

Melléklet

A terv módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja. A terület rendeltetésszerű használatához szükséges parkolás továbbra is biztosított.

Az 5.2. A tervezett módosítás várható hatásai c. fejezet „Épített és természeti környezeti hatások” c. alfejezetének megállapítása, miszerint a tervezett beépítés nem jár meglévő zöldfelületek megszüntetésével, nem teljesen igaz, a parkolóhelyek közötti fásítást ugyanis érinti a tervezett létesítmény. Bár ez valóban nem jelent érdemi változást a zöldfelületi arány szempontjából, fontos kiemelni, hogy a legalább 10 cm törzsátmérőjű fák kivágása – magánterületen is – engedélyköteles tevékenység. Ennek jogszabályi alapját a zöldterületek és a zöldfelületek használatáról, fejlesztéséről, fenntartásáról és megóvásáról, továbbá Rákosmente fáinak védelméről és pótlásáról szóló Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (V. 19.) önkormányzati rendelete adja. Az alátámasztó munkarészt ennek megfelelően javaslom kiegészíteni (várható fakivágások mértéke és feltételei).

A jóváhagyandó munkarész 1. melléklete nem tartalmazza a hatályos rendelet 1. melléklet 4. számú táblázatának Vt-H/12 jelű építési övezetére, valamint az 5. számú táblázat Vi-2/38 jelű építési övezetére vonatkozó szabályozási határértékeket. A hatályos rendeletnek való megfelelés érdekében ezen táblázatok kiegészítése szükséges.

A tervmódosítás a jogszabály szerinti 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terve és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak megfelel.