

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Az érintett területre Gyál Város helyi építési szabályzatáról szóló 17/2014. (XII. 01.) önkormányzati rendelete (HÉSZ) és a 190/2014. (XI. 27.) képviselő-testületi határozattal elfogadott Gyál Város településszerkezeti terve (TSZT) vonatkozik.

Gyál Budapest XVIII. és XXIII. kerületével határos, de a módosítással érintett terület nem fekszik Budapest és Gyál közös közigazgatási határa mellett.

A dokumentáció szerint a módosítás célja Gyál 044/11 helyrajzi számú ingatlanon üzemelő térségi hulladéklerakó bővítése összességében 4,36 ha nagyságban a közvetlenül szomszédos 048/2, 048/3, 048/4 és 048/5 helyrajzi számú, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, a hatályos TSZT-n védelmi erdőterület (Ev), gazdasági erdőterület (Eg) és mezőgazdasági terület (Má) besorolású telkek bevonásával.

A módosítás során a TSZT és a HÉSZ is módosul oly módon, hogy a bővítéssel érintett terület a fenti területfelhasználási egységekből, illetve övezetekből a működő hulladéklerakóéval azonos beépítésre szánt, különleges hulladéklerakó és kezelő (Khull) területfelhasználási egységbe, illetve építési övezetbe kerül át, valamint az érintett telkekből a hulladéklerakó táji elválasztását és a környezetvédelmi pufferzónájának biztosítása érdekében 5657 m² Má terület Ev területfelhasználásba kerül át.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. §-ában foglaltak teljesülése (csereerdősítés) érdekében a vecsési határ mentén 4,36 ha kertvárosias lakóterület (Lke) területfelhasználási egységbe sorolt terület Ev területfelhasználásba, illetve övezetbe kerül.

A hulladéklerakó terület bővítése és a csereerdősítés biztosítása miatti lakó besorolás megszüntetése Budapest közlekedési rendszerét nem érinti, tervezett fejlesztését nem befolyásolja, Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatást nem gyakorol.

A tervezett hulladéklerakó bővítés miatt kijelölt 4,36 ha kiterjedésű új beépítésre szánt terület kijelölése a vonatkozó jogszabályoknak megfelel. A hulladéklerakó bővítési területhez legközelebbi lakóterület Felsőpakony területén található, mintegy 850 méterre a tervezett bővítési területtől. Ezzel a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 3. § (4) bekezdésben meghatározott védőtávolság (kommunális hulladéklerakó esetén minimum 500 m) teljesül.

Kedvező a további véderdő kijelölés a hulladéklerakó bővítési területe mentén.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

A fővárosi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a gyáli hulladéklerakó nem vesz át hulladékot; a Budapesten keletkező, lerakással ártalmatlanított települési hulladékot a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő létesítmény fogadja, ezért 3.1. fejezetben szereplő mondat *„Mivel a telephely nem csupán Gyál város, hanem a környező települések, valamint Budapest egyes kerületeinek háztartási, ipari és kereskedelmi hulladékkezelését is végzi – ellátva ezzel a Közép-Kelet Magyarországi Régió kiemelt feladatait –, a folyamatos és biztonságos közszolgáltatás fenntartása érdekében a bővítés elkerülhetetlen.”* pontosítása szükséges.