

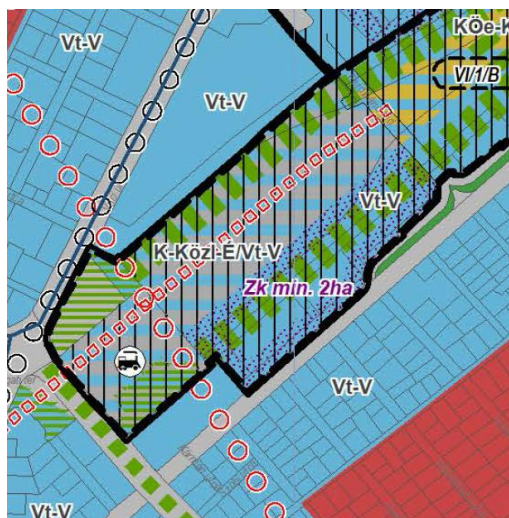
Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

1. A zöldfelületek jelölése

1.1 Fásított köztér övezet helyett közpark övezet kijelölése

A dokumentáció szerint a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2020.(VI.25.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Terézváros Kerület Építési Szabályzat (KÉSZ-2) módosításának célja jelentős zöldfelületek kialakítását biztosító területek kijelölése a Nyugati pályaudvar 44 hektáros területének Podmaniczky út menti részén, amely javítja a térség és a kerület zöldfelületi ellátottságának arányát. A KÉSZ-2 módosítás során, az út menti területekre magas zöldfelületi arányt és alacsony beépíthetőséget biztosító új építési övezetek és övezet kerülnek kijelölésre.

A javasolt módosítás a hatályos építési szabályzathoz képest zöldfelületi szempontból előremutató a fásított köztér övezet kijelölése (Kt-fk/VI/4) okán. Ugyanakkor az egyeztető tárgyalásra küldött fővárosi településfejlesztési terv (FTFT) a területre vonatkozóan minimum 2 ha zöldterület kijelölését tartalmazza. Emellett Terézváros Önkormányzatának honlapján, a Terézváros 2030 oldalán 2024-től nyilvánosan elérhető, a DOT Mérnökiroda Kft. által készített Podmaniczky park létrehozásának megalapozásaként készített döntéselőkészítő tanulmányterv (2. kötetet „8. Szabályozási koncepció” fejezete) Zkp/VI/3 építési övezetet jelöl a területre. Az összhang biztosítása érdekében a KÉSZ módosításban szereplő fásított köztér övezet helyett közpark övezet kijelölése javasolt.



Kivágat az egyeztető tárgyalásra küldött fővárosi településfejlesztési tervből (FTFT)

A véleményezendő dokumentáció 28. oldalán a 2.2. *Területfelhasználás* című fejezetben a fásított köztér kijelölése a következő megállapítással került indoklásra:

„Ezen szempontok mentén a legalkalmasabb területfelhasználás a zöldterület (közpark) lenne, ugyanakkor Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) ezt nem teszi lehetővé, a TSZT által meghatározott területfelhasználások rendszerétől a kerületi építési szabályzatok (KÉSZ) készítésekor eltérni nem lehet. Mivel a TSZT a területet Vt-V jelű, városközpont területe területfelhasználási egységbe sorolja, azon belül a KÉSZ-ben történő zöldterület övezet kijelöléséhez a TSZT előzetes módosítása lenne szükséges.”

Azonban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 7. § (1) – (2) bekezdéseinek előírásai az alábbiakat rögzítik:

„(1) A 6. § (2) és (3) bekezdése szerinti általános használatú területek településfejlesztési tervben jelölt területeit a településrendezési tervben közterületekre és egyéb közterületnek nem minősülő általános használatú területekre kell tagolni, amennyiben ezt a tagolást a fejlesztési terv nem tartalmazza. (2) Az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.”

A fenti jogszabályi rendelkezések értelmében az általános használatú területeket a településrendezési tervben közterületekre, illetve egyéb közterületnek nem minősülő területekre szükséges felosztani. Ebből következően a hatályos Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (TSZT) Vt-V jelű, városközpont területe

területfelhasználási egységbe sorolt Podmaniczky park esetében a kerületi építési szabályzatban TSZT-módosítás nélkül is kijelölhető zöldterület.

1.2. A hatályos KÉSZ-ben szereplő „Közcélú zöldfelület” jelölés megtartása

A hatályos TSZT és az egyeztető tárgyalásra küldött FTFT (valamint ezekkel összhangban a hatályos KÉSZ) az Eiffel tértől a Városliget irányába „Szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolat”-ot jelöl. A jelölt szakaszon közcélú rekreációs zöldfelületek létesítése szükséges, a zöldfelületi rendszer elemei közötti kapcsolat biztosítása érdekében. Javasolt ezért a hatályos tervben szereplő „Közcélú zöldfelület” jelölés megtartása, a KÉSZ módosításban javasolt fásított köztér (illetve az ehelyett javasolt zöldterület) övezettől a Ferdinánd hídig, amely a városrészi jelentőséggel bíró zöldfelületi tengely számára helybiztosításként szolgál.

Az 1.1. és 1.2. pontok összegzése:

A KÉSZ módosítása előremutató a közhasználatú zöldfelületek bővítése szempontjából, ami a zöldterület hiányos térségre tekintettel különösen indokolt, azonban a fővárosi és kerületi fejlesztési dokumentumokkal való későbbi (fővárosi településterv elfogadását követő) összhang érdekében indokolt a fásított köztér helyett közpark övezet kijelölése és a zöldfelületi tengely folytonosságának biztosítása.

2. Szakági településtervező bevonása

A munkában okleveles tájépítésmérnök végzettséggel rendelkező tervező nem vett részt. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint zöldfelületi és tájrendezési szakterületen a szakági munkarészek elkészítése TK, a közlekedési szakterületen Tkö jogosultsághoz kötött továbbá a (3) bekezdés szerint a szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése.

3. Bringasztráda projekt – egyeztetés a BKK-val

A javasolt módosítás a 13. oldalán érinti a jelenleg előkészítés alatt álló „bringasztráda” projektet. A bringasztráda műszaki részleteivel kapcsolatban a BKK Infrastruktúra és Projektiroda 2-vel való egyeztetés szükséges.

4. Vágány utca – helyi forgalomra korlátozás

A szabályozási tervben a Vágány utca közlekedési szerepe nem kap kiemelt hangsúlyt, azonban a dokumentum egészéből és a Terézváros Mobilitási Tervéből kiolvasható, hogy az átmenő forgalom csökkentése, a szelíd mobilitás előnyben részesítése prioritás. A Vágány utca helyi forgalomra korlátozása ezzel összhangban áll, különösen a Podmaniczky park és a környező zöldfelületek védelme érdekében. Különösen fontos ez tekintettel arra, hogy az Újbuda-Újpest villamosvonal fejlesztésének tervezése kapcsán felmerült a Lehel tér templom és piac közötti útpályájának felhagyása és a Lehel út forgalmának Bulcsú utcán át történő kivezetése a Váci útra. A Vágány utcához kapcsolódó Bulcsú utca ilyen módon jelentős többletforgalmat bonyolítana.

A szabályozási tervben célszerű lenne egyértelműen rögzíteni, hogy a Vágány utca csak célforgalom számára legyen elérhető (legfeljebb helyi gyűjtőút), ezzel is támogatva a lakóterületek nyugalmát és a park rekreációs funkcióját.

5. Ferdinánd híd Izabella utcai lehajtó – trolibusz és forgalmi sáv folyamatosságának biztosítása

A dokumentum elismeri a Ferdinánd híd közlekedési jelentőségét, és a szabályozási tervben szerepel a lehajtó közterületi szabályozása. Az Izabella utcai rámpán jelenleg is buszsáv található, és a terv nem tartalmaz olyan elemet, amely ennek megszüntetését vagy akadályozását célozná.

A trolibusz és a közösségi közlekedés zavartalan működése érdekében indokolt lenne a szabályozási tervben kifejezetten rögzíteni a trolibusz sáv folyamatosságának biztosítását, különösen a Ferdinánd híd lehajtók elágazó szakaszán.

6. Bulcsú utca vonalában tervezett aluljárófejlesztés – nem támogatott személygépjármű-forgalom

A szabályozási terv 25. oldalán szerepel, hogy a Vt-V/VI/6 övezet beépítésének feltétele a Bulcsú utca vonalában kialakítandó közúti aluljáró, amely „legalább személygépkocsik, kerékpárosok és gyalogosok közlekedése számára alkalmas keresztmetszettel” kell rendelkezzen.

Ez a megfogalmazás ellentétes azzal az önkormányzati célkitűzéssel, hogy a Podmaniczky utca – Andrassy út közötti tömbök védelme érdekében a személygépjárművek ne kapjanak új behajtási lehetőséget. A dokumentum ugyanakkor utal arra, hogy a Podmaniczky utca közúti kapacitásának csökkentése célként szerepel a kerületi koncepcióban. Kérjük az ellenmondás feloldását!

A Bulcsú utcai aluljáró funkcióját célszerű lenne kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre korlátozni, vagy legalább a személygépjárművek behajtását feltételekhez kötni. Ez összhangban állna a zöldfelületi fejlesztési célokkal és a belvárosi közlekedési terhelés csökkentésével. A BKK Közúthálózati Tervével kérjük összhangba hozni!

7. Podmaniczky utca - szabályozási szélesség növelése

Egyetértünk a Podmaniczky utca közterületi szabályozási szélességének növelésével, ugyanakkor fontos megjegyezni, hogy a Vt-V/VI/6 övezet beépítésének feltételeként szabott „a Teréz körút és a Dózsa György út közötti közúti kapcsolatot a Podmaniczky utca vonalában legalább 2x2 forgalmi sávval és tömegközlekedési sávval” rendelkező keresztmetszettel nem értünk egyet. Nem cél a Podmaniczky út főútvonalai kapacitásának ilyen mértékű növelése. A BKK Közúthálózati Tervével kérjük összhangba hozni!

A területén helyezkedik el a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező Ferdinánd- hídi kút. Bármely, a terület átalakításával összefüggő munkálat esetén az alkotást megfelelően kell védeni, ezért javasoljuk előírni szoborvédelmi terv kérését és a BTM Budapest Galéria szakfelügyeletét.