



1000282059571

BKM Nonprofit Zrt. / FŐTÁV Divízió

1032 Budapest 3. ker. Bécsi út 85. fszt. lph.

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /360 - 8 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

TÉRTIVEVÉNYES

Tisztelt Cím!

A Fővárosi Önkormányzat képviselétében eljárva a **DIREKT Köz műtervező és-építő Kft., mint tervező által benyújtott kérelemre a BKM Nonprofit Zrt. / FŐTÁV Divízió, mint beruházó részére** Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 2.22. pontja, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI. 5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4.1. pontja alapján a **Bp. XI. BUDAPART BOK, BOIJ ÉS BOH építési telkek előtti távhővezeték kiváltás és az épületek távhővezeték bekötése – IDEIGLENES VEZETÉK 2025 NYARÁRA (Tsz.: 24.0731)** című tervhez a Budapest XI. ker. Dombóvári út (hrs:4042/91) Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő **közterület érintett területén, mint a közterület tulajdonosa a**

tulajdonosi hozzájárulást az alábbiakban meghatározott feltételek és kikötések betartásával a d o m m e g

Feltételek és kikötések:

- A beruházó (építtető) köteles az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyeket beszerezni, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg!
- Amennyiben a kivitelezési munkák során zöldfelületek igénybevételére kerülne sor, a beruházó (építtető) köteles a zöldfelületek védelméhez, helyreállításához szükséges szakhatósági és hatósági engedélyeket előzetesen beszerezni, és a munkakezdés előtt a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval (1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720, email cím: fokert@fokert.hu) a kapcsolatot felvenni!
- A beruházónak (építtetőnek) a Budapest Közút Zrt. BPK/1471-2/2024 iktatószámú közútkezelői hozzájárulásában előírtakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházónak (építtetőnek) az ideiglenes forgalmi rendre vonatkozóan a Budapest Közút Zrt-től a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulást be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezés során a zöldfelületeket érintően jelen tulajdonosi hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező, a Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztályának FPH059/235-2/2025. iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményében foglaltakat maradéktalanul betartani, betartatni!
- A beruházó (építtető) köteles a kivitelezési munkák megkezdése előtt a tervek közműegyeztetését elvégezni!

7. *A beruházó (építető) köteles a felszíni szerelvényeket a közterületen úgy elhelyezni, hogy a közúti és járdá ürszelvény biztosítva legyen!*
8. *A beruházó (építető) köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a közterület kezelőjén kívül a közterület tulajdonosát is írásban értesíteni.*
9. *A beruházó (építető) köteles az ideiglenes vezetéket a kérelemben nyilatkozott időpontig, azaz 2025. év végéig elbontani!*
10. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött.*
11. *Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával a döntés napjától számított 1 évig érvényes!*
12. **Jelen tulajdonosi hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a beruházó (építető) részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a beruházó (építető) felel!**

Budapest, 2025.

2025. MÁRC. 06.

A főpolgármester hatáskörében eljárva:


Lőrincz Valéria dr.
Főosztályvezető



Kapják:

1. BKM Nonprofit Zrt. / FŐTÁV Divízió (1032 Budapest 3. ker. Bécsi út 85. fszt. lph.) – beruházó
2. DIREKT Köz műtervező és-építő Kft. (1032 Budapest Bécsi út 85. fszt.) – tervező
3. XI. ker. PMH Jegyzője
4. Budapest Közút Zrt. (1115 Budapest Bánk bán utca 8-12.)
5. BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió (1116 Budapest Kalotaszeg utca 31.)
6. Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság (1054 Budapest, Akadémia u. 1.)
7. Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály
8. Városüzemeltetési Főosztály Kommunális Osztály
9. Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztály
10. Irattár

Melléklet: FPH059/235-2/2025 iktatószámú zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény



1000276683955

ügyintéző: Huzián Zsófia Ágnes

telefon: +36 1 327 1587

email: huzian.zsofia@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /235 - 2 /2025

tárgy: Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény - I., BudaPart BOK, BOIJ ÉS BOH építési telkek előtti távhővezeték kiváltás és az épületek távhővezeték bekötése Tsz.: 24.0731 - DIREKT Közműtervező és -építő Kft.

Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvélemény

A BKM NZrt. FŐTÁV Divízió (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.; a továbbiakban: Beruházó) megrendelése alapján a STRABAG Generálépítő Kft., mint fővállalkozó tervezőjeként a FŐMTERV Zrt. és altervezője, a DIREKT Közműtervező és -építő Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.; a továbbiakban: tervező) által a Főpolgármesteri Hivatalhoz benyújtott FPH058 /3908 /2024 iktatószámmon érkezett Tulajdonosi Hozzájárulás kérelemhez kapcsolódó **Zöldfelület-gazdálkodási kezelői szakvéleményemet** (továbbiakban: **Szakvélemény**) a „Bp. XI. BUDAPART BOK, BOIJ ÉS BOH építési telkek előtti távhővezeték kiváltás és az épületek távhővezeték bekötése” tárgyú, 24.0731 tervszámú, 2024. október keltezésű egyesített engedélyezési és kiviteli tervdokumentációra, a hozzá tartozó „Épületcsatlakozás – nyomvonal BOH épület” megnevezésű, TF-03/B1, TF-03/B2 és TF-03/B3 rajzszámú, 2024.10.11. keltezésű tervlapok alapján a XI. Budafoki út (4042/111) és a Dombóvári út (4042/91) hrsz. alatti ingatlan zöldfelületeinek kezelőjeként az alábbiakban ismertetem, egyúttal visszavonom az FPH059/2641-5/2024 és FPH059/2641-2/2024 iktatószámú Szakvéleményeket:

Az építési munkák során maradéktalanul be kell tartani Budapest Főváros Közgyűlésének a *fővárosi zöldfelületi rendszerbe tartozó zöldterületek és zöldfelületek védelméről, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről* szóló 10/2005. (III. 8.) önkormányzati rendeletében szereplő, zöldfelületek védelmére vonatkozó rendelkezéseket.

A tervező 2024.11.25-én tett nyilatkozata alapján a tervezett távhővezeték védőövezetébe nem kerül a „D2 ütem környezetrendezése Budapest, Kopaszi-gát (Hrsz.: 4042/111); Kiviteli terv - Tér- és tájépítészeti munkarész” szerinti tervezett fa.

- A Beruházó köteles gondoskodni a kivitelezés tartama alatt az érintett zöldfelület védelméről. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig a Beruházó felelős a meglévő növényzet életfeltételeinek biztosításáért.**
- A kivitelezési munkák kezdetéről és azok befejezéséről a BKM BUDAPESTI KÖZMŰVEK Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziót (a továbbiakban: BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió) előzetesen értesíteni kell (kapcsolatfelvétel: 1073 Budapest VII. ker., Dob u. 90., tel.: 342-1720 email cím: kertig@budapestikozmuvek.hu, faallomany@budapestikozmuvek.hu). A munkálatok megkezdése előtt és befejezése után a Beruházónak a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízióval közösen a munkák által érintett zöldfelület (növényzet), valamint tartozékainak (faveremrácsok, burkolatok, szegélykövek stb., a továbbiakban: tartozékok) előzetes, valamint utólagos állapotfelmérése céljából **helyszíni bejárást** kell tartania. **A bejárást a Beruházónak kell kezdeményeznie.**

3. A munkák során megrongálódott zöldfelületet és annak tartozékait a Beruházónak a munkák befejezését követően saját költségén, a kivitelezés megkezdése előtti állapotnak megfelelő módon, vagy amennyiben rendelkezésre áll, a jóváhagyott környezetrendezési tervnek megfelelően kell helyreállíttatnia.
4. A munkák során bármely időpontban lehetővé kell tenni a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Tájépítészeti Osztály, illetve a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió képviselője részére a terület ellenőrzését. Amennyiben szükséges, az építési terület megtekintéséhez - előzetes egyeztetés alapján - helyszíni vezetést kell biztosítani. A munkák során a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió részére lehetővé kell tenni az érintett terület azon zöldfelület-fenntartási munkáinak elvégzését (pl. fűkaszálás), mely a kivitelezést nem akadályozza.
5. Zöldfelületet érintő munkák esetén gondoskodni kell a termőréteg megmentéséről és helyben tartásáról. A felső, humuszban gazdag termőréteget külön kell deponálni, a visszatemetés során figyelni kell a megfelelő sorrendre.
6. A kivitelezés során keletkező **építési törmeléket a munkaterületen eltemetni tilos, annak elszállításáról a Beruházónak kell gondoskodnia.**
7. Zöldfelületen veszélyes hulladékot (pl. aszfaltot, olajat, vegyszert), valamint egyéb szennyező anyagot kiönteni, illetve kiszórni tilos. Az építési anyagokat, kitermelt földet és feltört burkolatot zöldfelületen a 2. pont szerinti előzetes helyszíni bejárásán a BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió által arra ideiglenesen kijelölt és jóváhagyott helyen és módon (pl. pallóterítés) kívül deponálni tilos.
8. A munkaterületen kívül eső meglévő zöldfelületre gépkocsival vagy más járművel behajtani, beállni tilos.
9. Az építési munkák által érintett területen az átvétel időpontjától a terület visszaadásának időpontjáig **a Beruházó a felelős a munkákkal összefüggésben kialakuló balesetveszély elhárításáért** és az ennek elmulasztásából fakadó esetleges balesetekért.
10. A kiadott Szakvélemény kizárólag a **tulajdonos hozzájárulásával**, a Szakvélemény kiadásának napjától számított **1 évig érvényes.**

Kérem a Szakvéleményben foglaltak maradéktalan betartását, ennek elmaradásából eredő károkért a felelősség a Beruházót terheli.

Adatainak védelme fontos számunkra, ezúton szeretnénk Önt tájékoztatni arról, hogy személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. rendeletének megfelelően kezeljük. A személyes adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztató megtalálható a <http://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezesesi-tajekoztatok?id=516> oldalon.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:



Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

Kapja:

Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztály Közterület-használati Osztály - email útján
BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divízió - email útján