



\*1000295347715\*

ikt. szám: FPH015 /34 - 79 /2025

tárgy: Döntés a „Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona bővítés és kapcsolódó munkái kivitelezése tárgyú vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros Önkormányzata részre nyújtandó készfizető kezességvállalás elfogadásáról

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

## Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2023. július 18-án nemzeti eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem**” (EKR szám: EKR001067282023 EKR rövidített név: Gyula Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem) tárgyban, melynek nyertese a FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. közös ajánlattevők (a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**) lettek.

Budapest Főváros Önkormányzata, mint Megrendelő és Vállalkozó között 2023. november 17. napján Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre. A Szerződés egy alkalommal 2025. április 11. napján módosult, melynek következtében a Vállalkozói díj nettó 648 124 783,- Ft lett. A FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. közötti együttműködési megállapodás értelmében a FUTIZO Kft. 91%-ban, a BÓLEM Építőipari Kft. 9%-ban vállal kötelezettséget a Szerződés teljesítésében.

A Szerződés VI. 1. pontja szerinti Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónap. A Szerződés VIII. 6. pontja szerint határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen Szerződés VI. 1. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik és eredményesen zárul. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2025. május 16. napján megkezdődött, a lezárást 2025. június 16. napjára hívta össze a Műszaki ellenőr. Mindezekre tekintettel a Szerződés teljesítésének határideje 2025. június 16. napja.

A Szerződés X. 1. pontjában Megrendelő jótállási biztosíték (a továbbiakban: **Biztosíték**) nyújtását írta elő, a Biztosíték mértéke a Vállalkozói díj általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A Vállalkozóra vonatkozó együttműködési megállapodás értelmében a FUTIZO Kft. 29 619 657,- Ft értékű Biztosítékot köteles Megrendelő részére nyújtani.

A Szerződés X. 2. pontja szerint a Biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható.

A Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint *Biztosíték kikötése esetén az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban előírja, hogy a biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:*

- *óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,*
- *pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy*
- *biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.*

A Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint *nem írható elő, hogy a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját megelőzően álljon rendelkezésre.* Mindezekre tekintettel a Biztosítéknak 2025. június 16. napján kell rendelkezésre állnia.

A FUTIZO Kft. a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosító által vállalt készfizető kezességvállalás biztosításával kívánja teljesíteni a Szerződésben előírt Biztosíték nyújtási kötelezettségét. A kezesi helytállási kötelezettség a kezes és a Megrendelő közötti szerződésből fakad (kezességi szerződés). A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:416. § (3) bekezdése szerint a kezességi szerződést írásba kell foglalni, melyre tekintettel a Fővárosi Önkormányzatnak, mint Megrendelőnek dönteni szükséges a készfizető kezességvállalásról szóló kötelezvényről, majd azt a Megrendelő Fővárosi Önkormányzatnak is alá kell írnia.

Annak érdekében, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. közös ajánlattevők között 2023. november 17. napján létrejött Vállalkozási szerződés szerinti jótállási biztosíték határidőben hatályba tudjon lépni, kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázat 2.25b. pontja alapján a készfizető kezességvállalási kötelezvényt jóváhagyni szíveskedjen.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus okiratba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Sz

főjegyző

---

mellékletek:

1. Főpolgármesteri döntési (tervezet)
2. Jótállási biztosíték tervezete, melyet a kötelezvényt kiállító biztosító visszaigazolt

függelékek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata és FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. között 2023. november 17. napján létrejött Vállalkozási Szerződés
2. Budapest Főváros Önkormányzata és FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. között 2023. november 17. napján létrejött Vállalkozási Szerződés 1. számú módosítása
3. FUTIZO Kft. és a BÓLEM Építőipari Kft. között 2023. október 24. napján létrejött együttműködési megállapodás 3. számú módosítása

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet szerinti táblázat 2.25b. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a Generali Biztosító Zrt. által kiállított készfizető kezességvállalásról szóló kötelezvényt az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőületében eljárva aláírom.

határidő: 2025. június 16.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Karácsony Gergely  
főpolgármester

**JÓTÁLLÁSI KÖTELEZVÉNY**  
**készült elektronikus okirat formájában**  
**Kötelezvénytípus: [\*]**

**Jogosult:** Budapest Főváros Önkormányzata  
székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735638  
adószám: 15735636-2-41  
(a továbbiakban: **Jogosult**)

**Készfizető Kezes:** Generali Biztosító Zrt.  
székhely: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.  
cégjegyzékszám: 01-10-041305  
adószám: 10308024-4-44  
(a továbbiakban: **Készfizető Kezes**)

**Kötelezett:** FUTIZO Kft.  
székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C  
cégjegyzékszám: 04-09-010145  
adószám: 22921158-2-04  
(a továbbiakban: **Kötelezett**)

**Tisztelt Jogosult!**

Értesültünk arról, hogy a Jogosult által lefolytatott „Vállalkozási szerződés a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az alábbi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre:

Szerződő felek:	(1) Vállalkozó: FUTIZO Kft. (székhely: 5700 Gyula, Siórét tanya 40/C, cégjegyzékszám: 04-09-010145, adószám: 22921158-2-04) és BÓLEM Kft. (székhely: 5600 Békéscsaba, Őszi utca 3., cégjegyzékszám: 04-09-002145, adószám: 11042851-2-04) (a továbbiakban: <b>Vállalkozó</b> ) (2) Jogosult: Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735638)
Szerződés típusa:	Vállalkozási szerződés
Szerződés tárgya:	5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5. szám alatt található Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona bővítés és kapcsolódó munkái kivitelezése
Szerződés kelte:	2023. november 17.

A Szerződés rendelkezései szerint a Vállalkozó köteles jótállási biztosítékot nyújtani a Jogosult részére.

A fentiekre tekintettel Készfizető Kezes a Jogosult javára a jelen Kötelezvényt állítja ki, amely alapján a Vállalkozó Szerződésben rögzített jótállási kötelezettségeinek teljesítéséért a jelen Kötelezvényben foglaltak szerint – sortartás nélküli – készfizető kezességet vállal.

1. Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának 2025. június 17.  
kezdete:

Készfizető Kezes kötelezettségvállalásának vége: 2028. június 17. 16:00 óra

2. Jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes kötelezettségvállalása az 1. pontban megjelölt időpontban kezdődik, illetve szűnik meg (továbbiakban a megszűnés időpontja: **Lejárat**).

3. Kötelezvény összege: 29.619.657,-Ft azaz huszonkilencmillió-hatszázötvenkilencezer-hatszázötvenhét forint

A Kötelezvény összege a Készfizető Kezes szolgáltatásának a jelen Kötelezvényre vonatkozó felső határa. A Készfizető Kezes jelen Kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével csökken.

4. A Készfizető Kezes szolgáltatása: jelen Kötelezvény alapján a Készfizető Kezes visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a Kötelezett helyett a Jogosult részére, a Jogosult első, magyar nyelvű, fenti kötelezvényt számra hivatkozó, a Készfizető Kezes székhelyére (Generali Biztosító Zrt. Vállalatbiztosítási Kockázatvállalási Terület, 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.) küldött, eredeti példányú, szabályszerűen aláírt írásbeli fizetési felszólítására (továbbiakban: **Lehívás**), a Lehívásban megjelölt összegben, legfeljebb azonban a jelen Kötelezvény szerinti kezesi kötelezettségvállalás összege erejéig és a Kötelezvény feltételei szerint – készfizető kezesként különös tekintettel a Szerződés X.6. pontjában foglaltakra figyelemmel – fizetést teljesít.

A Készfizető Kezes a fentitől eltérő címre vagy módon benyújtott (így különösen telefonon, telefaxon vagy a jelen Kötelezvényben nem nevesített egyéb távközlési eszköz, vagy SWIFT útján érkező) Lehívást nem fogad el.

5. A Lehívásban a Jogosultnak a Szerződés alapján fennálló jótállási kötelezettség megszegésének és az annak alapján felmerült igény összegének pontos megjelölésével ki kell jelentenie, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a Vállalkozó a megjelölt jótállási kötelezettségének az 5. (i) pont szerinti felszólításban meghatározott határidő eltelte ellenére nem, vagy nem szerződésszerűen tett eleget, ezért a Jogosultnak a Vállalkozóval szemben a jótállási biztosíték terhére érvényesíthető követelése keletkezett.

Az alábbi okmányok a Lehívással együtt benyújtásra kell, hogy kerüljenek:

(i) a Vállalkozó részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, amelyben a Jogosult a Vállalkozót a jótállási kötelezettsége teljesítésére felszólította,

és

(ii) a felszólítás kézhezvételét igazoló dokumentum, amennyiben a teljesítési határidő letelte magából a felszólító levélből nem derül ki egyértelműen.

6. A Lehívás benyújtásával egyidejűleg a Jogosultnak a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hitelt érdemlő módon igazolnia kell a Jogosult eredeti vagy közjegyző által hitelesített 30 (harminc) napnál nem régebbi, hatályos törzskönyvi kivonatával és az aláíró személy(ek) aláírási címpéldányával [vagy ügyvéd/kamarai jogtanácsos által elkészített aláírás-mintával], vagy a Jogosult számlavezető bankjának a Jogosult szabályszerű aláírását igazoló nyilatkozatával.

7. A jelen Kötelezvényből fakadó fizetési kötelezettségét a Készfizető Kezes a szabályszerű Lehívás kézbesítésétől számított 5 (öt) banki napon belül átutalással teljesíti a Jogosult által a Lehívásban megadott bankszámlára.

8. A Kötelezvény alapján bármiféle Lehívásnak a Lejárat időpontjáig a Készfizető Kezes részére (a 4. pontban szereplő címre) meg kell érkeznie. A Készfizető Kezes kötelezettségvállalása a Lejárat időpontjában megszűnik. Ezt megelőzően pedig azon a napon szűnik meg, amikor a Készfizető Kezes fizetési kötelezettségét a Kötelezvény összege erejéig teljes mértékben teljesítette, vagy a Lehíváshoz megkövetelt módon aláírt és igazolt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el Készfizető Kezeshez (az általa a 4. pont szerint megjelölt címre), melyben a Készfizető Kezes a Kötelezvényben vállalt kötelezettségek alól feltétel nélkül és visszavonhatatlanul mentesítik.

9. Amennyiben a Készfizető Kezes visszautasítja a Lehívást, akkor erről a Kötelezettet és a Jogosultat késedelem nélkül írásban értesíteni köteles. Az értesítésnek tartalmaznia kell a Lehívás visszautasításának

tényét és valamennyi indokát.

10. Jelen Kötelezvény a Készfizető Kezes előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem átruházható és nem engedményezhető, zálogjoggal nem terhelhető. A Készfizető Kezes hozzájárulásának megadása esetén is kizárólag az eredeti jogosult szabályszerű lehívására teljesít fizetést.
11. A jelen Kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó. A jelen Kötelezvényből vagy azzal kapcsolatos bármely jogvita elbírálására a magyarországi bíróságoknak kizárólagos joghatósága van.

Keltezés: az elektronikus aláírás napján

---

Készfizető Kezes cégszerű aláírása

Alulírott(ak) a Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház utca 9-11.), mint Jogosult képviselőjében eljárva kijelentjük, hogy a Jogosult a Készfizető Kezes fent meghatározott Kötelezvényében foglalt kötelezettségvállalását teljes terjedelemben megismerte, azt megértette és a jelen nyilatkozat szabályszerű aláírásával azt változatlan tartalommal elfogadja, szerződéses akarata a Kötelezvény tartalmának megfelel.

Keltezés: az elektronikus aláírás napján

---

Budapest Főváros Önkormányzata