

Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	Atlas Pharma Kft.
képviseli:	Märtz Diána Katinka
székhelye:	1152 Budapest, Erdőmenti u.3.
cégjegyzékszám:	01-09-282616
adószám:	25567072-2-42
KSH statisztikai számjel:	25567072-4690-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem (a továbbiakban: **Víziközmű**) létrehozására irányuló beruházást végzett. A megvalósult Víziközművet Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruhazza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. *Felek rögzítik, hogy a Víziközművet a Fővárosi Vízművek Zrt. veszi üzemeltetésbe. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Vízművek Zrt., amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvíz és tűzvíz biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett a Fővárosi Vízművek Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 21. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.*

4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a *Fővárosi Vízművek Zrt.* által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **18.135.143 Ft**, azaz Tizennyolcmillió-egyszázharmincötezer-száznegyvenhárom forint.

5. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

6. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

7. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

9. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

10. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

beosztás: ügyvezető
postacím: 1152 Budapest, Erdőmenti u.3.
telefon:

Átvevő részéről:

beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

11. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

12. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek megfelel, tehát átlátható szervezetnek minősül.

13. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének/2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

14. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

16. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

17. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti műszaki átadás-átvételi/vizsgálati jegyzőkönyv / Nyilatkozat a beruházási költségekről

2. sz. melléklet: ÁFA nyilatkozat

3. sz. melléklet: aláírási címpéldány

Budapest,év.....hó.....nap

Budapest,év.....hó.....nap

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

.....
Átadó
Atlas Pharma Kft.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest,év.....hó.....nap

Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv idegen beruházó (3. fél) által megvalósított csőhálózati munkára

Georajz azonosító: **KV-1728**

Amely készült **2024** év **December** hó **09.** napján **6** példányszámban.

Tárgyi építmény helye: **XV. Erdőmenti út (Mogyoród u. – 0+188 szelvényig)** **20** zóna.

A csőhálózati munka szakaszainak átvételkor ismert hossza a **KV-1728** Tervtári igazolás alapján:

N°	Utca			Hossz (fm)	Átmérő(mm)	Anyag
1	Erdőmenti út	Mogyoród u.	0+188 szelvényig	187 m	DN 150	KPE
2	Erdőmenti út	Mogyoród u.	sarok	15 m	DN 150	KPE

Bekötések: **0** db

Tűzcsapok **3** db

Zárak: **4** db

Védőcsövek: **1** db

A beruházás jellege: **fejlesztés**-felújítás*.

Számlázott ÁFA nélküli értéke: **18 135 143,-** Ft.

Áfa értéke:Ft

A vízjogi létesítési engedély száma: **35100/7928/2024.ált.**

Beruházó

neve: **Atlas Pharma Kft.**

címe: [REDACTED]

Képviselője: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Tervező (vállalat)

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Tervező neve: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Kivitelező/Fővállalkozó:

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Képviselője: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Kivitelező/Alvállalkozó:

neve: [REDACTED]

címe: [REDACTED]

Képviselője: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Fővárosi Vízművek Zrt. Hálózatüzemeltetési Kirendeltség megbízott

neve: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Fővárosi Vízművek Zrt. Projektirányítási Osztály szakfelügyelő

neve: [REDACTED] Tel: [REDACTED]

Jelen vannak:

Beruházó részéről:

Tervező részéről:

Kivitelező/Fővállalkozó részéről:

[Redacted]

Kivitelező/Alvállalkozó részéről

[Redacted]

Üzemeltető (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről:

[Redacted]

Szakfelügyelő (Fővárosi Vízművek Zrt.) részéről:

[Redacted]

Területileg illetékes építési hatóság részéről:

FKI TVH részéről:

Kapcsolódó észrevételek, megjegyzések:

Kivitelező nyilatkozik, hogy a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli terveknek megfelelően a **vonatkozó szabványok (MSZ) és a Fővárosi Vízművek Zrt. érvényben lévő előírásai** alapján végezte el és a beruházást a megvalósulási tervdokumentációval együtt Beruházónak átadja. Kivitelező 10 év jótállási kötelezettséget vállal, melyet szükség esetén az üzemeltető számlával érvényesít a kivitelező felé. Az elkészült vízi közművet a Beruházó a Kivitelezőtől mennyiségileg és minőségileg

átveszi – nem veszi át*

és azt a geodézia bemérésen alapuló mellékelt műszaki átadási dokumentációval együtt Üzemeltető a Beruházótól üzemeltetésre - az ellátásért felelőstől történő bérleti üzemeltetésbe vételt követően - átveszi. Az építmény üzemeltetésre alkalmas.

a kivitelezés kapcsolódó helyreállítási munkáit kezelésre és üzemeltetésre a közútkezelő és üzemeltető önkormányzat a kivitelezőtől

átveszi - nem veszi át*

A Fővárosi Vízművek Zrt. szakfelügyelője jelen jegyzőkönyvet és a Beruházó cégszerű aláírásával ellátott Vagyonátadási Nyilatkozatot átvette és az ellátásért felelős önkormányzatnak továbbítja.

[Redacted signature area]

Üzemeltető
(Fővárosi Vízművek Zrt.)

[Redacted signature area]

Alvállalkozó

Tervező
[Redacted signature area]

PIO szakfelügyelő
(Fővárosi Vízművek Zrt.)

Területileg illetékes
építési hatóság

Egyéb hatóság

[Redacted signature area]

* megfelelő aláhúzendó

[Redacted signature area]

Nyilatkozat

a Budapest, 15.kerület, Erdőmenti u.3. közterületen 2024-2025. évi beruházás során megépült vízmű elemek – vízvezetési munkák – átadásához

Georajz azonosító: KV-1728

Atlas Pharma Kft. – mint Beruházó – ezúton nyilatkozik, hogy a Budapest,15.kerület, Erdőmenti u.3. közterületen megépült vízmű elemek mennyisége és beruházási értéke az alábbi:

Csőszakasz	Megnevezés	Mennyiség	Bekerülési érték nettó Ft
Erdőmenti út- Mogyoród u. 0+188 szelvényig	DN150 KPE gerincvezeték fektetése	187 fm	10.522.223, - Ft
Erdőmenti út Mogyoród u. sarok	DN150 KPE gerincvezeték fektetése	15 fm	325.908, - Ft
	Védőcső	1 db	456.857, - Ft
	DN100 tűzcsap létesítése, szerelvényszekrényvel	3 db	5.370.397, - Ft
	DN100 tolózár beépítése szerelvényekkel	3 db	1.038.593, - Ft
	DN150 szakaszoló tolózár beépítése szerelvényekkel	1 db	421.165, - Ft

Bekerülési érték összesen: 18.135.143,- nettó Ft

Dátum: Budapest, 2026. április ...¹⁵

Atlas Pharma Kft.

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Atlas Pharma Kft, Cg.: 01-09-282616** a Budapest, XV. kerület, Erdőmenti út 3, 1152> megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	nem keletkezett
X	

ÁFA levonás	
történt	nem történt
	X

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke ...**18.135.143.....Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
X		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.Ft.

Az értékcsökkenés napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026. április 15.



Atlas Pharma Kft



ALÁÍRÁS-MINTA

[REDACTED] mint az Atlas Pharma Gyógyszernagykereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-282616; székhely: 1152 Budapest, Erdőmenti út 3.; a továbbiakban: a „Társaság”) ügyvezetője, a Társaság képviselőjében az alábbiak szerint írok alá.

A Társaság előírt, előnyomott, előbélyegzett vagy előnyomtatott cégszövege alá vagy fölé nevemet önállóan alábbiak szerint írom.

[REDACTED]

[REDACTED] ügyvéd [REDACTED] jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy ezt az aláírás-mintát [REDACTED] személyazonosságát a felmutatott [REDACTED] számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét pedig [REDACTED] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

[REDACTED] nyilatkozom, hogy az aláírás-mintát a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. A jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. április 10. napján:

[REDACTED]