



\*1000302754099\*

ügyintéző: Capdebo Ákos

telefon: +36 1 999-9071

email: CapdeboA@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /251 - 10 /2025

hiv. szám: -

tárgy: Településképi vélemény a Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 25-27. szám alatti (hrsz.: 32726) ingatlanon álló oktatási épület akadálymentes közlekedését biztosító felvonóépítmény elhelyezéséhez

okleveles építészmérnök felelős tervezőként településképi véleményt kért a 1146 Budapest, Dózsa György út 25-27. szám alatti, 32726 helyrajzi számú ingatlanon álló oktatási épület akadálymentes közlekedését biztosító felvonóépítmény elhelyezéséhez készített tervdokumentációról engedélyezési eljáráshoz.

A tárgyi ingatlan szerepel a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében. A kérelemhez csatolt tervdokumentációra ezért – a Rendelet településképi véleményezési eljárásról szóló rendelkezése alapján – az alábbi

#### **településképi véleményt adom.**

A Dózsa György úti épület eredetileg is iskolának és gondnoki lakóépületnek épült, melyben jelenleg a Károli Gáspár Református Egyetem Bölcsész- és Társadalomtudományi Kara működik. Az „U” alakú, alagsor + földszint + kétemeletes épület 1898-1900 között épült Balázs Ernő tervei alapján, historizáló, koraeklektikus stílusban. Homlokzatai téglarchitektúrájúak, tömege négy lépcsőháza szervezett, melyeket korinthoszi oszlopok és kovácsoltvas korlátok tesznek különlegessé.

Az intézmény mozgáskorlátozott látogatóinak számára az épület akadálymentes megközelíthetősége érdekében akadálymentes lift építését tervezik. Előzetes egyeztetések után a felvonó helyéül a főépülethez kapcsolódóan, a tornaterem melletti beugrót jelölték ki. A felvonó egy acél tartószerkezetből és üvegszerkezetből álló toronyépítménybe kerül, az épület érkezési szintjeihez közvetlenül biztosítva az épületbe érkezést. A liftakna alapja statikailag méretezett vasbeton, amely a főépület tartószerkezeteitől függetlenül készül. Az építményhez kapcsolódóan az udvarszinten a lift belépő fölé egy előtető készül, a látszó acélszerkezet RAL 9011-grafitfekete színű. A lifttorony építésekor a főépületben belső átalakítás nem történik, az épületbe való bejutás biztosításához a nyílászárók parapetfalának elbontása szükséges, a homlokzat téglarchitektúrájának megóvásával.

Településképi, örökségvédelmi szempontból a tervezett lifttorony építése elfogadható, mivel megjelenésében nem hangsúlyos, nem akarja elnyomni a főépület jellegzetes homlokzatarchitektúráját. A tervezett beavatkozás folyamán különösen nagy figyelmet szükséges fordítani az épület téglarchitektúrájának megóvására, amennyiben azon sérülés keletkezik, akkor annak helyreállítása szükséges. Mindezek figyelembevételével, az intézmény akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása érdekében a felvonóépítmény létesítését

**engedélyezésre javaslom.**

A településképi vélemény elsősorban a meglévő épület akadálymentes közlekedését biztosító felvonóépítmény építési engedélyezési eljáráshoz készült tervdokumentáció örökségvédelmi és településképi szempontjaira, a Rendelet vonatkozó előírásainak érvényesítésére vonatkozik. A terv kerületi építési szabályzatának, valamint a hatályos egyéb építésügyi jogszabályoknak való megfelelését az illetékes építésügyi hatóság vizsgálja.

A településképi vélemény ellen a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése szerint a közléstől számított 15 napon belül kifogásnak van helye. A kifogást a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 98.§ (4) bekezdése szerint az állami főépítéshez kell benyújtani.

*Kelt Budapest, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.*

Főpolgármester hatáskörében eljárva:

Erő Zoltán  
várostervezési főosztályvezető, főépítész