

...../2026. (.....) főpolgármesteri döntés alapján

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Budapest Film Forgalmazó és Moziüzemi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhelye: 1082 Budapest, Corvin köz 1.  
cégjegyzékszám: Cg.01-10-042453  
statisztikai számjele: 10906110-5914-114-01  
bankszámla száma: 10403387 00033843 00000009  
adószám: 10906110-2-42  
képviseli: *Liszka Tamás vezérigazgató* - továbbiakban: **Budapest Film Zrt.** -

másrészről

### **Budapest Főváros Önkormányzata**

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.,  
adószám: 15735636-2-41,  
törzskönyvi azonosító szám: 735638,  
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01,  
ÁHTI azonosító: 745192,  
számlaszám: 11784009-15490012,  
képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester* - továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat** -

(a továbbiakban együttesen: Felek, valamelyik közülük pedig: Fél) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel (a továbbiakban: **Szerződés**):

### **1./ Előzmények, a Szerződés tárgya**

- 1.1. Felek tényként rögzítik, hogy a Budapest Film Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében áll a **Corvin Mozi Jávor terme** (a továbbiakban: **Bérlemény**), melyre figyelemmel a Budapest Film Zrt. kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötésére jogosult.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat megkereséssel élt a Budapest Film Zrt. felé annak érdekében, hogy **2026. február 25-én 19:00-22:00 óra között** a Fővárosi Önkormányzat szervezésében, a Bérleményben kerüljön megrendezésre a „**Csak a szél c. film vetítése és beszélgetés**” elnevezésű rendezvény (a továbbiakban: **Rendezvény**).
- 1.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésen alapuló bérleti jogviszony tárgya a Bérlemény. A Szerződés aláírásával a Budapest Film Zrt. bérbe adja, a Fővárosi Önkormányzat pedig bérbe veszi a Bérleményt **2026. február 25-én 19:00-22:00 óra** közötti időtartamra a Rendezvény megtartása érdekében.

### **2./ A Felek jogai és kötelezettségei**

- 2.1. A Budapest Film Zrt. kijelenti, hogy a Bérlemény rendelkezik a Rendezvény megtartásához szükséges hatósági engedélyekkel.
- 2.2. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt a Rendezvény megtartása érdekében, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használja. A Fővárosi Önkormányzat felel minden olyan kárért, amelyek a nem szerződésszerű használatból erednek.
- 2.3. Fővárosi Önkormányzat köteles a Bérlemény használata során, az ehhez kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseket és előírásokat maradéktalanul betartani.
- 2.4. A Fővárosi Önkormányzat teljes körű felelősséggel tartozik az általa alkalmazott munkavállalók, illetve a Rendezvényen résztvevő vendégek által okozott mindennemű kárért, továbbá tudomásul veszi, hogy a Bérlemény befogadóképessége **200 fő**, amelyet biztonságtechnikai okokból túllépni nem lehet. Amennyiben a Bérlemény befogadóképességén felül biztosít bejutást a Bérleménybe a Fővárosi

Önkormányzat, az ebből eredő károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel.

- 2.5. A Budapest Film Zrt. térítésmentesen lehetőséget biztosít a Fővárosi Önkormányzatnak a Rendezvény megtartását megelőzően technikai próbára előre egyeztetett időpontban, 1 óra időtartamra. A technikai próba ideje alatt a Budapest Film Zrt. valamennyi, a Rendezvény megszervezését segítő technikai feltételt biztosítja.
- 2.6. Felek kötelesek egymás jogaira és jogos üzleti érdekeire különös tekintettel jóhiszeműen, legjobb szakmai tudásuk és gyakorlati tapasztalatuk alapján együttműködni és minden jelen Szerződésben rögzített határidőt betartani.
- 2.7. Szerződő felek kijelentik, hogy valamennyi aktuális járványügyi előírást betartják, azokról egymást kölcsönösen tájékoztatják, illetve a Rendezvény résztvevőit.
- 2.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan adatot, tény, információt, amelyek a Feleknek a jelen Szerződésben meghatározott feladatainak megszervezésével és/vagy lebonyolításával kapcsolatos vagy kapcsolatos lehet, a lehető leghamarabb a másik Fél tudomására hozzák.

### 3./ Díjfizetés, szavatosság

- 3.1. A Rendezvényen kizárólag a Fővárosi Önkormányzat regisztrált vendégei vehetnek részt. A belépés a Budapest Film Zrt. által kiadott jeggyel lehetséges. A Budapest Film Zrt. kötelezi magát arra, hogy jelen Szerződés aláírását követően, de legkésőbb a Rendezvény előtt 5 nappal 200 db jegyet átad a Fővárosi Önkormányzat részére, melynek kiosztásáról a Fővárosi Önkormányzat gondoskodik az általa regisztrált nézők körében a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott eljárási rend alapján. A Budapest Film Zrt. a mozi előterében – a Felek által történt előzetes egyeztetés szerint – asztalt biztosít a regisztrált nézők fogadására.
- 3.2. Felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzat a jelen Szerződés 1.1. pontjában meghatározott Bérlemény használatáért **mindösszesen nettó 300.000 Ft + ÁFA – azaz nettó háromszázezer forint plusz általános forgalmi adó, összesen bruttó 381.000.000 Ft - bérleti díjat fizet.**

A bérleti díj tartalmazza a Bérlemény használatát, a beépített vetítés- és hangtechnikát, a technikai díjat és a takarítást. A vetítést követő beszélgetéshez a Budapest Film Zrt. asztalt, székeket és mikrofonokat biztosít. A Rendezvényhez tartozó egyéb szolgáltatásokról a Fővárosi Önkormányzat köteles gondoskodni.

A bérleti díj összegét biztosító költségvetési fedezet a Budapest Főváros Önkormányzata 2026. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 32/2025. (XII. 30.) önkormányzati rendelete 1. mellékletének 25. fejezetében, a „887302 Köznevelési, kulturális és sport feladatokhoz kapcsolódó kiadások” megnevezésű feladaton rendelkezésre áll.

A Fővárosi Önkormányzat illetékes belső szervezeti egységének vezetője az eseményt követő 2 munkanapon belül kiállítja a teljesítésigazolást, amelyet a Budapest Film Zrt. részére haladéktalanul megküld annak érdekében, hogy a Budapest Film Zrt. a teljesítést követő 8. napig számláját kiállíthassa.

A szerződésszerű teljesítés igazolására a Fővárosi Önkormányzat részéről – a részvételiségi önkormányzati tanácsadó tájékoztatása alapján – Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályának vezetője jogosult.

A Budapest Film Zrt. a teljesítésigazolás kézhezvételét követően a számlát Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére és Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztálya részére, illetve az [eszamlaonkormanyzat@budapest.hu](mailto:eszamlaonkormanyzat@budapest.hu) e-mail címre nyújtja be a számla keltét követő 3 napon belül. A számlán megjegyzésként fel kell tüntetni: **„Február 23. – A „Romák ellen rasszista indítékból elkövetett sorozatgyilkosság emléknapja”** elnevezést, **valamint a Szerződés iktatószámát.** A számlán a teljesítés időpontja a Rendezvény napjával megegyező időpont. A számla mellékletét képezi a teljesítésigazolás másolata.

Amennyiben a Budapest Film Zrt. által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak a Fővárosi Önkormányzat a számla helyesbítését kérve. Ezen esetekben,

továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Fővárosi Önkormányzat késedelme kizárt.

A Fővárosi Önkormányzat a bérleti díjat a Budapest Film Zrt. által a teljesítésigazolás alapján szabályszerűen kiállított számla keltétől számított 50 (ötven) napon belül utalja át a Budapest Film Zrt. 10403387 00033843 00000009 számú bankszámlájára.

- 3.3. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény jelen Szerződés szerinti használatából adódóan a Fővárosi Önkormányzatot a bérleti díjon felül semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli.
- 3.4. A Rendezvényen a „Csak a szél” c. fim (a továbbiakban: **film**) ingyenes vetítésére a jogtulajdonos hozzájárulásával kerülhet sor. A Budapest Film Zrt. gondoskodik a film beszerzéséről, mellyel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzatot semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli. Amennyiben a Budapest Film Zrt. a film beszerzésével kapcsolatban objektív akadályba ütközik, köteles azt a Fővárosi Önkormányzat részére megfelelő időben jelezni.

#### **4./ A Szerződés hatályba lépése, birtokbavétel**

- 4.1. Jelen Szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján, amennyiben azt a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a későbbi aláírás napján lép hatályba, és hatálya a Felek szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséig, vagy valamely, a Szerződésben meghatározott megszűnési ok bekövetkeztéig tart.
- 4.2. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény birtokba vételére 2026. február 25-én 19:00 órakor kerül sor.

#### **5./ A Szerződés megszűnése**

- 5.1. Amennyiben a jelen Szerződésben foglalt lényeges kötelezettségét bármelyik Fél megszegi, és a szerződésszegő Fél magatartását az erre vonatkozó írásbeli figyelmeztetés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül sem szünteti meg, a másik Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 5.2. Lényeges kötelezettségszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan Felek részéről, ha:
  - a) a Budapest Film Zrt. a Szerződés szerinti időpontban nem adja a Bérleményt a Fővárosi Önkormányzat birtokába;
  - b) a Budapest Film Zrt. nem gondoskodik a film beszerzéséről, vagy amennyiben a film beszerzése akadályba ütközik, erről megfelelő időben a Fővárosi Önkormányzatot nem tájékoztatja;
  - c) a Fővárosi Önkormányzat a fizetési kötelezettségét a vállalt időpontban nem teljesíti;
  - d) ha ellene csőd-, felszámolási eljárás indul;
  - e) ha tevékenysége során megsérti a másik Fél jó hírnevét;
  - f) a másik Fél szellemi tulajdonához fűződő jogait vagy üzleti titkot sért.
- 5.3. A Szerződéstől a Fővárosi Önkormányzat az alábbiak szerint – bánatpénz fizetése mellett – elállhat:
  - a) az elállás következmények nélkül megtehető legkésőbb 2026. február 18-ig;
  - b) 2026. február 18. után történő elállás esetén a Budapest Film Zrt-t a teljes bérleti díj összegének megfelelő bánatpénz illeti meg.
- 5.4. A fennálló helyzetre tekintettel Felek vis maiornak csak az olyan kormányzati, illetve főpolgármesteri döntést, illetve intézkedést tekintenek, amelyre tekintettel a mozikat be kell zárni. Tekintettel arra, hogy ezért egyik Fél sem felelős a Feleket egymás irányában jelen pont szerinti esetben sem bánatpénz, sem kötbér, sem kártérítés megfizetésének kötelezettsége nem terheli. A vis maior helyzet bekövetkeztéről a másik Felet haladéktalanul értesíteni kell, ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó Felet terheli.

#### **6./ Egyéb rendelkezések**

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel és a benne foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatos bármely információ, adat üzleti titoknak minősül, amelynek harmadik személyekkel szembeni visszatartása a szerződő felekre nézve kötelező. Ennek megszegéséből eredő erkölcsi és anyagi károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

- 6.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
- 6.3. Amennyiben a jelen Szerződésben foglalt feltételek valamely része érvénytelennek bizonyulna, az nem érinti jelen Szerződés egészének érvénytelenségét. Az érvénytelen részt a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezésével kell helyettesíteni.
- 6.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar polgári törvénykönyv és a vonatkozó hatályos magyar jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.
- 6.5. Felek a köztük felmerülő esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérik megoldani. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság eljárásának.
- 6.6. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.
- 6.8. Kapcsolattartók:  
 Budapest Film Zrt.  
 .....  
 tel:  
 e-mail:
- Budapest Főváros Önkormányzata  
 Kulturális, Turisztikai Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály  
 .....  
 tel:  
 e-mail:.....

Felek a jelen Szerződést elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződés egy példányának Budapest Film Zrt. általi, három példányának Fővárosi Önkormányzat általi egyidejű átvétele mellett jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2026. ....

Budapest, 2026. ....

.....  
 Budapest Főváros Önkormányzata  
 képviseletében  
 Karácsony Gergely  
 főpolgármester

.....  
 Budapest Film Zrt.  
 képviseletében  
 Liszka Tamás  
 vezérigazgató

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
 Budapest, 2026. ....

.....  
 Bakó Aliz  
 gazdasági igazgató