



1000276811570

Róna Ingatlankezelő Kft.

1183 Budapest Holló Lajos u. 21.

ügyintéző: **Hegedűs József**telefon: **+36 1 999-9153**email: **hegedus.jozsef@budapest.hu**ikt. szám: **FPH058 /597 - 2 /2025**hív. szám: **[Hivatkozási szám]**tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás**

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselőjében eljárva a **VIA ROAD Mérnökiroda Kft.**, mint tervező által benyújtott kérelemre a **Róna Ingatlankezelő Kft.**, mint beruházó részére Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **Budapest, XIX. kerület, Allora Hotel közműfejlesztéséhez kapcsolódó építés alatti ideiglenes forgalomterelés tervezési feladatai Egyesített engedélyezési -és kiviteli terv Egyesített közmű helyszínrajz, Burkolat helyreállítás terve (Terv: VR-47/2024, 6, 4, 2024. október, Via Road Mérnökiroda Kft.)** című szakági tervekhez a Budapest XIX. ker. Üllői út (hrs.: 162117/1) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület** érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a

tulajdonosi hozzájárulást
az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával
a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!**
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!**
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/31801-2/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!**
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/30918-2/2024 iktatószámú forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!**
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!**
- A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Vízművek Zrt. 100004530992 iktatószámú tervjövahagyásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!**
- A beruházónak (építtetőnek) a Fővárosi Vízművek Zrt. 100005000517 iktatószámú szolgáltatói hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!**

8. A beruházó (építtető) köteles a létesülő víziközművek tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján térítésmentesen a Fővárosi Önkormányzatra átruházni, a létesülő, illetve az elbontandó víziközművek vagyoni rendezésére vonatkozó megállapodást a Fővárosi Önkormányzattal megkötni, és gondoskodni a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából elbontott, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű vagyonelemek tételes műszaki adatainak megadásáról, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárással egyidőben, melyet a Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztályával kell egyeztetni!
9. A beruházó (építtető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járda ürszelvény biztosítva legyen!
10. A beruházó (építtető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.
11. Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.
12. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!
13. Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építtető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építtető) felel!

Budapest, 2025. január 02. 06.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:



Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. január hó 22. nap

Róna Ingatlankezelő Kft.

aláírás, bélyegző
(Róna Ingatlankezelő Kft.)

Róna Ingatlankezelő Kft.
1191 Budapest, Kossuth tér 23.fsz.
Adószám: 26786478-2-43
Számlaszám: 11718000-22392758-00000000

Kapják:

1. Róna Ingatlankezelő Kft. (1183 Budapest Holló Lajos u. 21.) – beruházó
2. VIA ROAD Mérnökiroda Kft. (2086 Tinnye Kossuth Lajos utca 14.) – tervező
3. XIX. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár