



1000299510045

Budapest Közút Zrt.

1115 Bánk Bán u. 8-12.

ügyintéző: Frankáné Molnár Judit

telefon: +36 1 999-94-97

email: FrankaneMolnar.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH061 /1386 - 2 /2025

hiv. szám:

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest XI. kerület Szerémi út – Galvani utca védettebb kerékpársávok kialakítása megnevezésű, FT25014 számú, 2025. februári keltezésű útépítési, forgalomtechnikai, jelző építési és szabályozástechnikai kiviteli tervhez

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a

Budapest **3826/2** hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora alapján a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörében eljárva a Főpolgármester 528/2025. sz. határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a Budapest Közút Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk Bán u. 8-12., képviseli: Szőke Gábor: vezérigazgató), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a Kérelmező által elkészített „**Budapest XI. kerület Szerémi út – Galvani utca védettebb kerékpársávok kialakítása tárgyú, FT25014** tervszámú, **2025. februári keltezésű útépítési, forgalomtechnikai, jelző építési és szabályozástechnikai kiviteli terv**, (a továbbiakban: **kiviteli terv**) **hatósági engedélyeztetése** érdekében.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

- Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a vonatkozó hatósági engedélyezési eljárások keretében használható fel és a kiviteli tervben foglalt műszaki tartalomra vonatkozik. Amennyiben az engedélyeztetés során a kiviteli tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása az érintett Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem

eredményezhet.

3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Kérelmezőt a szükséges hatósági és egyéb jogszabályban előírt engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.
4. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a fás szárú növények kivágására nem vonatkozik. A fás szárú növények kivágása és pótlása a *települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről* szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet szerint külön hatósági eljárás keretében kerül engedélyezésre.
5. Kérelmező köteles gondoskodni a Budapest Közút Zrt. által BPK/7106-2/2025 számon kiadott Forgalomtechnikai-kezelői hozzájárulásban, illetve a BPK/6893-4/2025 számon kiadott Közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartásáról.
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem jogosít a kivitelezési munkák megkezdésére. A kivitelezés műszaki- és jogi feltételeire, továbbá a kivitelezés eredményeként létrejövő vagyonnövekmény tulajdoni-, pénzügyi, számviteli- és aktiválási kérdéseinek rendezésére a Kérelmező és a Fővárosi Önkormányzat között 2024. 05. 09. napján megkötött és azóta egy alkalommal, 2025.01.14. napján módosított „Forgalomtechnikai közösségi költségvetési feladatok 2023” megvalósításáról szóló Megvalósítási Megállapodás rendelkezései irányadóak.
7. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Fővárosi Önkormányzat aláírását követő 1 évig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti. Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely

Főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata

Záradék:

A tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban

.....
Budapest Közút Zrt.

képviseli: Szőke Gábor vezérigazgató