

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A tervezett módosítás célja Törökbálint településrendezési eszközének (HÉSZ) módosítása a 042/10 hrsz.-ú terület vonatkozásában. A Malom-dűlőben, a Fűzfa utca mentén korábban kijelölt Ksr-3 jelű építési övezetben egy hatályos településrendezési szerződésben rögzített, a HÉSZ-ben azonban eltérően szereplő rendelkezést szükséges pontosítani, amely szerint a területen több legfeljebb 300 m² alapterületű épület is elhelyezhető, továbbá a kialakítható legkisebb építési telek területe 6 000 m² legyen a hatályos 8 000 m² helyett.

A tervezett módosítás miatt Budapestre gyakorolt negatív környezeti hatással nem kell számolni.