

---

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Az érintett területre Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a 190/2014. (XI. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT) vonatkozik.

A dokumentáció szerint a módosítás célja Gyál településszerkezeti tervének, valamint helyi építési szabályzatának – és annak mellékleteként a szabályozási terv (SZT) – módosítása annak okán, hogy az EISBERG Hungary Kft. telephelyének Gksz-5 építési övezetbe sorolt telkét ne érintse a telephelyet határoló Kisfaludy utca „közúterület” (KÖu) területfelhasználási besorolású helyi gyűjtőút szabályozási szélessége, és emiatt nagyobb építési hely legyen kialakítható. Továbbá a zöldfelület-kialakítás szabályainak enyhítéséből kifolyólag a telephely egy új, Gksz-18 jelű építési övezetbe kerülhessen.

Gyál Budapest XVIII. és XXIII. kerületével határos, de a módosítással érintett terület nem fekszik Budapest és Gyál közös közigazgatási határa mellett.

A Kisfaludy utca, mint gyűjtőút a települési úthálózat része, amelynek területi áthelyezése – és ebből adódóan a településrendezési eszközök módosítása – Budapest közlekedési rendszerére nincs hatással, annak tervezett fejlesztését nem érinti, továbbá nincs releváns hatása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve sem.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A nagynyomású földgáz szállítóvezeték jelölés (GN), valamint a nagyközépnomású földgáz elosztóvezeték jelölés (Gfnc) a tervlapokon (SZT-11/M6. szelvényen és a TSZT/M9 tervlap energiaközművek jelkulcsán) tévesen, fordítva szerepel, ennek javítása szükséges.