



1000272456681

ügyintéző: Vágvolgyi Erika Zsuzsanna

telefon: 36 1 999 9063

email: vagvolgyi.erika@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2399 - 4 /2024

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői
szakvélemény - Budapest XIII. kerület Dráva
utca csappantyú műtárgy felújítása,
munkaszám: 210-2961

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt (1087 Budapest, Asztalos Sándor utca 4.; a továbbiakban: Beruházó) megbízásából a Bonex Építőipari Kft (1134 Budapest, Szabolcs utca 29), mint tervező által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH058/3531/2024 iktatószámmon érkezett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet (továbbiakban: Szakvélemény) a „Budapest XIII. kerület Dráva utca csappantyú műtárgy felújítása” tárgyú, 210-2961 Munkaszámú, 2024. szeptemberi keltezésű kiviteli tervdokumentációra, a hozzá tartozó favédelmi zónákkal kiegészített „Tervezett helyszínrajz” megnevezésű, R.02 rajzszámú, 2024. októberi keltezésű tervlap alapján, a XIII. kerület, Dráva utca (25665) hrsz. ingatlan zöldfelületeinek kezelőjeként az alábbiakban ismertetem:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

- Kérjük a fent hivatkozott favédelmi zónákat ábrázoló tervlapot és jelen Szakvéleményt a tervdokumentáció részének tekinteni és a kivitelezés számára átadni.**
- A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720 email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu). A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából helyszíni bejárást kell tartania. A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie.**
- Tekintettel arra, hogy a munkaárok fás szárú növény 6 méteres körzetében létesül, a munkák folyamán a Beruházónak saját költségén a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziótól szakfelügyeletet kell kérnie!**
- A munkák során megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon kell helyreállíttatnia. A munkálatokhoz kapcsolódóan a meglévő növényzetben keletkezett sérülések vizsgálati, ápolási munkáinak szakszerű elvégzéséről Beruházó saját költségén gondoskodik. A helyreállítási, ápolási munkákat a szakszerűség biztosításának érdekében a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által javasolt módon kell elvégeztetni.**

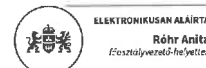
6. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. növényvédelem), mely a kivitelezést nem akadályozza.
7. A kivitelezés során keletkező építési törmelékot a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.
8. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot zöldfelületen a 3. pont szerinti előzetes helyszíni bejárásom a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen és módon (pl. pallóterítés) kívül deponálni tilos.
9. A munkaterületen kívül eső meglévő zöldfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
10. MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken c. szabvány alkalmazása szükséges az építési területen lévő fák védelme érdekében, amennyiben a helyszíni szakfelügyelet másként nem rendelkezik.
- 11. A munkálatok során a fák lombkoronájában, törzsén és gyökérzetében kárt okozni tilos!**
12. Fák gallyazásának szándékát a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió felé előzetesen jelezni kell. Fagallyazásra csak előzetes egyeztetés alapján, indokolt esetben kerülhet sor.
13. A munkák által érintett területen a munkagépek hatósugarába, a szállítójárművek útvonalába eső, illetve az előzetes helyszíni bejárásom kijelölt fák törzsének MSZ 12042 számú - Fák védelme építési területeken című szabvány szerinti védelméről a munkálatok ideje alatt a Beruházónak gondoskodnia kell.
14. A fák törzsétől számított 2 méteren belül bármilyen építési anyag felhalmozása tilos!
15. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a **Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
16. A kiadott Szakvélemény **kizárólag Tulajdonosi Hozzájárulással együtt érvényes.**
17. A Szakvélemény a kiadás napjától számított 1 évig érvényes.

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesi-tajekoztatok?id=516> oldalon.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapják még:

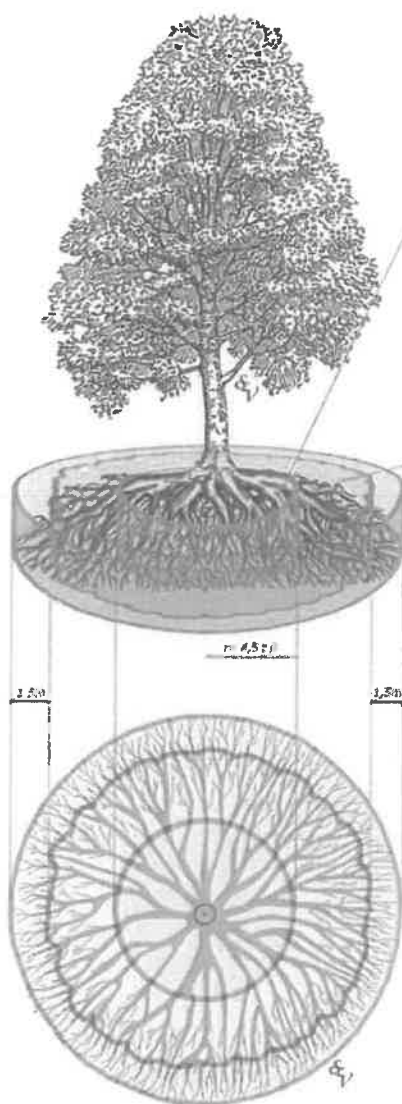
Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály - email útján
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió - email útján

Melléletek:

1. melléklet: A FAVÉDELMI ZÓNÁK (forrás: MSZ 12042:2019 számú - Fák védelme építési területeken)
2. melléklet: A 10/2005. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak összegzése infografikán (forrás: Zöldinfrastruktúra füzetek 4.: Városi fák és közművek kapcsolata – Tervezési útmutató)

A FAVÉDELMI ZÓNÁK

A FAVÉDELMI ZÓNÁK TÉRBELI ELHELYEZKEDÉSE



Statikai biztonsági védőzóna

A fa vastag, tartó-, támasztó gyökérzetének területe. Átmérője fa törzsátmérőjének a kilenceszerese (sugara a fa törzsátmérőjének négyszerese a gyökérmélyektől mérve). Itt a gyökérzetben lévő talaj "ellensúlyként" is funkcionál, annak nagymértékű lehordása esetén a fa instabillá válhat, a lehordás arányában a kidőlés kockázata exponenciálisan megnő. A statikai zónában munkálatok végzése tilos, kivételes esetekben csak a részletes előírások betartásával szigorú szakfelügyelet mellett megengedett!

Csurgó terület

Területe a korona kiterjedésének függőleges vetülete. Itt található a külső támasztó- és szállítógyökérrendszer, valamint a felszívó gyökérzet egyrésze. Területén a munkálatok csak kézi bontással, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

Favédelmi zóna

A favédelmi zóna átmérője a csurgó terület, $+2 \times 1,5$ m. Ezen a területen belül található a fa felszívógyökérzetének jelentős hányada. A speciális (pl.: oszlopos) habitusú és az idős, sokszor gallyazott fák esetében élettani és statikai okokból ez nem fedli a valóságot, ezért ilyen esetekben a méretét favédelmi végzettséggel rendelkező szakembernek (Minősített favizsgálónak) kell meghatározni. Területén a munkálatok csak szakfelügyelet mellett végezhetőek.

MUNKAVÉGZÉSI KORLÁTOZÁSOK A FAVÉDELMI ZÓNÁKBAN



A talaj bolygatása és a gyökérzet megsértése tilos!
(A fa állékonyága exponenciálisan romlik.)

Talajmunkák csak kézi erővel, szakfelügyelet mellett végezhetőek,
3 cm-nél vastagabb gyökér elvágását csak szakember végezheti!

Talajmunkák csak indokolt esetben, szakfelügyelet mellett végezhetőek!

↻ felújítási munkák után 5 évig
tilos a zöldfelületeket bolygatni

⊘ tilos 5 cm-nél vastagabb
gyökeret elvágni

⊘ tilos építési anyagot deponálni

árokásás a fák környezetében:
csak kézi munkeszerővel

deponálás

2 m

közművek elhelyezése

⊘ tilos közművezeteket fektetni

2x2 m

