

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	Nova Bau Hungary Kft.
képviseli:	██████████
székhelye:	2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 29.
cégjegyzékszám:	13-09-186424
adószám:	14037636-2-13
KSH statisztikai számjel:	14037636 4100 113 13

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.
2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.
4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: **FCSM Zrt.**), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.
5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben készletként nyilvántartott értéke **15.617.290 Forint**, azaz tizenötmillió-hatszáztizenhétezer-kétszázkilencven forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: ügyvezető
postacím: 2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 29.
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2025. (.). sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi létesítési engedély; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
A főpolgármester hatáskörében eljárva:

.....
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025. MÁRC 28. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület: 09

A vizsgálat tárgya:

**Budapest, III. ker. Doromb utca, Doromb utca NYOMÓ
szennyvízcsatorna építés**

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -

Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 30414/971/2024.ált.;2024.10.21.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte:

027386/2024;I-24290812/HFCS2024;2024.06.10

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2024.12.13. (Dokumentáció érkezett: 2024.12.18.)

Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2024.12.18.

Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

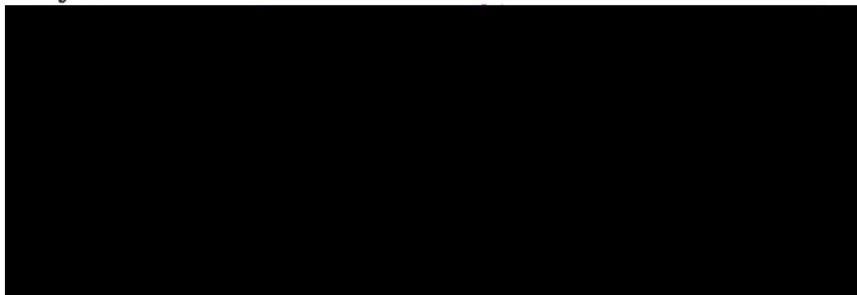
Üzembe helyezés időpontja:

Vállalt garancia időtartama: 1 év

Vizsgált szakasz:

1. III. Doromb utca
(Igllice u. – 12. sz.)
elválasztott szennyvíz

2. III. Doromb utca – NYOMÓ
(12. sz. – 8. sz.)
elválasztott szennyvíz



A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviselőjében:

2025.03.

Beruházó (bonyolító) képviselőjében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviselőjében:

Megbízó / Építtető képviselőjében:

Kivitelező képviselőjében:

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Nova Bau Hungary Kft.
címe: 2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 29.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve:
címe:
felelős cégvezető neve:

Tervező neve:
címe:

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1. Vizsgálati anyag	1 pld.
2. Geodéziai kiértékelés	- pld.
3. Levelezési anyag	- pld.
4. Vízforgó létesítési engedély	1 pld.
5. FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6. Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7. Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8. Készrejelentés	1 pld.
9. Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10. Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11. Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12. Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13. Bontási terv	- pld.
14. Műtárgyrajz	- pld.
15. Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16. Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17. Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18. Építési napló másolata	1 pld.
19. Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	1 pld.
20. Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21. HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22. Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23. Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24. Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:



Leltári adatok:

1. Vizsgált szakasz:

utcakód: 8984/

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

átvételi határok:
csatorna rendszere:

**Doromb utca
Iglice u. – 12. sz.
elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	21,30	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	5,60	1
tisztítóakna			b	3,16	2

2. Vizsgált szakasz:

utcakód: 8984/

befogadó kód:
szelvényszám:

III.

átvételi határok:
csatorna rendszere:

**Doromb utca - NYOMÓ
12. sz. – 8. sz.
elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	9	KPE	60,00	
házi bekötővezeték	kör	6,3	KPE	23,70	5
tisztítóakna			b	1,37	1
tolózár					5

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

*Érmevet felt nem
202*



Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.

Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 15.617.290,- Ft

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi gravitációs csatornát ipari kamerás vizsgálattal, a nyomóvezetékét nyomáspróbával ellenőrizte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Budapest III. kerület, Doromb utca
szennyvízelvezetés építési munkáinak
jóváhagyása
Hív. szám: 30414/971/2024.ált.
Ügyintéző: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

HATÁROZAT

1./ A **Nova Bau Hungary Kft.** (2143 Kistarcsa, Hunyadi u. 29., adószám: 14037636-2-13, a továbbiakban: Engedélyes) részére a **FRAKTOL Tervező és Szolgáltató Bt.** (1116 Budapest, Csurgói út 34A.), a továbbiakban: Tervező) által készített, 2023/44 tervszámú, 2023. október keltezésű tervdokumentáció alapján a 2./ pontban ismertetett vízelvezetési munkák megépítését

engedélyezem

az alábbiak szerint.

2./ **Létesül:** Budapest III. kerület, Doromb utca szennyvízelvezetése érdekében az alábbiak szerint:

2.1./ Tervezett szennyvíz-elvezetés:

Napi szennyvíz mennyiség: 6,0 m³/nap

SZ-1-0-0 jelű szennyvízcsatorna:

- 19,0 fm D315 PVC-U gravitációs szennyvízcsatorna
 - I=5,0 ‰
 - Q_{tot}= 81,8 l/s

Befogadó: az Iglice utcai meglévő DN300 PVC-U szennyvízcsatorna 161,21 mBf. folyásfenékszínten.

- 61,0 fm D75 KPE PE100 nyomott szennyvízcsatorna

Csatlakozások:

- 0+000,0 m szelvényben csatlakozik a tervezett D315 PVC-U szennyvízcsatornához.
- 0+061,0 m szelvényben csatlakozik a tervezett aknához.
- 1 db tisztítóakna

Végső befogadó: Észak-pesti Szennyvíztisztító Telep.

Ügyélfogadás:

Hétfő: 9:00 – 12:00; Szerda: 9:00 – 12:00, 13:00 – 15:00; Péntek: 9:00 – 12:00

Tájékoztatjuk kedves ügyfeleinket, hogy vízügyi és vízügyi hatósági ügyekkel kapcsolatban **a fenti időpontokban csak előzetes időpont-egyeztetést követően fordulhatnak személyesen** a hatósághoz, illetve tekinthetnek be az eljárás során keletkezett iratokba.

2.2./ Érintett helyrajzi számok:

Település	Hrsz.	Közterület neve	Tulajdonos
Budapest III. kerület	22243/2	Doromb utca	Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat

3./ Ezen határozat 2026. július 31. napjáig hatályos. Az engedély hatályának meghosszabbítása – az előbbi időpont lejártá előtt – a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] és a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben [a továbbiakban: 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet] előírt mellékletek csatolásával kérhető.

4./ Előírások:

1. A munkálatok megkezdését és befejezését a vízügyi hatóság részére be kell jelenteni.
2. A tulajdonos vagy az üzemeltető személyében bekövetkezett változást Engedélyes köteles 30 napon belül a vízügyi hatóság részére bejelenteni.
3. A kivitelezés befejeztével műszaki átadás-átvételi eljárást kell tartani, a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett időpontjáról legalább 8 nappal előbb értesíteni kell a vízügyi hatóságot.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárást követő 30 napon belül a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló rendeletben, valamint a vizgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló rendeletben előírt mellékletek csatolásával az üzemeltetőnek a meglévő hálózatra kiadott vízjogi üzemeltetési engedély módosítását kell kérnie a vízügyi hatóságtól.
5. A vezetékkel párhuzamos és keresztező vezetékeknél a védőtávolságot és csővédelmet a vonatkozó szabvány szerint az Engedélyesnek biztosítania kell, a szolgáltatók hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
6. Abban az esetben, ha az építés során talajvízszint süllyesztés szükséges, a víztelenítési tervet be kell nyújtani a vízügyi hatóság részére. A tervhez mellékelni kell a kitermelt talajvíz elhelyezésére vonatkozóan a befogadó (csatorna, vízfolyás, stb.) üzemeltetőjének/ kezelőjének a fogadó nyilatkozatát. **Határidő:** az érintett szakasz kivitelezésének megkezdése előtt legalább 15 nappal.
7. A víztelenítés megkezdése előtt, a víztelenítés leszívási görbe által érintett, meglévő vagy építés alatt álló épületek/építmények állapotfelmérését el kell végezni. Az állapotfelmérés eredményéről a vízügyi hatóságot tájékoztatni kell. A kivitelezési munka befejezésekor ellenőrző vizsgálatot kell végezni. **Határidő:** az állapotfelmérés elvégzését követő 15 napon belül.
8. Az útburkolat helyreállítását a helyi közútkezelő előírásainak megfelelően kell végezni.
9. A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat be kell tartani.
10. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező környezeti káresemény esetén a szakszerű kárelhárítási munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni, valamint a szennyezettség tényét késedelem nélkül be kell jelenteni a vízügyi hatóságra. A szennyezés felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Engedélyes köteles gondoskodni.
11. A földtani közeg és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet

előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg ne szennyeződjön.

12. A tevékenység nem okozhatja a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben megadott (B) szennyezettségi határértékek túllépését.
13. A munkálatok során csak kifogástalan műszaki állapotú, karbantartott munkagépek használhatóak. A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a környezetszennyezés elkerülése érdekében – gondoskodni kell. Az építési, felvonulási területen a munkagépek javítása, karbantartása, tankolása, valamint tisztítása tilos.
14. Az építési, terepfeltöltési munkák során felhasznált talaj, illetve töltőanyag talajmechanikai tulajdonságai mellett azok szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyagok használhatók fel, melyek a földtani közeget és a felszín alatti vizeket nem veszélyeztetik.
15. A közműnyilatkozatokban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
16. A szennyvízelvezető rendszer beüzemelése előtt a csatornaszakasz nyomáspróbáját és vízzárósági próbát el kell készíteni. Nem megfelelés esetén a hibák pontos helyét meg kell határozni, a hibák kijavítását követően a próbát meg kell ismételni.
17. Az építés ideje alatt Engedélyesnek a kivitelezéshez szükséges érvényes hozzájárulásokkal és nyilatkozatokkal rendelkeznie kell.

A fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. § és 133. § alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) végrehajtási eljárást indít, amelyben az Ákr. 131. § (2)-(3) bekezdésében és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 174. § c) pontjában foglalt pénzbírság kiszabásának van helye.

A Határozat előírásaiban foglaltak nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a vizsgáldalkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 32/A. § (1) bekezdése alapján az FKI-KHO Engedélyest vizsgáldalkodási bírság megfizetésére kötelezi.

Megállapítom, hogy az eljárás illetékmentes.

E döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságnak címzett, de az FKI-KHO-hoz elektronikus ügyintézésre kötelezettek esetében elektronikus úton, természetes személyek választásuk alapján elektronikus vagy postai úton két példányban benyújtandó fellebbezéssel élhetnek. A fellebbezési eljárás illetékmentes.

I N D O K O L Á S

Engedélyes meghatalmazásából eljáró [REDACTED] a továbbiakban Meghatalmazott) 2024. július 9. napján érkezett VIZEK 2024/18577 ügyszámú beadványában a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján a tárgyi szennyvízcsatorna építésére vonatkozó engedélyezést kérte az FKI-KHO-tól. A kérelmet és mellékleteit a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai szerint ellenőriztem és megállapítottam, hogy a beadvány tartalmazza:

- Engedélyes megnevezését, címét, valamint meghatalmazását, mely szerint Meghatalmazott helyette és nevében az engedélyezési eljárás során eljárhat,
- az engedélyezési tervek elektronikus példányát, a tervezői jogosultság igazolását (tervező neve: [REDACTED])
- műszaki leírást,
- Tervezői nyilatkozatot (tervező neve: [REDACTED] kelt: 2023. október hónap),
- a Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal közútkezelői hozzájárulását (VIII/4660/2023),
- e-közmű nyilatkozatot (745103756),
- az érintett közművek közműnyilatkozatát (MVM Főgáz Földgázhálózati Kft., Fővárosi Vízművek Zrt., ELMŰ Hálózati Kft.),
- a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. üzemeltetői hozzájárulását (I-24290812/HFCS2024),
- Tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a tervezett beruházás a helyi építési szabállyal összhangban van (tervező neve: [REDACTED] kelt: 2023. október hónap).

Az FKI-KHO a kérelem vizsgálatok megállapította, hogy az Ákr. 41. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek nem állnak fenn, sommás eljárás lefolytatásának nincs helye, ezért a kérelmet az Ákr. 43. §-ában foglaltak szerint teljes eljárásban bírálta el, amelyről az Ákr. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatást bocsátott ki.

Az eljárás során az érintett ingatlanok körét megvizsgáltam, az érintett ügyfelek az eljárásba bevonásra kerültek. Engedélyes rendelkezési jogosultsága tekintetében megállapítottam, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájárulásokkal rendelkezik.

A (B) szennyezettségi határértékeket *a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-FVM-EüM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.

Az érintett terület *a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.

A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint: „*A végleges vízjogi engedéllyel rendelkező rendszeren vízimunka végzéséhez vagy vízellátási létesítmény építéséhez az építető, a tulajdonos vagy a vagyongazdálkodó bejelentése szükséges, ha a víziközművek üzemeltetéséről, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló rendeletekben meghatározott víziközmű hálózat olyan rekonstrukciójára irányul,*

a) amely nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, vagy

b) amely 100 métert meg nem haladó hálózatbővítés, és a hálózatbővítés során a közmű-üzemeltetési feltételeket jelentősen befolyásoló létesítmények nem létesülnek, valamint a hálózatbővítésnek igazoltan nincs jelentős hatása a vízkivétellel érintett víztest vagy a befogadó vízfolyás állapotára.”

A határozat érvényességi idejét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése figyelembevételével állapítottam meg. Jelen engedély hatályának meghosszabbítása a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (7) bekezdése alapján kérhető.

A benyújtott kérelemből, annak mellékleteiből és a bejelentési eljárás során benyújtott anyagokból megállapítottam, hogy a létesítmények megvalósítása megfelel a Vgtv.-ben előírtaknak. A vízellátási létesítmények megépítését a Vgtv. 29. § (1) bekezdés a)-b) pontjai, az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével engedélyezem.

A fellebbezéshez való jogot az Ákr. 112. § (1) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) bekezdése, valamint az Ákr. 116. § (2) bekezdésének b) pontja biztosítja, előterjesztésének idejét az Ákr. 118. § (3) bekezdése állapítja meg. Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján a fellebbezést indokolni kell, csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezési eljárás illetékmentességét *az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezés előterjesztésének módját az Ákr. 26. § (1) bekezdése és *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése írja elő.

Tárgyi bejelentés köteles tevékenység jóváhagyására irányuló eljárás az Itv. 28. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet alapján illetékmentes.


Tájékoztatom, hogy az előírásokban foglaltak teljesítésének elmulasztása, illetve a határozatban előírtak nem megfelelő teljesítése esetén az Ákr. 132. § és 133. § alapján a **végrehajtást elrendelem**, továbbá Vht. 174. § c) pontjában meghatározott mértékű végrehajtási pénzbírság kiszabásának van helye, melynek legmagasabb összege **ötszáz ezer forint**.

A végrehajtási pénzbírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése esetén ismételten is kiszabható.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Jelen döntés – fellebbezés hiányában – a fellebbezési határidő leteltét követő napon véglegessé válik. A döntés valamennyi fellebbezési joggal rendelkező ügyfél fellebbezési határidejének leteltét követő napon válik véglegessé.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

 **főispán**
nevében és megbízásából:

osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Továbbítva: biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján, elektronikus rendszereken keresztül
Kapják: Ügyintézői utasítás szerint

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: **[REDACTED]**
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30414/971-1/2024.ált.



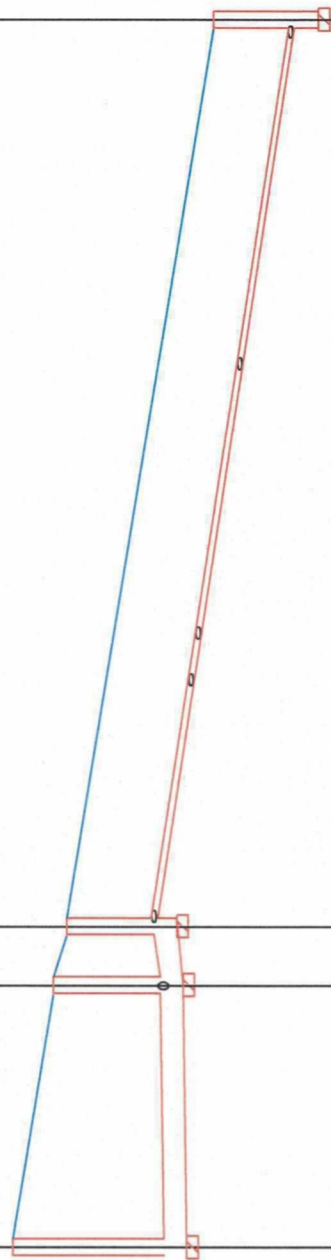
MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT. részére
 ÁTADÓ (Kivitelező) :

MUNKASZÁM:	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MÉRÉTKARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100	III. Doromb u. (8984) Igllice u.-Doromb u.	RAJZOLTA:
ALAPSZINT BALTI		DÁTUM 2024.12
SZELVÉNYSZÁM 12/17.18		

1 2 3 4

171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155

HOSSZ-SZELVÉNY



M=1:100
M=1:500

154.00 mBf

Épült(8984)
KCS 30ØKG-PVC 21,3fm
T.akna 2db 3,16fm
hbcs20ØKG 1db 5,6fm
KCS DN 90KPE 60,0fm
T.akna 1db 1,37fm
hbcs 5db DN63 KPE 23,7fm

Akna fedlap, Terepszint	161.21	163.50	161.33	162.78	161.58	161.10	161.00	159.76	159.74	160.82	159.45
Folyásfenék											
HBCS Folyásfenék											
Akna mélység	2.29		1.71	1.45							
Esés [‰]		2.3‰	20.5‰							30.7‰	
Egyes hossz		17.4	3.9							60.0	
Folytatódagos hossz			17.4	21.3							60.0
Épült összesen		21.3fm Ø30 KG-PVC								60.0fm DN90 KPE	

BI	TÁRGY:	FELMÉRTE:
MUNKASZÁM:	III. Doromb u. (8984)	RAJZOLTA:
MÉRLETARÁNY Mf=1:500 Mv=1:100	Iglice u.-Doromb u.	Ellenőrizte:
ALAPSZINT BALTI		DÁTUM
SZELVÉNSZÁM		2024.12

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:582337/4/2025

2025.04.02

Szektor: 53

BUDAPEST III.KER.

Belterület 22243/2 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III.KER. Doromb utca.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 469 (m2) törölő határozat:9003/2006
Földrészlet területe változás előtt: 469 (m2) törölő határozat:110804/2/2018/18.06.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett közút 0 2294 0.00

1. bejegyző határozat: 110804/2/2018/18.06.04
Terheli a Budapest III. kerület 22249/12-22249/13 hrsz-ú ingatlant illető vízvezetéki
szolgalmi jog.

2. bejegyző határozat: 110804/2/2018/18.06.04 törölő határozat: 119937/4/2024/24.07.15
Terheli a Budapest III. kerület 22249/6 hrsz-ú ingatlant illető vízvezetéki szolgalmi jog.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 110804/2/2018/18.06.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 171864/2/2001/01.07.17
törölő határozat: 110804/2/2018/18.06.04
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 111183/1993/1992/V.29./
jogcím: ingatlanrendezés
jogállás: tulajdonos
név: III.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 110804/2/2018/18.06.04
jogcím: ingatlan egyesítés
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 171864/2/2001/01.07.17

Egyéb a T-62592 ttsz. térrajz alapján a 22243 hrsz-ból 1136m2 hozzájön a 22472/2-höz, a 22243 hrsz-hoz hozzájön 2553m2 a 22244 hrsz-ból, a 22243 hrsz-hoz hozzájön 1292m2 a 22246/2-ből, a 22244-ből 153m2 esedik a 22242-höz, a 22246/2-ből 70m2 esedik a 22242-höz.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 800468/1/2017/17.10.16
törölő határozat: 800081/3/2018/18.04.19

Telekalakítási eljárás megindítása

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:582337/4/2025

2025.04.02

BUDAPEST III.KER.

Szektor : 53

Belterület 22243/2 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. R É S Z**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 110804/2/2018/18.06.04

- a T-88431 számú változási vázrajz alapján a Budapest III. kerület 22243/2, 22247/5, 22247/10, 22249/10, 22249/14, 22251/5, 22255/5, 22258/9, 22258/10, hrsz-ú ingatlanok egyesítve 22243/2 hrsz alatt, a 22260 hrsz-ú ingatlan területe 2650 m²-ről 2394 m²-re változik.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 119937/4/2024/24.07.15

Vízvezeték-átvezetési szolgálmi jog illeti a 22242 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát (110804/2/2018/18.06.04).

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott Nova Bau Hungary Kft.

Cégjegyzékszám.: [REDACTED]

a Budapest, III. ker. Doromb utca, szennyvízcsatorna építése (Iglice u. Doromb u. 8. sz.)

megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
X	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke 15.617.290,- Ft

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
		X

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

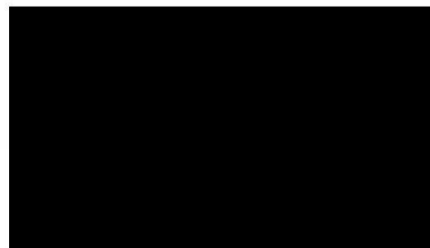
az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.Ft.

Az értékcsökkenés napjáig elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2025. január 30.



<név, pecsét, aláírás>



Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyeri Polgármesteri Hivatal

Igazgatási Főosztály
Hatósági Osztály
Közterületi Csoport
1033 Budapest, Laktanya utca 4. II/8

Tárgy: Tulajdonrendezettségi
nyilatkozat
Ügyiratszám: VIII/807-9 /2025
Ügyintéző: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Nova Bau Hungary Kft.

Nyilatkozat

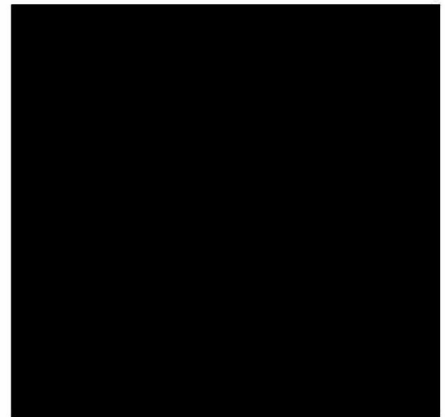
Budapest Főváros III. Kerület Önkormányzatának képviselőjeként nyilatkozom, hogy Budapest, III. kerület Doromb utcai csatornaszakasz létesítésével érintett (22243/2) helyrajzi számú közterületi ingatlan Budapest Főváros III. Kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, tulajdonviszonya rendezett.

A csatornaszakasz a VIII/4501-4/2024 ügyiratszámú munkakezdési hozzájárulás alapján valósult meg.

Jelen nyilatkozatot a fenti közcsatorna Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Kelt: Budapest, 2025. április 1.

Tisztelettel:



Melléklet:

- (22243/2) hrsz-ú ingatlan nem hiteles tulajdoni lap másolata

Kapják:

- Címzett (E- papíron és E-mailen)

- Ir



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/140179/2025

2025.04.01

BUDAPEST III.KER.

Szektor: 53

Belterület 22243/2 helyrajzi szám

1030 BUDAPEST III.KER. Doromb utca.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
---	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

- Kivett közút	0	2294	0.00		
----------------	---	------	------	--	--

1. bejegyző határozat: 110804/2/2018/18.06.04

Terheli a Budapest III. kerület 22249/12-22249/13 hrsz-ú ingatlant illető vízvezetéki
szolgalmi jog.

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 110804/2/2018/18.06.04

jogcím: ingatlan egyesítés

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS III. KERÜLET ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1033 BUDAPEST III.KER. Fő tér 3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 171864/2/2001/01.07.17

Egyéb a T-62592 ttsz. térrajz alapján a 22243 hrsz-ból 1136m2 hozzájön a 22472/2-höz, a 22243
hrsz-hoz hozzájön 2553m2 a 22244 hrsz-ból, a 22243 hrsz-hoz hozzájön 1292m2 a 22246/2-ből, a
22244-ből 153m2 eszik a 22242-höz, a 22246/2-ből 70m2 eszik a 22242-höz.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 110804/2/2018/18.06.04

- a T-88431 számú változási vázrajz alapján a Budapest III. kerület 22243/2, 22247/5,
22247/10, 22249/10, 22249/14, 22251/5, 22255/5, 22258/9, 22258/10, hrsz-ú ingatlanok
egyesítve 22243/2 hrsz alatt, a 22260 hrsz-ú ingatlan területe 2650 m2-ről 2394 m2-re
változik.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 119937/4/2024/24.07.15

Vízvezeték-átvezetési szolgalmi jog illeti a 22242 helyrajzi számú ingatlan mindenkori
tulajdonosát (110804/2/2018/18.06.04).

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/140179/2025

2025.04.01

BUDAPEST IILKER.

Szektor: 53

Belterület 22243/2 helyrajzi szám

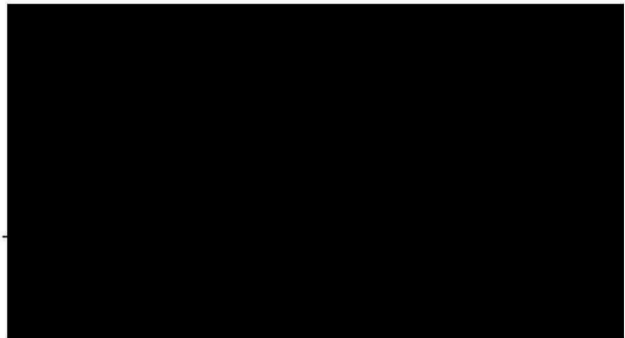
Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

ALÁÍRÁSI-MINTA

Alulírott [REDACTED] mint a **NOVA BAU Hungary Építőipari Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege (cégnév) fölé nevemet, az alábbiak szerint önállóan írom:



Alulírott [REDACTED] ügyvéd [REDACTED] az alábbi ellenjegyzéssel tanúsítom, hogy [REDACTED] aki személyazonosságát személyi azonosító igazolványával, lakcímét igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, fenti aláírási mintát előttem saját nevében, saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyző ügyvéd akként nyilatkozom, hogy jelen aláírási-mintát változásbejegyzési eljárás során jegyzem ellen, amikor a cég létesítő okiratát is elkészítettem (szerkesztettem) és ellenjegyeztem, és az aláírási-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Budapest, 2022. január 21.

**Készítettem és
Budapest, 2022. január 21. napján
ellenjegyzem:**

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

