



1000283682468

ikt. szám: FPH144 /1476 - 4 /2025

tárgy: Javaslat A.F.É. részletfizetés iránti
kérelmének elbírálására

Előkészítő: Szociálpolitikai Főosztály

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

A **F.É.** (továbbiakban: volt Bérő) a 24-2912/1997. ikt. számú, 1997. november 27. napján aláírt, elhelyezési kötelezettség teljesítése jogcímén kötött szerződéssel lett határozatlan időre bérője az 1115 Budapest, **szám** alatti, 2 szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakásnak. A lakásban egyedül lakik. Lakásbérleti szerződése lakbérfizetési kötelezettség nem teljesítése, 938.584.-Ft tartozás felhalmozása miatt 2016. 09. 30. napjával felmondásra került (1. függelék).

Volt bérő 2016. október 1. napjától jelenleg is használóként lakik a lakásban, a lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő másfélszeres használati díjat, 67.824,-Ft-ot fizet havonta Önkormányzatunk felé.

Volt Bérő 2017. augusztus 12. napjától adósságrendezési eljárás hatálya alatt állt, ezért a tartozás behajtására, lakás kiürítésére kezdeményezett eljárások végrehajtási szakaszban felfüggesztésre kerültek vele szemben.

Volt Bérő adósságrendezési eljárását a PKKB 19.Are.900.050/2023/2. végzésével, 2023. május 12. napján megszüntette.

2016. augusztus 2. napjáig 938.584,- Ft összegű bérleti díjhátralékot halmozott fel, mely után 317.357,-Ft késedelmi kamatfizetési kötelezettsége keletkezett (összesen: 1.255.941,-Ft). Volt Bérő a Főpolgármesteri Hivatalnál 2025. február 20. napján iktatott kérelmet nyújtott be annak érdekében, hogy tartozását részletekben fizethesse meg. Havonta 20.000,- Ft törlesztőrész megfizetését tudja vállalni. (2. függelék)

Volt Bérő egyedül él, nyugdíjas, nyugdíjból származó havi jövedelme a jelenlegi magyarországi nettó átlagkereset alatt van.

A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.16. sora alapján a főpolgármester gyakorolja az ötmillió forintot nem meghaladó egyedi értékben a Budapest Főváros Önkormányzata korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyona feletti tulajdonosi jogokat.

Javaslom Főpolgármester Úrnak, hogy a tartozás – volt Bérló által történő – részletekben való megfizetéséhez járuljon hozzá.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.


dr. Számadó Tamás
főjegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek és a függelékek a Tulajdonosi Bizottság, vagy a Lakásgazdálkodási Osztály Titkárságán tekinthetők meg.

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozati javaslat
2. A.F.É részletfizetési megállapodása

függelékek:

1. 24-2912/1997. sz. bérleti szerződés
2. A.F. É. részletfizetési kérelme





1000283687418

ikt. szám: FPH144 /1476 - 5 /2025

RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** [(székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla) képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester], mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről **A** [REDACTED] **F** [REDACTED] **É** [REDACTED] (születési neve: **F** [REDACTED] **É** [REDACTED], születési helye és ideje: [REDACTED] [REDACTED], anyja neve: **F** [REDACTED] **J** [REDACTED]) 1115 Budapest, [REDACTED] szám alatti lakos mint jogcím nélküli lakáshasználó (a továbbiakban: **Használó**, Bérbeadó és Használó a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között jött létre az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Szerződő felek a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő 1115 Budapest, [REDACTED] szám alatti ingatlanra 1997. november 27. napján határozatlan időre szóló lakásbérleti szerződést kötöttek, amely 2016. 09. 30. napjával felmondásra került.

Használó 2025. február 20. napján kérelemmel fordult Bérbeadóhoz, hogy a használati díjtartozását részletekben fizethesse meg Bérbeadónak.

II. A megállapodás tárgya

- Szerződő felek rögzítik, hogy Használónak a 2025. február 28. napján rögzített elszámolási adatok alapján az I. pontban megjelölt ingatlan tekintetében, 938.584,- Ft összegű tőke- és 317.357,-Ft kamattartozása – összesen 1.255.941,- Ft – tartozása áll fenn Bérbeadóval szemben.
- Használó a jelen megállapodás aláírásával - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló a 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény) 20. § (1) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel -, a II.1. pontban foglalt teljes tartozás mértékét és jogalapját kifejezetten elismeri, azt nem vitatja. A jelen részletfizetési megállapodás aláírása Használó részéről ezen teljes összeg tekintetében tartozáselismerésnek minősül.
- Bérbeadó hozzájárul, hogy Használó a II.1. pontban meghatározott 1.255.941,- Ft összegű tartozását részletekben fizesse meg. Használó kötelezettséget vállal, hogy a törlesztőrészt minden hónap 15. napjáig a BFKV Zrt. 10102093-05060403-02000004 számú számlájára 63 hónapon keresztül – **62 hónapon keresztül havi 20.000,- Ft-os, az utolsó hónapban 15.941,-Ft részletekben** – a tartozás teljes kiegyenlítéséig megfizeti. Az első részlet befizetésének határideje: jelen megállapodás Szerződő felek általi aláírását követő hónap 15. napja.
- Használó a havi esedékes használati díjat és a külön szolgáltatások díját továbbra is köteles megfizetni. A Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérbeadásának feltételeiről, a lakbérek mértékéről, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatát megillető bérlőkiválasztási jogok hasznosításának szabályairól szóló 41/2016. (XII.29.) önkormányzati rendelet

43. § (1) bekezdése alapján „ha a használó lakáselhagyási kötelezettségének nem tesz eleget, a lakás elhagyásának megtörténteig a lakás használatának első évében a lakásra megállapított lakbér mértékének megfelelő egyszeres, azt követően másfélszeres összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni”.

5. Használó tudomásul veszi, hogy egyetlen részlet befizetésének elmaradása esetén az 1.255.941,- Ft összegű tartozás meg nem fizetett része egy összegben azonnal esedékessé válik és Bérbeadó jogosult a fennmaradó tartozást – a fennálló, vagy esetlegesen keletkező egyéb követeléseivel együtt – késedelmi kamataival növelt összegben peres úton érvényesíteni és a lakás kiürítése érdekében a további szükséges intézkedéseket megtenni.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Jelen megállapodás 3 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Bérbeadót, 1 példány Használót illeti meg.
8. Jelen megállapodás Szerződő felek aláírásával, amennyiben nem egy napon írják alá, az utolsó aláírás napján jön létre és lép hatályba.

Jelen megállapodást Szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek: a tőketartozással és a kamatszámítással kapcsolatos kimutatások

Budapest,

Budapest,

A ■■■■■ F ■■■■ É ■■■■
Használó

Budapest Főváros Önkormányzata
Bérbeadó
képviseli:

.....
.....

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest,

Bakó Aliz
gazdasági igazgató

