



1000321863572

ikt. szám: FPH015 /247 - 2 /2026

tárgy: Javaslat a Halom Utcai Idősek Otthona
intézményi felhalmozási feladatai
engedélyokiratainak jóváhagyásáraelőkészítő: Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SzMSz) 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4 sora alapján – engedélyokirat jóváhagyása Budapest Főváros Önkormányzata és a Főpolgármesteri Hivatal főpolgármesteri értékhatárt (nettó 20 millió forintot) el nem érő beruházásai és felújításai esetében átruházott hatáskörében eljárva a főpolgármester jogosult –, továbbá figyelemmel a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés, 13. § (1) bekezdésben az engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó rendelkezésekben foglaltakra az alábbi, a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörbe tartozó döntések meghozatalára teszek javaslatot.

Új engedélyokiratok jóváhagyása

Szociális ágazathoz tartozó új intézményi beruházási- és felújítási feladatok engedélyokiratainak:

A 008573 egyedi azonosító számú, a „Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Gergely utcai telephelyen szennyestároló bővítmény építése - intézményi” megnevezésű új beruházási feladat engedélyokiratának (2. számú melléklet) jóváhagyása

Az intézmény 160 férőhellyel rendelkező, Gergely utcai telephelye 1979-ben épült, önellátásra képes idős emberek részére. Számos, a mai idősgondozáshoz szükséges kiszolgálóhelyiség nem került kialakításra, pl. főzőkonyha, raktárak, mosoda stb. Az ápolási gondozási szükséglet növekedésével folyamatosan növekszik a kiszolgáló, speciális tároló helyiségek iránti igény.

Az elmúlt években jelentősen növekedett a folyamatos ápolásra szoruló és incontinenens betegek száma, mely a mosatási igény nagyarányú növekedését eredményezte. Mivel az intézmény nem rendelkezik megfelelő mosodával az erősen szennyezett ágyneműk hygienes tisztítására, külső mosodai kapacitást kell igénybe

venniük. Hetente kétszer történik a textíliák szállítása, a közbülső napokon meg kell oldani a megfelelő gyűjtést, tárolást az intézményben, ahol nem került kialakításra erre a célra megfelelő helyiség. A fennálló problémára megoldás lenne egy 15 m² alapterületű, könnyűszerkezetes Lindab szendvicspanel szerkezetű tároló kialakítása, mely bővítményként kapcsolódna a „B” épület folyosójának végén lévő ajtóhoz. Itt biztosítható a szükséges elektromos ellátás, szellőzés, és a mosodai autó számára is könnyen megközelíthető lenne az itt kialakított szennyestároló.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 15.827.229 Ft. A feladat teljes költsége a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. fejezetében a „210601 Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona” címen a Gergely utcai telephelyen szennyestároló bővítmény építése - intézményi” megnevezésű beruházási feladaton a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új 008573 azonosító számú „Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Gergely utcai telephelyen szennyestároló bővítmény építése - intézményi” megnevezésű intézményi beruházási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2026. évi előirányzat bruttó 15.827.229 Ft (ebből intézményi beruházás nettó 12.462.385 Ft, az intézmény által fizetendő általános forgalmi adó 3.364.844 Ft).

A beruházási feladat tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

A 008574 egyedi azonosító számú, a „Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Tapló utcai telephelyen kerítés szakasz felújítása - intézményi” megnevezésű új felújítási feladat engedélyokiratának (3. számú melléklet) jóváhagyása

A telephelyen található intézmény két úttal határolt. A Liliom út felőli kerítés szakasz korábban már felújításra került, jelen előterjesztés a – rossz állapotban lévő - Tapló utca kerítésszakasz és gépjármű bejárat felújítására vonatkozik. A kerítésszakasz felújításával a telephely utcafrontok felőli arculata egységessé és biztonságossá válna, továbbá hosszú távú, esztétikus megoldást eredményezne.

A meghozni javasolt döntés forrásigénye bruttó 15.144.086 Ft. A feladat teljes költsége a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló 32/2025. (XII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. fejezetében a „210601 Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona” címen Tapló utcai telephelyen kerítés szakasz felújítása - intézményi” megnevezésű felújítási feladaton a Költségvetési és Számviteli Főosztály által előkészítésre kerülő főpolgármesteri hatáskörű előirányzat rendezést követően áll rendelkezésre.

Az új 008574 azonosító számú „Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Tapló utcai telephelyen kerítés szakasz felújítása - intézményi” megnevezésű intézményi felújítási feladat engedélyokiratán lévő teljes költség és egyben a 2026. évi előirányzat bruttó 15.144.086 Ft (ebből intézményi felújítás nettó 11.924.477 Ft, az intézmény által fizetendő általános forgalmi adó 3.219.609 Ft).

A felújítási feladat tervezett befejezési határideje 2026. december 31.

A jelen előterjesztés célja a fent megnevezett új beruházási és felújítási feladat engedélyokiratának elfogadása.

A jelen előterjesztéshez **2. és 3. számú mellékletként** csatolt **engedélyezési okmányok** tervezetei tartalmazzák az adott feladatok megvalósításához tartozó részletesebb költség- és műszaki adatokat.

A fentiekben részletezettek miatt szükséges a tárgyi feladatokra vonatkozó engedélyokiratok jóváhagyása.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Főpolgármester urat, hogy az SzMSz 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján átruházott hatáskörében eljárva a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslatok szerinti döntéseket meghozni, valamint a 2. és 3. számú melléklete szerinti tartalommal az engedélyokiratokat jóváhagyni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Számadó Tamás dr.

főjegyző

melléletek:

1. számú: Főpolgármesteri határozatok (tervezet)
2. számú: 008573 azonosító számú beruházási engedélyokirat (tervezet)
3. számú: 008574 azonosító számú felújítási engedélyokirat (tervezet)

1. számú melléklet FPH015/247-2/2026. iktatószámú előterjesztéshez

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008573** egyedi azonosító számú, „**Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Gergely utcai telephelyen szennyestároló bővítmény építése - intézményi**” megnevezésű új beruházási feladat engedélyokiratát az előterjesztés **2. számú melléklete** szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat-átcsoportosításáról szóló döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

...../2026. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6.4. sora alapján, átruházott hatáskörben eljárva jóváhagyom a **008574** egyedi azonosító számú, „**Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Tapló utcai telephelyen kerítés szakasz felújítása - intézményi**” megnevezésű új felújítási feladat engedélyokiratát az előterjesztés **3. számú melléklete** szerinti tartalommal.

Az engedélyokiratot Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében eljárva aláírom.

határidő: a főpolgármesteri hatáskörben történő előirányzat-átcsoportosításáról szóló döntést követő 5 napon belül

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Gergely utcai telephelyen szennyestároló bővítmény építése - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1103 Budapest, Gergely utca 85.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
címe:	1102 Budapest, Halom utca 31.

A feladat teljes költsége:	15,827	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	15,827
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	15 m ² -es, könnyűszerkezetes szennyestároló bővítmény építése
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Gergely utcai telephely 1103 Budapest, Gergely utca 85.	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az intézmény működéséhez elengedhetetlen, az ápolásra szoruló betegek gondozása közben keletkező, hetente kétszer elszállításra kerülő, szennyezett textíliák mosatása. A Gergely utcai telephely nem rendelkezik szennyestárolóval az erősen szennyezett ágyneműk gyűjtésére, tárolására a mosodába történő szállításig. A szennyestároló egy bővítményben kialakított megvalósítása nélkülözhetetlen az épület rendeltetészerű használatához és a gondozottak ápolási feladatainak ellátásához.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Településképi bejelentési eljárás lefolytatása után lehet a tároló felépíteni
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
50 év, a szükség szerinti karbantartással
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A tervezett bővítmény megépítésével a szennyezett textíliák tárolása a higiéniai követelményeknek meg fog felelni.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
		15 827 229
Intézményi beruházások nettó	12 462 385	12 462 385
Intézmény által fizetendő ÁFA	3 364 844	3 364 844

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona, Tapló utcai telephelyen kerítés szakasz felújítása - intézményi	A feladat jellege:
címe:	1213 Budapest, Tapló utca 1.	Felújítás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
--	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
címe:	1102 Budapest, Halom utca 31.

A feladat teljes költsége:	15,144	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2026-2026
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Részleges felújítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2026. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2026. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Árazott költségvetés
Teljes bekerülési összege (áfával):	15,144
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1213 Budapest, Tapló utca 1. szám, 0205856 hrsz.	Fővárosi Önkormányzat Halom Utcai Idősek Otthona	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
A telephelyen található intézmény két úttal határolt. A Liliom út felőli kerítés szakasz korábban már felújításra került. A Tapló utca kerítésszakasz és gépjármű bejárat rossz állapotban van, ezért felújítása szükséges. A kerítésszakasz felújításával a telephely utcafrontok felőli arculata egységessé és biztonságossá válik, továbbá hosszú távú, esztétikus megoldást eredményez.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
50 év, szükség szerinti karbantartással
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
Mindösszesen	2026. évi terv	Összesen
	15 144 086	15 144 086
Intézményi felújítások nettó	11 924 477	11 924 477
Intézmény által fizetendő ÁFA	3 219 609	3 219 609

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Kelt, Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
 gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
 főpolgármester