

**MEGÁLLAPODÁS**

**„LAKÁSÜGYNÖKSÉG - ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSÁLLOMÁNY FELÚJÍTÁSA  
ÉS BŐVÍTÉSE” TÁRGYÚ, TOP-PLUSZ-4.2.1-25 SZÁMÚ FELHÍVÁS ALAPJÁN  
BENYÚJTANDÓ PROJEKTJAVASLATOK ELŐKÉSZÍTÉSÉNEK II. ÜTEMÉVEL  
ÖSSZEFÜGGŐ SZERVEZÉSI/KOORDINÁCIÓS  
FELADATOKRA**

**AMELY LÉTREJÖTT**

**BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**ÉS AZ**

**ENVIRODUNA BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTŐ KFT.**

**KÖZÖTT**

## MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: **Megállapodás**) amely létrejött

egyrésről **Budapest Főváros Önkormányzata**

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: [REDACTED] főpolgármester

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

mint Főváros (a továbbiakban **Főváros**)

másrésről

az **ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1053 Budapest, Curia u. 3.

Cégjegyzékszáma: 01-09-704285

Adószám: 12804980-2-41

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók [REDACTED]

Képviseli: [REDACTED] ügyvezető,

mint Társaság (továbbiakban: **Társaság**)

(Főváros és Társaság a továbbiakban együttesen **Felek**, a Felek közül bármelyik a továbbiakban **Fél**) között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

### PREAMBULUM

- A. A Főváros saját beruházásában kívánja megvalósítani a közvetlen vagy egyes cégei által tulajdonolt épületek lakhatási célú funkcióváltó megújítását, továbbá a meglévő bérlakásainak, szolgálati lakásainak felújítását, korszerűsítését a „Lakásügynökség - önkormányzati lakásállomány felújítása és bővítése” tárgyú, TOP-PLUSZ-4.2.1-25 számú Felhívás alapján benyújtandó Projektjavaslatok részeként (továbbiakban: **Projektek**). A Projektek részletes ismertetését a Megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.
- B. A Főváros a Projektek megvalósításához szükséges műszaki-szakmai előkészítési feladatok ellátására a Társaságot bízza meg. A Társaság rendelkezik azon kompetenciákkal, erőforrásokkal, amelyek a Projektek előkészítésével összefüggő, jelen Megállapodás keretében részletezett műszaki-szakmai feladatok teljesítéséhez szükségesek, ezért a Főváros a Projektek előkészítéséhez – a Megállapodás 1.1. pontjában és 2. sz. mellékletében rögzítettek szerint – a Társaságtól műszaki-szakmai szolgáltatást kíván igénybe venni, amely magába foglalja a megalapozó dokumentumok, költség-haszon elemzések és egyéb szükséges háttér tanulmányok vizsgálatok, szakvélemények elkészítését. A műszaki-szakmai feladatokat a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokkal, hatósági engedélyekkel, pályázati felhívással és a Fővárosnak a Projektek megvalósítására hatályban lévő kötelezettségvállalásaival összhangban kell elvégezni.
- C. A Társaság a Főváros kizárólagos tulajdonában álló társaság, melynek árbevétele 80%-ot meghaladóan a Fővárossal kötött szerződések teljesítéséből származik. A Társaság felett a Főváros a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő

befolyással rendelkezik a Társaság stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában. A Társaságban magántőke-részesedés nincsen.

Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a Társaság a Főváros által kizárólagosan kontrollált, egyben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in house gazdasági társaság, így a jelen Megállapodás megkötésére a Főváros közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül jogosult.

- D. A megbízás során ellátandó feladatok díjazása teljes mértékben a piaci áraknak megfelelően történik. A Megállapodás 4.7. pontjában meghatározott díj – független szakértő által is hitelesített – árelemzés alapján került kialakításra.
- E. A fentiekre tekintettel Felek – a Projektek előkészítésével összefüggő műszaki-szakmai feladatok teljesítésével kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - jelen Megállapodást kívánják megkötni. A Társaság nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3.§ (1) bek. 1) pontja alapján átlátható szervezet.

## **1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA**

- 1.1 Jelen Megállapodás tárgyát az 1. sz. mellékletben részletezett Projektek **előkészítésének II. ütemével** összefüggő szervezési/koordinációs feladatok ellátása képezi (továbbiakban: **Feladat**).

Jelen Megállapodás célja, hogy Felek meghatározzák a Feladattal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket, a Feladat tartalmát, feltételeit, és a Feladat ellátásának részletszabályait. A Társaságnak a Feladat teljesítésével kapcsolatos részletes kötelezettségeit a 2. sz. melléklet tartalmazza.

## **2. A TÁRSASÁG JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 2.1 A Társaság a jelen Megállapodás szerinti feladatait a szakvállalattól elvárható gondossággal ellátja és kijelenti, hogy a Feladatot szakmai képességeinek legmagasabb szintű, a Feladat ellátásához szükséges szakértelem folyamatos biztosításával, a szakma legjobb gyakorlatának megfelelően, határidőre teljesíti.
- 2.2 Társaság vállalja, hogy a jelen Megállapodás keretében rögzített feladatait határidőben elvégzi, továbbá a jelen Megállapodás időtartama alatt a Megállapodás szerinti Feladat elvégzése és a Főváros támogatása céljából folyamatosan a Főváros rendelkezésére áll, és biztosítja a Megállapodás teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel.
- 2.3 A Társaság a Feladatai teljesítése során a Főváros utasításait köteles figyelembe venni. Ha a Társaság megítélése szerint az adott utasítás túllépi a Megállapodás kereteit, jogellenes, szerződésellenes, szakmailag indokolatlan, szakszerűtlen vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás kézhezvételétől számított lehető legrövidebb és az utasítás jellege által elvárható határidőn belül, legfeljebb 2 (két) munkanapon belül értesíti a Fővárost úgy, hogy az értesítés részletes indokolást tartalmaz a Társaság fenntartásairól. Amennyiben a Főváros az utasítást a Társaság értesítésében foglaltak ellenére megerősíti - és annak végrehajtásával Társaság, illetve képviselője sem szabálysértést, sem bűncselekményt nem valósít meg, illetve

jogszabály a Társaságot egyébként nem mentesíti a végrehajtás kötelezettsége alól - Társaság köteles az adott utasítást végrehajtani.

- 2.4 A Társaság kijelenti, hogy:
- a Megállapodás megkötésekor a hatályos magyar jogszabályok szerint alapított és működő gazdasági társaság, ellene nincs folyamatban és nem fenyeget csőd-, végrehajtási, felszámolási, illetve a Kbt-ben foglalt – különös figyelemmel a Kbt. 62-63. §-aira - kizáró ok vagy ezek bármelyikével egy tekintet alá eső eljárás, amely jelen Megállapodás teljesítését akadályozná. A Társaság ezen feltételeket a Megállapodás teljes hatálya alatt biztosítani köteles;
  - a Megállapodás teljesítésére a Főváros, vagy bármely hatóság által megkövetelt módon és tartalommal műszakilag, gazdaságilag- és pénzügyileg alkalmas, továbbá rendelkezik a szükséges hozzájárulásokkal, jogosultságokkal, biztosításokkal, engedélyekkel;
  - kötelezettséget vállal arra, hogy az előbbiek szerinti alkalmasságát, illetve jogosultságát, a jelen Megállapodás teljes időtartama alatt fenntartja;
  - a Kbt. 5. § (1) bekezdés e) pont szerinti ajánlatkérőként a Közbeszerzési Hatóság ajánlatkérői nyilvántartásában AK17855 számon szerepel.
- 2.5 Társaság kijelenti és szavatol azért, hogy a Feladat tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal, tapasztalattal, szakértelemmel, valamint műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 2.6 Társaságnak mindenkor lojálisan, mint a Főváros megbízható tanácsadója és partnere, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, a szakma legjobb gyakorlatának (*best practice*) megfelelően és kellő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia.

### **3. A FŐVÁROS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

#### **3.1 Elfogadás és költségtérítés**

Főváros köteles a Társaság szerződészerű teljesítését elfogadni, továbbá a költségtérítést a jelen Megállapodás vonatkozó pontjaiban foglaltak szerint a Társaság részére hiánytalanul megfizetni.

#### **3.2 Adatszolgáltatási kötelezettség**

##### **3.2.1 Általános adatszolgáltatási kötelezettség**

Főváros jelen Megállapodás hatályban léte alatt köteles mindazon tény, információt vagy dokumentumot Társaság kérésére rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen Megállapodás megfelelő teljesítéséhez szükségesek.

Társaság csak olyan információ, tény vagy dokumentum rendelkezésre bocsátását és ezeket is csak olyan mértékben követelheti a Fővárostól, amelyet más forrásból, vagy önmaga tevékenységének eredményeként beszerezni nem tud.

Főváros vállalja, hogy a jelen Megállapodás szerinti határidőre a szükséges nyilatkozatait megadja, és döntéseivel a teljesítés főbb irányait - lehetőleg írásban - meghatározza. A Főváros biztosítja a Társaság részére a tulajdonában vagy egyes cégei

tulajdonában álló ingatlanok területére történő bejutást, az ingatlanok felmérése céljából.

A határidő Főváros általi elmulasztása esetén a Társaságot az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásával összefüggő késedelmes vagy egyébként hibás teljesítés, illetve nem-teljesítés miatt felelősség nem terheli.

### **3.2.2 Eseti adatszolgáltatási kötelezettség**

Amennyiben az 1. pontban meghatározott feladatai teljesítéséhez a Társaságnak a Főváros részéről a 3.2.1. pont körébe eső adatra vagy dokumentumra van szüksége, erről haladéktalanul, írásban vagy e-mail útján értesíti a Fővárost.

A Főváros köteles a Társaság által kért adatokat írásban közölni a Társasággal, a Társaság felhívását követő 5 (öt) munkanapon belül. A Főváros köteles a Társaság által megjelölt dokumentumokat a Társaság részére átadni, a Társaság felhívását követő 5 (öt) munkanapon belül.

Amennyiben a Főváros a Társaság által megjelölt adatszolgáltatási, illetve dokumentum-rendelkezésre bocsátási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Társaság az ebből eredő késedelemért, illetve a késedelem következményeiért felelősséggel nem tartozik.

### **3.3 A Főváros kötelezettségei a Feladat Társaság általi szerződés szerű teljesítése érdekében:**

- (i) A Főváros a Megállapodás hatálya alatt meghozza a szükséges döntéseket és megadja a Megállapodás teljesítésének érdekében kialakított állásfoglalásait, amelyek irányadóak a Társaság tevékenysége során;
- (ii) Részt vesz a Társaság által kezdeményezett egyeztetéseken, bejárásokon, tárgyalásokon, eljárásokon vagy távolmaradását előzetesen jelzi;
- (iii) Főváros – a 3.2 pontban foglalt körben - megfelelő időben átadja a Társaság részére a Megállapodás teljesítéséhez szükséges és más forrásból be nem szerezhető rendelkezésére álló minden szabályzatot, adatot, információt, dokumentációt, tervet, számítást, koncepciót stb.

3.4 Azon szerződő Fél köteles mentesíteni és kártalanítani a másik Felet minden kárért és bármely harmadik féltől származó kárigénnyel vagy követeléssel szemben, amennyiben a kárt, kárigényt, vagy követelést kizárólag saját gondatlansága vagy mulasztása, vagy a jelen Megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek megszegése okozta, illetve saját hibájából megszegett bármilyen, a szolgáltatásokra vagy azok valamilyen összetevőjére vonatkozó jogszabályi vagy egyéb előírást.

3.5 Társaság a Főváros nevében a Feladat ellátása során, a Projektek vonatkozásában – a Főváros előzetes írásbeli jóváhagyása, kifejezett hozzájárulása nélkül – kötelezettséget nem vállalhat, jogról nem mondhat le Főváros teljesítését terhesebbé nem teheti, követelést nem ismerhet el.

#### **4. KÖLTSÉGTÉRÍTÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

- 4.1. A Társaság a jelen Megállapodásban meghatározott Feladata teljesítésével kapcsolatban jelen Megállapodás hatálybalépését követően felmerülő önköltségét jogosult elszámolni a 4.7 pontban meghatározott keretösszeg mértékéig.
- 4.2. A Társaság a jelen Megállapodás hatálybalépését követően felmerült önköltségét a mindenkori önköltség számítási szabályzata alapján köteles kimutatni. Az önköltség tartalmazza a Feladat teljesítésével kapcsolatban a Társaságnál felmerülő személyi jellegű költségeket, közvetett költségeket, valamint közvetlen költségeket. A Társaság a tárgyidőszakban a Feladat teljesítésével kapcsolatban felmerült önköltségét költségösszesítőben összegzi. A költségösszesítő mellékleteként a Társaság köteles a költségek elszámolásához szükséges alátámasztó dokumentumokat a Fővárosnak átadni.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás alapján a Társaságot megillető költségtérítés összege nem haladhatja meg a mindenkori piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Főváros indikatív ajánlatokat kért be, melyek a Megállapodás 3. sz. mellékletét képezik.

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás tekintetében piaci árak a 3. sz. melléklet szerinti ajánlatokban szereplő, egyes feladatkörökhöz tartozó piaci árak átlagértékeit tekintik.

Főváros és a Társaság kijelenti, hogy a jelen Megállapodás 4.7. pontja szerinti keretösszeg nem haladja meg a piaci árat, ez a jelen Megállapodás 3. sz. mellékleteként csatolt, gazdasági társaságok által megküldött indikatív árajánlatok összehasonlításával került igazolásra.

- 4.4. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonkénti elszámolásban állapodnak meg. Az elszámolási időszak jelen Megállapodás hatályba lépése napja és 2025. december 31. közötti időszak, így a Társaság egy darab számla benyújtására jogosult.

A Társaság tárgyidőszaki teljesítéséről teljesítés-igazolási jegyzőkönyvet nyújt be a tárgyidőszakot követő hónap 10. napjáig (2026. január 10.) A teljesítésigazolási jegyzőkönyv része a Társaság tárgyidőszakban végzett tevékenységéről a tárgyidőszakban felmerült önköltséget bemutató havi költségösszesítő, az elszámoláshoz szükséges alátámasztó dokumentumokkal együtt.

A Társaság által elvégzett szolgáltatásról a Főváros által elfogadott teljesítésigazolási jegyzőkönyv alapján a teljesítésigazolást a Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály mindenkori vezetője, vagy az általa kijelölt személy állítja ki a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül.

A Társaság a tárgyidőszaki szolgáltatásáról szóló számla benyújtására a teljesítésigazolás birtokában jogosult. A Társaság Főváros nevére és címére kiállított számlát papír alapon 2 (két) példányban, a fokozott biztonságú elektronikus számlát elektronikus úton az [REDACTED] e-mail címre küldi meg a Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére. A számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás másolata. A számlán a teljesítés időpontja az Áfa tv. 58. § (1a) bekezdés b) pontja szerint meghatározott. A Főváros a szolgáltatás ellenértékét a számla keltétől számított 30 (harminc) napon belül átutalással fizeti meg a Társaság

OTP Bank Központi Fiókjánál vezetett [REDACTED] számú forint alapú bankszámlájára, azzal, hogy a Társaság a számlát a számla keltét követő 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja a Főváros részére.

Az általános forgalmi adó mértékére és felszámítására a mindenkor hatályos adó jogszabályok az irányadóak.

- 4.5. A Társaság a számláján köteles feltüntetni a „872802 TOP Plusz 4.2.1 konstrukció” sz. feladat azonosítót és „Lakásügynökség - önkormányzati lakásállomány felújítása és bővítése TOP-PLUSZ-4.2.1-25 pályázathoz” megnevezést. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Társaság által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az Áfa tv. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Főváros írásban kéri a számla helyesbítését Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Főváros késedelme kizárt.
- 4.6. Amennyiben a 4.4 pont szerinti költségösszesítő, vagy egyéb utólagos ellenőrzés alapján indokolatlan költségtérítés igénybevételenek ténye kerül megállapításra, a Társaság az indokolatlanul igénybe vett költségtérítést köteles a Főváros részére – annak felszólítását követő – 30 napon belül visszatéríteni a felszólításban megjelölt számlaszámra történő átutalással. A Társaság az indokolatlanul igénybe vett költségtérítés után a Főváros által részére történő (eredeti) kifizetés napjától kezdődően a Ptk. szerinti mindenkori késedelmi kamat mértékével számolt kamatot köteles megfizetni.
- 4.7. A Társaság a Megállapodás 1.1 pontja szerinti Feladatai szerződésszerű teljesítésével összefüggésben 20.000.000,- Ft + ÁFA, azaz húszmillió forint + ÁFA keretösszeg mértékéig jogosult számlát kiállítani.

Felek rögzítik, hogy a feladat ellátásához szükséges fedezet Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi költségvetésében, a „872802 TOP Plusz 4.2.1 konstrukció” címen biztosításra kerül.

## **5. A TELJESÍTÉS HELYE**

- 5.1 A Megállapodás teljesítéséhez kapcsolódó dokumentumok átadásának helye a Főváros székhelye.
- 5.2 A Főváros által szervezett koordinációk, tárgyalások helyszíne a Főváros székhelye, ettől a Főváros jóváhagyásával lehet eltérni.
- 5.3 Társaság által szervezett tárgyalások helyszíne, egyeztetett időpontban a Társaság székhelye, azzal, hogy a Társaság lehetőség szerint a Főváros helyszín kijelölése iránti igényeit figyelembe venni köteles.
- 5.4 Hatósági egyeztetések a hatóságok és jogszabályok által meghatározott helyen történnek.
- 5.5 Társaság saját munkáját (írásos anyagok készítése stb.) saját székhelyén szervezi. A munkával kapcsolatos beszámolók helyszíne a Főváros székhelye, ettől a Főváros jóváhagyásával lehet eltérni.

- 5.6 Társaság köteles a szerződésszerű teljesítés szempontjából szükséges helyszínen és a Főváros székhelyén jelen lenni, tevékenységét a feladat jellege által indokolt helyen ellátni, és folyamatosan a Főváros rendelkezésére állni.
- 5.7 A Társaságnak a jelen Megállapodás szerinti munkavégzés helye a Projektek megvalósításának területe.

## **6. A MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA**

- 6.1 Jelen Megállapodás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba és a Felek kölcsönös teljesítéséig tart azzal, hogy a Feladat teljesítési határideje 2025. december 31. napja.

Felek a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt feltételek fennállását a Megállapodás hatálya alatt folyamatosan ellenőrzik.

## **7. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

- 7.1 Jelen Megállapodást a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
- 7.2 Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Főváros jogosult jelen Megállapodást bármikor, indokolás nélkül írásban, 30 napos határidő mellett felmondani.

A Megállapodás felmondása esetén a Főváros és a Társaság az addig teljesített feladatok alapján elszámolnak.

### **7.3. A Főváros rendkívüli felmondási joga**

A Főváros a Megállapodást különösen az alábbi esetekben jogosult a Társasághoz címzett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani:

- a.) Társaság a Megállapodásban foglalt Feladatát nem, vagy nem szerződésszerűen, nyilvánvalóan elégtelen színvonalon, vagy nem kellő gondosságu tartalommal vagy formában végezte el;
- b.) Társaság kérelmet nyújt be, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indítására önmaga ellen; valamint harmadik személy kérelmet nyújt be a Társaság ellen, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására, kivéve, ha a Társaság a Főváros számára kielégítő módon 15 napon belül igazolja, hogy az eljárást alaptalanul vagy rosszhiszeműen kezdeményezték, vagy igazolja az eljárás megszüntetését;
- c.) Társasággal szemben a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok fennállása bekövetkezik.

Ha a Megállapodás teljesítése a Társaság érdekkörében felmerült okból meghiúsul vagy ellehetetlenül, illetőleg, ha a szerződés felmondására a Társaság súlyos szerződésszegése miatt kerül sor, Társaság köteles meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulási kötbér érvényesítésére okot adó elmaradt teljesítés ellenértékének 50%-a.

7.4. Felek a jogviszony megszűnésekor kötelesek elszámolni egymással.

## **8. ADATSZOLGÁLTATÁSSAL, TÁJÉKOZTATÁSSAL KAPCSOLATOS JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK, KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELE**

8.1 A Főváros felelősséggel tartozik az általa szolgáltatott adatok valóságáért, valamint az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok valódiságáért és azok tartalmának valóságáért. A Társaság ezek valóságtartalmát nem köteles vizsgálni, azért felelősséggel nem tartozik.

8.2 A Főváros köteles a Társaságot valamennyi, a Projektekhez kapcsolódó, azt érintő lényeges körülményről, körülményváltozásról haladéktalanul értesíteni.

Felek a Megállapodás ideje alatt folyamatosan biztosítják a felelős képviselők közreműködését a Megállapodással kapcsolatos kérdésekben.

Felek a Megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.

### **8.3 Közreműködők igénybevétele**

8.3.1 A Társaság Feladatának ellátásához a Főváros – 10. pontban megjelölt, erre jogosult – kapcsolattartójának írásos jóváhagyás alapján, különösen indokolt esetben, a jogszabályi feltételeknek – különösen a Kbt.-ben foglaltaknak – megfelelően jogosult közreműködő igénybevételére, ha a Feladat ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege miatt más módon nem teljesíthető. Külső közreműködő igénybevételéhez a Társaság köteles a Főváros részére bemutatni a külső közreműködő igénybevételének tárgyát, indokát, időtartamát, a külső közreműködő feladatait és díjazását. Felek megállapodnak, hogy a közreműködő igénybevételére vonatkozó írásos jóváhagyásnak minősül az elektronikus levél útján történő nyilatkozattétel. A Feladat végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.

8.3.2 A Társaság az esetleges közreműködők kiválasztása vagy a Feladat ellátásához szükséges beszerzései során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját közbeszerzési és beszerzési szabályzatának megfelelően köteles eljárni, biztosítva a nyílt, diszkriminációmentes eljárást a kiválasztás során.

8.3.3 A Társaság az általa jogosan igénybe vett közreműködőért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el, közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a közreműködő nélkül nem következett volna be. A Társaság köteles az erről szóló szerződésben kikötni, hogy a közreműködő tevékenységének ellenőrzésére a Főváros is jogosult.

## **9. TITOKTARTÁSI KÖTELEZETTSÉG ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG**

9.1 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodás alapján az egyik fél által a másik félnek átadott vagy feltárt minden információt, tény, adatot, dokumentumot, megoldást – ideértve, de nem csak erre korlátozva know-how vagy más eljárásokat, levelezést, számítógépes programokat, belső szabályzatokat, programterveket, ügyfélkör és szerzők, szakemberek listáit, adatait, adatrendszerre, a Felek pénzügyi,

gazdasági helyzetére, az alkalmazottak bérezésére, a szerződéses jogviszonyokra és tartalmukra vonatkozó információkat és azon dokumentumokat, amelyek a szerződés alapján elkészülnek és a Megbízónak a TOP pályázatokhoz szükséges benyújtania - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik személyek számára át nem adják.

- 9.2 A Megállapodás tartalmát a Felek a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek esetén és azok rendelkezései szerinti mértékben jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy, illetve hatóság tudomására hozni. A Felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályok alapján a Megállapodás azon adatai, amelynek a megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön jogszabály közérdekből elrendeli, nem minősülnek üzleti titoknak.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy számára történő kiadása nem tagadható meg.

Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a (köz)beszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Társaság köteles minden segítséget a Főváros részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és a Főváros kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 9.3 A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott feladatainak teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Megállapodásban meghatározott feladatai teljesítéséhez használja fel.
- 9.4 A Társaság nem publikálhat cikkeket a vállalt szolgáltatásokkal kapcsolatban, nem hivatkozhat azokra a harmadik személyek részére nyújtott szolgáltatások során a Főváros előzetes jóváhagyása nélkül.

## **10. ÉRTESÍTÉSEK, KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLYEK**

### **10.1 Értesítések**

- 10.1.1 A Felek egymáshoz intézett nyilatkozatait e-mailben, faxon, postai úton vagy személyes kézbesítés útján kell elküldeni a Felek értesítési címére, megjelölve azt a felelős személyt is, aki a címzettnél a nyilatkozat vételére illetékes. A Megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja a cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell kézbesíteni. A Felek az értesítési címük vagy a vételre illetékes személy változásáról a többi Felet a jelen pontban meghatározott módon értesítik, amelyet követően az új cím, illetve illetékes személy részére kell a nyilatkozatokat küldeni.

Felek közötti kapcsolattartás elfogadott eszköze az email útján történő kapcsolattartás, melyet írásbelivel azonos hatályúnak ismernek el, ellenkező közös rendelkezés esetét kivéve.

10.1.2 Ha bármely fél adataiban változás következik be, köteles haladéktalanul tájékoztatni a másik szerződő felet.

10.1.3 Felek a Megállapodás teljesítése során az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

A Főváros részéről:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Projektmenedzsment Főosztály

Név: [REDACTED] főosztályvezető

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

A Társaság részéről:

Név: [REDACTED] ügyvezető

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kapcsolattartók adatainak módosítása - kapcsolattartó személyében bekövetkező változás - nem igényli a Megállapodás módosítását.

## **11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

11.1 A Társaság nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a 3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezet.

11.2 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó.

11.3 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással, a Megállapodás módosítását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.

11.4 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodást kizárólag írásban módosíthatják, illetve szüntethetik meg.

11.5 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a Megállapodás egyéb rendelkezéseit nem érinti. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott Megállapodás-rész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott Megállapodás-rész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

Mindkét Fél kijelenti, hogy:

a.) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen Megállapodás aláírására és teljesítésére; a jelen Megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető testülete szabályszerűen engedélyezte, és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;

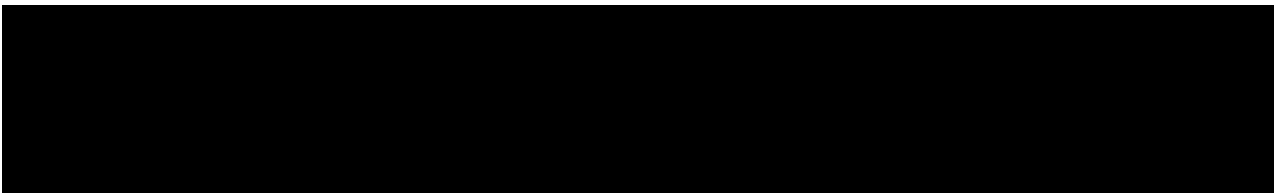
b.) a jelen Megállapodást a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan Megállapodás vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, amelyben félként szerepel;

- c.) nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében levő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére;
- d.) a Megállapodás hatálya és érvényessége nem függ harmadik személy hozzájárulásától vagy egyetértésétől.

Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet: Projektek leírása
2. sz. melléklet: Feladatmeghatározás
3. sz. melléklet: Indikatív ajánlatok

Jelen Megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag minősített elektronikus aláírással aláírták.



**Főváros**

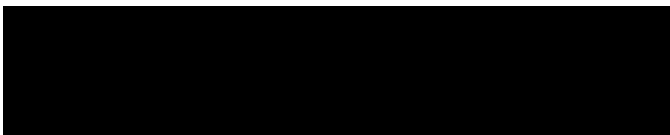
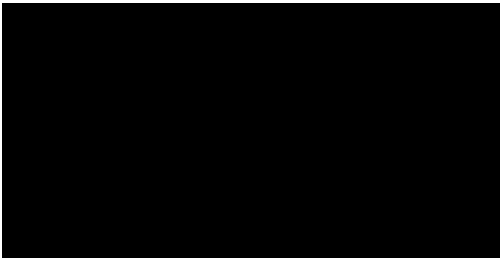
Budapest Főváros Önkormányzata  
A főpolgármester hatáskörében eljárva:



**Társaság**

ENVIRODUNA Kft.

Képviseli:



## A Projektek leírása

### Projektek célja

A Projektek célja a használaton kívüli, Fővárosi Önkormányzat vagy tulajdonában álló cég által tulajdonolt épületek lakhatási célú funkcióváltó megújításának támogatása, továbbá bérlakásainak, szolgálati lakásainak felújítása, korszerűsítése, továbbá a Fővárosi Lakásügynökség programba bevonásra kerülő bérlakások felújítása, korszerűsítése.

A Projektek részeként tervezetten 1200 fő lakhatását szolgáló lakásállomány megújítása tervezett.

### Projektek tartalma

Az egyes Projektek célok keretében megvalósítható felújítási és korszerűsítési munkák jellemző tartalma:

- utólagos hőszigetelés
- nyílászáró csere
- fűtési rendszer felújítása, korszerűsítése
- épületen napelemek elhelyezése
- utólagos vízszigetelés
- vizes helyiségek (fürdőszoba, WC, konyha) felújítása, korszerűsítése, kialakítása
- elektromos rendszer felújítása, korszerűsítése
- belső átalakítások (válaszfalak bontása és/vagy építése)
- külső és belső épület szerkezetek és/vagy tartozékok felújítása, átalakítása
- beázások javítása
- penészesedés megszüntetése, szellőzés javítása
- tető javítás
- statikai problémák kezelése.

A Projektek fizikai befejezésének határideje 2029. április 30.

A Projektek elszámolható összköltsége összesen legfeljebb 8,5 milliárd Ft. A Projektek megvalósítására vonatkozó specifikus előírásokat és horizontális elvárásokat a TOP-PLUSZ-4.2.1-25 számú felhívás – jelen Megállapodás elfogadásakor véglegesítés alatt – rögzíti.

## Feladatmeghatározás

A Társaság feladatai a Projektek előkészítési szakaszában

A Projektek előkészítési időszakában a Társaság:

- döntés előkészítést végez minden, a Projektekkel érintő fővárosi döntést igénylő témában,
- kockázatkezelést végez,
- átfogó projektkontroll tevékenységet végez, különös tekintettel a következő tevékenységek esetében:
  - a műszaki tartalom
  - a minőség,
  - a költségek és az ütemtervi előrehaladás folyamatos nyomon követése, és ellenőrzése (monitoring),
  - elszámolhatóság tekintetében;
- értekezletek, egyeztetések, helyszíni bejárások szervezése, megtartása, dokumentálása (jegyzőkönyvek készítése);
- műszaki előkészítési feladatként:
  - közreműködik a Támogatási kérelmek műszaki dokumentációjának elkészítésében
  - közreműködik a kiválasztott épületek felújításának tervezésére irányuló közbeszerzési eljárások műszaki tartalmának előkészítésében.

