KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ CÉLBÓL MEGVALÓSULT VÍZIKÖZMŰ ÜZEMELTETÉSÉHEZ

amely létrejött egyrészről
MÁV Pályaműködtetési Zártkörűen Működő Részvénytársaság
rövidített elnevezése: MÁV Pályaműködtetési Zrt.;
székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 79.;
cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága;
cégjegyzékszám: 01-10-143081;
statisztikai számjele: 32694422-5221-114-01.;
csoportazonosító szám: 17784447-5-44;
adószám: 32694422-4-43;
számlavezető pénzintézet: K&H Bank Zrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 10405004-49575453-53491002;
képviseli: [redacted] ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető és [redacted] kiemelt szakértő
mint az ingatlanok vagyonkezelője (a továbbiakban: **MÁV Pályaműködtetési Zrt.**)

másrészről,
Budapest Főváros Önkormányzata
székhely: 1052 Budapest, Városház utca. 9-11.;
Törzskönyvi azonosító: 735638;
statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01;
adószám: 15735636-2-41;
számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.;
pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15490012;
képviseli: **Karácsony Gergely** főpolgármester;
mint Ellátásért felelős (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)
a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

Preambulum

A./ A Felek előtt ismert, hogy Ellátásért felelős a „Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése Projekt”

1) Csatornázás II. tender 1. részfeladat Budapest XI. és XII. kerületeiben gravitációs szennyvízcsatornák és átemelő telep kiviteli tervezési és kivitelezési munkái;
2) Csatornázás II. tender 3. részfeladat Budapest X, XVI. és XVII. kerületeiben gravitációs szennyvízcsatornák és átemelő telepek kiviteli tervezési és kivitelezési munkái;
3) Csatornázás II. tender 4. részfeladat Budapest XVIII. kerületében gravitációs szennyvízcsatornák és átemelő telepek kiviteli tervezési és kivitelezési munkái;
4) Csatornázás II. tender 5. részfeladat Budapest XVIII. és XXIII. kerületeiben gravitációs szennyvízcsatornák és átemelő telepek kiviteli tervezési és kivitelezési munkái,
5) Csatornázás III. tender 1. részfeladat Budapest XXII. és XXI. kerületeiben gravitációs és nyomott szennyvíz csatornák, átemelő telepek és a Duna meder alatti csősajtolás tervezési és kivitelezési munkái;

6) Csatornázás III. tender 2. részfeladat Budapest X. kerület Éles sarok gravitációs csatorna (részben csősajtolással) tervezési és kivitelezési munkái
megnevezésű beruházások keretében közcélú szennyvízcsatorna kivitelezést valósított meg.

Felek előtt ismert, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Vgtv.**) 20. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tűrni, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki. Felek előtt ismert, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) 6. § (1) és (2) bekezdése alapján a szennyvízcsatornák a létesítést követően az Ellátásért felelős tulajdonába kerültek.

B./ Az Ellátásért felelős közcélú vízilétesítmény elhelyezését biztosító vízvezetési szolgalom alapítása iránti kérelmet kíván benyújtani az illetékes vízügyi hatósághoz a jelen megállapodás preambulumi részének A./ pontjában megadott beruházások során létrejött létesítmények tárgyában.

C./ Felek előtt ismert, hogy az Ellátásért felelős a szennyvízcsatornák üzemeltetéséhez érvényes jogcímmel szükséges rendelkeznie a beruházásban szereplő ingatlanok használatára, mely a beruházás megkezdését megelőzően, illetve azzal egyidejűleg nem került meghatározásra.

D./ Felek az ingatlanok használatának szabályozása, valamint a szennyvízcsatornák tulajdonjogának meghatározása érdekében kártalanítási megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek az alábbiak szerint.

1. A beruházással érintett Ingatlanok, valamint a kártalanítás

1.1./ Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelésében álló:

a) Budapest XI. kerület, 43898/4 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3900 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan1**)
b) Budapest XI. kerület, 639/1 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 4 ha 5998 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan2**)
c) Budapest XVII. kerület, 124269/1 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 2 ha 677 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan3**)
d) Budapest XVIII. kerület, 148434 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 9480 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan4**)
e) Budapest XVIII. kerület, 141514 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 5122 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan5**)
f) Budapest XXII. kerület, 232338/5 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett bázisállomás, vasútállomás megnevezésű, 9 ha 86 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan6**)
g) Budapest XXII. kerület, 224930 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett bázisállomás, közforgalmú vasút vasútállomás megnevezésű, 6 ha 1988 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan7**)
h) Budapest XXII. kerület, 232339 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 1 ha 8662 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan8**)

i) Budapest XXII. kerület, 232316 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett közforgalmú vasút megnevezésű, 5 ha 4626 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan9**)
j) Budapest XXII. kerület, 224998 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett iparvasút megnevezésű, 9839 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan10**)
k) Budapest X. kerület, 39205/5 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett torony, közforgalmú vasút megnevezésű, 15 ha 9978 m² területű ingatlant (továbbiakban: **Ingatlan11**, Ingatlan1-11 a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**).

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan2 az 1. vonalszámú Budapest (Keleti p.u.) - Hegyeshalom, az Ingatlan1, Ingatlan6, az Ingatlan8 és az Ingatlan9 a 30. vonalszámú Budapest (Déli p.u. – Murakeresztúr, az Ingatlan7 és Ingatlan10 a 40. vonalszámú Budapest (Déli p.u.) – Pécs, az Ingatlan11 a 80. Mezőzombor – Sátoraljaújhely vonalszámú, az Ingatlan3 a 120. vonalszámú, az Ingatlan5 a 142. vonalszámú vasútvonalon találhatóak, mely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 1. mellékletének B) pontja alapján az országos törzshálózati vasúti pályák közé tartoznak.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlan4 a 221. vonalszámú Soroksár – Szemeretelep vasútvonalon található, mely nem tartozik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 1. mellékletének B) pontjában meghatározott országos törzshálózati vasúti pályák közé.

A Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) 2024. december 10. napján kelt, a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MÁV Zrt.) részére címzett jognyilatkozata értelmében a MÁV Zrt.-ből leválás útján létrejövő jogutód társaság, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az MNV Zrt. (illetve jogelődje) és a MÁV Zrt. között 2001. szeptember 7. létrejött, hatályos vagyonkezelési szerződésbe (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés) a vagyonkezelő jogutódjaként - a Ptk. 3:45. - 3:47 §-ai alapján, a MÁV Zrt. szétválási okiratának vonatkozó rendelkezése figyelembevétel - 2025. január 1. napjával belépett.

A jelen Megállapodással érintett Ingatlanok a Vagyonkezelési Szerződésben szerepelnek. Az Ingatlan1 kivételével valamennyi ingatlan tekintetében a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Pályaműködtetési Zrt. vagyonkezelő jogállású, az Ingatlan1 tekintetében pedig a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44. § (9) bekezdésére figyelemmel a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére érdekében a MÁV Pályaműködtetési Zrt. egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelmével fordult az illetékes ingatlanügyi hatóság felé. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

1.2./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanokra bejegyzett/feljegyzett terheken és jogokon, illetve széljegyeken kívül az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, és a MÁV Pályaműködtetési Zrt. nem tett, illetve nem is tesz olyan nyilatkozatot, amely a szolgalmi jog alapítását, illetve gyakorlását, valamint a jelen Megállapodás megkötését bármilyen formában gátolná, illetve akadályoztatná. Fentieken túl, a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy a szolgalmi jog alapításának, illetve gyakorlásának jogi akadálya nincs, illetve más személynek nincs olyan

jogosultsága, amely a szolgalmi jog alapítását és gyakorlását bármilyen formában gátolná vagy akadályozná.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kijelenti és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanokra más jogosultak javára bejegyzett esetleges szolgalmi-, vezeték- és egyéb teherjogok a létrejövő szolgalmi jog gyakorlását nem gátolják.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a szennyvízcsatorna üzemeltetése miatt jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő a jelen Megállapodás 2.7. pontja szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett Ingatlan fenntartása során az illetékes vízügyi hatóság által létesítésre kerülő és jelen Megállapodás 2.1., 2.7., 3.1. és 4.2. pontjában foglalt jogok érvényre juttatását nem akadályozza. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a létesítendő szolgalmi jog gyakorlásában az Ellátásért felelőst korlátozó vagy akadályozó, a MÁV Pályaműködtetési Zrt-nek felróható tevékenység abbahagyása vagy elhárítása érdekében szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

1.3./ A Felek rögzítik, hogy Ellátásért felelős megbízásából készült változási vázrajzok szerinti (a továbbiakban: **Vázrajzok**) szennyvízcsatornákkal (a továbbiakban: **Létesítmények**) terhelt, **összesen 2031 m^2** (a továbbiakban: **Terhelt területek**) az alábbi táblázat szerint érinti az egyes ingatlanokat. A táblázat tartalmazza továbbá az ingatlanonként fizetendő kártalanítás összegét is.

Sorszám	Település	Fekvése	Helyrajzi szám	Terhelendő terület (m^2)	Kártalanítás (nettó forint)
1.	Budapest XI. ker.	belterület	43898/4	7	100 000
2.	Budapest XI. ker.	belterület	639/1	433	2 349 025
3.	Budapest XVII. ker.	belterület	124269/1	13	100 000
4.	Budapest XVIII. ker.	belterület	148434	97	526 225
5.	Budapest XVIII. ker.	belterület	141514	26	141 050
6.	Budapest XXII. ker.	belterület	232338/5	872	4 730 600
7.	Budapest XXII. ker.	belterület	224930	138	748 650
8.	Budapest XXII. ker.	belterület	232339	79	428 575
9.	Budapest XXII. ker.	belterület	232316	93	504 525
10.	Budapest XXII. ker.	belterület	224998	50	271 250
11.	Budapest X. ker.	belterület	39205/5	223	1 209 775
			összesen:	**2031**	**11 109 675**

1.4./ Az Ingatlanok érintettségének figyelembevételével Felek az Ingatlanok igénybevétele folytán a használatban történő korlátozásra tekintettel, egyszeri kártalanítás jogcímén **11.109.675,- Ft + ÁFA,** azaz **tizenegymilliószázkilencezer-hatszázhetvenöt** forint + ÁFA kártalanítási összeg Ellátásért felelős általi megfizetésében állapodnak meg.

Jelen Megállapodás aláírásával az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.4/ pontban meghatározott kártalanítási összeget átutalja a MÁV Pályaműködtetési Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10405004-49575453-53491002 számú bankszámlájára. Felek megállapodnak, hogy az 1.4/ pontban meghatározott kártalanítási összegről a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az Ellátásért felelős nevére és

címére, az illetékes vízügyi hatóságnak az Ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapításáról szóló határozatának a hatóság által annak véglegessé válásáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül számlát állít ki, a számla keltétől számított 20 (húsz) nap fizetési határidővel. Az Ellátásért felelős abban az esetben teljesíti a számlán szereplő fizetési határidőt, amennyiben a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a számlát, annak kiállítását követő 3 (három) napon belül az Ellátásért felelős által megadott email címre igazoltan eljuttatja Ellátásért felelős részére.

Felek megállapodnak, hogy az elektronikus úton történő közlést igazolt megküldésnek (kézbesítettnek) tekintik az e-mail kézbesítési visszaigazolásban jelzett időpontban, ennek hiányában a feladást követő munkanapon. Felek rögzítik, hogy a kézbesítés szempontjából a címzett félnél beállított automatikus (házon kívüli) értesítések nem bírnak relevanciával.

Felek megállapodnak, hogy az Ellátásért felelős fizetési kötelezettsége teljesítésére a mindenkor hatályos Áfa törvény szerinti elektronikus számlázást alkalmazzák, mellyel kapcsolatban jelen szerződés Ellátásért felelős által történő aláírása napjával egyidejűleg Ellátásért felelős az elektronikus számlázás alkalmazásáról szóló jognyilatkozatot is aláír (melyből egy eredeti példányt a MÁV Pályaműködtetési Zrt-nek átad, egy másolati példányt pedig Felek jelen szerződéshez mellékletként csatolnak), amelyben az elektronikus számlák fogadására email címet közöl, továbbá a következőket veszi tudomásul illetve járul hozzá nyilatkozatával: az Ellátásért felelős az elektronikus számlázás alkalmazásával lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről; az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e; az elektronikus számlák fogadására megadott e-mailcím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB; az általa megadott e-mail cím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban papír alapon vagy e-mailben értesíti; az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve előbbiek szerinti késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség Ellátásért felelőst terheli; amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki.

Az Ellátásért felelős, mint számlabefogadó a fent említett jognyilatkozat aláírásával beleegyezik, hogy a jognyilatkozat aláírását követően a MÁV Pályaműködtetési Zrt, a MÁV Zrt., a MÁV Személyszállítási Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., és a MÁV FKG Kft. (ezen jognyilatkozat tekintetében együttesen: **MÁV-csoport**) által részére kiállított valamennyi számla vonatkozásában elektronikus számlázás alkalmazása történik, melynek során csak fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlákat lehet az általa közölt email címre megküldeni, a mellékletekkel együtt az 5 MB kiterjesztést meghaladó elektronikus számla esetében a mellékleteket a hivatali kapura (BPFOVONK) kell megküldeni „számla melléklet” szövegezéssel.

1.5./ A Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén MÁV Pályaműködtetési Zrt. a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: **Ptk.**) meghatározott feltételekkel.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a kártalanítás összegét a MÁV Pályaműködtetési Zrt. bankszámláján a MÁV Pályaműködtetési Zrt. számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

Késedelmes teljesítés esetén az Ellátásért felelős írásban történő felszólítását – illetve a felszólításban megjelölt határidő eredménytelen elteltét – követően, a kártalanítási összeg meg nem fizetése esetén a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult jelen Megállapodástól elállni. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget az Ellátásért felelős köteles viselni.

1.6./ MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Pályaműködtetési Zrt. előzetes írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással az Ellátásért felelős szerződésszegést követ el a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel szemben, melynek alapján az Ellátásért felelőst kártérítési felelősség terheli.

2. Az Ingatlanok használata

2.1./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Létesítmények elhelyezése miatt utólagosan kifogást nem emel.

A MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Ellátásért felelős vagy az általa a Létesítmények mindenkori üzemeltetéssel megbízott szervezet, mely a megállapodás megkötésének időpontjában a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., a Terhelt területeken a Létesítményeket üzemeltesse, annak karbantartását, javítását, cseréjét elvégezze, a Terhelt területeket a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használja. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az Ellátásért felelős javára a hatóság által megalapításra kerülő szolgalmi jog magában foglalja további korlátozás nélkül az Ingatlanokra való belépést és az üzemeltetés, működtetés körébe tartozó feladatok végrehajtásához szükséges technológia és műszaki munkálatok vitelének jogát a hatóság által megalapításra kerülő szolgalmi jog gyakorlásához szükséges terjedelemben.

2.2./ Az ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest (1087 Budapest, Kerepesi út 3.) részére be kell jelenteni.

2.3./ Az ingatlanhasználati jogcím Ellátásért felelős javára történő alapításával kapcsolatos valamennyi költség az Ellátásért felelőst terheli.

2.4./ Az Ingatlanokon való tartózkodás során az Ellátásért felelős, valamint annak megbízottja/tervezője/kivitelezője köteles betartani a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-re irányadó „a MÁV-csoport üzemi területein történő tartózkodás rendjéről, a belépési és behajtási engedélyek a felügyeleti igazolványok, és szolgálati megbízólevelek, kiadási rendjének keretszabályozásáról” szóló 32/2025. (IV. 04. MÁV Ért. 6.) VIG sz. utasításban foglaltakat.

2.5./ Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmények üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanokon zöldkár, taposási kár, vagy egyéb kár keletkezik / keletkezett, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére. A Létesítményekben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

2.6./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmények üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanokon végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében az Ellátásért felelős minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmények üzemeltetése során az Ellátásért felelős által az Ingatlanokon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t bírság megfizetésére, vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogosult továbbterhelni az Ellátásért felelősre, az Ellátásért felelős pedig köteles azt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Pályaműködtetési Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén az Ellátásért felelős a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanokon, a Létesítmények üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanokon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Pályaműködtetési Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

2.7./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méteren belül a Vázrajzokon meghatározott, szolgalmi joggal érintett sávban sem épületet, sem nagy gyökérzetű magas növényzetet nem helyez el.

2.8./ Felek megállapodása szerint az engedélyezés/kivitelezés költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-től. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása az Ellátásért felelős kötelezettsége.

3. A Létesítmények tulajdonjoga

3.1./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. az Ellátásért felelős Létesítményeken fennálló tulajdonjogát elismeri.

3.2./ A Létesítmények fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség a Létesítmények mindenkori üzemeltetőjét terheli, üzemeltető hiányában a Létesítmények tulajdonosát. A Létesítmények üzemeltetéséből eredő károkat a Létesítmények üzemeltetője, üzemeltető hiányában a Létesítmények tulajdonosa köteles megtéríteni.

3.3./ Az Ellátásért felelős köteles a Létesítmények megváltoztatásához, rekonstrukciójához, tartozékok, lecsatlakozások építéséhez a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-től engedélyt kérni. Az Ellátásért felelős köteles a Létesítmények megszüntetését, illetve megsemmisülését bejelenteni a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-nek.

3.4./ Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy amennyiben a vasútvonal átalakítása, bővítése folytán, vagy bármely vasútüzemi okból, illetve hatósági intézkedés miatt a vasút területén lefektetett, átvezetett, nem a MÁV Pályaműködtetési Zrt. tulajdonát képező létesítményt, vagy annak egy részét áthelyezni, illetve módosítani kell, annak költségeit a Létesítmény tulajdonosa/üzemeltetője köteles viselni.

4. A szolgalmi joghoz kapcsolódó rendelkezések

4.1./ A vízvezetési szolgalmi jog javára történő alapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását az Ellátásért felelős a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdésében írtakra figyelemmel a vízügyi hatóságtól kérheti. A vízvezetési szolgalmi jog utólagos bejegyzése az Ingatlanokkal kapcsolatban többletjogokat és -kötelezettségeket nem keletkeztethet.

Felek a Vksztv. 81. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, a Létesítménnyel érintett ingatlanrész használatára vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében csatolandó vázrajz alatt az Ingatlanokra az Ellátásért felelős megbízása alapján eljáró [redacted] által 6-29/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan1 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602050/2025 munkaszámon 2026. július 5. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz1**),

[redacted] által 6-28/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan2 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602045/2025 munkaszámon 2026. július 5. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz2**),

[redacted] által 6-03/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan3 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 650963/2025 munkaszámon 2026. július 6. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz3**),

[redacted] által 6-24/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan4 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602046/2025 munkaszámon 2026. július 5. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz4**),

[redacted] által 6-26/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan5 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602044/2025 munkaszámon 2026. július 5. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz5**),

[redacted] által 6-37/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan6 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 600803

munkaszámon 2026. március 1. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz6**),
[redacted] által 6-41/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan7 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 600802/2026 munkaszámon 2026. február 27. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz7**),
[redacted] által 6-40/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan8 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 605162 munkaszámon 2026. október 8. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz8**),
[redacted] által 6-38/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan9 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 600810 munkaszámon 2026. március 1. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz9**),
[redacted] által 2/2014 munkaszámon készített, Ingatlan10 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602047/2025 munkaszámon 2026. július 4. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz10**),
[redacted] által 6-33/2022/FH. munkaszámon készített, Ingatlan11 területét érintő, Budapest Főváros Kormányhivatala által 602049/2025 munkaszámon 2026. július 6. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatást (a továbbiakban: **Vázrajz11**,) tekintik.

4.2./ Felek előtt ismert, hogy az Ingatlanokat terhelő szolgalmi jog biztosítására az Ingatlanok mindenkori tulajdonosa /vagyonkezelője köteles.

4.3./ A jelen Megállapodás aláírásával a MÁV Pályaműködtetési Zrt. hozzájárul, hogy a hatóság által a Vgtv. 20. § (1) bekezdése, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján vízvezetési szolgalmi jog kerüljön alapításra a jelen Megállapodás 1.1./ pontjában meghatározott Ingatlanok – Vázrajzok szerinti – jelen Megállapodás 1.2./ pontjában megadott területű részeire.

4.4./ A jelen Megállapodás aláírásával Ellátásért felelős kötelezettséget vállal, arra, hogy jelen Megállapodás aláírását követő 15 napon belül kezdeményezi az illetékes vízügyi hatóságnál a Vázrajzok alapján az Ingatlanokra a vízvezetési szolgalmi jog alapítását.

5. Vegyes rendelkezések

5.1./ Ellátásért felelős kötelezettséget vállal az alábbiakra:

a) a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
b) az Ingatlanokat a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
c) a Létesítmények Ingatlanokon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Ellátásért felelőssel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként –

kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Ellátásért felelős jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy átlátható szervezet, megfelel az Nvtv. 11. § (10) és (11) bekezdéseiben rögzített feltételeknek.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt.

Ellátásért felelős kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Pályaműködtetési Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Ellátásért felelős közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Ellátásért felelős a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Pályaműködtetési Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben az Ellátásért felelős köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az Ellátásért felelős költségére és veszélyére elvégezheti.

5.2./ Az Ellátásért felelős tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a MÁV Pályaműködtetési Zrt. „szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás” megnevezésű fő tevékenységét a Megállapodás hatálya alatt más gazdasági társaság veszi át, úgy ezen gazdasági társaság az Ellátásért felelős külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba a MÁV Pályaműködtetési Zrt. pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás az Ellátásért felelős jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

5.3./ A MÁV Pályaműködtetési Zrt. tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha a Létesítmények üzemeltetésére jogosult személye megváltozna, vagy változás áll be az Ellátásért felelős személyében, úgy ezen jogalany a MÁV Pályaműködtetési Zrt. külön hozzájárulása nélkül jogosult a Megállapodásba az Ellátásért felelős pozíciójában belépni és annak kötelezettségeit átvállalni, illetve jogait gyakorolni, feltéve, hogy ezen jogutódlás a MÁV Pályaműködtetési Zrt. jogait nem csorbítja, kötelezettségei teljesítését nem teszi terhesebbé.

5.4./ Felek jelen Megállapodást aláíró képviselői a Ptk. 3:31. §-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljeskörű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-

vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Pályaműködtetési Zrt.-t nem terheli.

5.5./ Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Etikai Kódexét (http://www.mavcsoport.hu/mav/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Pályaműködtetési Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Pályaműködtetési Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

5.6./ Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást a legutóbb aláíró fél aláírja.

5.7./ Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

5.8./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a Létesítmények fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmények esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a Jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. Az Ellátásért felelős az igénybevétel esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlanok igénybevétellel érintett részén saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.

5.9./ Jelen Megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

5.10./ A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

5.11./ Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: **Infotv.**), valamint ezen felül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. és a szerződéskötő másik fél kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben a szerződéskötő másik fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Pályaműködtetési Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Szerződő Fél a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános

adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Szerződő Fél vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Szerződő Fél jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviseletre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette. Az Ellátásért felelős adatkezelési tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

5.12./ Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak. A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

5.13./ Az Ellátásért felelős kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgalmi jog alapításról szóló véglegessé vált határozatot haladéktalanul, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 8 napon belül a MÁV Pályaműködtetési Zrt. Ingatlangazdálkodási Igazgatóság ingatlanrendezési és területszerzési szervezeti egység részére ([redacted]) megküldi, mely határozat a jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét fogja képezni.

5.14./ Felek jelen Megállapodást határozatlan időtartamra kötik. Amennyiben a Létesítmények vonatkozásában a vízügyi hatóság által hozott vízügyi üzemeltetési engedély hatályát veszti (az engedély időtartama lejár, vagy azt a vízügyi hatóság megszűnteti), továbbá amennyiben a Létesítmények megsemmisülnek, a jelen Megállapodás megszűnik. Amennyiben Megállapodás a jelen pontban írt ok miatt megszűnik, abban az esetben az Ellátásért felelős köteles a megszűnéstől számított 30 napon belül nyilatkozni az eredeti állapotot helyreállítása, illetve a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásából való törlése tekintetében. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Pályaműködtetési Zrt. az Ellátásért felelős költségére és veszélyére elvégezheti. A MÁV Pályaműködtetési Zrt. köteles együttműködni az Ellátásért felelős jelen pontban rögzített kötelezettségei teljesítése érdekében.

5.15./ A jelen Megállapodás 15 számozott oldalból áll, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléklet:

- 6-29/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-28/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-03/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-24/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-26/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-37/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-41/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 6-40/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz

- 6-38/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz
- 2/2014. munkaszámú változási vázrajz
- 6-33/2022/FH. munkaszámú változási vázrajz

Kelt: Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

……..…….
MÁV Pályaműködtetési Zrt. képviseletében
[redacted]
ingatlanrendezés és vagyongazdálkodás vezető

……..
MÁV Pályaműködtetési Zrt. képviseletében
[redacted]
kiemelt szakértő

……..
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
Karácsony Gergely
főpolgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
[redacted]
gazdasági igazgató

JOGNYILATKOZAT

elektronikus számlázás alkalmazásának választásáról

Alulírott Karácsony Gergely főpolgármester, mint Budapest Főváros Önkormányzata képviselője, felelősségem tudatában kijelentem, hogy Budapest Főváros Önkormányzata részére a MÁV-csoport tagok (a MÁV Zrt., a MÁV Pályaműködtetési Zrt., MÁV Személyszállítási Zrt., a MÁV Szolgáltató Központ Zrt., a MÁV FKG Kft.) által kiállított valamennyi számla vonatkozásában az ***elektronikus számlázást*** (elektronikus számla befogadást) választja.

Az elektronikus számla befogadást vállaló adatai:
Budapest Főváros Önkormányzata
székhelye: 1052 Budapest, Városház utca. 9-11.
adószáma: 15735636-2-41

Választásommal az alábbiakat tudomásul veszem, illetve kijelentem:

- Budapest Főváros Önkormányzata lemond a papíralapú számla fogadásának lehetőségéről.
- Budapest Főváros Önkormányzata kizárólag fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlát fogad be.
- Az elektronikus számla kézhezvétele napjának minden esetben a számla első megküldésének napja tekintendő, függetlenül attól, hogy az e-mail postafiók tulajdonosa állandó munkavégzésének helyén az adott nap banki munkanap/munkanap-e.
- Az elektronikus számlák küldését erre az e-mailcímre kérem: [redacted]@budapest.hu
- A fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkori szabad fogadóképessége legalább 25 MB. Amennyiben az elektronikus számla mellékletekkel együtt az 5 MB kiterjesztést meghaladja, akkor a mellékleteket a hivatali kapura (BPFOVONK) kell megküldeni, „számla melléklet” szövegezéssel.
- Fent megadott e-mailcím megszűnése, változása esetén a MÁV-csoportot haladéktalanul, írásban vagy e-mailben [redacted]értesítem.
- Az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a fent megjelölt szabad tárhely hiányából, illetve a késedelmes értesítésből eredő mindennemű felelősség a Budapest Főváros Önkormányzatát terheli.
- Amennyiben a MÁV-csoport oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a MÁV-csoport az érintett időszakban a számlákat papíralapon állítja ki, Budapest Főváros Önkormányzata az érintett időszakban vállalja a MÁV-csoport papíralapú számláinak a befogadását.
- A MÁV-csoport tagok elektronikus számlái a [redacted]@mavcsoport e-mail címről kerülnek kiküldésre.

Kelt: Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

……

Karácsony Gergely
főpolgármester

Ismertető az elektronikus számlákról

Elektronikus számlázás választása esetén **a PDF-ben megküldött számla minősül eredeti számlának** (függetlenül attól, hogy azt akár a kibocsátó, akár a befogadó valamilyen okból kinyomtatná).

A MÁV-csoport által kibocsátott elektronikus számlák teljeskörűen megfelelnek a jogszabályok által előírt feltételeknek (azok teljesen egyenértékűek a papír alapon kibocsátott számlákkal). Az elektronikus számla és küldésének főbb jellemzői:

- PDF formátumban kerül kiállításra (egy számla egy PDF fájl).
- A PDF formátumú számla elektronikus aláírással és időpecséttel hitelesített (a számla hosszú távú – ún. LTV támogató – aláírással van ellátva, így a számla teljes megőrzési idején keresztül biztosítja az archiválással kapcsolatos előírások teljesítését).
- Az elektronikus számla kiállítást követően azonnal e-mailben kerül megküldésre a partner által megadott e-mail címre.
- Egy e-mailben csak egy számla kerül megküldésre.
- Amennyiben a számla mellékletet tartalmaz, az a PDF-be ágyazva kerül megküldésre.

Az elektronikus számlák fogadásához kapcsolódó kérések továbbá:

- az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail címen folyamatosan biztosítsák, hogy legfeljebb 25 MB méretű e-mail befogadható legyen.
- Az elektronikus számla fogadására szolgáló e-mail cím változásáról, annak időpontjában a MÁV-csoportot értesíteni szükséges.

Fontos: elektronikus számla fogadása esetén a számla ellenértékét banki átutalással tudja kiegyenlíteni a számlán feltüntetett bankszámlaszámra, amennyiben korábban azt postai utalványon fizette meg. (Postai utalvány (csekk) megküldésére elektronikus számla esetében nincs lehetőség.)

[redacted]

Budapest XI. ker.
Belterület

Munka száma: *6-29/2022/FH.*

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1443/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 43898/4 és 43900/5 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

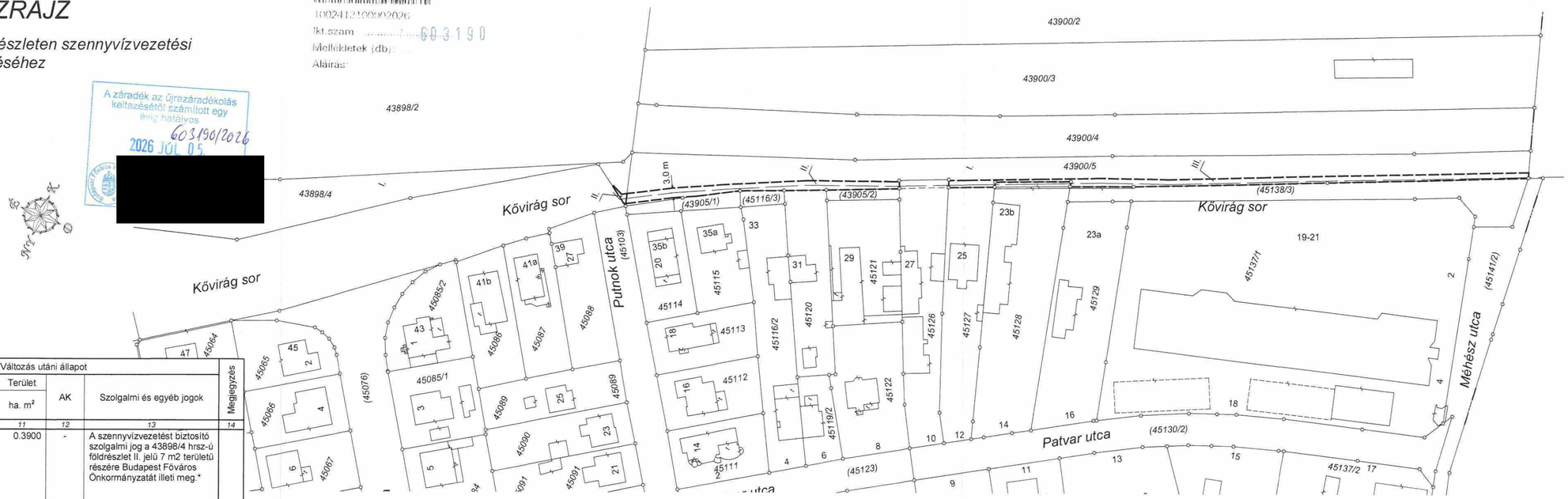
BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Január 18.
1002412100002026
Ikt.szám: ...../603190
Mellékletek (db): ...
Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
603190/2026
2026 JÚL 05
[redacted]

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43898/4		Kivett, beépítetlen terület		0.3900	-	43898/4		Kivett, beépítetlen terület		0.3900	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 43898/4 hrsz-ú földrészlet II. jelű 7 m2 területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
43900/5		Kivett, üzemi terület		0.2616	-	43900/5		Kivett, üzemi terület		0.2616	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 43900/5 hrsz-ú földrészlet II. és III. jelű, összesen 570 m2 területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**0.6516**						**0.6516**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. július 30.

Készítő: [redacted]

Minőséget tanúsító: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022 2022 NOV 17. *hó* *nap*

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2022. Október 06.
1074118150002022
Ikt.szám: ...../606709
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
602050/2025
2025 MÁJ 29
[redacted]

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2024. Február 08.
1009777100002024
Ikt.szám: 600872/11
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
600872/2024
2024 MÁRC 14.
[redacted]

[redacted]

Budapest XI. ker.
Belterület

Munka száma: 6-28/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1442/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 639/1 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos.
603195/2016
2026 JÚL 05.
[redacted]

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budaföki út 59.
Dátum: 2022. Október 06.
107411820000202?
Ikt.szám: .....
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
602045/2025
2025 JÚN 02.
[redacted]

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
639/1		Kivett, közforgalmú vasút		4.5998	-	639/1		Kivett, közforgalmú vasút		4.5998	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 639/1 hrsz-ú földrészlet II. és III. jelű, összesen 433 m2 területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**4.5998**						**4.5998**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. július 30.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: [redacted]

Budapest 2022. hó .... nap
2022 NOV 17
P.H.
[redacted]

Minőséget tanúsító: [redacted]



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budaföki út 59.
Dátum: 2024. Február 08.
100977795000202?
Ikt.szám: 600835/1
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budaföki út 59.
Dátum: 2026. Június 16.
100241453000202?
Ikt.szám: 603195
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

[redacted]

Budapest XVII. ker.
Belterület

Munka száma: 6-03/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/708/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 124269/1 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2025. Április 03
2016303050002025
Ikt.szám: ...../...../ 650963
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

BFKH Földhivatali Főosztaly
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2022. Július 28.
2040152150002022
Ikt.szám: ...../..... 85-2321
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

Budapest Főváros Kormányhivatala

A záradék az újrazáradékolás

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
124269/1		Kivett, közforgalmú vasút		2.0677	-	124269/1		Kivett, közforgalmú vasút		2.0677	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 124269/1 hrsz-ú földrészlet **I.** jelű 13 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	-
Összesen:				**2.0677**						**2.0677**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. június 30.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

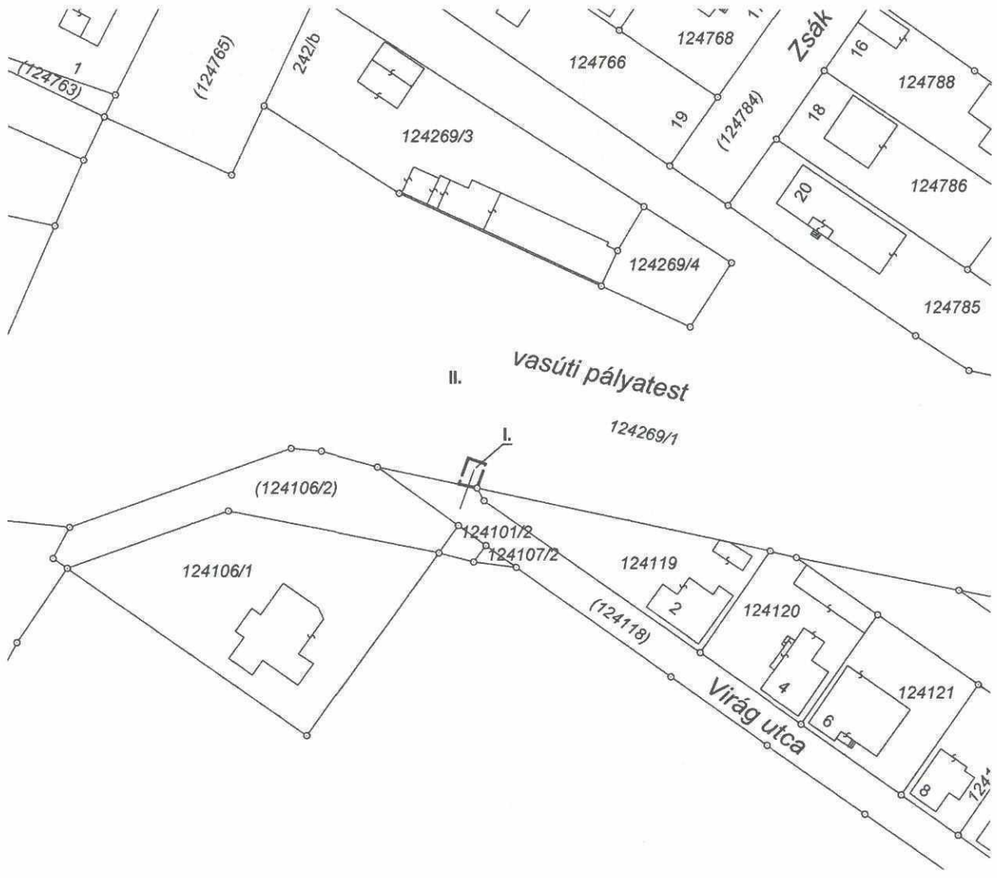
Készítő [redacted]

2022 AUG 29

Budapest, 2022. ..... hó ..... nap

Budapest Főváros Kormányhivatala

Minőséget tanúsító [redacted] P.H.



A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
651666/2016
2026 JÚL 08

[redacted]

BFKH Földhivatali Főosztaly
Budapest XIV. Bosnyak ter 5.
Dátum: 2026. Június 18.
20016908200002026
Ikt.szám: ...../..... 65-1666
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

[redacted]

Budapest XVIII. ker.
Belterület

Munka száma: 6-24/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1438/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 148434 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Június 18.
1002414280002026
Ikt.szám: ...../...../.....
Mellékletek (db): ...
Aláírás:

603194

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2022. Október 03.
1073037830002022
Ikt.szám: ...../...../.....
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

606596

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
603194/2026
2026 JÚL 05.

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
602046/2025
2025 MÁJ 29.

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	S	M
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
148434		Kivett, Közforgalmú vasút		1.9480	-	148434		Kivett, Közforgalmú vasút		1.9480	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 148434 hrsz-ú földrészlet II. jelű 97 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**1.9480**						**1.9480**			

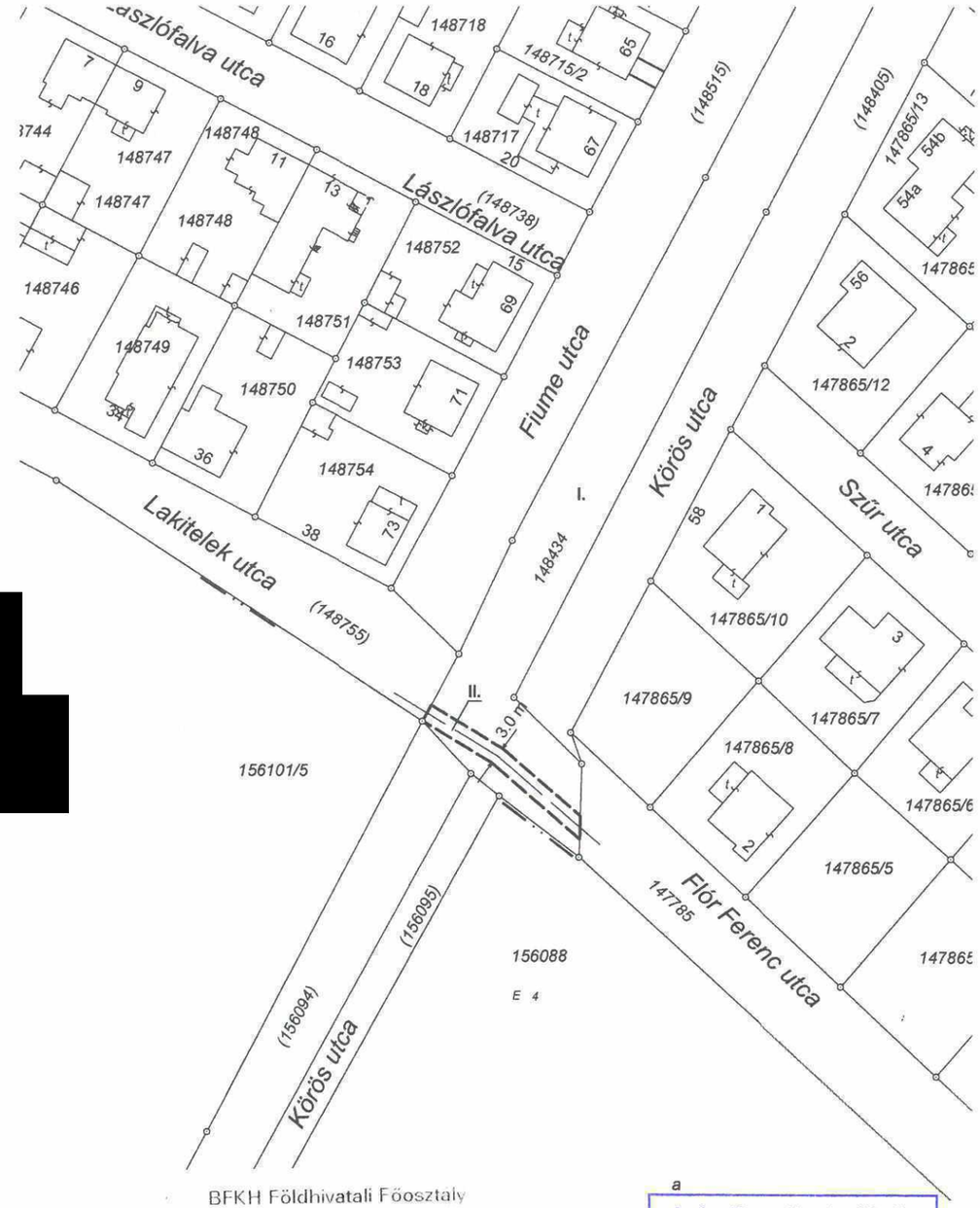
* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. július 30.

Készítő: [redacted]

Minőséget tanúsító: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2024. Február 08.
1009773180002024
Ikt.szám: 600871/1
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

a

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
600871/2024
2024 MÁRC 14.

[redacted]

[redacted]

Budapest XVIII. ker.
Belterület

Munka száma: 6-26/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1440/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 141514 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2022. Október 03.

1073037630002022

606593

Ikt.szám: ...../...../.....

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
603191/2026
2026 JÚL 05.
[redacted]

M= 1:1000



A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
600852/2024
2024 MÁRC 18.
[redacted]

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyz
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
141514		Kivett, Közforgalmú vasút		1.5122	-	141514		Kivett, Közforgalmú vasút		1.5122	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 141514 hrsz-ú földrészlet II. jelű 26 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**1.5122**						**1.5122**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. július 30.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest Főváros Kormányhivatala
A záradék az [illegible] keltezésétől számított egy évig [illegible]
P.H.
2025 [illegible]
602044/20[illegible]

Készítő: [redacted]

Minőséget tanúsító: [redacted]

[redacted]

Budapest XXII. ker.
Belterület

Munka száma: 6-37/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/14/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

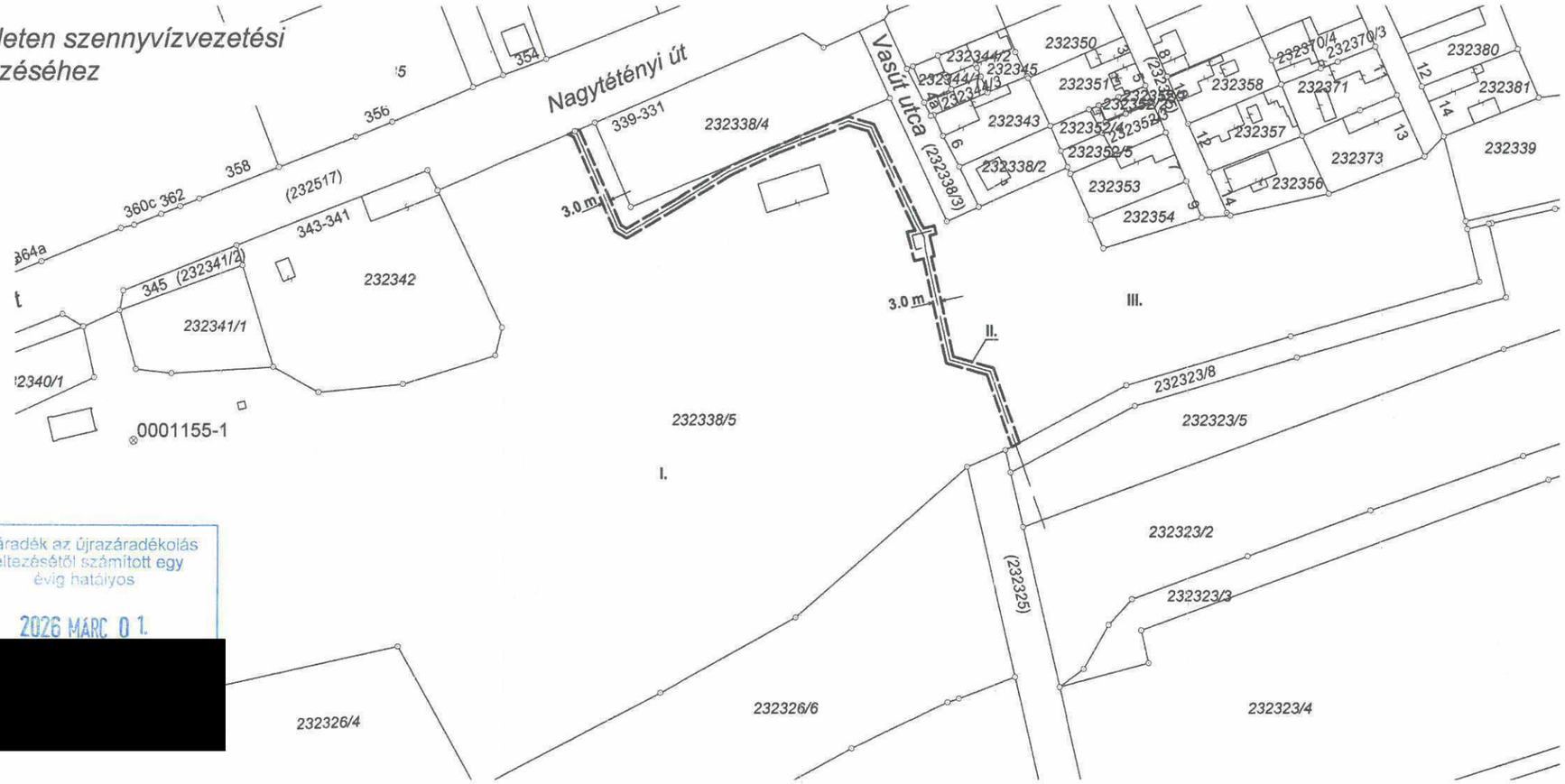
a 232338/5 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:2000

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....



BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2024. Június 13.

1039852770002024
Ikt.szám: 603249/1
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
2026 MÁRC 01.

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
232338/5		Kivett, vasútállomás, bázisállomás		9.0086	0.00	232338/5		Kivett, vasútállomás, bázisállomás		9.0086	0.00	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 232338/5 hrsz-ú földrészlet II. jelű 872 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**9.0086**						**9.0086**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2024. május 22.

[redacted]

Minősítő

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024. ..... hó ..... nap
2024 JÚN 17.

P.H.

[redacted]

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Február 17.

1000865200002026
Ikt.szám: 600803/...../.....
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

[redacted]

Budapest XXII. ker.
Belterület

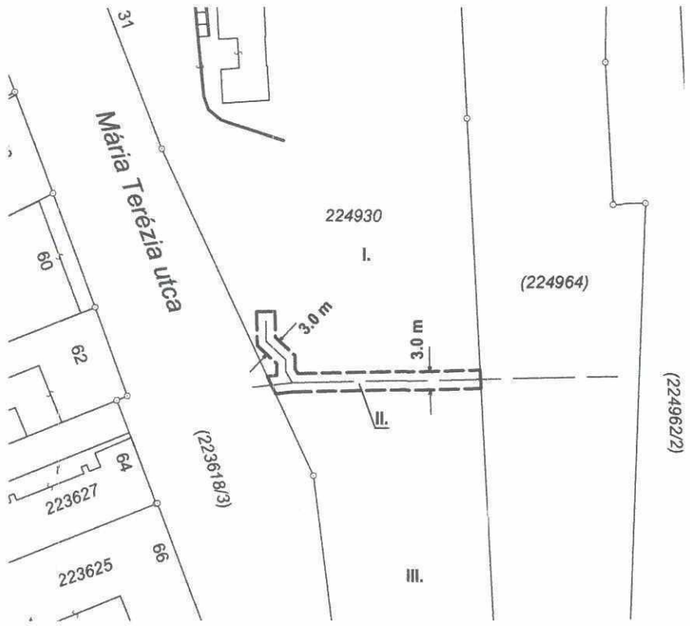
Munka száma: 6-41/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/18/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 224930 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000



A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Datum: 2024. Június 13.

1039862340002024

Ikt.szám: 603252/1

Mellékletek (db): ....

Aláírás: –

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
224930		Kivett, közforgalmú vasút, vasútállomás, báziállomás		6.1988	0.00	224930		Kivett, közforgalmú vasút, vasútállomás, báziállomás		6.1988	0.00	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 224930 hrsz-ú földrészlet II. jelű 138 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**6.1988**						**6.1988**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2024. május 22.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Készítő: [redacted]

Budapest, 2024. 2024 JÚN 17. *hó ..... nap*

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

Minőséget tanúsító: [redacted]

Záradé

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Datum: 2026. Február 17.

1000865350002026

Ikt.szám: ...../...../2026

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

[redacted]

Munka száma: 6-40/2022/FH.

Budapest XXII. ker.
Belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/17/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 232339 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2024. Június 13.

1039855960002024

Ikt.szám: ...../...../..... 603250

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Szeptember 30.

1003467250002026

Ikt.szám: ...../...../..... 605036

Mellékletek (db): ....

Aláírás.

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
605036/2026

[redacted]

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
605162

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
232339		Kivett, közforgalmú vasút		1.8662	0.00	232339		Kivett, közforgalmú vasút		1.8662	0.00	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 232339 hrsz-ú földrészlet II. jelű 79 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**1.8662**						**1.8662**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 20[redacted]

K

Minőséget ta

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2024 JÚL 12.

Budapest, 2024. ..... hó ..... nap

P[redacted]

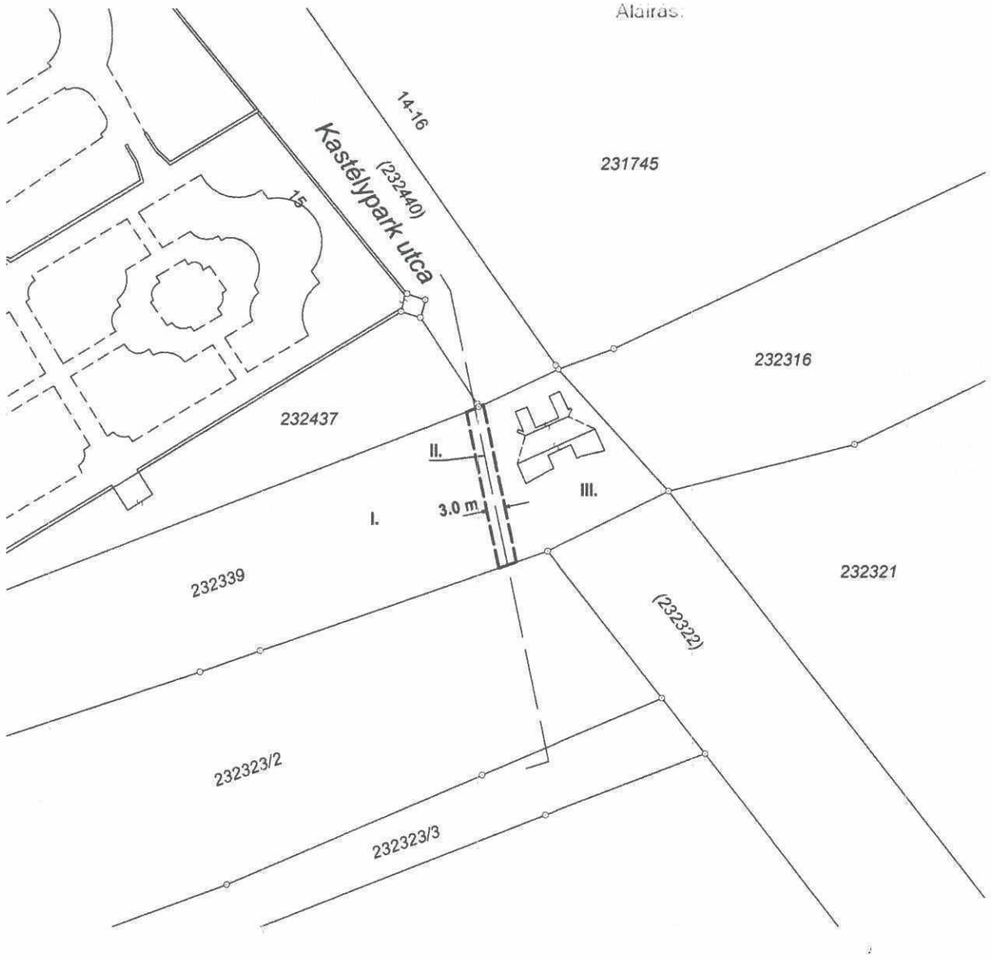
BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2025. Szeptember 24.

1054305550002025

Ikt.szám: ...../..... 605162

Mellékletek (db): ....

Aláírás.



[redacted]

Budapest XXII. ker.
Belterület

Munka száma: 6-38/2022/FH.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/15/2024.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 232316 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Február 17.

1000867660002026

Ikt.szám: ...../600810

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2024. Június 13.

1039861660002024

Ikt.szám: ...../...../..... 602253

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

2026 MÁRC 01.

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
232316		Kivett, közforgalmú vasút		5.4626	0.00	232316		Kivett, közforgalmú vasút		5.4626	0.00	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 232316 hrsz-ú földrészlet II. jelű 93 m² területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**5.4626**						**5.4626**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2024. május 22.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Kész [redacted]

Minőséget tanús



[redacted]

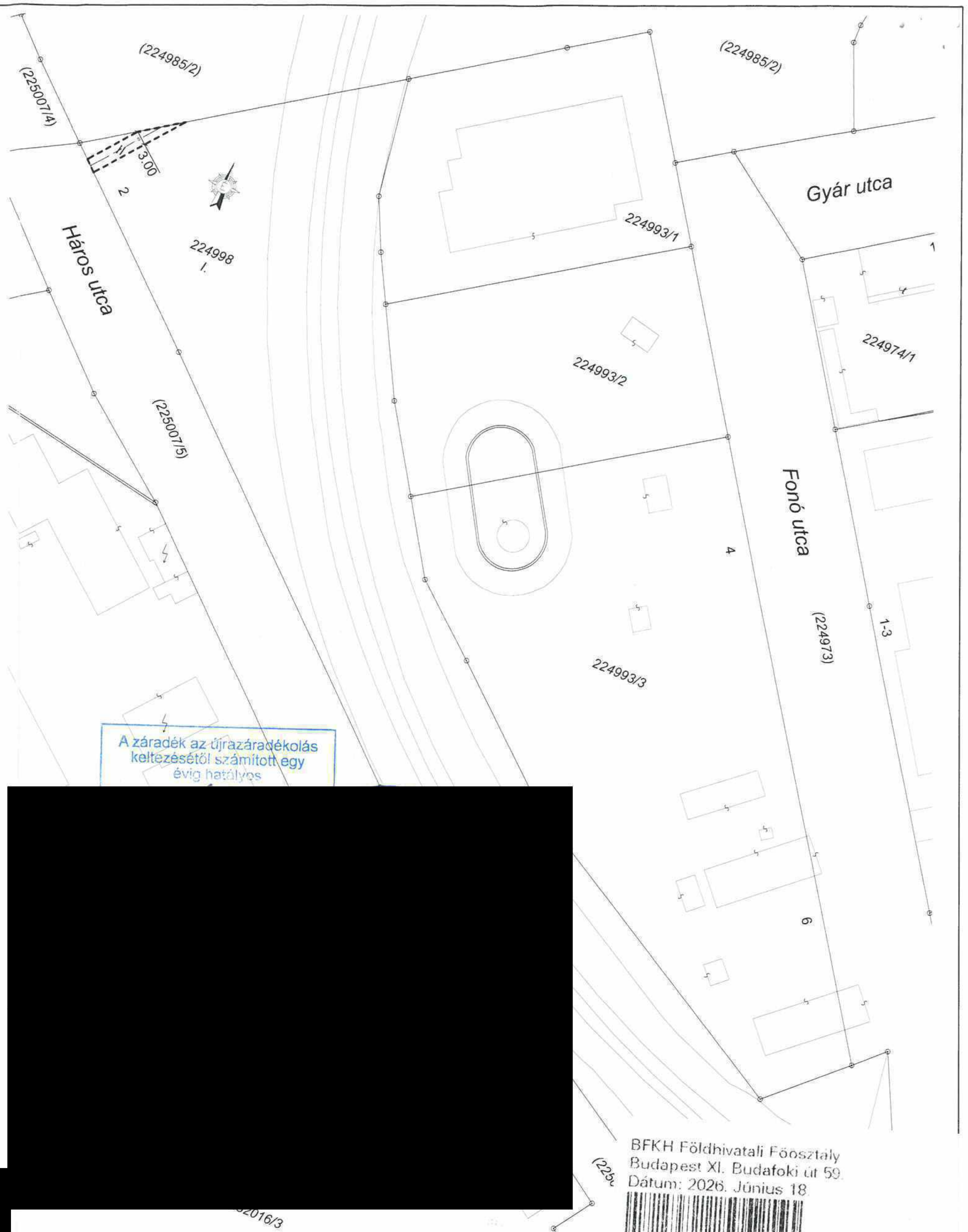
Budapest, XXII. ker.
belterület
IKSZ: 7206/3947/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 224998 helyrajzi számú földrészleten
szennyvízcsatorna vezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	min.o.	Terület ha.m^2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	min.o.	Terület ha.m^2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	2	3	4	5	4	7	8	9	10	11	12	13	14
224998		kivett, iparvasút	-	0.9839	-	224998		kivett, iparvasút	-	0.9839	-	A közcélú szennyvízelvezetést biztosító szennyvízcsatorna szolgalmi sávjának a 224998 hrsz-ú II. jelű 50 m^2 területű részére a vezeték létesítési jog Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház u. 9-11) illeti meg.	
Összesen:				0.9839	-					0.9839	-		



Budapesti 1. Számú Földhivatal [redacted]
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2014. November 28.

1086263530002014

Ikt.szám: 7103/738/......

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2022. November 09.

1082741810002022 607447

Ikt.szám: ..../......./.......

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos

A záradék az újrazáradékolás [redacted]

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

....

....

....

....

Budapest, 2014.11.[redacted]

Kész[redacted]

Minőséget tanus[redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstő számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budap[redacted]

P.H.

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Június 18.

1002413900002026

Ikt.szám: 603193

Mellékletek (db): ....

Aláírás:

[redacted]

Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe

Budapest X. ker.
Belterület

Munka száma: *6-33/2022/FH.*

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206/1447/2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 39205/5 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
603192/2026
[redacted]

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2022. Október 03.
1073037230002022
Ikt.szám: ...../...../.....
606587
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.

.....

.....

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
602049/2025

A záradék az újrazáradékolás keltezésétől számított egy évig hatályos
600857/2024

[redacted]

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ága	Alrészlet Min.o.	Terület ha. m²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*
39205/5		Kivett, torony, közforgalmú vasút		15.9978	-	39205/5		Kivett, torony, közforgalmú vasút		15.9978	-	A szennyvízvezetést biztosító szolgalmi jog a 39205/5 hrsz-ú földrészlet II. jelű 223 m2 területű részére Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.*	
Összesen:				**15.9978**						**15.9978**			

* Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Dunakeszi, 2022. július 30.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

[redacted]

Minőség

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XI. Budafoki út 59.
Dátum: 2026. Június 18.
1002413300002026
Ikt.szám: ...../..... 603192
Mellékletek (db): ....
Aláírás:

