



1000280972126

Budafok II. Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft.

1191 Budapest IX. ker. Üllői út 280.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /490 - 2 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviseletében eljárva, **Magyarosi István**, mint tervező által benyújtott kérelemre, a **Budafok II. Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft.**, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **Budapest, XI. Budafoki út 76. sz. (4004/8 hrsz.) ingatlanon épülő négy csillagos szálloda víziközművesítése VÍZELLÁTÁS (I. ütem) Módosított Egyesített Engedélyezési és Kiviteleti Terv (Tervszám:2024/Budapest_4004/8 hrsz._VK (I. ütem)_EEKT és 2024/Budapest_4004/8 hrsz._SZ (I. ütem)_EEKT)** című tervhez a Budapest XI. ker. Budafoki út (hrsz:4003) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület érintett területén**, mint a közterület tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó(építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/19016-4/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/16729-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!
- A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen!

7. A beruházó (építető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
8. A beruházó (építető) köteles a Fővárosi Vízművek Zrt. 100005101706 iktatószámú szolgáltatói hozzájárulásban foglaltakat maradéktalanul betartani!
9. A beruházó (építető) a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra köteles átruházni, amelyről a Fővárosi Önkormányzattal külön szerződést köteles kötni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!
10. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
12. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építető) felel!**

Budapest, 2025. február 26.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. február 19. nap

[Handwritten signature]
.....
Aláírás, bélyegző

BUDAFOK II. KFT.
1195 Budapest, Üllői út 280.
Adószám: 1-470437-2-43

(Budafok II. Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft.)

Kapják:

1. Budafok II. Ingatlanfejlesztő és hasznosító Kft. (1191 Budapest 9. ker. Üllői út 280) – beruházó
2. Magyarosi István (1104 Budapest 10. ker. Lavotta utca 15) – tervező
3. XI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

