsolatban adatot szolgáltatni.

A BFVK Zrt. köteles az ellenőrzés (és információ szolgáltatás) során a Fővárosi Önkormányzat képviselőivel (ideértve a Fővárosi Önkormányzat által megbízott szakértőket is) együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, így különösen, de nem kizárólagosan: a teljesítést megalapozó műszaki dokumentációba, költségvetés kiírásba, építési naplóba, pénzügyi, számviteli nyilvántartásaiba betekintést engedni, a gazdálkodására vonatkozó minden rendelkezésre álló vagy észszerű erőfeszítéssel kinyerhető adatot és információt megadni, azokhoz hozzáférést biztosítani; a Feladathoz kapcsolódó, megfelelő dokumentumokat, számlákat, az annak megvalósítását igazoló okmányokat, bizonylatokat rendelkezésre bocsátani, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatát a helyszínen is lehetővé tenni és segíteni.

10. A VAGYONNÖVELKMÉNY TULAJDONJOGA, AKTIVÁLÁSA

10.1. A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Megállapodás szerint megvalósuló **Feladat eredményeként létrejövő vagyonnövekmény, vagyoni értékű jogok a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik.**

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat előkészítése során keletkezett tervekre, alkotásokra a BFVK Zrt. területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamú, lehetőség szerint kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, korlátlan felhasználási módra szóló felhasználási jogot köteles megszerezni.

Az aktiválás előkészítésével kapcsolatos feladatokat a BFVK Zrt. látja el, melynek keretén belül köteles elkészíteni a vonatkozó számviteli előírásoknak és a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó szabályzatainak megfelelő teljes beárazott pénzügyi-műszaki leltárt, amely tartalmazza a Feladat tényleges bekerülési értékét a létrejött vagyonelemek szerinti bontásban. A beárazott pénzügyi-műszaki leltár részeként köteles átadni a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, üzembehelyezési okmányt, valamint a Feladat megvalósítását igazoló egyéb dokumentumokat. Az eszköz aktiválását ezen dokumentumok alapján a Fővárosi Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala végzi.

11. KAPCSOLATTARTÁS

11.1. Felek a jelen Megállapodás teljesítésének érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Fővárosi Önkormányzat részéről:
Kapcsolattartó: Főpolgármesteri Hivatal,

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, Intézményfejlesztési Osztály
Kertész Péter osztályvezető
Telefon.: +36 1 327 1210
E-mail: kerteszp@budapest.hu

BFVK Zrt. részéről:

Kapcsolattartó: Schubert Ferenc gazdasági Igazgató
Telefon: +36 20 436 1927
E-mail: schubert.ferenc@bfvk.hu

- 11.2. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, vagy e-mailben kell megküldeni. A megküldés akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kijelölt kapcsolattartó személyek részére iktatás szerint kézbesítették. Elektronikus üzenet vagy telefax akkor tekintendő kézbesítettnek, ha azt a címzett igazoltan kézhez vette, vagy automatikusan, vagy kifejezetten visszajelezte. A tértivevényes, vagy ajánlott küldeményeket a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.
- 11.3. Felek vállalják a jelen Megállapodásban előírt feladatok megvalósításával összefüggésben keletkezett dokumentumoknak – a teljes körű lezárást követő – legalább tíz évig történő megőrzését, kivéve, ha a megvalósításra vonatkozó egyéb jogszabály, támogatási szerződés ennél hosszabb időtartamot nem ír elő a dokumentum megőrzésére.

12. A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 12.1. Amennyiben a jogi környezet változása, a Feleken kívül álló körülmények miatt a Megállapodás tárgyának megvalósítása, a tervezett határidők megtartása veszélybe kerül, illetőleg egyéb, előre nem látható körülmény miatt a Megállapodás teljesítése az eredeti feltételekkel valamely fél számára jelentősen elnehezül, úgy felek jogosultak a Megállapodás módosítását kezdeményezni. A Megállapodás módosítását írásba kell foglalni.
- 12.2. A Megállapodás megszűnik:
- a) a Megállapodás igazolható módon történő teljesítésével,
 - b) a Felek erre irányuló közös megegyezésével,
 - c) a Felek elállása vagy a Megállapodás felmondása következtében.
- 12.3. Felek a jelen Megállapodást kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a másik Fél erre történő előzetes írásbeli figyelmeztetése és a szerződésszegés megszüntetésére adott észszerű teljesítési határidő eredménytelen elteltét követően mondhatják fel. A felmondási idő legalább 60 nap.

A. BFVK Zrt. részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyása nélkül a jelen Megállapodásban és az Engedélyokiratban foglaltaktól eltérő műszaki tartalom megvalósítása,
- b) a Feladat megvalósításának indokolatlan késedelve, meghíúsulása,
- c) írásbeli felszólítást követően is az elszámolási, vagy beszámolási, adatközlési kötelezettség indokolatlan elmulasztása,
- d) a jelen Megállapodás szerinti lényeges tájékoztatási, értesítési kötelezettségek megszegése,
- e) amennyiben BFVK Zrt. a jelen Megállapodásban foglalt feladatokat, a Fővárosi Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés mellőzésével, a jelen Megállapodás megkötésétől számított 90 napon belül nem kezdi meg,
- f) a jogszabályok, lényeges nyilvántartási kötelezettségek súlyos megszegése.

B. Fővárosi Önkormányzat részéről súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a megvalósítás során esedékessé vált a BFVK Zrt. által benyújtott és a Fővárosi Önkormányzat által nem kifogásolt számlák 60 napon túli késedelmes megfizetése,
- b) együttműködési kötelezettségének súlyos megszegése.

A BFVK Zrt-nek a jelen Megvalósítási Megállapodás megszűnése esetében is Zárójelentést kell benyújtania, amelyben ismerteti a megbízás tárgya összefoglaló értékelését, időrendben bemutatva a teljesítés főbb fázisait, jelentősebb eseményeit, az elvégzett és el nem végzett feladatokat, tevékenységeket, továbbá a bekerülési érték tételes kimutatását. A BFVK Zrt-nek a Zárójelentésében meg kell jelölnie a szerződő Felek követelését, egyéb nem teljesített kötelezettségeket. A Fővárosi Önkormányzat a Zárójelentés elfogadásáról a hivatali iktatást követő legkésőbb 30 napon belül írásban köteles nyilatkozni.

- 12.4 A felmondási jog szerződésellenes gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni. A Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 12.5. BFVK Zrt. mindazon okiratokat, dolgokat, amelyek a Megállapodás teljesítése során vagy annak érdekében a birtokába kerültek köteles hiánytalanul, rendszerezve átadni a Fővárosi Önkormányzat képviselőjének.

13. TITOKTARTÁS

A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodással és egymás üzleti ügyeivel, pénzügyi és egyéb megállapodásaival kapcsolatos, bármely módon vagy forrásból szerzett információkat, jelentéseket, feljegyzéseket és emlékeztetőket és minden egyéb írásos feljegyzést bizalmasan kezelnek és nem használják fel, nem tárják fel harmadik félnek és nem hozzák azokat nyilvánosságra, és nem teszik lehetővé az ilyen dokumentumokról történő tudomásszerzést és arra nem utasítanak senkit, eltekintve attól, hogy a fentiek nem vonatkoznak a szabadon felhasználható információkra (kivéve a bármely fél részéről történő jogtalan közzétételt), vagy azokra, amelyek közzétételét arra jogosult szerv, jogszabály vagy a BFVK Zrt. vagy a Fővárosi Önkormányzat fölött ellenőrzési jogkörrel rendelkező hatóság írja elő illetve, az olyan információ felhasználásához vagy feltáráshoz, amelyhez a másik Fél előzetesen írásban hozzájárult.

Felek tudomásul veszik, hogy a Fővárosi Önkormányzat vagyonával való gazdálkodás –a vonatkozó jogszabályi előírások keretei között- közérdekű adatnak minősül, illetve a Fővárosi Önkormányzatra vonatkozó közjogi és közpénzügyi normák megfelelően alkalmazandók.

Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 14.1. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Közfeladat-ellátási Keretszerződés, a Ptk., valamint a Beruházási Rendelet vonatkozó előírásai az irányadók.
- 14.2. Jelen Megállapodás – beleértve a mellékletet is – bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 14.3. Felek kijelentik, hogy megtesznek mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendeznek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük jelen Megállapodással kapcsolatosan felmerül.
- 14.4. Felek kijelentik, hogy minden a jelen Megállapodás megkötése után felmerülő, a jelen Megállapodás teljesítését akadályozó körülményről, vagy bekövetkezett változásról kötelesek írásban, nyolc munkanapon belül egymást írásban értesíteni.
- 14.5. Felek a megvalósítás során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben bármely, a műszaki tartalommal, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítást teszik szükségessé.

- 14.6. A Felek kötelesek 15 napon belül egymást írásban értesíteni, amennyiben a Feladat megvalósulása részben vagy teljesen meghiúsul, vagy tartós akadályba ütközik.
- 14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a közérdekű adatok közzétételéről szóló jogszabályi előírásokban foglalt kötelezettségeiknek maradéktalanul eleget tesznek.
- 14.8. Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ebben rögzített adatok, információk, valamint a mellékletben csatolt dokumentumok és az azokban szereplő adatok valódiak és hitelesek.

Jelen Megállapodás megkötésére a Fővárosi Önkormányzat sz. határozata alapján kerül sor.

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 4 eredeti példányban, amelyből a Fővárosi Önkormányzatot 2 példány, a BFVK Zrt-t 2 példány illet meg.

Felek a Megállapodás egy-egy példányát, a pénzeszközeiket kezelő pénzügyintézet részére megküldhetik.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata

Barts J. Balázs
vezérigazgató
Budapest Főváros Vagyonkezelő
Központ Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Melléklet: 1. számú melléklet: 008562 számú Engedélyokirat