

1. SZ. MELLÉKLET

VIII. Kőbányai út 22. parkolóhely bérlők			
A	B	C	D
	Név	Rendszám	Lakás
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. SZ. MELLÉKLET

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a Budapest Főváros Önkormányzata (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzskönyvi azonosító száma: 735638; adószáma: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01; AHTI azonosító: 745192, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester) mint tulajdonos és bérbeadó (a továbbiakban Bérbeadó) képviseletében eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: **BFVK Zrt.**; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészt: ... (születési hely, idő: ..., személyi azonosító szám: ..., anyja neve: ..., lakcím: ..., adóazonosító jel: ..., szem.ig.szám: ..., ... állampolgár) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**)

között a Főpolgármester .../2025. (... ..) számú határozata (a továbbiakban: Határozat) alapján, versenyeztetés mellőzésével, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. között létrejött Közfeladat-ellátási Keretszerződés és a 2025. évi Éves Közfeladat-ellátási Szerződés alapján a BFVK Zrt. jogosult Budapest Főváros Önkormányzatát a jelen szerződésen alapuló ügylet során képviselni.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata 493112/584989 és a Magyar Állam 91877/584989 tulajdoni hányad arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Budapest VIII. ker. Belterület 38819 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1087 Budapest VIII. ker., Kőbányai út 22. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 14 084 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), melynek területén Budapest Főváros Önkormányzata parkolási lehetőséget biztosít.

Felek rögzítik, hogy a Bérlő és a Fővárosi Önkormányzat, mint bérbeadó között – a ... Bizottság ... számon hozott határozata alapján - lakásbérleti szerződés (a továbbiakban: Lakásbérleti szerződés) jött létre az Ingatlanon lévő lakóépületben található ... számú lakás bérbeadása tárgyában, mely lakásbérleti jogviszonyra, valamint tekintettel arra, hogy Bérlő lakcíme az Ingatlan címére van bejelentve, Felek az alábbi bérleti szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi az Ingatlan udvarán található, a jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1. számú mellékletét képező vázrajzon jelölt, ... számú parkolóhelyet (a továbbiakban: Bérlemény) megtekintett és megismert állapotban, parkolás céljára a Szerződés hatálybalépésének napjától számított határozatlan időtartamra.

A Bérlő a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlemény az általa az 1.1. pontban meghatározott céllal folytatni kívánt tevékenység végzésére alkalmas.

- 1.2. Bérbeadó kijelenti, Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérleménynek helyt adó Ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, így a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 5:81. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a tulajdonostárs Magyar Államot (továbbiakban: Tulajdonostárs) a Bérlemény tekintetében előbérleti jog illeti meg.

A BFVK Zrt. az előbérleti jog gyakorlása tárgyában történő nyilatkozattétel céljából 30 napos határidő kitűzése mellett felhívást küld a Tulajdonostárs részére a bérleti szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül, azzal, hogy amennyiben a tulajdonostárs a megadott határidőben nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy nem kíván élni az előbérleti jogával.

2. A bérleti díj

- 2.1. A bérleti díj összege 7 874 Ft + áfa/hó, azaz bruttó 10 000 Ft/hó (azaz bruttó tízezer forint/hónap), amely 2027. január 1. napjától kezdődően, minden naptári év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértékével, a kerekítés szabályai szerint 100 Ft-ra kerekítve módosul. Amennyiben a fogyasztói árindex módosulása nem eredményezi a bérleti díj emelkedését, abban az esetben a bérleti díj adott évre esedékes mértéke megegyezik az előző év díjának összegével. Abban az esetben, ha Bérbeadó valamely évben nem él az emelés jogával, az így elmaradt díjemelés mértékét a következő év(ek) emeléséhez hozzászámíthatja.
- 2.2. Bérló köteles óvadék címén 2 havi bruttó bérleti díjnak (azaz összesen bruttó 20 000 Ft) megfelelő összeget megfizetni a BFVK Zrt. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú számlájára és annak tényét hitelt érdemlően igazolni legkésőbb a Szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül.
 - 2.2.1. A Bérló tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha valamely, a Szerződésből fakadó kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és a szerződésszerű állapotot a számára a kötelezettségszegés nyomán megküldött írásbeli felszólítás ellenére sem állítja helyre, illetve mulasztását nem pótolja, a Bérbeadó a szerződésszegésből folyó követelését az óvadék összegéből közvetlenül jogosult kielégíteni.
 - 2.2.2. Amennyiben a Bérbeadó valamely követelését a 2.2.1. pontban írtak értelmében a Bérló által nyújtott óvadék összegéből elégíti ki, köteles erről a Bérlőt írásban értesíteni, azzal, hogy a Bérló köteles az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül az óvadékból hiányzó összeget pótolni. Abban az esetben, ha a Bérló az óvadék feltöltésére irányuló kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, mulasztása nyomán a Bérbeadó jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
 - 2.2.3. A Bérló a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj 2.1. pont szerinti korrekcióját követően a 2.2. pontban írt óvadék összegét – a bérleti díj összegének a megváltozására tekintettel – a korábban általa megfizetett óvadék, illetve a megváltozott bérleti díj alapulvételével kalkulált óvadék közti különbséget összegével a Bérbeadó erről szóló írásbeli felhívása nyomán, az annak kézhezvételétől számított 8 napon belül megfelelően kiegészíti.
- 2.3. Felek úgy rendelkeznek, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor az óvadék összege kamatmentesen a Bérlőt illeti, amennyiben annak felhasználására nem került sor, és Bérló a szerződés megszűnésekor a Bérlemény birtokba visszaadási kötelezettségét teljesítette. A Bérlemény birtokba visszaadási kötelezettség nem teljesítése esetén Bérló az óvadék visszatérítésére nem tarthat igényt. Az óvadék visszatérítésére a visszatérítés feletételeinek fennállta esetén a Szerződés megszűnését követő 1 hónapon belül kerül sor.

3. A bérleti díj megfizetése

- 3.1. Bérló a bérleti díjat a Bérlemény birtokátruházásának napjától havonta, a tárgyhónap 10. napjáig a Bérló részére kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőn belül köteles a BFVK Zrt. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlájára megfizetni.
- 3.2. Felek úgy rendelkeznek, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén Bérbeadó a késedelembe esés időpontjától kezdve jogosult késedelmi kamatot felszámolni. A késedelmi kamat mértékére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. §-a irányadó. Amennyiben Bérló késedelmi kamattal is tartozik és a megfizetett összeg

nem fedezi az egész tartozást, azt elsősorban a késedelmi kamattartozásra és ezt követően a tőketartozásra kell elszámolni.

4. A Bérlemény birtokának átruházása

A Bérlemény birtokának átruházására - egyéb megállapodás hiányában - a Szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül, jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

5. A Bérlemény használata, karbantartás

- 5.1. Bérelő kizárólag a parkolóhely méreteihez igazodó gépjárművekkel parkolhat a Bérlemény területén. Bérelő kizárólag olyan gépjárművel parkolhat a Bérlemény területén, amelynek használatára jogosult. Bérbeadó felszólítása esetén Bérelő köteles használati jogosultságát Bérbeadó felé igazolni.
- 5.2. Bérelő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérelő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésszerű használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 5.3. A Bérelő a Bérleményt kizárólag a környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben a Bérelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.
- 5.4. A Bérelő a Bérleményben kizárólag a Szerződés 1.1. pontban meghatározottak szerinti tevékenységet jogosult folytatni. Ennek megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.5. A Bérleményen parkoló gépjármű biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérelő maga köteles gondoskodni, az abban esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó és BFVK Zrt. felelősséget nem vállal.
- 5.6. A Bérelő a Bérleményt harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatja. Ennek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.7. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül jogosult folyamatosan ellenőrizni, hogy a Bérelő a Bérleményt rendeltetésszerűen, a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Elemi kár vagy életveszély, illetve Bérelő szerződésszegő magatartása esetén Bérbeadó a Bérlemény területén intézkedhet, hogy a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket megtegye.
- 5.8. Bérelő köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni.
- 5.9. Bérelő vállalja, hogy a Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint a Bérlemény hasznosításában - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vesznek részt.
- 5.10. A járművet a Bérleményen úgy kell leállítani, hogy az kizárólag a részére kijelölt parkolóhelyet foglalja el. Bérelő kizárólag a jelen bérleti szerződésben meghatározott számozású parkolóhelyet használhatja. Bérelő köteles a parkolóhelyre való beállítás során tekintettel lenni arra, hogy más

gépjárművek beállítását ne akadályozza, különös tekintettel a be- és kiszállásra, a csomagok mozgására, illetve a parkoló területének elhagyására.

5.11. Tilos a parkolóban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- dohányzás vagy nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog,
- gázüzemű jármű behajtása, leállítása,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóhelyre történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyen kívül, különösen a bejáratnál, kijáratnál,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkát végezni.

5.12. Bérbeadó határidő tűzésével felszólíthatja Bérlőt a Bérleményen parkoló jármű elszállítására, ha a jármű üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog, a megjelölt parkolóhelyen kívül parkol, más járművek beállítását akadályozza, forgalmi rendszámmal nem rendelkezik, vagy a közúti közlekedésben való részvétel előírásainak nem felel meg. Amennyiben Bérlő a jármű elszállításáról határidőn belül nem gondoskodik, Bérbeadó jogosult a járművet a Bérlő értesítésével és költségére elszállítani és díjfizetési kötelezettség nélküli közlekedési területen leállítani.

5.13. Amennyiben Bérlőnek a parkolóhelyen tárolt gépjárművének forgalmi rendszáma megváltozik, köteles az új forgalmi rendszámot bejelenteni Bérbeadó fel. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Felelősségi szabályok

6.1. Bérbeadó kizárólag arra vállal kötelezettséget, hogy a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérlő rendelkezésére bocsátja. Harmadik személy által okozott károkért Bérbeadó nem felel. A lopásból, gépkocsi feltörésből, harmadik személy egyéb cselekményéből eredő esetleges károk illetékes rendőrkapitányság felé történő bejelentése a Bérlő kötelezettsége.

6.2. Bérbeadó nem felel olyan károkért, amelyeket közvetve vagy közvetlenül vis maior (pl. tűz, robbanás, műszaki berendezések meghibásodása, sztrájk vagy zavargások, stb.) okoztak.

6.3. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a járműben hagyott tárgyakért, értékekért, a jármű állagáért. Bérlő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

6.4. Bérlő köteles az általa az Ingatlanban, más járműben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a BFVK Zrt.-nek. Abban az esetben, ha a parkolóban elhelyezett kamera rögzíti a káreseményt, a felvételt a BFVK Zrt. kizárólag az illetékes hatóságnak adja át.

6.5. Bérlő a Bérlemény területére szállított utasai által okozott károkért úgy felel, mintha azokat saját maga okozta volna.

7. A szerződés megszűnése, felmondás.

7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik Fél indoklás nélkül írásban felmondhatja. Ebben az esetben a Felek 15 napos felmondási határidőben állapodnak meg.

7.2. Közös megegyezéssel: Bérlő elektronikus levélben jelzett szerződés megszüntetési szándékát Bérbeadó szintén elektronikus levélben elfogadja, amely elektronikus levélváltást a Felek a jelen

szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének tekintenek. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben Bérló a következő vagy a tárgyhavi bérleti díjat már megfizette, Bérbeadó nem köteles a Bérló által megjelölt időpontban történő megszüntetéshez hozzájárulni. Ebben az esetben Bérló kezdeményezését rendes felmondásnak kell tekinteni, amely a bérleti szerződést a rendes felmondásra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések szerint szünteti meg.

7.3. Felszólítást követő felmondás:

Amennyiben Bérló a Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Bérló a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (5) pontjában foglaltak szerint.

Bérló a Szerződésben rögzített, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségeinek megszegése esetén Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartásra írásban, legalább 8 (nyolc) napos határidő kitűzésével felszólítani. Ha a Bérló a felszólításnak a megadott határidőig nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban azonnali hatállyal felmondja a szerződést. A szerződés a felmondás kézbesítésének napjával szűnik meg.

7.4. Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondás:

Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondásnak van helye a Szerződés 2.2.2., 5.4., 5.6. és 5.13. pontjában szabályozott esetekben.

Továbbá Bérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha Bérló a Szerződésben foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban foglalt beszámolási, nyilvántartási adatszolgáltatási kötelezettségeket nem teljesíti, valamint a Bérleményt nem a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja. Ezen kötelezettségek megszegése, elmulasztása esetén Bérló teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Bérbeadó felé.

Előzetes felszólítás nélküli azonnali hatályú felmondásnak van helye a Szerződő Felek szándékos, súlyos gondatlansággal, vagy bűncselekménnyel okozott, továbbá az életet, testi épséget, egészséget megkárosító szerződésszegése esetén.

- 7.5. Bérló a Szerződés megszűnése esetén köteles a megszűnést követő 10 (tíz) napon belül – Bérbeadó által meghatározott időpontban - a Bérlemény állagának sérelme nélkül elmozdítható ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó részére átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett birtokba adni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem csere parkolóhelyre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt. Bérló a szerződés megszűnésétől a Bérlemény használatának megszüntetéséig a használat első két hónapjában a Szerződésben megállapított, majd azt követően az első év végéig a piaci bérleti díj mértékének megfelelő egyszeres, a második évtől másfélszeres, a harmadik évtől pedig kétszeres összegének megfelelő használati díjat köteles fizetni, továbbá köteles megtéríteni a Bérbeadó azon költségeit, mely a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében felmerül. A használati díj fizetés kezdőnapja a bérleti szerződés megszűnését követő nap.
- 7.6. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a Bérlónek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.
- 7.7. A Szerződés megszűnik a Lakásbérleti szerződés bármely okból történő megszűnésével, annak napjával.

8. Hatálybalépés

A Szerződés hatálybalépésének feltétele a Bérelő által annak hitelt érdemlő igazolása, hogy az óvadék teljes összegét a Szerződés 2.2. pontjában meghatározott időpontig megfizette.

A Szerződés az előbérleti jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat beérkezése, vagy amennyiben az előbérletre jogosult 30 napos határidőn belül nem tesz nyilatkozatot, a rendelkezésre álló határidő utolsó napján lép hatályba. A BFVK Zrt. írásban értesíti a Bérelőt az előbérleti jogosult részére megállapított határidő elteltéről.

A Szerződés Felek közötti hatályba lépésének a napja, amely napon az előbérletre jogosult az előbérleti jogáról lemondott vagy a rendelkezésre álló határidőn belül nem tett nyilatkozatot.

9. Kapcsolattartás

- 9.1. Felek a jelen Szerződésben megállapodnak abban, hogy a kapcsolatot elsősorban elektronikus úton tartják egymással. Ennek keretében a Felek vállalják, hogy elektronikus elérhetőségükben bekövetkezett változást egymás felé haladéktalanul bejelentik azzal, hogy a bejelentés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

BFVK Zrt. kapcsolattartója:

E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

Bérelő kapcsolattartója:

...
E-mail: ...
Tel.: ...

- 9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jogkövetkezéssel járó nyilatkozataikat egymásnak tértivevényrel, postai szolgáltató útján vagy futárral kézbesítik.
- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő tizedik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni.
- 9.5. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen szerződés személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk 1. bek. b) pontja.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.

- 10.3. Felek a Ptk. 6:87. § alapján kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, a Szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik. Felek korábbi jognyilatkozatai a Szerződés értelmezésénél figyelembe vehetők.
- 10.4. Felek a Szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

A Szerződés hat példányban készült és került aláírásra, melyből két példány a Bérlet, négy példány Bérbeadót illet.

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

Bérbeadó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Bérlő
...

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2025. _____ hó ____ napján:

Bakó Alíz
gazdasági igazgató

Mellékletek:

- 1) Helyszínrajz
- 2) Birtokátruházási jegyzőkönyv

Hatálybalépési záradék

Felek kijelentik, hogy a Szerződés 2.2. pontja alapján Bérló az óvadékot megfizette, az előbérleti jog jogosultjának lemondó nyilatkozata beérkezett, illetve az előbérleti jog jogosultja a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem nyilatkozott, így Szerződés a mai napon hatályba lép.

Budapest, 2025. _____ hó ____ napján:

Bérbeadó

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselésében
BFVK Zrt.
képviseli
Barts J. Balázs vezérigazgató

Bérló

...