



1000320520636

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.

ügyintéző: ██████████

telefon: ██████████

email: ██████████

ikt. szám: FPH061 /976 - 9 /2026

hiv. szám: ██████████

tárgy: tulajdonosi hozzájárulás

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

23800/6 helyrajzi számú, 100 774 m² területű, „kivett sporttelep, közpark, épület” megnevezésű, 80808/100786 arányban Budapest Főváros Önkormányzata és 10245/100786 arányban a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában álló, valamint a 23800/9 helyrajzi számú, 91 772 m² területű, „kivett közpark” megnevezésű, 88512/91772 arányban Budapest Főváros Önkormányzata és 3260/91772 arányban a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában álló, valamint a 25123/11 helyrajzi számú, 24 280 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű Budapest Főváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló ingatlanon (a továbbiakban: **Ingatlanok**) elhelyezkedő nyilvános illemhelyek kizárólagos tulajdonosa

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a 309/2026. (05.14.) sz. főpolgármesteri határozattal

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (a továbbiakban: **FCSM Zrt.** vagy **Beruházó**, székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4.; cégjegyzékszám: 01-10-042418; adószáma: 10893850-2-44; képviseli: Palkó György vezérigazgató), részére az Ingatlanokon található, a Főváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, az FCSM Zrt. által üzemeltetett nyilvános illemhelyek tekintetében a bankkártyás fizetési lehetőség biztosításához szükséges, a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező kérelemben foglalt műszaki tartalom szerinti munkák (a továbbiakban: **Munkák**) elvégzése érdekében, az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartása mellett:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező kérelemben foglalt műszaki tartalom szerinti Munkák elvégzésére terjed ki. Amennyiben a kérelemben foglalt műszaki tartalomhoz képest a Beruházó bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre

nézve semmilyen finanszírozási-, megtérítési-, vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár és az érintett Ingatlanok vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.

3. A Munkák megvalósításából eredő esetleges károk viselésére teljes mértékben a Beruházó köteles. A Beruházó tudomásul veszi, hogy a kárfelelőssége a Munkák megvalósításának időtartama alatt fennáll minden, az Ingatlanok területén bekövetkező kárral összefüggésben. A Beruházó a Munkákkal összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden, közvetve vagy közvetlenül - akár a Fővárosi Önkormányzatnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni és nem vagyoni kár megtérítéséért, a bekövetkezett károkért a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.
4. A Munkák elvégzése és az annak eredményeként létrejövő vagyonelemekkel kapcsolatos üzemeltetési, helyreállítási, karbantartási, hibaelhárítási feladatok ellátása és a kapcsolódó költségek viselése kizárólag a Beruházót terhelik.
5. A Munkák megvalósítása eredményeként keletkezett vagyonnövekmény osztja a Munkákkal érintett, fővárosi tulajdonú nyilvános illemhelyek jogi sorsát, a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök a nyilvános illemhelyek alkotórészekévé, vagy önálló funkcióval nem rendelkező tartozékává válnak, az így keletkezett vagyonnövekmény közös tulajdont nem eredményez a Fővárosi Önkormányzat és a Beruházó között, ugyanakkor azt a Beruházó idegen tulajdonon végzett beruházásként veszi nyilvántartásba. A Munkák eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdonjogi-, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezéséről a Beruházó és a Fővárosi Önkormányzat között – szükség szerint - külön megállapodás megkötése szükséges.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
7. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti a fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Beruházói záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
képviseli: Palkó György vezérigazgató

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Regisztrációs szám: R-2600079118

Iktatószám: I-26770112/IKCS2026

Ügyszám: 017896/2026

Ügyfélkód: 149970868

Ügyintézőnk: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Szervezeti egységünk neve, címe:

Környezetgazdálkodási Igazgatóság

Illemhelykezelő csoport

1087 Budapest, Asztalos S. út 3.

Levélük kelte: 2026.04.16

Levélük száma: email

Ügyintézőjük:

Telefon:

E-mail:

[REDACTED] osztályvezető úrnő részére

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály

Budapest,
Városház u. 9-11.
1052

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése: automata illemhelyek bankkártyás fizetés

Tisztelt Osztályvezető Úrnő!

Hivatkozással a 2026. április 16-án email-ben érkezett megkeresésükre, Társaságunk az alábbi tájékoztatást adja:

Budapest Főváros Közgyűlése 2025. szeptember 24-ei ülésén megtárgyalta a „Javaslat a főváros által üzemeltetett nyilvános illemhelyeken bankkártyás fizetési lehetőség bevezetésére” című előterjesztést, és felkérte a főpolgármestert, hogy a kapcsolódó fejlesztések 2026. június 30-i határidővel megvalósuljanak, a döntés végrehajtásával összhangban a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., mint üzemeltető társaság, a bankkártyás fizetési lehetőségek kialakítását az általa üzemeltetett nyilvános illemhelyeken, határidőre befejezi.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a korábbi megkeresésünk időpontját követően Társaságunk tovább vizsgálta a rendelkezésre álló piaci lehetőségeket, és a bankkártyás fizetési rendszerek kiépítésére vonatkozóan újabb ajánlatokat kért be. A beérkezett ajánlatok megerősítették, hogy a szükséges műszaki fejlesztések a megadott határidőre megvalósíthatók, és a korábban jelzett költségkeretek között biztosíthatók. A bankkártyás fizetési lehetőség biztosításához szükséges berendezések beszerzésére és a kapcsolódó műszaki fejlesztések megvalósítására a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. beszerzési eljárást folytat le, amelynek eredményeként nyertes gazdasági szereplő végzi majd a rendszer kiépítését.

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. • Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 • Internetcím: www.fcsm.hu

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



Tájékoztatjuk továbbá Tisztelt Önkormányzatot, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló három illemhely vonatkozásában, a fejlesztések az alábbiak szerint kerülnek megvalósításra.

A Margitszigeten található két illemhely esetében, megszabott határidőre, a bankkártyás fizetési lehetőség teljes körű kiépítése valósul meg, amely magában foglalja a kártyaelfogadó terminálok, valamint a működésükhöz szükséges adattovábbító modemek beépítését és üzembe helyezését.

A 1138 Budapest, Carl Lutz rakparton található illemhely esetében a fejlesztés két ütemben történik. Az első ütemben a bankkártyás fizetési rendszer kiépítése és üzembe helyezése valósul meg, rendeletben meghatározott határidőre.

A második ütemben az illemhely vízzáróságának biztosítása érdekében szükséges kivitelezési munkák elvégzésére kerül sor. Ennek keretében megvalósul a bejárati ajtók automatizált működtetéséhez szükséges motoros ajtóbehúzó és nyitó rendszer kiépítése, a kapcsolódó kábelezési és nyomvonal kialakítása, belső nyitógomb közelfítésérzékelővel történő telepítése, a nyitási állapotot jelző hang- és fényjelző rendszer kiépítése, továbbá a mozgáskorlátozott illemhelyhez kapcsolódó, kétirányú kommunikációt biztosító GSM alapú vészjelző rendszer telepítése. A rendszer részeként falon kívüli, IP68 védettségű vezérlőpanel kerül beépítésre kijelzővel és választó funkcióval, valamint a működés folyamatosságát biztosító, legalább 45 perces szünetmentes áramellátás kialakítása is megvalósul.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a jelenlegi beszerzési eljárás jellegéből adódóan részletes kivitelezési tervdokumentáció a beruházás előkészítési szakaszában nem áll rendelkezésre, ugyanakkor a kivitelezés során a szükséges műszaki dokumentációk teljes körűen biztosításra kerülnek. A beszerzési kiírásunk előírja, hogy a nyertes ajánlattevő a beruházás befejezését követően köteles átadni a teljes műszaki dokumentációt, így különösen a kapcsolási rajzokat, kezelési útmutatókat, karbantartási tervet, valamint a megfelelőségi nyilatkozatokat.

Fentiekre tekintettel ezúton kérjük a Tisztelt Tulajdonos hozzájárulását ahhoz, hogy az FCSM Zrt. az érintett nyilvános illemhelyekben a bankkártyás fizetési lehetőség biztosításához szükséges műszaki fejlesztéseket elvégezhesse.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a szükséges fejlesztéseket Társaságunk – mint üzemeltető – idegen tulajdonon is elvégzi annak érdekében, hogy a közgyűlési döntésben foglalt kötelezettség teljesüljön, az elszámolásra a felek közötti üzemeltetési megállapodás megszűnésekor kerül sor.

Kérjük szíves, mielőbbi visszajelzésüket a tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozóan annak érdekében, hogy a szükséges műszaki fejlesztések határidőben megvalósíthatók legyenek.

Együttműködésüket előre is köszönjük.

Budapest, 2026. április 16.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
6/1

Üdvözlettel:



...szabályozási igazgató



osztályvezető

Melléklet:

Kapják: címzett, irattár, előadó

