



1000336313923

ikt. szám: FPH015 /3 - 110 /2026

tárgy: Javaslat a Budapesti Művelődési Központ vezetői továbbképzési programja megtartása céljából a Városháza IV. emelet 2. számú tárgyaló alkalmi célú, térítésmentes használatáról szóló megállapodás megkötésére

előkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában foglaltakra tekintettel a jelen előterjesztéssel a Budapesti Művelődési Központ (a továbbiakban: BMK) által szervezett vezetői továbbképzési program megvalósításának, lebonyolításának céljára a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. IV. emelet 2. számú tárgyaló (a továbbiakban: Helyiség) alkalmi célú, ingyenes használatba adására vonatkozóan teszek javaslatot.

A Budapest V. kerület, 24357 helyrajzi számú, természetben a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. alatti ingatlan a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll és a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgál.

A rendezvények megvalósítása kapcsán a fenti Helyiség alkalmi célú használatára vonatkozóan a BMK kezdeményezést nyújtott be, jelen előterjesztés 2. számú függelékében foglaltak szerinti - 2026. szeptember 30. napja és december 17. napja közötti - időpontokban, előre láthatólag 25 alkalommal kívánja használatba venni a fenti Helyiséget (tervezetten összesen 24 nap).

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § 1. pontja értelmében alkalmi célú igénybevételnek minősül valamely fővárosi vagyonelem 180 napon belül összesen legfeljebb harminc napot meg nem haladó időtartamú használata.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Fővárosi Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 43/1998. (IX.24.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Közművelődési rendelet) foglalt közművelődési szakmai tanácsadás és szolgáltatás feladatkörének ellátására létrehozott BMK, mint közfeladatot ellátó szervezet, a 02/2025-490616 számú

Alapító okirat – 4.1. pontjában meghatározott – közművelődési tevékenység közfeladatának ellátásában működik közre.

A Közművelődési rendelet 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat közreműködik a közművelődési szakmai képzések és továbbképzések fejlesztésében, korszerű rendszerének kialakításában és működtetésében, amely feladatát – többek között – a BMK útján látja el. Ennek megfelelően az ingyenes helyiséghasználat e közfeladat ellátása érdekében fog történni, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben, az Nvt. 11. § (13) bekezdésével, valamint a *Vagyonrendelet* 45. § (9) bekezdésével összhangban.

A Vagyonrendelet 18.§ (3) bekezdés b) pontja alapján jelen esetben nem szükséges versenyeztetési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy hasznosítás ingyenesen történik.

A Vagyonrendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés hatáskörébe tartozik értékhatártól függetlenül az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás, az alkalmi célú igénybevétel kivételével.

Az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.19. sorában foglaltak szerint a főpolgármesteri átruházott hatáskörbe tartozik a Főpolgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló épület elhelyezésére szolgáló ingatlan tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlása, kivéve az elidegenítést, a tulajdonjog változásával járó egyéb döntések meghozatalát és az átminősítést, az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 2.21. pontja szerint szintén a főpolgármester átruházott hatáskörébe tartozik a fővárosi vagyonelem, külön rendelet szerinti, alkalmi célú igénybevételéről való döntés, illetve az ahhoz való előzetes hozzájárulás.

Annak érdekében, hogy az esemény helyszínéül szolgáló helyiség BMK részére közfeladatai ellátása körében rendelkezésre álljon, megállapodás megkötésével szükséges biztosítani az igénybevétel, illetve az alkalmi célú, térítésmentes helyiséghasználat feltételeit.

A Fővárosi Önkormányzat pénzgazdálkodásával kapcsolatos kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, utalványozás, érvényesítés és teljesítés igazolás rendjéről szóló 35/2019. (XII.14.) együttes utasítás 1. melléklet 2. Önkormányzati bevételek táblázat 48. sorában foglaltak értelmében a pénzforgalommal nem járó ügyletek esetében a szerződéskötésre a főpolgármester jogosult.

A jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerint az alkalmi célú helyiséghasználatról szóló megállapodás rögzíti a Városháza épület IV. emelet 2. számú helyiség a BMK, mint szervező által történő igénybevétel feltételeit, a szervező, mint igénybe vevő jogait, kötelezettségeit, a felelősségi szabályokat.

A jelen előterjesztésben foglaltak alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az 1. számú mellékletet képező javaslat szerinti döntést meghozni, valamint a 2. számú melléklet szerinti Megállapodás megkötését jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Számadó Tamás dr.

főjegyző

mellékletek:

1. Főpolgármesteri döntés (tervezet)
2. Helyiséghasználati megállapodás (tervezet)

függelék:

1. Alaprajz
2. A Helyiség használatbavételének tervezett időpontjai



...../2026. (....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében foglalt táblázat 2.19. és 2.21. sorában átruházott hatáskörben eljárva **hozzájárulok a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő, 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti 24357 helyrajzi számú Városháza épület IV. emelet 2. számú helyiség alkalmi célú, ingyenes igénybevételéhez.** Ennek érdekében **jóváhagyom a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Budapesti Művelődési Központ között létrejövő, 2026. szeptember 30. napja és december 17. napja közötti, tervezetten 25 egy napos alkalomra szóló, alkalmi célú, ingyenes helyiséghasználatról szóló megállapodás megkötését** az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal. A megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata nevében aláírom.

határidő: a döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
főpolgármester



MEGÁLLAPODÁS
alkalmi célú helyiséghasználatról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester),
mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó vagy Fővárosi Önkormányzat),

másrészről a

Budapesti Művelődési Központ (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., törzkönyvi azonosító száma: 490616, KSH statisztikai számjele: 15490610-9111-322-01, adószáma: 15490610-2-41) képviseli: Máhr Dániel igazgató), **mint Használatba vevő** (a továbbiakban: Használatba vevő vagy BMK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az/2026.(.....) főpolgármesteri határozat alapján, az alábbi feltételekkel (továbbiakban: **megállapodás**):

I. Előzmények:

1. A Fővárosi Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 43/1998. (IX. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Közművelődési rendelet**) 3. § (1) bekezdés e) pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelezően ellátandó közművelődési szakmai tanácsadó és szolgáltató feladatkörébe tartozik a közreműködés a közművelődési szakmai képzések és továbbképzések fejlesztésében. A Fővárosi Önkormányzat e feladatkörének ellátására önálló jogi személyiségű költségvetési intézményként a BMK-t működteti és biztosítja a törvényben meghatározott szolgáltatási feladatokhoz a megfelelő infrastruktúrát.
2. A BMK, mint közfeladatot ellátó szervezet tevékenysége megvalósítása során az Alapító okiratának 4.3. pontjában meghatározottak szerint szakmai tanácsadó és szolgáltató feladatokat lát el, így többek között „szakmai tanácsadást biztosít közművelődési intézmények részére”, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatának VI.1. e) pontja értelmében képzéseket, szakmai továbbképzéseket szervez.
3. A BMK megkereste a Fővárosi Önkormányzatot, hogy 2026 őszén – a fentiekben hivatkozott alapfeladata szerint - vezetői továbbképzést szeretne szervezni, amely elsődlegesen a főváros közművelődési intézményeiben dolgozók szakmai továbbképzését szolgálja.
4. A képzési program megvalósítása körében Budapest Főváros Önkormányzata vállalja a helyszín biztosítását a jelen megállapodásban részletezett feltételek szerint.
5. A Városháza helyiségének térítésmentes, alkalmi célú igénybevételére a *Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról* szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései [3. § 1. pont és 45. § (9) bekezdése] alkalmazandók.
6. Mivel a Használatba vevő az ingyenesen nyújtott helyiséget, az I. 1. pontban rögzített önkormányzati közfeladat ellátás érdekében, tisztán közművelődési jellegű szakmai képzések megtartása céljából használja, amely nem minősül európai uniós versenyjogi értelemben vett gazdasági tevékenységnek, ezért ez a támogatási forma - helyiség ingyenes használatba adása - az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében nem minősül állami támogatásnak.

II. A megállapodás tárgya

1. A megállapodás tárgya a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, a Főpolgármesteri Hivatal székhelyeként szolgáló, természetben a 1052 Budapest, Városház utca 9-11. szám alatti, 24357 helyrajzi számú Városháza épület IV. emelet 2. számú, összesen 67,77 m²alapterületű – tárgyaló, teakonyhát, ruhatárat magában foglaló - helyiségcsoport (továbbiakban együttesen: **Helyiség**, amely a megállapodás 1. számú melléklete szerinti Alaprajzon került jelölésre) vezetői továbbképzési program megvalósításának, lebonyolításának (továbbiakban: **Program**) céljára történő ingyenes használatba adása.
2. Használatba adó a Helyiséget Használatba vevő közfeladata ellátásához szükséges mértékben, a Felek által előzetesen egyeztetett és meghatározott időre, ingyenesen Használatba vevő használatába adja, aki pedig kifejezetten a közfeladat ellátása céljából veszi használatba azt. Az ingyenes használatba adás a Használatba adónál és a Használatba vevőnél *az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény* 14. § (2) bekezdésében foglalt feltételek hiányában nem keletkeztet általános forgalmi adófizetési kötelezettséget.
3. Felek a vezetői továbbképzési programhoz kapcsolódó alkalmi célú helyiséghasználatra vonatkozóan a jelen megállapodás **2. számú mellékletében** rögzített időpontokban állapotodnak meg, mely időpontok – indokolt esetben – a Használatba adó kapcsolattartójával történő előzetes egyeztetés alapján módosíthatóak, azzal, hogy az alkalmi célú használatnak minősülő időtartamot (180 napon belül összesen legfeljebb harminc nap) összességében nem haladhatja meg. Ilyen esetben a Használatba vevő a vezetői továbbképzési program időpontját megelőzően legalább két munkanappal eseti kérelmet köteles küldeni Használatba adó részére, aki ez alapján biztosítja a Helyszín használatát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban rögzített, 2. számú melléklet szerinti időpontokban történő változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
4. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötését megelőzően, a Használatba vevő előzetesen megtekintette és megismerte jelen megállapodás tárgyát képező Helyiséget és kijelenti, hogy azt megtekintett állapotban veszi használatba. Felek rögzítik, hogy a Helyiségben a használatához szükséges berendezési tárgyak, oktatási tevékenységhez biztosított, leltári számmal ellátott technikai eszközök biztosítottak, mely ingóságokat a birtokbaadási jegyzőkönyv felvételekor rögzítenek tételesen.
5. Felek rögzítik, hogy a Helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Használatba adó kötelezettsége biztosítani, hogy a Helyiséget a megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen.
6. Felek rögzítik, hogy Használatba adó a rendeltetésszerű használatra alkalmassághoz hozzátartozó berendezési tárgyakon túl a Helyiség használatához egyéb tárgyi eszközt, szolgáltatást, valamint személyi közreműködést nem biztosít.

III. Helyiség birtokba adása

Felek rögzítik, hogy a Helyiség szerződéses kötelezettség szerinti, Használatba vevő részére történő átadására, továbbá Használatba adó részére történő visszaszolgáltatására a 2. számú melléklet szerinti napokon, a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor, jegyzőkönyv felvétele mellett, mely jegyzőkönyvek jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletévé válnak (3. számú melléklet).

IV. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő a Helyiséget csak rendeltetésszerűen, valamint a jelen megállapodásban rögzített célból és előírásoknak megfelelően használhatja, a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége, valamint az ebből eredő esetleges kijavítások költségei is Használatba vevőt terhelik.

2. A Helyiség rendeltetésszerű használatán túl, a Használatba vevő kötelezettsége kiterjed a Helyiség megóvására is. Az e kötelezettségek teljesítésének elmulasztásából eredő károk költségei teljes egészében a Használatba vevőt terhelik.
3. A Használatba vevő felelősséget vállal a Főpolgármesteri Hivatal által, az oktatási tevékenységhez biztosított, leltári számmal ellátott technikai eszközök és berendezések rendeltetésszerű használatáért. A nem rendeltetésszerű használatból eredő károk megtérítése, az eszközök esetleges eltűnésének vagy esetleges javításának költségei is a Használatba vevőt terhelik.
4. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűz-és munkavédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenységével mindenkor alkalmazkodnia kell Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal munkarendjéhez, az épület, illetve a Helyiség használatára vonatkozó szabályokhoz, tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését.
5. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Helyiség használata során a helyiségben található hálózati rendszeren (beleértve a kihangosító rendszert, a szavazatszámológó rendszert) semmilyen módosítást nem végezhet.
6. A Használatba vevő viseli a Helyiségben elhelyezett vagyontárgyakban bekövetkezett károkat, továbbá a Helyiségben tartózkodó személyek körében esetlegesen bekövetkező balesetekért a felelősséget, amelyek nem a Használatba adó kötelezettségeinek mulasztására vezethetők vissza. A Használatba vevő köteles valamennyi káreseményt vagy az általa ismert – kárhoz vezető – körülményt a Használatba adó részére írásban haladéktalanul bejelenteni.
7. A Használatba adó a Használatba vevő, valamint a képzéseken résztvevők által a Helyiségbe bevitt vagyontárgyakért, azok eltűnéséért, károsodásáért semmilyen felelősséget nem vállal.
8. Használatba vevő köteles gondoskodni a Program lebonyolításához esetlegesen szükséges engedélyek, illetve hozzájárulások beszerzéséről vagy esetleges díjak (pl. szerzői jogdíjak) megfizetéséről. Használatba adó a Programhoz kapcsolódóan az engedélyek, illetve a hozzájárulások hiányára vagy bármilyen őt terhelő díjfizetési kötelezettség elmulasztására vonatkozóan semmilyen felelősséggel nem tartozik.
9. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a továbbképzésekre érkezők (pl. külső előadók, meghívott vendégek) beléptetésének helyéről, módjáról, biztonsági-rendészeti kérdésekről Használatba adó dönt, erről Használatba vevőt értesíti.
10. A Használatba vevő és alkalmazottai, valamint vendégei a Városháza épületének közös használatú területeit – beleértve a mosdókat - annak rendeltetése szerint, a szükséges mértékben használhatják.

V. Időtartam és megszűnés

1. A jelen megállapodás mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és határozott ideig, a Program befejezését követően a Helyiség Használatba adó részére történő visszaszolgáltatásáról készült jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírásáig tart. A megállapodást a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
2. Jelen megállapodás megszűnik a Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével, valamint jelen megállapodás bármelyik fél részéről történő felmondással.
3. Jelen megállapodás megszűnik továbbá a Használatba vevőnek a közfeladat ellátása keretében végzett tevékenysége vagy annak közfeladat jellege megszűnésével.
4. Használatba adó jogosult a jelen megállapodás azonnali hatállyal történő megszüntetésére, írásban, a másik félhez címzett, igazolt módon eljuttatott egyoldalú felmondó nyilatkozattal, különösen a jelen megállapodásban vagy a terület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak Használatba vevő általi olyan mértékű megsértése esetén, ami a Helyiség további rendeltetésszerű, mindenkor hatályos jogszabályi követelményeknek megfelelő használatát nem teszi lehetővé.

VI. Kapcsolattartás

1. Használatba adó részéről a kapcsolattartásra kijelölt szervezeti egység: Főpolgármesteri Hivatal Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály, cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
 - Főosztályvezető: [REDACTED] (telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - rendezvényszervezési ügyek: [REDACTED] rendezvényszervezési csoportvezető (telefon.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
 - biztonsági, rendészeti ügyek: [REDACTED] biztonsági és vagyonvédelmi osztályvezető (telefon.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED])
 - egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos ügyek: [REDACTED] Épületfenntartási és Karbantartási osztályvezető, szakmai tanácsadó (tel.: telefon: [REDACTED]; mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED])
2. Használatba vevő részéről a kapcsolattartásra kijelölt személy és elérhetősége:
 - [REDACTED] igazgató (tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]).
3. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatokat írásban, postai levél, vagy elektronikus levél útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a tértivevényen feltüntetett napon, elektronikus levél esetén a megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át – az a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – az iratot az ellenkező bizonyításig, a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
4. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó megváltozása az értesítéstől számított öt munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások nem minősülnek a megállapodás módosításának.

VII. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani és betartatni, melyek elmulasztásából eredő károkért felelősséggel tartozik. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy tevékenysége semmilyen módon nem zavarhatja a Főpolgármesteri Hivatal működését. Használatba vevő a jelen megállapodás szerinti használat teljes időtartama alatt köteles a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal személy-, és vagyonvédelme érdekében kiadott, a Főpolgármesteri Hivatal belső rendjének szabályait tartalmazó mindenkor hatályos utasításban [A főpolgármester és a főjegyző 11/2016. (III. 4.) együttes utasítása Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal üzemeltetéséről és a munkavégzés egyes technikai feltételeinek biztosításáról] foglalt vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni. (Használatba vevő kérésére a Használatba adó a hivatkozott rendelkezéseket – a Főpolgármesteri Hivatal illetékes belső szervezeti egysége útján – a Használatba vevő rendelkezésére bocsátja.)
2. Felek a megállapodás teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a megállapodás teljesítésére lényeges kihatással lehet.
3. Használatba vevő kijelenti, hogy a *nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére tekintettel az Nvtv. 3. § 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Felek rögzítik, hogy a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján jelen megállapodás versenyeztetés mellőzésével jött létre, tekintettel arra, hogy a hasznosítás ingyenesen történik.
5. Felek kijelentik, hogy az ingyenes használatba adásra az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében, valamint a Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdésében foglaltakkal összhangban és az I.3. pontban meghatározott közfeladat ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben kerül sor.
6. A Használatba vevő vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően
 - a) a Használatba adó által előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a Helyiséget a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
7. A Használatba vevő kijelenti, hogy nincs köztartozása, illetve a Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása. A Használatba vevő kijelenti továbbá, hogy nem áll csődeljárás, végelszámolási, felszámolási vagy törlésre irányuló egyéb eljárás hatálya alatt.
8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*, valamint az Nvtv., továbbá a Vagyonrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a megállapodás lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
10. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
11. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való megállapodáskötés, valamint megállapodás létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
12. Jelen megállapodásban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
13. A jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben az aláírások nem ugyanazon a napon történnek, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

14. Jelen megállapodás 3 (három) magyar nyelvű, egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Használatba adót, 1 (egy) példány a Használatba vevőt illeti.

Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz
2. számú melléklet: A Helyiség alkalmi célú használatának tervezett időpontjai
3. számú melléklet: Birtokba-adási jegyzőkönyvek

Budapest, 2026. hó nap

.....
Használatba adó
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

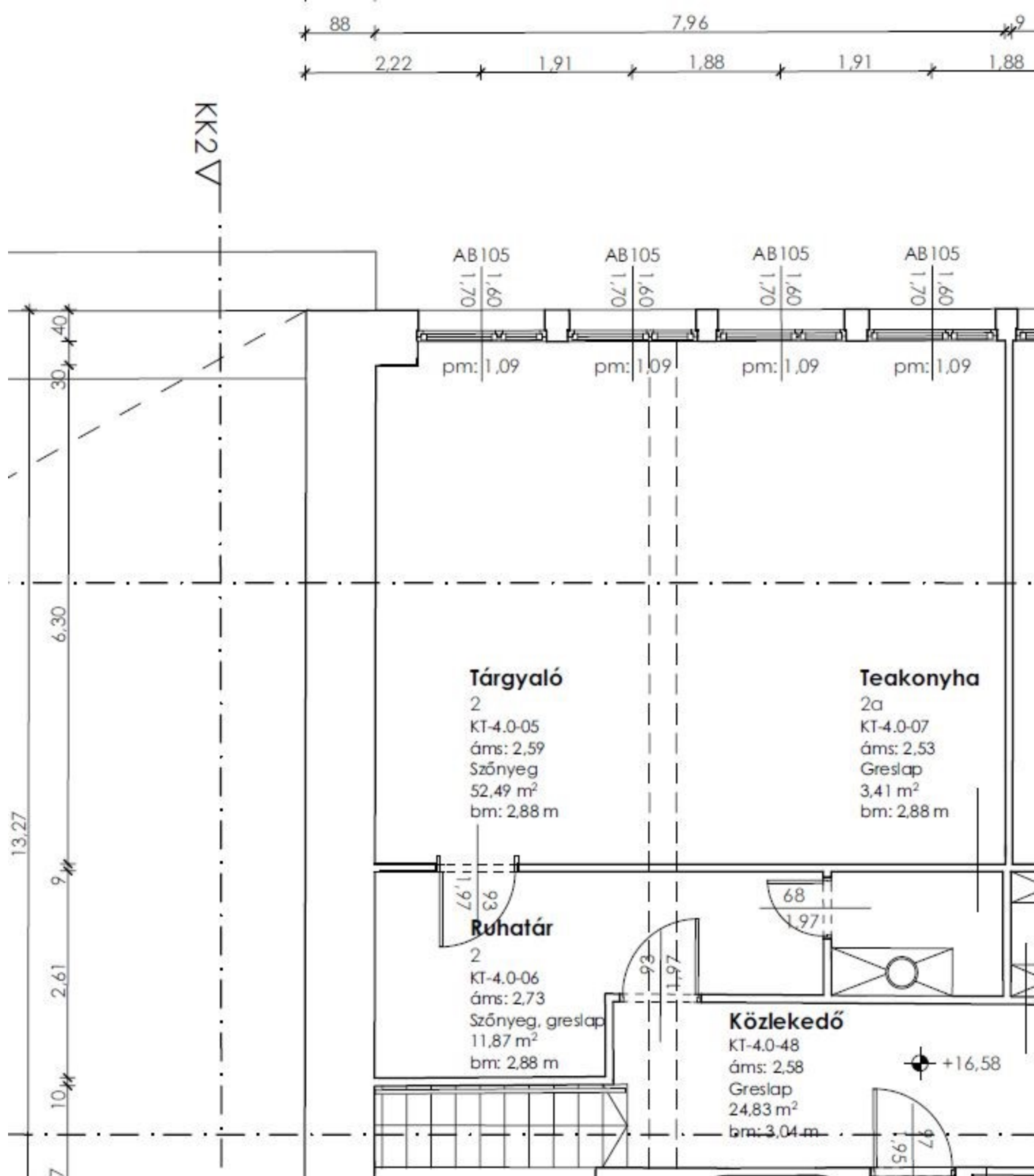
Budapest, 2026. hó nap

.....
Használatba vevő
Budapesti Művelődési Központ
Máhr Dániel
Igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2026. év hó nap

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató



A Budapesti Művelődési Központ
alkalmi célú helyiséghasználatának tervezett időpontjai

2026. évben

Kulturális intézmények vezetőinek továbbképzése

Igénybevevő	Tervezett időpont	Helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.10.15.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.10.22.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.10.29.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.05.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.12.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.19.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.26.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.12.03.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.12.10.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.12.17.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség

Közösségi tervezés alapjai

Budapesti Művelődési Központ	2026.09.30.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.10.07.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.10.14.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.04.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség

Kiállítás tervezés és szervezés képzés

Budapesti Művelődési Központ	2026.10.27.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.03.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.10.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.17.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.24.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.12.01.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség

Hatékony csapatvezetés a gyakorlatban

Budapesti Művelődési Központ	2026.11.09.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.16.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.23.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.11.30.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség
Budapesti Művelődési Központ	2026.12.07.	IV. emelet 2. számú tárgyaló helyiség

Jegyzőkönyv

IV. emelet 2. számú iroda birtokba adásáról

Birtokba adó:

Birtokba vevő:

Jegyzőkönyv felvételének helye:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) IV. emelet 2. számú iroda

Jegyzőkönyv felvételének időpontja:

Jelen vannak:

Birtokba adó részéről:

- (név, beosztás, szervezeti egység)
- (név, beosztás, szervezeti egység)

Birtokba vevő részéről:

- (név, beosztás, szervezeti egység)
- (név, beosztás, szervezeti egység)

Birtokba adó a mai napon az alábbiak szerint adja birtokba Birtokba vevő részére IV. emelet 2. számú irodát:

Jelen Birtokba adási jegyzőkönyv példányban készült.

k.m.f.

.....

.....

Átadó

.....

.....

Átadó

.....

.....

Átvevő

.....

.....

Átvevő