



\*1000318139507\*

**Iványi Gyöngyvér BFKH állami főépítész**Budapest Főváros Kormányhivatala Állami  
Főépítész1139 Budapest  
Teve u. 1/A-C.

ügyintéző: Nyerges Mónika

telefon: +36 1 327-16-70

email: Nyerges.Monika@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /912 - 8 /2026

hiv. szám: BP/1701/00220-4/2026

tárgy: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente  
Önkormányzata kerületi építési  
szabályzatának módosítása a Szőlőfűrt u. -  
Ároktő u.- ((138525/76) hrsz. - (138525/75)  
hrsz. - 138525/78) hrsz. - (138525/81) hrsz.  
ingatlanok (Furmint IV. lakópark) által  
határolt területre, egyszerűsített eljárás**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Köszönettel értesültem Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendelet módosítása a Rákoscsaba utca – (128154 hrsz) – Kaszinó köz – Péceli út – Eszperantó utca – Várvíz utca – Volán utca – Szabadság sugárút – Rákos-patak által határolt területre, egyszerűsített eljárás vonatkozó – véleményezési lehetőségéről.

Tárgyi tervre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti eljárásban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét, amely jelen levél mellékletében olvasható.

A tervmódosítás az FRSZ-t érintő, jelzett kiegészítés, a beépítési sűrűség igazolása után hagyható jóvá, egyéb észrevételeim megfontolását kérem.

*Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban*

Tisztelettel:

Karácsony Gergely

Főpolgármester

melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye