



1000293918502

ikt. szám: FPH059 /1569 - 3 /2025

tárgy: Döntés területrendezési hatósági eljárás megindításáról a XIV. és XV. kerületek területére vonatkozóan a Zugló – Városliget II. 132 kV-os új földkábeles összeköttetés ügyében

előkészítő: Várostervezési Főosztály

□

□

Előterjesztés

a Főpolgármester részére

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest belvárosi területein az elmúlt években a villamosenergia fogyasztói igények jelentősen megnövekedtek, így a meglévő Erzsébetváros (ERZS), Katona (KATO) és Városliget (VLIG) állomások terhelése is fokozódik. Ezen állomások kiszolgálása jelenleg a meglévő Zugló (ZUGL) és Angyalföld (ANGY) között húzódó ívről biztosított, melyek kiterheltsége ezáltal szintén jelentősen növekszik. Az elektromos szolgáltató tájékoztatása szerint a problémák megoldására hosszútávú megoldást jelenthet egy új Zugló – Városliget állomások közötti földkábeles összeköttetés megvalósítása.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet) 1. § d) pontja alapján a 132 kV névleges feszültségű áram elosztására alkalmas hálózati távvezeték térségi ellátást biztosító elosztó hálózatnak minősül. A 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklete megállapítja a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, többek között azt is, hogy a II. A) rész 1.2.2.11. és 1.2.2.12. pont szerint a Térségi szerkezeti terven jelölni kell a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékét és az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezetékét is.

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. elindította a tárgyi ügyben az előzetes szakhatósági eljárást. A hatósági előkészítő egyeztetési eljárás keretében Budapest Főváros Kormányhivatalának Állami Főépítésze a BP/1701/00539-2/2024 sz. állásfoglalásában megállapította, hogy a Zugló – Városliget II. 132 kV-os új földkábeles összeköttetés tárgyú terv nem áll összhangban a hatályos országos szintű területrendezési tervekkel, azonban az összhang megteremthető egy területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bek. a) pontja szerint területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni „a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés).”

A LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a Térségi Területfelhasználási Engedély Kérelem dokumentációját, és a Budapest Főváros Kormányhivatalának Állami Főépítészre javaslatára a területrendezési hatósági eljárás lefolytatása érdekében 2025. május 17-én - az 1. függelék szerinti levéllel együtt - megküldte a Fővárosi Önkormányzat számára. A Korm. rendelet 3. § (1) és (2) bekezdései értelmében a területrendezési hatósági eljárást jelen esetben a települési önkormányzatnak, a főváros esetében a fővárosi önkormányzatnak kell kezdeményeznie az illetékes állami főépítésznél. A Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7.1. sorában szereplők alapján átruházott hatáskörben a főpolgármester dönt a területrendezési hatósági eljárás kezdeményezéséről.

Érintett terület bemutatása

Az elkészített területi hatásvizsgálat vonalas jellegű épített elemet, közműhálózatot érint, amelyet földkábeles kialakítással, nagyrészt Budapest XIV. kerülete területén, kisebb részben a XV. kerület területén, körülbelül 4500 méter nyomvonalhosszon terveznek kiépíteni.



A 132 kV-os távvezeték tervezett végpontjai egyrészt a Zugló alállomás, mely a Rákospalotai körvasútsoron (XV.; XIV. kerület határán), másrészt a Városliget alállomás, mely a XIV. kerületben a Francia út mentén helyezkedik el. A végpontok között a távvezeték-összeköttetés – követve a 35 kV-os trónk kábelek nyomvonalát – az alábbi területeken halad keresztül: Zugló alállomás felől dél-nyugati irányba indulva irányított fúrással keresztezi a körvasutat, majd a Szugló utca déli oldali járdájában halad, keresztezve az Öv utcát, Cinkotai utat, Miskolc utcát, majd irányított fúrással a Rákos-patakot. Ezután dél felé tovább haladva keresztezi a Vezér utcát, Fűrész utcát és a Lőcsei utat. Ezután a Szugló utca északi járdájában halad tovább keresztezve a Rózsavölgyi utat, a Nagy Lajos király útját (irányított fúrással), az Angol utcát, a Kövér Lajos utcát, a Róna és a Fűzfő utcát, majd áthalad az Újvidék téren. A tér után a nyomvonal a Columbus és a Törökőr utcákat keresztezve éri el a Mexikói utat, ahol annak keleti oldalán halad tovább észak-nyugati irányba keresztezve a Szabó Lőrinc utcát egészen a Thököly útig. A Thököly útnál a nyomvonal újra dél-nyugati irányba fordul irányított fúrással keresztezve a vasúti töltést, majd észak-nyugat felé halad tovább a Francia út nyugati oldalán keresztezve a Thököly utat, az Ida utcát, és az Ajtósi Dürer sort. Ezután bekanyarodik az ELMŰ Városliget elnevezésű alállomására (lásd fenti térképvázlat).

A tervezett nyomvonal a Zugló és Városliget alállomások között jelenleg is megtalálható, azonban üzemben kívül álló, megszüntetendő 35 kV-os trónk földkábel nyomvonalán kerülne kialakításra, minél jobban lekövetve – a lehetőségekhez mérten – a meglévő elhelyezkedését. A nyomvonal így a végpontok között végigjárható lenne, továbbá nem igényli teljesen új közműsáv kijelölését, mely a környezetre gyakorolt hatások szempontjából kedvező.

A tervezett távvezeték fő célja a hálózati energiaellátás üzembiztonságának növelése és a fogyasztók ellátásának biztonságosabbá tétele.

Tervezett nyomvonal terület- és településrendezési vonatkozásai

A településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű területrendezési tervek előírásainak meg kell felelni. A Zugló – Városliget alállomások közötti 132 kV-os földkábel összeköttetés nem szerepel a magasabb szintű, térségi szerkezeti terveken (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Törvény) szereplő Országos Területrendezési Terven (a továbbiakban: OTrT), valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terven (a továbbiakban: BATrT)), ezért ezt az infrastrukturális elemet egy területrendezési hatósági eljárással lehet beilleszteni a hatályos területrendezési tervekbe.

Jelen módosítás az OTrT-t és a BATrT-t érinti, rajzi beillesztés keretében a Törvény 7. melléklete – Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve – módosul a „térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)” rajzi elem tekintetében.

A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Főpolgármester Urat, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező határozati javaslat szerinti döntést meghozni szíveskedjen.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Számadó Tamás dr.
főjegyző

mellékletek:

1. főpolgármesteri határozati javaslat
2. térségi területfelhasználási kérelem
3. Térségi Területfelhasználási Engedély Kérelem dokumentációja (Területi hatásvizsgálat, szakhatósági állásfoglalások)

függelékek:

1. LINE-TERV Műszaki Iroda Kft. megkereső levele

...../2025. (.....) főpolgármesteri határozat

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) számú önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 7.1. sorában átruházott hatáskörben eljárva egyetértek a Budapest XIV. és XV. kerületek területére vonatkozóan a Zuglói – Városliget II. 132 kV-os földkábel összeköttetés megvalósításának tervezett nyomvonalával, valamint megerősítem és jóváhagyom a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja alapján a területrendezési hatósági eljárás megindítását, és a térségi területfelhasználási engedély kérelmet a 2. és 3. melléklet szerint Budapest Főváros Önkormányzata képviselőtestületében aláírom és azt az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi kormányhivatalhoz benyújtom.

határidő: 15 nap

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Karácsony Gergely
főpolgármester

[Vonalkód]

[Vonalkód]

Iványi Gyöngyvér állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész

1139 Budapest
Teve utca 1/A-C.

ügyintéző: [Ügyintéző]

telefon: [Ügyintéző telefonszáma]

email: [Ügyintéző email]

ikt. szám: [Iktatószám]

hiv. szám: -

tárgy: Döntés területrendezési hatósági eljárás megindításáról a XIV. és XV. kerületek területére vonatkozóan a Zugló – Városliget II. 132 kV-os új földkábeles összeköttetés ügyében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Mellékelten megküldöm a jelen levelem 1. mellékletét képező, Zugló – Városliget II. 132 kV-os földkábel összeköttetés a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervébe történő beillesztése tekintetében a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) a) pontja alapján a térségi területfelhasználási kérelmet, valamint a .../2025. (...) főpolgármesteri határozatot.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Főpolgármester hatáskörében eljárva:

[Aláíró1]

[Aláíró1 beosztása]

mellékletek:

- Térségi Területfelhasználási Engedély Kérelem dokumentációja (Területi hatásvizsgálat, szakhatósági állásfoglalások)
- .../2025. (...) főpolgármesteri határozat

Másolatban értesül:

- LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.)

TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

Zugló-Városliget II. 132 kV-os földkábel
összeköttetés a Budapesti Agglomeráció
Területrendezési Tervébe történő beillesztése
tekintetében

A dokumentum a
területfejlesztésről
szóló 2023. évi CII.
törvény 31.§
paragrafusa és
76/2009 (IV.8.) Korm.
rendelet 1.
mellékletében
meghatározott
tartalom szerint
készült el.



URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.

Tel./fax: 06-1-466-2018

E-mail: urbanitas@urbanitas.hu; Web: www.urbanitas.hu

KÉRELMEZŐ a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint:



Budapest Főváros Önkormányzata

1052 Budapest, Városház utca 9-11.

A térségi területfelhasználási engedély kérelmet és jelen kapcsolódó teljes dokumentációt készítette el az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából:



LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.

Cím: 1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.

Tel.: 1/273-0043; 1/273-0044

Fax: 1/273-0045

www.line-terv.hu

TERÜLETRENDEZÉS:



URBANITÁS Tervező és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1112 Budapest, Brassó út 63.

Tervező iroda: 1092 Budapest, Kinizsi utca 21-25. 1.e.3.

Tel/fax: 466-2018

e-mail: urbanitas@urbanitas.hu,

honlap: www.urbanitas.hu

Településrendezési tervező,
ügyvezető:

Berényi Mária

Terv. jog.: TT/1 01-0654

Településrendezési
munkatárs:

Bertyák Ágnes

okl. településmérnök

A SZAKÁGI MUNKARÉSZEK a „Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összeköttetés tervezése Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel Vezetékjog Engedélyezési Terv (nyomvonalkijelölési, előkészítő eljárás) – Műszaki leírás” című műszaki dokumentáció felhasználásával készültek:



LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.

Cím: 1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.

Tel.: 1/273-0043; 1/273-0044

Fax: 1/273-0045

www.line-terv.hu

Tizer Gergely

Tervező

Rogács Zsolt (EN-VI, 01-12282)

Ügyvezető

2025. május

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM.....	4
1.1. Kérelmező.....	4
1.2. A kérelem tárgya	4
1.3. A kérelem összefoglaló indoklása	5
1.4. A magyar építészetről szóló törvényben, Budapest Agglomeráció Területrendezési tervében és a termőföld védelméről szóló törvényben foglalt követelmények igazolása	6
2. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT	10
2.1. AZ ÉRINTETT HATÁSTERÜLET BEMUTATÁSA, LEHATÁROLÁSA	10
2.2. A LEHATÁROLT TERÜLET HATÁLYOS TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VISZONYAI	11
2.2.1. TERÜLETRENDEZÉS	11
Az MATrT vonatkozó előírásaival való összefüggések vizsgálata	11
A területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat.....	15
2.2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS.....	16
Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat	16
A módosítással érintett területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv	23
A településrendezési tervek módosítására vonatkozó javaslat	26
2.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	26
2.3.1. A módosítás hatása a területrendezési tervben elérni kívánt területrendezési célokra és összefüggésekre	26
2.3.2. A módosítás hatása a területfejlesztés céljai elérésének térbeli-fizikai feltételeire....	26
2.3.3. A módosítás hatása az érintett fővárosi kerületek rendezésére, térbeli fejlődési lehetőségeire.....	29
2.4. KÖRNYEZETI ÉS KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGYI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	31
2.5. TÁRSADALMI SZEMPONTÚ ELEMZÉS.....	33
2.6. GAZDASÁGI SZEMPONTÚ ELEMZÉS	33
2.7. MELLÉKLETEK.....	34
1. Hatályos és módosított területrendezési terv.....	34
2. Igazolás	37
3. Terviratok.....	38

BEVEZETÉS

Budapest belvárosi területein az elmúlt években a villamosenergia fogyasztói igények jelentősen megnövekedtek, így a meglévő Erzsébetváros (ERZS), Katona (KATO) és Városliget (VLIG) alállomások terhelése is fokozódik. Ezen alállomások kiszolgálása jelenleg a meglévő Zuglói (ZUGL) és Angyalföld (ANGY) között húzódó ívről biztosított, melyek kiterheltsége ezáltal szintén jelentősen növekszik. A problémák megoldására hosszútávú megoldást jelenthet egy új Zuglói – Városliget alállomások közötti földkábeles összeköttetés megvalósítása. Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a ZGL – VLIG alállomások közötti 76/132 kV-os földkábeles összeköttetés műszaki lehetőségeinek vizsgálati és megvalósíthatósági tanulmányát (Vezetékjog Engedélyezési Terv) a hálózati energiaellátás üzembiztonságának növelése és a fogyasztók megfelelőbb és biztonságosabb ellátása érdekében.

Jelen dokumentáció a Vezetékjog Engedélyezési Tervben megfogalmazott nyomvonalat és műszaki kialakítást veszi figyelembe, mely új közműsáv igénybevétele helyett a Zuglói – Városliget alállomások között jelenleg üzemben kívül álló és megszüntetésre tervezett 35 kV-os trónk földkábel nyomvonalát követi (amennyire lehetséges).

Jelen dokumentum a Zuglói - Városliget alállomások közötti tervezett 132 kV-os távvezeték-összeköttetésnek a területrendezési tervekhez való illeszkedését – ezáltal a tervezett összeköttetés beépíthetőségét a magasabb szintű tervi elemek közé – hivatott alátámasztani, mivel jelenleg a tervezett távvezeték szakasz – mely térségi ellátást biztosító elosztó hálózatnak minősül – nem szerepel a magasabb szintű, térségi szerkezeti terveken.

A hatályos területrendezési tervekkel való összhang a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 31.§ (1) a) pontja értelmében egy területrendezési hatósági eljárás lefolytatásával megteremthető. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához szükséges kérelmet alátámasztó dokumentáció a településfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet alapján, valamint a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint készült el.

A 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1.§ (1) a) pontja szerint területrendezési hatósági eljárás kérelmezhető „[...] a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés) [...]”.

A területrendezési hatósági eljárás részeként térségi területfelhasználási engedély kérelem kerül benyújtásra az illetékes állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatalhoz, melynek a Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése alapján: „A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő **eljárásnak a megjelölését**, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének **rövid összefoglaló indokolását**, valamint annak **igazolását**, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészetéről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.”

A kérelemhez továbbá csatolni kell:

„3.§ (4) b) beillesztésre irányuló kérelem esetén

ba) az érintett területrendezési terv (tervek) módosításra vagy kiegészítésre kerülő másolatának részletét az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével,

bb) a kérelem tárgyát nem képező, a területrendezési tervben szereplő műszaki infrastruktúra-hálózat érintettsége esetén a téradatgazda nyilatkozatát arról, hogy a beillesztés nem lehetetleníti el az érintett elem megvalósulását, valamint
bc) a 2. § szerinti területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot"

A térségi területfelhasználási engedély az engedélynek megfelelő rendezési terv elkészültéig, de legfeljebb 5 évig hatályos, melyet további egy évvel lehet meghosszabbítani. A térségi területfelhasználási engedéllyel megállapított műszaki-infrastruktúra hálózat azonban az alacsonyabb szintű területrendezési/településrendezési tervekben a magasabb szintű terv előzetes módosítása nélkül szerepeltethető.

A tervezett 76/132 kV-os földkábeles összeköttetés a MATrT 7. melléklet: Budapesti Agglomeráció Szerkezeti tervében tervezett főútként előirányzott Körvasút menti körút nyomvonalát, a Rákospatak menti meglévő/tervezett országos kerékpárutat, valamint a Nyugati Pályaudvar felé tartó S21-S50 vasútvonalat keresztezi. Az elemekkel kapcsolatos hatósági egyeztetések a létesítés kapcsán megtörténtek, a tervezett nagyfeszültségű földkábel nyomvonala ezekhez illeszkedik, ill. a tervezett elemek megvalósulását nem lehetetleníti el.

Jelen dokumentáció a területrendezési hatósági eljárás kérelemhez kapcsolódó, a Korm. rendelet 2.§ (3) alapján meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot is tartalmazza, melynek elkészítése a különböző területrendezést érintő javaslatok várható környezeti, társadalmi és gazdasági hatásait és következményeit tárja fel a Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján.

Jelen dokumentum célja a tervezett 132 kV-os távvezeték-összeköttetés beemelése (beillesztés) a hatályos területrendezési eszközökbe.

1. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI ENGEDÉLY KÉRELEM

1.1. KÉRELMEZŐ

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (iv. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint a kérelmező Budapest Főváros Önkormányzata.

„3. § (1) A területrendezési hatósági eljárás az

a) 1. § (1) bekezdés a) és c) pontjában, az 1. § (1) bekezdés d) pont da) és db) alpontjában, valamint az 1. § (1) bekezdés g) pontjában foglalt esetben a települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat, a vármegyei önkormányzat,

[...]

kérelme alapján indul.”

Ezen túl, a térségi területfelhasználási engedély kérelmet és jelen kapcsolódó teljes dokumentációt a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.) készítette el az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából.

1.2. A KÉRELEM TÁRGYA

A Budapest Főváros XIV. és XV. kerületét, Zuglói és Rákospalota-Pestújhely-Újpalota területét érintő Zuglói – Városliget alállomások között tervezett 132 kV-os távvezeték-összeköttetés Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében meghatározott térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatként történő elhelyezésének – **beillesztésének** – biztosítása.

A módosítás a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletét – Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve – a „*térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)*” rajzi elem tekintetében érinti. A törvény 4/8. melléklete a 132 kV-os vezetéseket nem nevesíti, így elegendő a rajzi beillesztés.

1.3. A KÉRELEM ÖSSZEFOGLALÓ INDOKLÁSA

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) egy új 132 kV-os távvezeték hálózati összeköttetésének kidolgozása és megvalósítása vált szükségessé a Zuglói transzformátor állomás és a Városliget állomás között. A tervezett távvezeték 76/132 kV-os THPE szigetelésű földkábeles kialakítású, melynek fő célja a hálózati energiaellátás üzembiztonságának növelése és a fogyasztók ellátásának biztonságosabbá tétele.

A tervezett kábel paraméterei az alábbiak:

- **Műszaki adatok:**

- Az üzemeltető (ELMŰ Hálózati Kft.) előírásai alapján 3x1x1000/120 mm² keresztmetszetű, alumínium vezetőjű (NA2XS(FL)2Y) földkábel kell alkalmazni
- A földkábelekkel párhuzamosan 2 darab HDPE40 típusú védőcső létesítése tervezett az optikai összeköttetés számára
- A tervezett kábelvonalon Cross-bond (köpenykeresztkötés) kötések kerülnek kialakításra az árnyékolás érdekében
- A kábelek fektetési mélysége -2,5 méternél mélyebben nem lehet, mélysége átlagosan -1,5 méteren tervezett
- A kábelek minimális hajlási sugara körülbelül 2,0 méter
- Biztonságos távolságot kell tartani az épületek, építmények alapozásától, illetve a keresztező közművektől
- Az egyes főbb útvonalak, a vasút és töltése és a Rákospatak keresztezéseinek védőcsöveit irányított fúrással kell kialakítani (3xKPEØ200; 1xKPEØ110)
- Nyíltárok fektetéssel kialakítandó keresztezések esetén a fázisokat külön, egy-egy KGØ200 védőcsőben kell átvezetni, valamint az optikai alépítmény (HDPE40 védőcső) számára egy önálló KGØ110 védőcsövet is el kell helyezni

- **Vonalvezetés:**

- A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonalhossza körülbelül 4500 méter
- A tervezett nyomvonal – amennyire az lehetséges – követi a Zuglói – Városliget állomások között jelenleg meglévő, üzemben kívüli, megszüntetendő 35 kV-os trónk földkábel nyomvonalát egy új közműsáv kijelölésének minimalizálása érdekében
- A nyomvonal tervezésénél a jelenlegi beépítettség és az érintett önkormányzatok távlati fejlesztési céljai is figyelembe lettek véve
- A nyomvonal által érintett kisebb utcák keresztezése átvágással történik

Jogszabályi indoklás:

A területfejlesztésről szóló **2023. évi CII. törvény** 31.§ (1) bekezdése értelmében:

„**31. § (1)** Az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal területrendezési hatósági eljárás keretében kiadott térségi területfelhasználási engedélye szükséges a) a területrendezési tervekben nem szereplő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez [...]”

A térségi területfelhasználási engedély kérelem, a területrendezési hatósági eljárás célja a fentiek alapján a területrendezési hatósági eljárásokról szóló **76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **R**) 1.§ (1) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerinti beillesztés.

„**1.§ (1)** Területrendezési hatósági engedélyezési eljárást kell kérelmezni a) a területrendezési tervekben nem szereplő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési

tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények területi elhelyezéséhez (a továbbiakban: beillesztés) [...]"

A megyei és jelen módosítás keretében a kiemelt térségi területrendezési tervben a létesítendő 132 kV-os távvezeték összeköttetés térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatként történő **R. 1.§ (1) a)** pontja szerinti beillesztéséhez a beillesztésre irányuló térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtása válik szükségessé.

„3.§ (1) A területrendezési hatósági eljárás az érintett települési önkormányzat, a főváros esetében a fővárosi önkormányzat, több település érintettsége esetén a megállapodásukban kijelölt önkormányzat vagy a vármegyei önkormányzat kérelme alapján indul.

(2) A területrendezési hatósági eljárás iránti kérelmet az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalhoz (a továbbiakban: eljáró hatóság) kell benyújtani. [...]

(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték."

A szóban forgó energiaellátás fejlesztési projekt megvalósulását Budapest Főváros XIV és XV. kerülete Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetesen támogatta. A tervezett nyomvonalra, az érintett tulajdonok tekintetében tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásait is kiadta.

1.4. A MAGYAR ÉPÍTÉSZETRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNYBEN, BUDAPEST AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉBEN ÉS A TERMŐFÖLD VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ TÖRVÉNYBEN FOGLALT KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló **76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet** 3.§ (3) bekezdése alapján: „A kérelemnek tartalmaznia kell annak az 1. §-ban szereplő eljárásnak a megjelölését, amelyre a kérelem irányul, az eljárás szükségességének rövid összefoglaló indokolását, valamint annak **igazolását, hogy a kérelemben foglaltak az országos vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásaival, a magyar építészeetről szóló törvényben foglalt követelményekkel és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-ával, 8. §-ával és 8/A. §-ával nem ellentétesek.**”

A **2018. évi CXXXIX. törvény** – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről – alapján a tervezett infrastruktúra hálózati elem megvalósításához a következő előírások betartása szükséges (részletesebben: Területi hatásvizsgálat 2.2.1. fejezet):

A tervezett közmű nyomvonal az Ország szerkezeti terve (MATrT 2. melléklet) és a Budapest Agglomeráció Szerkezeti terve (MATrT 7. melléklet) alapján települési térséget és vízgazdálkodási területet érint. A földkábel tervezett kialakítása ugyanakkor e térségek kiterjedését, valamint a településszerkezeti terv területfelhasználásainak területét nem módosítja, így megfeleltetése e téren nem szükséges.

Az MATrT 15.§ (2) bekezdése alapján a településrendezési tervben a) „az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni”. Mivel a tervezett 132 kV-os elosztó hálózati elemet a

hatályos terv jelenleg nem ábrázolja, így annak beillesztése szükséges a BATrT Szerkezeti tervére. Mivel a törvény 4/8. melléklete a 132 kV-os vezetékeket nem nevesíti, így elegendő a tervezett nyomvonal rajzi beillesztése.

Az MATrT mellékletei közül a következők érintik a tervezett nyomvonalat:

- 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete: A tervezett közmű összeköttetés a Rákos-patak vonalában ökológiai folyosó övezetet érint, melyre a következők vonatkoznak:

*MATrT „26.§ (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és **energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala**, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok **működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.**”*

A tervezett nyomvonal a Rákos-patakot és környezetét irányított fúrással keresztezi a mederszint alatt minimum 1 méterrel, így a természetes élőhelyek és a patak fennmaradását, az ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozza. Ezáltal megfelel az előírásoknak.

- 3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések: Az MATrT 31.§ (1) bekezdése alapján az övezet területét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A TSZT alapján a tervezett nyomvonalat világörökségi, vagy világörökségi várományos területek nem érintik, így megfeleltetése nem szükséges.
- 3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések: Az MATrT 32.§ (1) bekezdése alapján az övezet területét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A hatályos TSZT alapján a tervezett nyomvonalat védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete érinti, ugyanakkor a TSZT alapján a honvédelmi védőterületek tényleges védőterületi kiterjedését kizárólag a helyi szabályozási (KÉSZ) szinten elegendő meghatározni. A hatályos zuglói KÉSZ szerint a tervezett nyomvonalat honvédelmi objektum védőterülete nem érinti, így megfeleltetés nem szükséges.

A tervezett nyomvonalat továbbá a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MR.) alábbi mellékletei érintik:

- 2/1. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések: Az MR. 8.§ (1) bekezdése alapján az övezet területét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A hatályos TSZT alapján a tervezett nyomvonalat bányászati terület nem érinti.
- 2/3. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések: Az MR. 11.§ (1) bekezdése alapján a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településszerkezeti eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. A hatályos TSZT alapján a Zuglói állomás területe és környéke potenciálisan talajszennyezett terület.

A hatályos TSZT előírásai alapján: TSZT: 1.6.2. fejezet: Potenciálisan talajszennyezett terület: „Amennyiben lezárt és folyamatban lévő kármentesítéssel nem érintett, potenciálisan talajszennyezett területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél, az építési és bontási tevékenység

megkezdése előtt a tényleges szennyezettséget feltáró állapotvizsgálatra van szükség. Amennyiben az állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyezés bizonyítható, a területileg illetékes katasztrófavédelmi és környezetvédelmi hatóságok döntése alapján a terület kármentesítése válik szükségessé. A kármentesítéssel kapcsolatos jogi felelősséget a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102. §-a szabályozza." [...] „Csúszásveszélyes, Alábányászott, Feltöltött és Potenciálisan talajszennyezett területeket, valamint a Rekultiválandó bánya, lerakó területeket a KÉSZ-ben a tényleges kiterjedésüknek megfelelően pontosítani lehet." [...]

A fentiek alapján az építési tevékenységet megelőzően talaj- és talajvízvizsgálat készítése szükséges, majd az állapotvizsgálat eredménye alapján szükséges további intézkedések elvégzése.

Megállapítható, hogy a vizsgált területet érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírások a tervezett 132 kV-os távvezeték összeköttetés megvalósítását nem lehetetlenítik el. A tervezett földkábel ezáltal megfelel az MATrT-ben és mellékleteiben foglaltaknak.

A 2023. évi C. törvény – a magyar építészetről (továbbiakban: Méptv.)

A tervezett beruházás szükségességét a jelenlegi állapot felmérésével alapozták meg, mely szerint a fokozódó fogyasztói igények és a meglévő rendszerek túlterheltsége új 132 kV-os összeköttetés megvalósítását teszi szükségessé. A szükséges minimum elvét alkalmazva az új nyomvonal meglévő, ám üzemben kívül álló földkábel helyére kerül lefektetésre, a lehető legkisebb új közműsáv létrehozása miatt [5.§ (1-2) igazolása].

A tervezett nyomvonal kijelölése során figyelembe vették az építészeti és természeti örökség megőrzését. A megvalósítás során törekedni kell a meglévő növényállomány megtartására, valamint bolygatás estében helyreállítására [7.§ (1, 3) igazolása].

A tervezett közmű infrastruktúra elem a törvény 74.§ (1) és (2) bekezdésben foglaltaknak – a településfejlesztés és településrendezés céljai és rendeltetése – megfelel, hiszen hozzájárul a lakosság életminőségének javításához, hiszen a kerületi – települési szintű (villamos) energiaellátás megfelelő biztosítását irányozza elő.

A tervezett beruházás jellegéből fakadóan (földkábeles kialakítás) a településképet nem befolyásolja. Az építési tevékenységet kivitelezési terv szerint lehet végezni [172.§ (1-2) igazolása]. Az egyes építményekre vonatkozó követelmények és építésügyi műszaki irányelvek, valamint a kivitelezési tevékenységekre vonatkozó előírások betartása a beruházás keretében elvégzendő földkábel kialakításakor elengedhetetlen.

A 2007. évi CXXIX. törvény – a termőföld védelméről – előírásai közül a következő paragrafusok igazolása szükséges:

„6/B. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.”

Válasz: Az új 132 kV-os földkábel megvalósítása új beépítésre szánt területet nem generál, jellegéből fakadóan az általa érintett területeken az eredeti területhasználat továbbra is folytatható. A tervezett földkábel nyomvonala termőföldet nem érint.

8. § (1) *Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen.*

(2) *A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.*

(3) *A szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet. [...]*

(4) *Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.”*

Válasz: A tervezett 132 kV-os földkábeles összeköttetés termőföldet nem érint, azonban a megvalósítási munkálatok során figyelemmel kell lenni a terület megfelelő helyreállítására. A földkábel környezetében sem található termőföld, így mezőgazdasági hasznosítást nem gátol.

8/A. § *Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3a) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell.*

Válasz: A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala termőföldet nem érint, kivett, beépített területeken halad keresztül.

2. TERÜLETI HATÁSVIZSGÁLAT

A területi hatásvizsgálat Budapest Főváros XIV. és XV. kerülete (Zugló és Rákospalota-Pestújhely-Újpalota) területén tervezett meglévő Zugló – Városliget alállomások között létesítendő 132 kV-os földkábeles távvezeték-összeköttetés kiemelt térségi (Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve) területrendezési tervbe történő beillesztésének hatásait tárja fel. A hatásvizsgálat elkészítéséhez rendelkezésre állt a tervezett 132 kV-os földkábel Vezetékjog Engedélyezési Terve – Műszaki leírása (LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. 2024. november), mely a hatásvizsgálat elkészítése során a forrás megjelölésével felhasználásra került.

A területi hatásvizsgálat a *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. számú mellékletének 4. pontja alapján az érintett területrendezési terv méretarányának megfelelő mélységben készült. Jelen dokumentum a Rendelet 1. számú mellékletének II. pontjában meghatározott részletes követelmények alapján került kidolgozásra.

2.1. AZ ÉRINTETT HATÁSTERÜLET BEMUTATÁSA, LEHATÁROLÁSA

A Budapest XIV. és XV. kerületében található meglévő Zugló és Városliget elnevezésű alállomások között szükségessé vált egy új 132 kV-os távvezeték-összeköttetés létesítése. Az energiaellátás fejlesztését szolgáló beruházásra a Budapest belvárosi kerületeibe érkező folyamatosan növekvő fogyasztói igények miatt van szükség, mivel a meglévő rendszerek (Erzsébetváros, Katona, Városliget, Zugló, Angyalföld alállomások) terhelése és kiterheltsége jelentősen megnövekedett. A felmerülő problémákat az új, tervezett összeköttetés kiépítése hosszútávon tudná orvosolni.

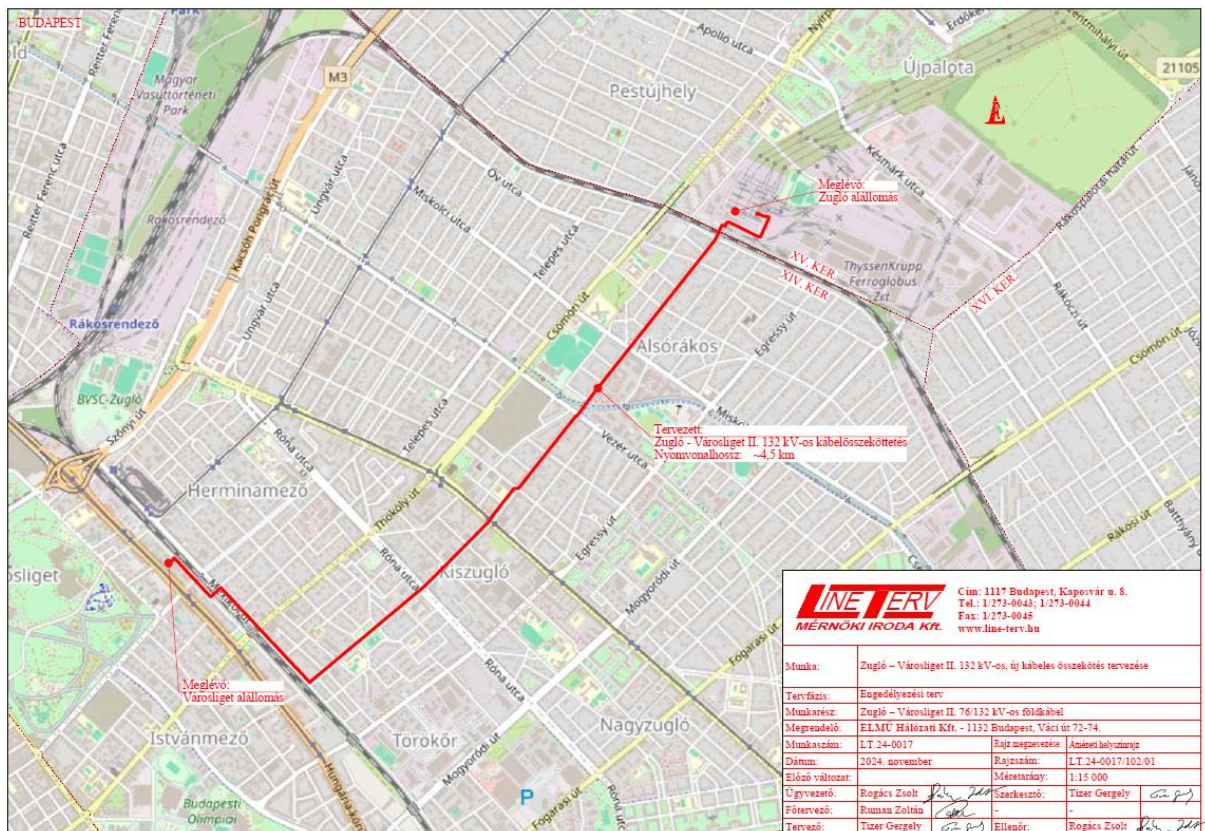
Jelen területi hatásvizsgálat vonalas jellegű épített elemet, közműhálózatot érint, melyet földkábeles kialakítással körülbelül 4500 méter nyomvonalhosszon terveznek kiépíteni. A tervezett nyomvonal a Zugló és Városliget alállomások között jelenleg is megtalálható, azonban üzemen kívül álló, megszüntetendő 35 kV-os trónk földkábel nyomvonalán kerülne kialakításra, minél jobban lekövetve – a lehetőségekhez mérten – a meglévő elhelyezkedését. A nyomvonal így a végpontok között végigjárható lenne, továbbá nem igényli teljesen új közműsáv kijelölését, mely a környezetre gyakorolt hatások szempontjából kedvező.

132 kV-os távvezeték tervezett végpontjai egyrészt a Zugló alállomás, mely a Rákospalotai körvasútsoron (XV.; XIV. kerület határán), másrészt a Városliget alállomás, mely a XIV. kerületben a Francia út mentén helyezkedik el. A végpontok között a távvezeték-összeköttetés – követve a 35 kV-os trónk kábelek nyomvonalát – az alábbi területeken halad keresztül: Zugló alállomás felől dél-nyugati irányba indulva irányított fúrással keresztezi a körvasutat, majd a Szugló utca déli oldali járdájában halad, keresztezve az Öv utcát, Cinkotai utat, Miskolc utcát, majd irányított fúrással a Rákos-patakot. Ezután dél felé tovább haladva keresztezi a Vezér utcát, Fűrészt utcát és a Lőcsei utat. Ezután a Szugló utca északi járdájában halad tovább keresztezve a Rózsavölgyi utat, a Nagy Lajos király útját (irányított fúrással), az Angol utcát, a Kövér Lajos utcát, a Róna és a Fűzfő utcát, majd áthalad az Újvidék téren. A tér után a nyomvonal a Columbus és a Törökőr utcákat keresztezve éri el a Mexikói utat, ahol annak keleti oldalán halad tovább észak-nyugati irányba keresztezve a Szabó Lőrinc utcát egészen a Thököly útig. A Thököly útnál a nyomvonal újra dél-nyugati irányba fordul irányított fúrással keresztezve a vasúti töltést, majd észak-nyugat felé halad tovább a Francia út nyugati oldalán keresztezve a Thököly utat, az Ida utcát, és az Ajtósi Dürer sort. Ezután bekanyarodik az ELMŰ Városliget elnevezésű alállomására.

A tervezett nyomvonal a fentiek alapján közterületen halad. A kialakításnál szükséges a terepi adottságok, a meglévő fák és fás területek, valamint a meglévő jelentősebb közművek figyelembevétele, azok védelme.

A területrendezési hatósági eljárás szűken értelmezett hatásterülete a fent bemutatott nyomvonalra és – figyelembe véve a tervezett földkábel biztonsági övezetét (1,6 m – 1,6 m) – annak közvetlen környezetére vonatkozatható. Ezen felül a tervezett beruházás tényleges hatása – ellátási jellegéből fakadóan – akár Budapest belsőbb kerületeit is elérheti biztosítva a hálózati energiaellátás növekedését, jobb üzembiztonságát és a fogyasztók megfelelőbb és megbízhatóbb ellátását.

Jelen módosítás a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (továbbiakban: MATrT), azon belül a hatályos Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét érinti. A rajzi beillesztés keretében a törvény 7. melléklete - Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve – módosul a „térsgyi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)” rajzi elem tekintetében.



1. ábra: A Line Terv Mérnöki Iroda Kft. által elkészített nyomvonal javaslat – Átmeneti helyszínrajz

2.2. A LEHATÁROLT TERÜLET HATÁLYOS TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI VISZONYAI

A területi hatásvizsgálat elkészítése során elengedhetetlen a vonatkozó, hatályos területrendezési tervek elemzése, valamint a területrendezési terveket érintő tervezett elem – jelen esetben a 132 kV-os távvezeték-összeköttetés - térbeli-fizikai feltételeinek, lehetőségeinek és várható hatásainak feltárása.

2.2.1. TERÜLETRENDEZÉS

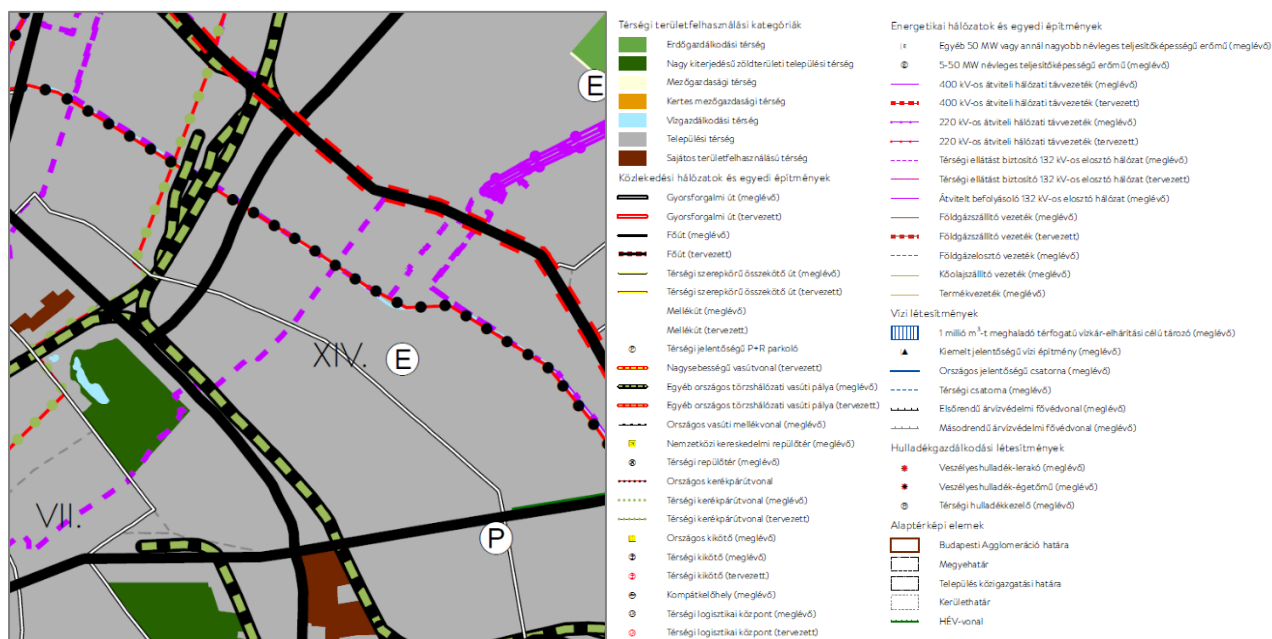
Az MATrT vonatkozó előírásaival való összefüggések vizsgálata

A településrendezési eszközök készítése során a magasabb szintű területrendezési tervek előírásainak meg kell felelni. Jelen eljárás keretében a 2018. évi CXXXIX. törvény –

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MATrT) - műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjére vonatkozó előírásainak és szerkezeti tervi elemeinek vizsgálata válik szükségessé.

Az MATrT 2. melléklete – Az Ország Szerkezeti Terve - szerint a tervezett módosítással érintett terület szinte egésze települési térségbe sorolt, mindössze a Rákos-patak keresztezésekor érint vízgazdálkodási területet. Az országos szerkezeti elemek közül a nyomvonal tervezett főutat, meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pályát, valamint országos kerékpárútvonalat keresztez. Közvetlen közelében továbbá meglévő főút – Hungária körút – húzódik.

A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 1.§ d) pontja alapján a 132 kV névleges feszültségű áram elosztására alkalmas hálózati távvezeték térségi ellátást biztosító elosztó hálózatnak minősül, amelyet a Korm. rendelet 7. melléklete alapján érintettség esetén a kiemelt térségi és megyei területrendezési terven kell jelölni. A terveken fel kell tüntetni a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezetéseket (7. melléklet 1.2.2.11. pont) és az átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezetéseket (7. melléklet 1.2.2.12. pont) is.



2. ábra: MATrT 7. melléklet – BATrT Szerkezeti Terv részlet

Az MATrT-ben szereplő hatályos Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve alapján (MATrT 7. melléklet) a tervezett nyomvonal a fent bemutatott országos szerkezeti elemeken felül (tervezett főút, meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya, országos kerékpárútvonal) mellékutat (Nagy Lajos király útja) keresztez. Északon környezetében meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati elemek húzódnak. Tervezett 132 kV-os elosztó hálózatot a hatályos terv nem ábrázol, így annak beillesztése szükséges.

A tervezett távvezeték nyomvonala továbbá a hatályos Szerkezeti Terv alapján települési térséget, valamint a Rákos-patak mentén vízgazdálkodási térséget érint. A nyomvonalat egyéb infrastrukturális elemek nem lehetetlenítik el.

Az MATrT 4. § 56. pontja alapján: „vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe Magyarország vízfolyásai, állóvizei, illetve azok parti sávjai tartoznak.” A törvény 34. § (2) bekezdése alapján a „[...] 3. települési térség: területfelhasználási kategória, amelybe a települések összefüggő területi egységet képező, jellemzően beépítésre szánt - ide sorolva a beépítésre nem szánt területek közül az 5 ha-nál kisebb zöldterületeket is - területei tartoznak, kivéve a sajátos területfelhasználású térségbe sorolt beépítésre szánt területeket. [...]” Az MATrT 11. §-a szerint: „A kiemelt térségi, illetve vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a településrendezési tervben, a 90. § (2) bekezdése figyelembevételével [...] c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani; d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető [...]”.

A tervezett módosítás az érintett területen a Szerkezeti Tervben jelölt térségek kiterjedését, valamint a településszerkezeti terv területfelhasználásainak kiterjedését (későbbiekben kerül részletes bemutatásra) nem módosítja, azonban új térségi műszaki infrastruktúra hálózati elem beemelését irányozza elő. Az MATrT alapján:

MATrT „15.§ (2) A településrendezési tervben

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési terv egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterület képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterület képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonalváltozattól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos vármegyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.”

„25. Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezése

41. § (1) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek elhelyezkedését a 7. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1-4/11. és a 9. melléklet tartalmazza.

(2) Az országos és a térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek kialakítását a 4/1-4/11. mellékletben, valamint a 9. mellékletben megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 7. melléklet figyelembevételével kell meghatározni.”

Az MATrT fenti előírásainak betartása elengedhetetlen. Mivel a törvény 4/8. melléklete a 132 kV-os vezetékeket nem nevesíti, így elegendő a tervezett nyomvonal rajzi beillesztése.

Az MATrT mellékletei közül az alábbiak érintik a vizsgált területet:

- 3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete: A Rákos-patak területe országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete által érintett
MATrT „26.§ (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.”
- 3/4. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések
MATrT „31. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén: [...] c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.”
- 3/5. melléklet: Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
MATrT „32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. [...]”

Az MATrT egyéb mellékletei nem érintik a tervezési területet, ugyanakkor az MATrT 19. § (4) bekezdése és az MATrT 42. § (2) bekezdése alapján, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetének, az erdőtelepítésre javasolt terület övezetének, a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének, a rendszeresen belvízjárta terület övezetének, a nagyvízi meder övezetének, az ásványi nyersanyagvagyon övezetének, a földtani veszélyforrás terület övezetének és a VTT-tározók övezetének területi lehatárolását és övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter rendeletben állapítja meg. Ez alapján a tervezési területet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MR.) alábbi mellékletei érintik:

- 2/1. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések
MR. „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”
- 2/3. melléklet: Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
MR. „11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. [...]
(3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és vármegyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.”

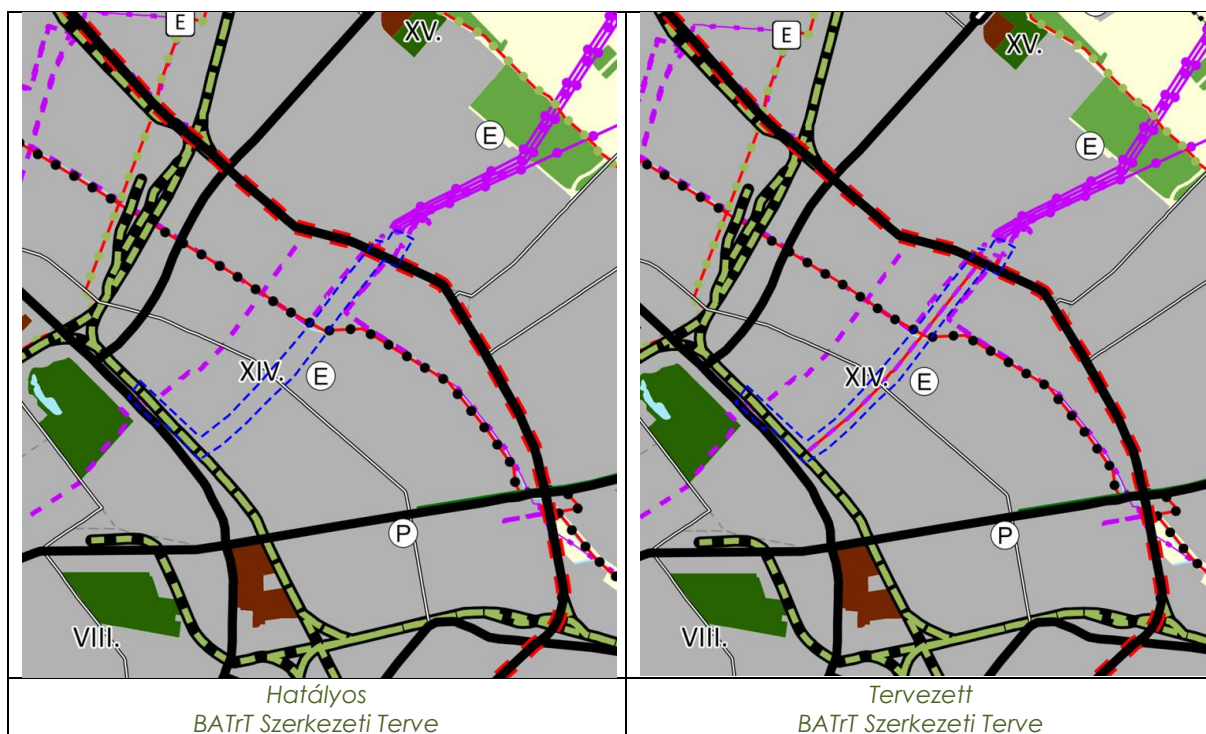
Az országos és térségi övezetek módosítása jelen módosítás során nem szükséges. A vizsgált területet érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírások a tervezett 132 kV-os távvezeték összeköttetés megvalósítását nem lehetetlenítik el.

A területrendezési terv módosítására vonatkozó javaslat

A tervezett 132 kV-os távvezeték engedélyezéséhez szükséges a tervezett távvezeték nyomvonalának és helyigényének kijelölése a magasabb szintű terveken – jelen esetben a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervén (BATrT). Ez alapján, a későbbiekben a településrendezési tervekben is megteremthető lesz az összhang az MATrT 15.§ (2) a) pontja értelmében: „A településrendezési tervben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni”.

Az MATrT 7. mellékletét képező Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve jelenleg nem tartalmazza a tervezett térségi ellátást biztosító és javító 132 kV-os távvezeték összeköttetés tervezett nyomvonalát, így szükséges annak beillesztése a Szerkezeti Tervbe. A nyomvonal új elemként kerül feltüntetésre „*térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)*” rajzi elemként, a hatályos terv jelmagyarázatában alkalmazott jelöléssel.

Az MATrT 7. számú melléklete – a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve – ez alapján az alábbiak szerint módosul:



A tervezett módosítás a jelenlegi térségi területfelhasználási kategóriák, valamint a területet érintő térségi övezetek módosítását nem igényli. Továbbá a térségi övezetekhez és területfelhasználási kategóriákhoz kapcsolódó előírások sem lehetetlenítik el a tervezett nyomvonal megvalósítását.

2.2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat

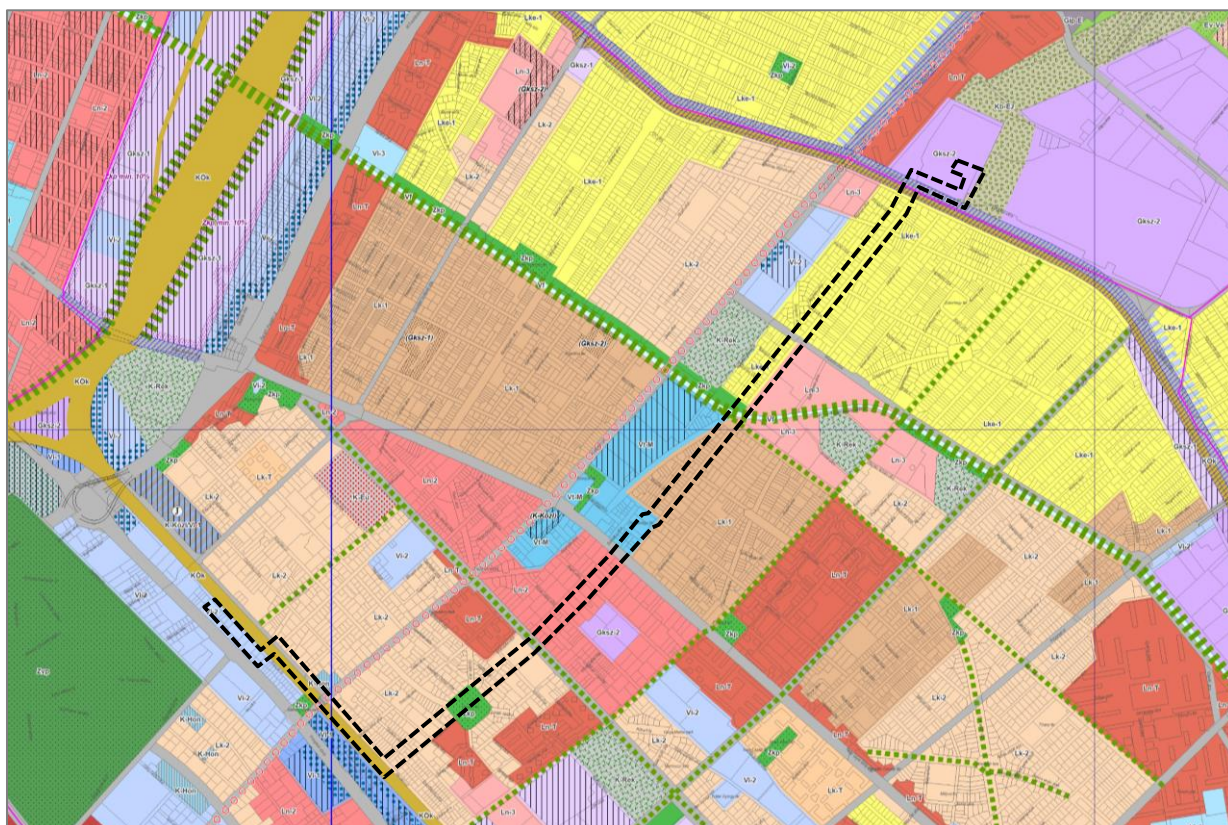
A Fővárosi Közgyűlés Budapest Főváros Településszerkezeti Tervét (TSZT) az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozatával, míg a Fővárosi Rendezési Szabályzatát (FRSZ) az 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletével fogadta el. A dokumentumok azóta többször módosultak és 2017-ben, valamint 2021-ben is átestek egy nagyobb felülvizsgálaton. A továbbiakban a tervezett módosítás szempontjából releváns TSZT és FRSZ tervlapok tartalma és az azokra vonatkozó előírások kerülnek bemutatásra.

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve

A tervezett 132 kV-os vezeték nyomvonala Budapest XIV. és XV. kerületén halad keresztül több területfelhasználási kategóriát érintve. Ezek: Gksz-2 jelű gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület; Kb-Ez jelű kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület; KÖu jelű közúti közlekedési terület; KÖk jelű kötőpályás közlekedési terület; Lke-1 jelű kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület; Ln-3 jelű nagyvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület; Zkp jelű közkert, közpark; Vf jelű folyóvizek medre és partja területe; Lk-1 jelű kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület; Vt-M jelű mellékközpont területe; Ln-2 jelű nagyvárosias, jellemzően zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület; Lk-2 jelű kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület; Vi-2 jelű intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület.

A tervezett nyomvonal ezenfelül a körvasút mentén közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítást, a Rákospatak mentén szerkezeti jelentőségű zöldfelületi kapcsolatot, míg a Vezér utca és a Róna utca mentén jelentős kondicionáló közterületi zöldfelületet érint. Az Újvidék tér területe meglévő erdőterületek és zöldterületek jelöléssel ellátott, míg a Thököly út mentén felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal ábrázolt.

A tervezett módosítás az érintett, a hatályos TSZT-ben kijelölt területfelhasználási kategóriák módosítását nem teszi szükségessé.



3. ábra: Budapest TSZT 1. Területfelhasználás - részlet

A nyomvonal a TSZT-ben jelölt szerkezeti elemeket nem károsítja és nem lehetetleníti el, mivel a fontosabb útvonalak (pl. körvasútsor; Thököly út stb.) és a vasút, valamint a Rákospatak is irányított fúrással kerül kialakításra. Ezáltal a területek hasznosítása nem akadályozott. A nyomvonal az Újvidék téren a meglévő burkolatot követve kerül lefektetésre, a meglévő zöldfelületek és fák minél kisebb bolygatása mellett.

Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 2. szerkezeti tervlapja a közlekedési infrastruktúra elemeket tartalmazza. Ez alapján a tervezett vezeték nyomvonal északon a Körvasútsor mentén tervezett I. rendű főutat és azt követő tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalat, valamint meglévő felszíni vasútvonalat (200. számú Kőbánya-Felső – Rákosrendező) keresztez. Dél felé haladva a Miskolci utcát érinti, mely településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút. A nyomvonal folytatva útját dél felé a Rákospatak mentén meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalat érint, majd a Nagy Lajos király útját keresztezve meglévő II. rendű főutat érint, melyen felszínen futó közúti vasút (villamos) vonal húzódik. Az utat tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala is követi. A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala ezután településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutat keresztez (Róna utca), majd a Mexikói úton elfordul nyugat felé keresztezve a Thököly utat. A Thököly út II. rendű főút, melyet az érintett szakaszon meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala kísér. Az úton ezenkívül tervezett felszínen vezetett közúti vasút (villamos) és tervezett gyorsvasúti vonal ábrázolt. A tervezett közmű nyomvonal ezután a Mexikói úton halad tovább, ami ezen a szakaszon településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút, melyet tervezett felszíni villamosvonal kísér. Ezután a nyomvonal a Gyarmat utca vonalába dél felé fordulva keresztezi a 100. számú Budapest-Nyugati - Záhony vasútvonalat.



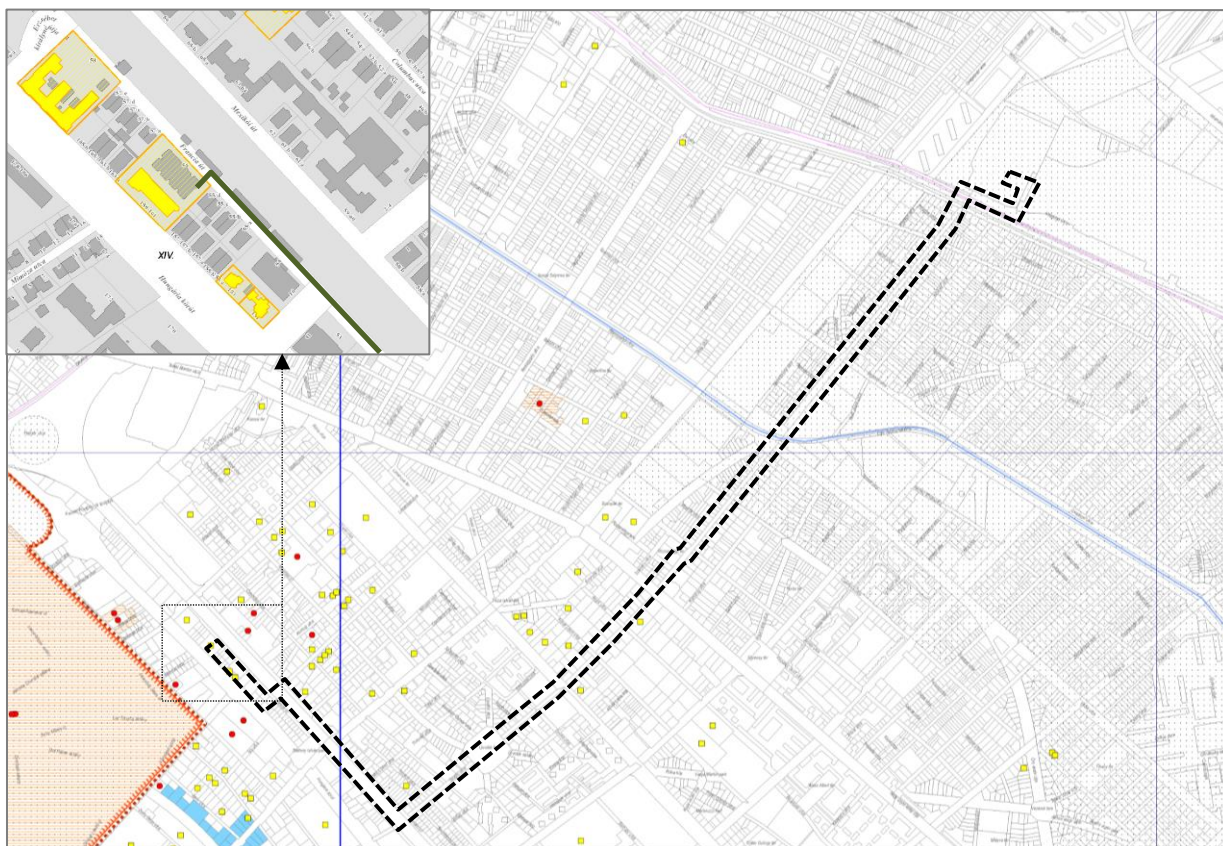
4. ábra: Budapest TSZT 2. Közlekedési infrastruktúra - részlet

A Budapest Közút Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői Osztálya által 2024. októberében adott véleménye alapján a Róna utca útpályája, szegélye és parkolósávja a Szugló utcai kereszteződésénél 2022-ben, míg a Nagy Lajos király útja szintén a Szugló utcai kereszteződésénél 2023-ban felújításra került, így az 5 éves burkolatbontási tilalom miatt a burkolat az előbbi

estben 2027. december 31-ig, míg utóbbi esetében 2028. december 31-ig nem bontható fel. Ezenkívül a Zugló Városközpont Külső Infrastruktúra Fejlesztés terve alapján 2024-ben megindult munkálatok – melyek érintik a Vezér utca és Szugló utca kereszteződését – figyelembe vétele és összeegyeztetése szükséges a tervezett közmű nyomvonal kivitelezési munkálataival.

A tervezett módosítás keretében a 132 kV-os földkábel megvalósítása során a főbb – illetve nemrégiben felújított burkolatú - közúti, vasúti és meglévő villamosvonallal történő keresztezések kialakítására és védelmére kiemelt figyelmet kell fordítani. A keresztezések védőcsövei irányított fúrással kerülnek kialakításra.

A TSZT 3.a) szerkezeti tervlapja szerint – az épített környezet értékeinek védelme – más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek – a tervezett kábel nyomvonala nyilvántartott régészeti lelőhely területét érint, valamint a 31647 helyrajzi számú telken – mely az Elektromos Művek és a Városligeti állomás telke – Fővárosi helyi védettségű építmény¹ található. A tervezett nyomvonal a védett épületet közvetlenül nem érinti.



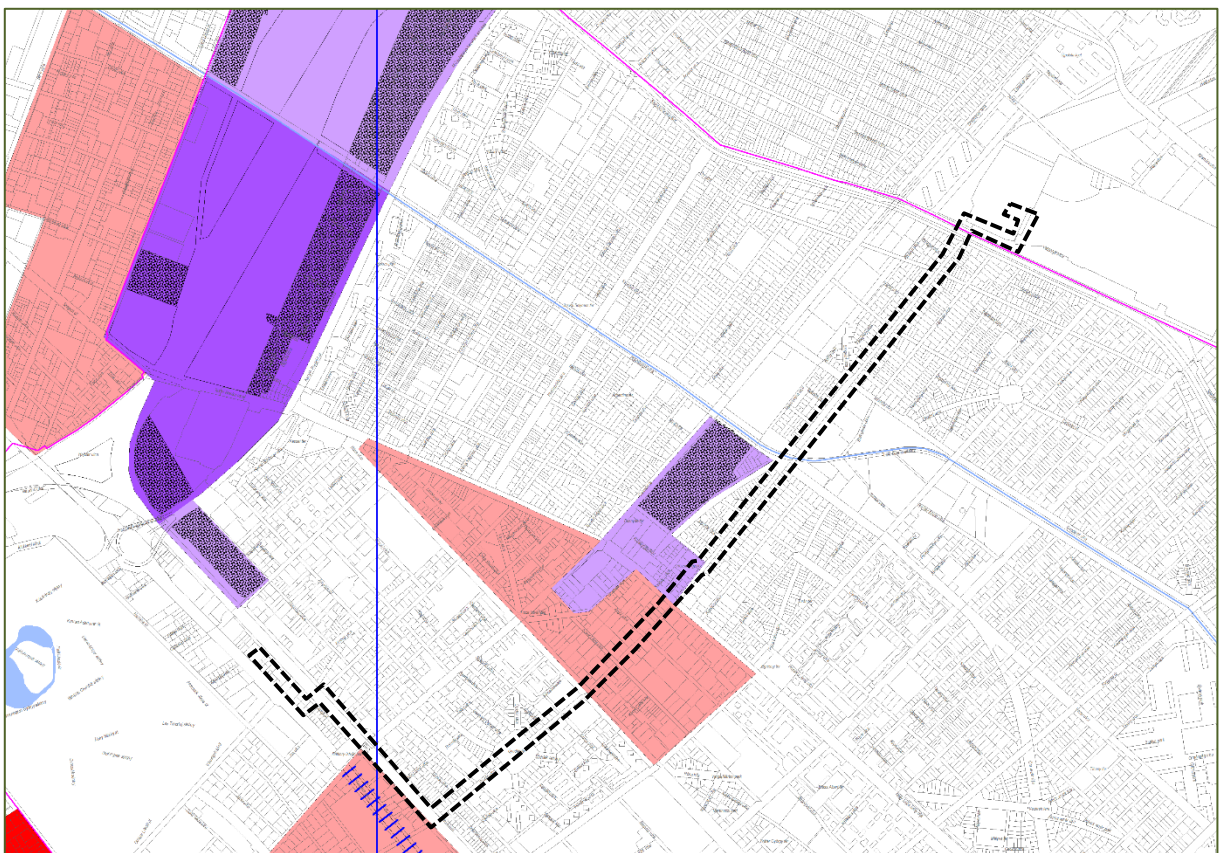
5. ábra: Budapest TSZT 3.a) Az épített környezet értékeinek védelme – más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek – részlet, illetve fent: Budapest főváros helyi védettségű építészeti öröksége (FHV) – kivágat a nyomvonal helyével

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Örökségvédelmi Osztálya előzetes tájékoztatása alapján a tervezett nyomvonalat a 15198-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely érinti. Ennek okán az érintett területen kivitelezési és földmunkák végzése csak régészeti megfigyelés mellett végezhető, mely igazolását igazoló okiratot az üzembe helyezéshez szükséges bejelentéshez, illetve a használatbavételi engedély iránti kérelemhez is mellékelni kell. „Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és

¹ A fővárosi védett épület áramátalakító állomás céljára épült 1929-1930. között Dr. Bierbauer Virgil tervei alapján, modern/progresszív stílusban. A védelem keletkezése: 69/2005. (XI.11.) Főv. Kgy. r. További adatok: <https://budapestkozut.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=cbe859be7ffc4e6eb55cee3adc97d0e8>

védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el."

A TSZT 3.b) szerkezeti tervlapja – az épített környezet értékeinek védelme – épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása – alapján a tervezett közmű nyomvonal karakterőrző területet (II. párkánymagassági kategória) érint. Ezenkívül magasház elhelyezésére kijelölt terület – ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter – közvetlen környezetében halad el. A hatályos TSZT előírásai szerint a magasházak telepítése egyben nagyvárosias, településközponti vagy intézményi környezetet igényel, melynek jövőbeni megvalósulását a földkébel nem lehetetleníti el. A karakterőrző területek (II. párkánymagassági kategória) közé a hatályos TSZT alapján azok a területek tartoznak, melyek jellemzően a városmaghoz hasonló karakterűek, de magassági szempontból nem tekinthetők kialakultnak. E területeken a légtérarány 1,5-1,6 között kerül meghatározásra, valamint a párkánymagasság 21,0 méter lehet (meghatározott főutak mentén 25 méter). A tervezett nyomvonalat – földkébeles kialakításából fakadóan – a fenti előírások nem befolyásolják.

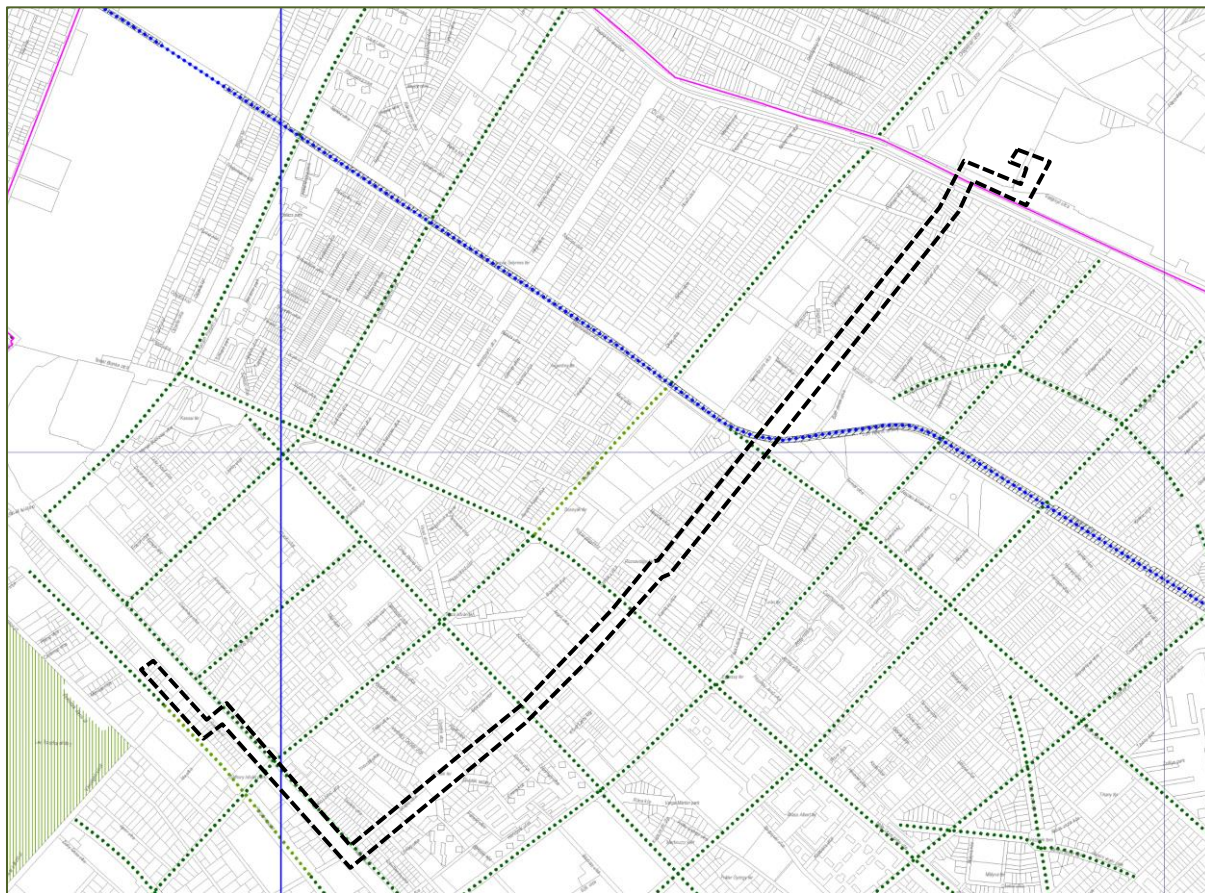


6. ábra: Budapest TSZT 3.b) Az épített környezet értékeinek védelme – épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása - részlet

A TSZT 4. számú szerkezeti tervlapja – zöldfelület-, táj- és természetvédelem – szerint a tervezett közmű nyomvonala meglévő településképvédelmi jelentőségű fasorokat keresztez (Vezér utca; Nagy Lajos király útja; Róna utca; Mexikói út; Thököly út). A tervezett elektromos összeköttetés megvalósítása során egy meglévő 35 kV-os trónk kábel nyomvonalán kerül lefektetésre, minél kevésbé zavarva így környezetét. Elmondható, hogy a tervezett földkébel nyomvonalának megtervezése során törekedtek a fák és fás területek érintettségét és ezáltal a károkozást a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni.

A szerkezeti tervlap a Rákospatakot mint Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete által érintett területet, illetve revitalizációt igénylő vízfolyást ábrázolja. A tervezett közmű-nyomvonal megvalósítása során a Rákospatakot irányított fúrással keresztezik a

patakmeder aljától minimum 1 méteres távolságot tartva, így nem befolyásolja a felszínen tervezett revitalizációs munkákat és természetvédelmi érdekeket.

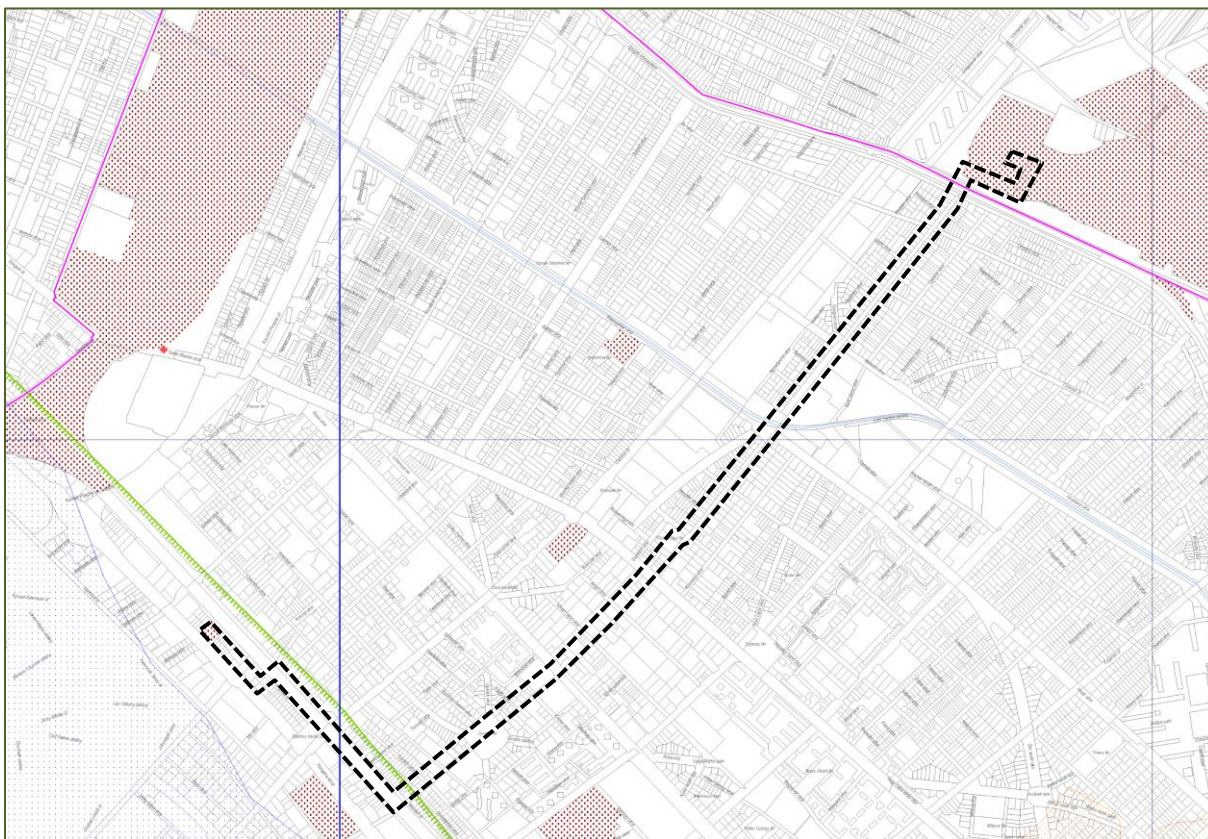


7. ábra: Budapest TSZT 4. Zöldfelület-, táj- és természetvédelem - részlet

A TSZT 5. számú szerkezeti tervlapja – környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjú területek – alapján a tervezett földkábel nyomvonala a Zuglói és Városligeti alállomás területén potenciálisan talajszennyezett területet, valamint a Mexikói út környezetében és attól délre kibocsátás-csökkentési zóna területét érinti. Ez utóbbi célja a környezeti terhelések által leginkább érintett belvárosi térség terhelésének csökkentése a forgalomszervezés és fejlesztés, valamint a zöldítés által. A tervezett földkábel ezen célt nem lehetetleníti el.

A hatályos TSZT előírásai alapján: TSZT: 1.6.2. fejezet: Potenciálisan talajszennyezett terület: „Amennyiben lezárt és folyamatban lévő kármentesítéssel nem érintett, potenciálisan talajszennyezett területeken fejlesztési, felújítási (rehabilitációs) vagy funkcióváltási igény felmerül, annak tervezésénél, az építési és bontási tevékenység megkezdése előtt a tényleges szennyezettséget feltáró állapotvizsgálatra van szükség. Amennyiben az állapotvizsgálat eredményei alapján a szennyezés bizonyítható, a területileg illetékes katasztrófavédelmi és környezetvédelmi hatóságok döntése alapján a terület kármentesítése válik szükségessé. A kármentesítéssel kapcsolatos jogi felelősséget a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101-102. §-a szabályozza.” [...] „Csúszásveszélyes, Alábányászott, Feltöltött és Potenciálisan talajszennyezett területeket, valamint a Rekultiválandó bánya, lerakó területeket a KÉSZ-ben a tényleges kiterjedésüknek megfelelően pontosítani lehet.” [...]

- A tervezett földkábel nyomvonalát a hatályos XV. kerületi KÉSZ szerint potenciálisan talajszennyezett terület érinti, ahol az építési tevékenységet megelőzően talaj- és talajvízvizsgálatot kell végezni, és annak eredményétől függően kell a szükséges intézkedéseket megtenni.



8. ábra: Budapest TSZT 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek - részlet

A hatályos TSZT 6. számú szerkezeti tervlapja – védelmi és korlátozási területek – szerint a tervezett közmű nyomvonalat északon és délen is vasútvonalak védőtávolsága, valamint Zugló állomás területén 120 kV-os (132 kV-os) távvezeték biztonsági övezete érinti. A Mosztár utca – Kövér Lajos utca környezetében hidrogéológiai A védőterület, valamint a Thököly út környezetében tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája, valamint védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete érinti.

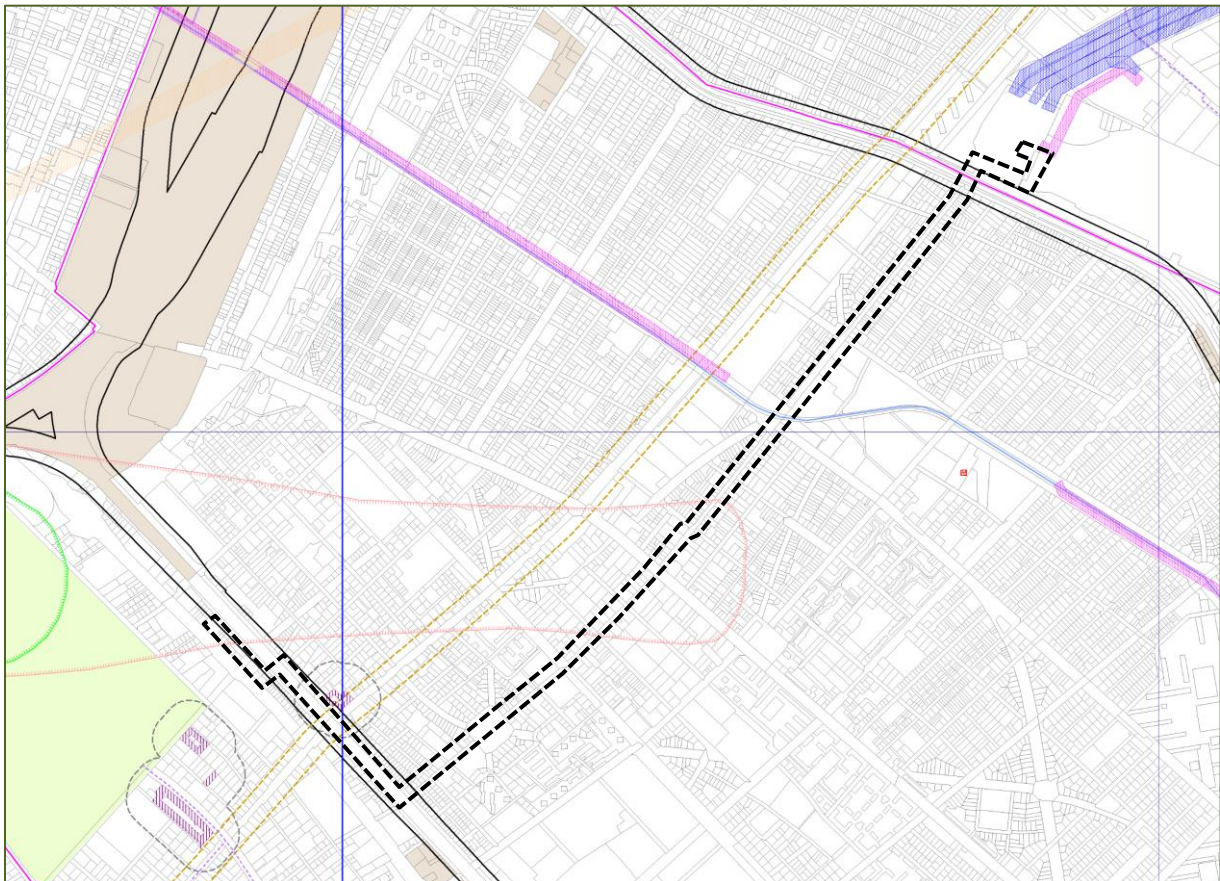
TSZT: 1.7.1. fejezet: Vasútvonalak védőtávolsága: „Az országos törzshálózati vasúti pályák szélső vágányától számított 50 m, valamint egyéb környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti üzemi létesítmény esetében 100 m távolságon belül építmény csak a vasúti üzemeltető és a közlekedésszakhatóság hozzájárulása szerint helyezhető el a vasúti közlekedésből fakadó elektromos és rövidhullámú zavarás, por, rezgés és zajterhelésre figyelemmel.” A 132 kV-os földkábel megvalósítása a tervezett műszaki infrastruktúra elemek jövőbeni fejlesztését kialakításából és műszaki megoldásaiból fakadóan nem lehetetleníti el. A vasúti védőtávolságra vonatkozó előírások a tervezett földkábeles kialakításra nincsenek hatással.

A TSZT előírásai alapján a 132 kV-os távvezetékek biztonsági övezetének mértéke és a biztonsági övezetben tiltott tevékenységek köre, valamint az azokra vonatkozó előírások külön jogszabályban rögzítettek.

A TSZT alapján a védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építmények tájékoztató elemként kerültek ábrázolásra, mivel a honvédelmi védőterületek tényleges védőterületi kiterjedését kizárólag a helyi szabályozási (KÉSZ) szinten elegendő meghatározni. A hatályos kerületi építési szabályzat alapján a tervezett nyomvonalat honvédelmi objektum védőterülete nem érinti.

A tervezett gyorsvasút vonal felszín alatti szakaszának védelmi zónájára vonatkozó TSZT előírások alapján a „metró” védelmi zónáján belül csak olyan fúrás végezhető, mely a gyorsvasút műtárgyát maximum 1 méterre közelíti meg. A tervezett földkábeles kialakítás

átlagosan 1,5 méter mélységben kerül kivitelezésre, így a gyorsvasút jövőbeni megvalósítását nem lehetetleníti el.



9. ábra: Budapest TSZT 6. Védelmi, korlátozási területek - részlet

Fővárosi Rendezési Szabályzat

A FRSZ 1. melléklete – A területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek – tartalma gyakorlatilag megegyezik a TSZT területfelhasználási tervlapjával kiegészítve azt a beépítésre szánt területfelhasználási kategóriák beépítési sűrűségének megadásával. A tervezett módosítás a területfelhasználási kategóriák módosítását, valamint az építési övezetek/övezetek módosítását nem igényli, így a hatályos FRSZ elemeinek változtatását nem teszi szükségessé.

Az FRSZ 3. melléklete – egyes területek beépítési magassága és magasépítmények számára kijelölt területek – tulajdonképpen megegyezik a TSZT 3.b) mellékletével, így külön nem kerül elemzésre. Az FRSZ vonatkozó előírásai nem befolyásolják a tervezett földkábel megvalósítását, tekintve, hogy a beruházás jellegéből fakadóan új épület nem jön létre. Az FRSZ további mellékletei a tervezett 132 kV-os földkábeles összeköttetés megvalósíthatóságának szempontjából nem relevánsak.

Az FRSZ V. fejezete foglalkozik a közműinfrastruktúrára vonatkozó rendelkezésekkel, mely alapján:

„19. § (1) Minden beépítésre szánt területfelhasználási egység területén a kerületi településrendezési eszközben ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett a) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok, b) önálló épületként elektromos állomások, c) gázátadó állomások, d) 50 MW névleges teljesítőképességet el nem érő erőművek, valamint e) telephelyenként az 50 MW összes hőteljesítményt el nem érő távhőtermelő berendezések elhelyezésére szolgáló területek is.

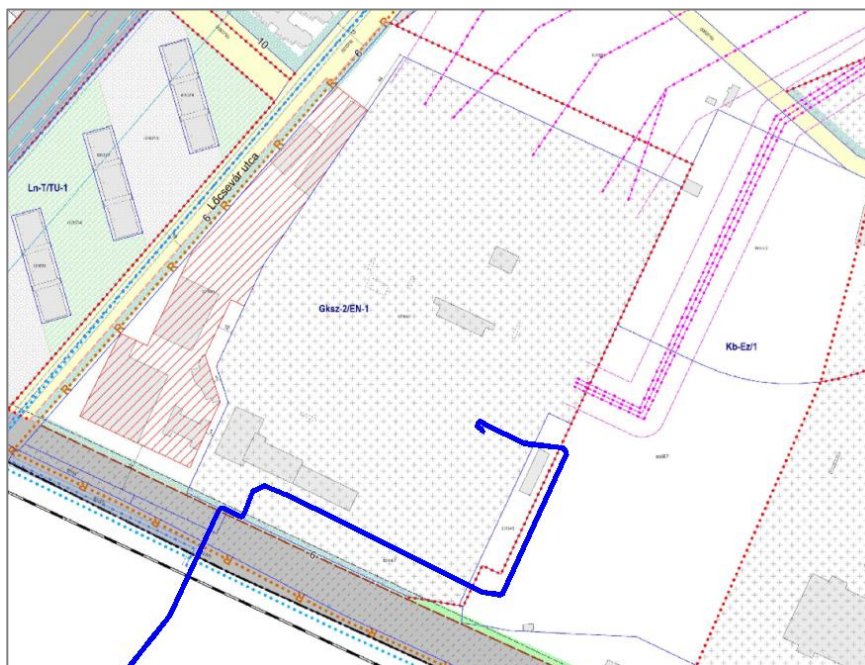
(2) Beépítésre nem szánt területfelhasználási egység területén a kerületi településrendezési eszközben ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett a) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok, b) elektromos állomások, c) gázátadó állomások elhelyezésére szolgáló területek is."

A fentiek alapján az FRSZ előírásai nem gátolják a 132 kV-os összekötő vezeték megvalósítását, valamint a vezeték megvalósítása sem lehetetleníti el az FRSZ céljait.

A módosítással érintett területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

A tervezett közmű-infrastruktúra nyomvonal Budapest XIV. és XV. kerületének területét érinti. Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói vonatkozásában a tervezési területre a Budapest Főváros XIV. kerület Képviselő-testületének Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: ZÉSZ) van hatályban. A XV. kerület vonatkozásában a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) hatályos.

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota KÉSZ – 17/2018. (VI. 26.) önk. rendelet



10. ábra: Budapest XV. kerület SZT - részlet (kék vonal: 132 kV-os vezeték nyomvonala)

A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala a (83157) helyrajzi számú közterületi ingatlant, valamint a 83154/2, 83154/3, 83156 és 83155/7 helyrajzi számú telkeket érinti. A hatályos KÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási terv alapján az érintett ingatlanok egyrészt **KÖu-2** jelű közlekedési területbe, másrészt **Gksz-2/EN-1** jelű gazdasági terület építési övezetbe és **Kb-Ez/1** jelű különleges beépítésre nem szánt övezetbe soroltak. A Zuglói

alállomás területe potenciálisan talajszennyezett terület. A 83156 helyrajzi számú telek egy része fővárosi célt szolgáló, az FRSZ alapján közlekedési- és zöldinfrastruktúra területigényét biztosító szabályozási vonal által érintett, ahol a területen közlekedési területként még nem igénybe vett terület lehatárolása is ábrázolt. A (83157) helyrajzi számú telek mentén kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala ábrázolt. A 83154/2 és a 83155/7 helyrajzi számú telket délen előkertű sáv érinti. Ezenkívül a tervezett nyomvonal nyilvántartott régészeti lelőhely határán belül húzódik.

A hatályos KÉSZ - tervezett beruházásra vonatkozó - előírásai alapján a Gksz-2/EN-1 jelű építési övezet elsődlegesen az energiaszolgáltató telepek létesítményeinek elhelyezésére szolgál [117.§(3)]. Jelenleg itt található a Zuglói alállomás, mely a tervezett 132 kV-os földkábel egyik végpontja.

A KÉSZ szerint a KÖu övezetbe sorolt területek „elsődlegesen a közlekedés, a közművek és a hírközlés területei és építményei elhelyezésére szolgálnak.” [KÉSZ 125.§ (1)] A 125.§ (3) bekezdés értelmében: „A [...] KÖu-2 [...] jelű övezetek területén elhelyezhetők [...] e) közművek, hírközlési létesítmények felszíni és felszín alatti építményei [...]”

A Kb-Ez/1 jelű övezet a KÉSZ 131.§ (1) bekezdése szerint energiaközművek elhelyezésének területe, amelyet a c) pont szerint zöldfelületként kell fenntartani. A tervezett közmű nyomvonal földkábeles kialakításából kifolyóan megfelel az előírásnak, amennyiben a munkálatok után a bolygatott talaj helyreállításra kerül.

A KÉSZ általános előírásai alapján: „8. § (1) Közmű műtárgy elhelyezése érdekében minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melynek során az építési övezet előírásait (paramétereit, építési hely) nem kell figyelembe venni.”

Mindezek figyelembevételével megállapítható, hogy a tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala nem ellentétes a XV. kerületi hatályos KÉSZ előírásaival.

Zugló ZÉSZ – 11/2021. (III.26.) önk. rendelet

A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala a hatályos ZÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási terv szerint a következő övezeteket/építési övezeteket érinti: **KÖu-2**; **KÖu-3**; **KÖu-4** jelű közúti közlekedési terület övezet; **KÖk** jelű kötőtpályás közlekedési terület övezete; **Kt-KK** jelű kerületi jelentőségű közút övezete; **Vf** jelű folyóvíz területének övezete; **Zkp/Kp-1** jelű zöldterület övezete; **Vi-2/EN** jelű intézményi terület építési övezete. Ezenkívül a tervezett nyomvonal a Rákos-patak környezetében igen kis mértékben érinti a 31373/16 és 31349/7 helyrajzi számú telkeket, melyek közül előbbi **Ln-3/7**, míg utóbbi **Lk-1/6** jelű építési övezetbe sorolt.

A tervezett földkábel a Körvasútsor, a Lócsei út, a Róna utca és az Ajtósi Dürer sor keresztezése által tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalát érinti. A földkábel délen a 100. számú Budapest-Nyugati-Záhony, északon a 200. számú Kőbánya-Felső – Rákosrendező meglévő vasútvonalakat érint. A Rákos-patak (meglévő vízfolyás) környezetében meglévő településszerkezeti jelentőségű és helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalát keresztezi. A Nagy Lajos király útján tervezett, míg a Thököly út mentén meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonalát keresztezi. Meglévő szerkezeti jelentőségű fasorok a Nagy Lajos király útja, a Róna utca, a Mexikói út és a Thököly út mentén érintettek. A földkábel nyomvonala a Nagy Lajos király útja és a Róna utca között barnamezős területeken halad keresztül, ezenkívül városközponti terület jelöléssel ellátott területeket is érint.

A hatályos ZÉSZ szerint:

- „**70.§** (1) Közúti közlekedési terület (KÖu) alövezetei: KÖu-2, KÖu-3 és KÖu-4, Kt-kk és KÖk. [...] (3) A KÖu-2 övezet az I. rendű főutak területe. Az övezet a főútvonalvonal, annak szervizútja, csomópontja, műtárgya, befogadóig kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer, valamint kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, gyorsvasúti és közúti vasúti (villamos) pálya, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál. (4) A KÖu-3 övezet a II. rendű főutak területe. Az övezet a II. rendű főútvonal, annak szervizútja, csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közúti vasúti (villamos) pálya, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál. (5) A KÖu-4 övezet a településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe. Az övezet a gyűjtőút, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közúti vasúti (villamos) pálya, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.

(6) Az I. és II. rendű főutak területén – az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével – nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.”

„71. § (1) A Kt-Kk övezet a kerületi jelentőségű közutak területe. Az övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút és kiszolgáló (lakó) út, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.”

„72. § (1) A kötöttpályás közlekedési építmények területének (KÖk) övezete kizárólag az országos vasúti hálózat vonala, annak megállója és állomása, műtárgya, üzemi épülete, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint közúti közlekedési pálya, parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, zöldfelületi elem, továbbá a (2) bekezdésben meghatározott funkciójú épület elhelyezésére szolgál.”

„74. § A folyóvizek medre és partja területének Vf jelű övezetén épület nem helyezhető el. A közművek műtárgyaival a Rákos-patak csak hidak, áterezsek alatt vagy a meder alatt keresztezhető. A medertől merőlegesen mért 3-3 méter széles fenntartósávban építmény nem helyezhető el.”

A tervezett földkábel megvalósítása során a fentiek alapján a Körvasútsor, a Nagy Lajos Király útja és a Thököly út, mivel ezek I. illetve II. rendű főútvonalak, keresztezésekor irányított fúrás kell alkalmazni a közúti gépjárműforgalom zavartalanságának biztosítása érdekében. Ugyancsak irányított fúrással – a medermélységtől minimum 1 méterrel mélyebben - kerül keresztezésre a Rákos-patak és fenntartási sávja, így megfelel az előírásoknak.

A Zkp/Kp-1 jelű kerületi jelentőségű zöldterület övezet vonatkozásában a hatályos ZÉSZ nem fogalmaz meg közműkialakításra vonatkozó előírásokat.

Az érintett építési övezetek tekintetében a ZÉSZ a következőket tartalmazza:

„59.§ (9) A Vi-2/EN jelű építési övezet területén kizárólag az energiaszolgáltatás építménye és az azt kiszolgáló kiegészítő rendeltetési egység alakítható ki.”

A további, igazán kis mértékben érintett építési övezetek (Ln-3/7; Lk-1/6) előírásai nem tartalmazzák a tervezett beruházásra vonatkozó szabályokat. Ezek alapján a tervezett beruházás megfelel az előírásoknak.

Ugyanakkor a ZÉSZ előírásain kívül Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének Zuglói városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR) is megfogalmaz a közművek létesítésével kapcsolatos előírásokat, mely alapján:

„ZVR 54. § (1) Az új közművezeték létesítése, meglévő közművezeték más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve a közbiztonsági berendezéshez és díszkivilágításhoz szükséges vezeték elhelyezése.

(2) Közművezeték felújítása, cseréje során a megszőnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményt a terep eredeti felszínének helyreállításával el kell bontani, közterületen, közterület alatt és közterület fölött felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat, kivéve azokat az eseteket, amikor a közműszolgáltató szakértői véleménnyel igazolja, hogy a bontási tevékenység a faállományt veszélyezteti, vagy a bontás műszaki ok miatt nem lehetséges.”

A fentiek alapján a tervezett 132 kV-os földkábel elhelyezése a megszőnő 35 kV-os trónk földkábel eltávolítása mellett megfelel a ZVR településképi követelményeinek.

**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ
11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

1. MELLÉKLET

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMÉK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Övezeti jel
- Övezeti határvonal
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény (m)
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMÉI**
- Építési vonal
- Köztérrel megosztott jel
- Megtartandó épületfal
- Építési hely tervezéskor lefektetendő rész: építési előírások
- Építési hely tervezéskor alatt beépítendő rész
- Épület elhelyezkedés kijelölt terület belső része nem szűk területen
- Tervezést alatt beépítendő közhatalmi célra szolgáló terület
- Tervez. be nem építendő, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó rész
- Munkázó lépcsőház, lift és rálépő kioldóval felszerelt nem beépítendő terület
- Munkázó lépcsőház, lift, rálépő, hulladékotároló és gépészeti helyiség kivételével a felszínen nem beépítendő terület
- Gyorsvasúti felszíni vasúti kapcsolata számára fenntartandó terület
- Gyorsvasúti felszíni vasúti kapcsolata számára fenntartandó terület
- Legnagyobb épületmagasság (méter)
- Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
- Épület legnagyobb portái (méter)
- Építési helyen belüli határvonal
- Közterületek, telkek kapcsolatainak, megközelítések köztérrel biztosítása
- Összegző kapcsolatok biztosítása felszínen
- Összegző kapcsolatok helybiztosítása felsz. alatt
- Összegző kapcsolatok biztosítása felsz. alatt
- Tűzbiztonsági övezeti korlátozás nélküli behatolás
- Metró-műtárgy- és felépítmény-építési helyének határa
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Védendő közterületi zöldfelület
- Megtartandó / megsejtendő, szerkezeti jelentőségű fasor
- Javasolt megsejtendő jel
- Javasolt felújítandó jel
- Barnamezbe területnek
- Városközponti területnek
- P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezkedésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális létszámszámára
- Jelölendő felszíni parkolási határa, minimális létszámszámára
- Jelölendő szűk alatti járműút
- Megjövő / tervezett településfejlesztési jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Megjövő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Összegző és kerékpáros átjárhatóság biztosítása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

- Közművek elhelyezkedése szolgáló terület
- Fővárosi jelentőségű közúti (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezeti területe)
- Városi területnek (KÖu övezeti területe)
- Kerületi jelentőségű közúti (KÖK övezeti területe)
- Közpark, közkert, fasókat közterületre
- Kiemelttel védett műemlék, védett műemlék
- Fővárosi védelemmel épület, épületgyűlés
- Kerületi védelemmel épület
- Metró műtárgy

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

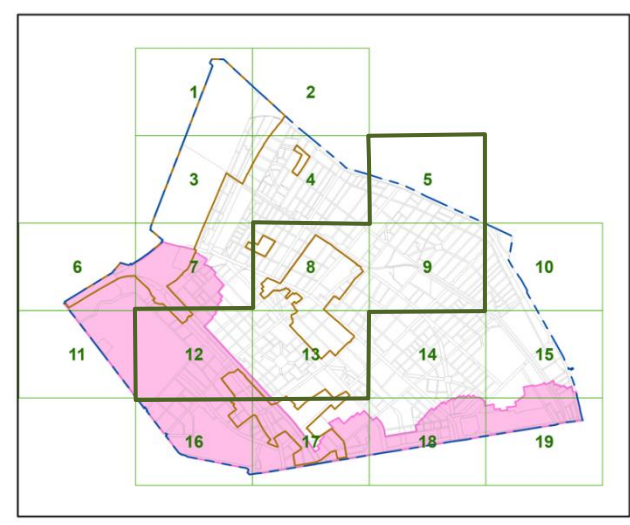
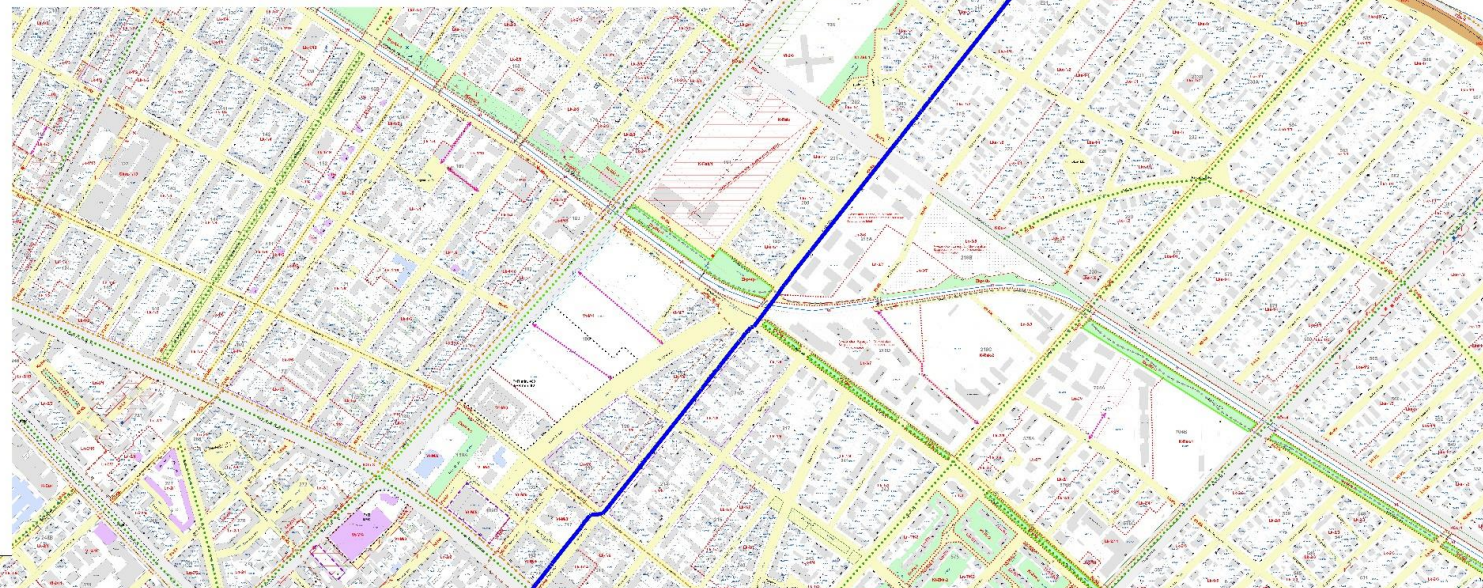
- Telekhatárai szilárd határa
- Építési szilárd határa
- Telekcsoporthatár érvényesített terület
- Elővárosi határ érvényesített terület
- Deepflúr köztérrel szembe fordított terület
- Helyvezetési köztérrel szembe fordított terület
- Beépítési köztérrel szembe fordított terület

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Kerület-határ
- Telekhatár
- Helyszín szám
- Házszám
- Megjövő, földhatalmi alapú területre szánt terület
- Földhatalmi alapú területre szánt terület, nem beépített terület
- Földhatalmi alapú területre szánt terület, beépített terület
- Egyéb építmény (terasz, pillér, lépcső, rálépő stb.)
- Tervezési felületi elemek (sík, lépcső, rálépő stb.)
- Barokk, klasszikus műtárgyak

Kerítés

- Fajlagos, fűző
- Megjövő vasúti
- Szilárd, magassággal
- Védőfal, víztorony
- Tervezési
- 2013. évi GCXLII. törvény a Városi és Központi területek határai



A településrendezési tervek módosítására vonatkozó javaslat

A tervezett 132 kV-os távvezeték engedélyezési eljárásához nem szükséges a (fővárosi és kerületi) településrendezési eszközök módosítása, de amennyiben a vezeték tervi szintű ábrázolása szükségessé válik a TSZT megfelelő tervlapjain, valamint beépítése szükségessé válik a hatályos kerületi építési szabályzatokba, akkor ahhoz a BATrT Szerkezeti tervlapján ábrázolt (tervezett) nyomvonal biztosít majd alapot.

2.3. TERÜLETRENDEZÉSI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

2.3.1. A MÓDOSÍTÁS HATÁSA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVBEN ELÉRNI KÍVÁNT TERÜLETRENDEZÉSI CÉLOKRA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEKRE

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve az Országos Területrendezési Terv (OTrT) céljaihoz alkalmazkodva, annak megfelelő tartalommal készült el. Jelen módosítás keretében a térségi területfelhasználási kategóriák módosítására nincs szükség, a tervezett országos területrendezési céloknak és az országos területfelhasználási kategóriáknak így továbbra is megfelelnek. A térségi területrendezési terv célja azonban a térségi területhasználat szabályozása mellett a térségi szerkezet meghatározása is, mely magában foglalja a műszaki infrastruktúra hálózatok nyomvonalait, elemeit és helyigényét is. A BATrT Szerkezeti Tervének tartalma az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott országos műszaki infrastruktúra hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli elhelyezésének figyelembevételével került meghatározásra.

A BATrT az egyes műszaki infrastruktúra elemek tekintetében az országos szinten felül térségi hálózatokat is jelöl, megkülönböztetve meglévő és tervezett elemeket. A 132 kV-os energetikai hálózatok tekintetében jelenleg meglévő és tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózatot, valamint meglévő átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózatot szerepeltet. A tervezett módosítás keretében feltüntetésre kerülő 132 kV-os távvezeték új tervezett térségi ellátást biztosító 132 kV-os vezetékként kerül feltüntetésre.

2.3.2. A MÓDOSÍTÁS HATÁSA A TERÜLETFEJLESZTÉS CÉLJAI ELÉRÉSÉNEK TÉRBELI-FIZIKAI FELTÉTELEIRE

Területfejlesztés

Az országos fejlesztési elképzeléseket és célokat az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) fogalmazza meg, mely 2030-ig állapítja meg hazánk jövőképét és annak elérését szolgáló célrendszerét. Az OFTK szerint Magyarországon probléma, hogy a fokozódó energiafogyasztást egyre korszerűtlenebb, rugalmatlan energetikai rendszerek látják el, és a kisléptékű fejlesztések - melyek központi rendszer terhelését csökkentenék, valamint az ellátásbiztonságot javítanák - hiányosak. A dokumentum továbbá fontosnak tartja az energiaellátás biztonságos és színvonalas kialakítását, az energia elérhetőségének biztosítását az ország minden lakója számára. Ezen fejlesztési elképzeléseket a tervezett 132 kV-os földkábel megvalósítása támogatja, azokat elősegíti.

Európai Uniós kötelezettségünk volt egy Nemzeti Energia- és Klímaterv (NEKT) kidolgozása, melyet hazánkban 2020-ban fogadtak el. A dokumentum azóta a nemzetközi környezet és a szakpolitikák álláspontja alapján többször módosult. A NEKT céljai között szerepel, hogy a „magyar villamosenergia-termelés legnagyobb része két forrásból származzon: atomenergiából és megújuló energiából”, valamint, hogy a magyar villamosenergia import mérséklődjön. Mivel a dokumentum úgy számol, hogy a következő években a vártnál gyorsabban fog növekedni az áram iránti használati igény, így kiemelt figyelmet fordít a villamos energiaellátás biztonságának kérdésére. Ezáltal hazánk célja egy „olyan villamos energia

rendszer működtetése, amely képes kielégíteni a növekvő igényeket, miközben egyszerre tud magas szintű ellátásbiztonságot garantálni, fogyasztó- és klímabarát lenni, megfizethető áron szolgáltatja a villamos energiát, ösztönzi az új, rugalmas termékek piacra lépését és nyitott az innovatív megoldások iránt." A dokumentum említi, hogy a villamosenergia-hálózaton belül költséghatékony hálózatfejlesztés indokolt.

A villamosenergia-rendszer hálózatfejlesztéséről a Magyar Villamosenergia-rendszer Hálózatfejlesztési Terve (MVEHT) (2023) valamint a Magyar Villamosenergia-rendszer lehetséges fejlesztési stratégiái 2024 is tájékoztatást ad. Ezek alapján a Városliget-Zugló második kábeles összeköttetés létesítése 2028-2029 végéig tervezett. A dokumentumokban „előírányzott fejlesztések alapvető célja a rendszer üzembiztonságának, ellátásbiztonságának fenntartása” (MVEHT 2023).

A Budapesti Agglomeráció fejlesztési elképzeléseit főként a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK) tartalmazza, melynek felülvizsgálata 2021. áprilisában készült el, és mely 2030-ig állapít meg célkitűzéseket. A konceptió horizontális céljai között szerepel a „fenntarthatóság, klíma és energiapolitika”, mely a rendelkezésre álló erőforrások és a fogyasztás egyensúlyának megteremtésére törekszik, szem előtt tartva az erőforrások hosszabb távra tekintő, térségi adottságokat és lehetőségeket egységesen kezelő megoldásait. Adottságait tekintve a módosítással érintett területtől keletre és nyugatra is meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat húzódik. A tervezett 132 kV-os földkábeles összeköttetés megvalósítása a meglévő Zugló és Városliget alállomások fejlesztése mellett előzetes műszaki tanulmányok alapján lehetséges.

Településfejlesztés

Budapest Főváros hatályos Hosszútávú Városfejlesztési Konceptiója (Budapest 2030) 2030-ig fogalmaz meg elérendő jövőképet és célokat, a jogszabályi elvárásoknak teljeskörűen megfelelően, építve a megyei és országos fejlesztési elképzelésekre. A dokumentum szerint Budapest villamosenergia hálózatának átfogó reformjára lenne szükség, mely képes integrálni a kis energiatermelők által megtermelt energiát (pl. megújuló energiaforrások) és megalapozni a szélesebb körű kiépítettséget és a gazdaságosabb működést.

A Budapest 2030 hosszú távú céljainak figyelembevételével készült el Budapest Integrált Településfejlesztési Stratégiája, mely 2027-ig jelöli ki az egyes ágazati és területi fejlesztési irányokat, projekteket és módosítási elemeket. Az ITS operatív céljai között szerepel az energiahatékonyság növelése.

Budapest Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv (SECAP) szintén 2030-ig fogalmaz meg célkitűzéseket. Ez alapján fontos az energiaközösségek létrehozásának lehetősége, elősegítve a hatékonyabb villamosenergia termelést, tárolást, fogyasztást és üzemeltetést. A dokumentum továbbá említi, hogy a meglévő közműinfrastruktúra szolgáltatók esetében (pl. szennyvíztelepek; vízművek stb.) szükséges a vásárolt villamosenergia csökkentése elősegítve a helyben történő megtermelt villamosenergia felhasználását.

Zugló

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Településfejlesztési Konceptiója (TFK) és az arra épülő Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) 2015-ben kerültek elfogadásra. A TFK a Budapest 2030 dokumentum céljait szem előtt tartva készült el, hangsúlyozva a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségét. A dokumentum alapján a kerület egyik célja „az energiatakarékosság és a helyi erőforrás-használat hatékonyságának javítása, a nemzetközi gazdasági rendszerekhez való szerves kapcsolódással a fenntarthatósági elvek és kritériumok alapján”.

A kerület ITS-e a TFK hosszútávú céljaira építve fogalmaz meg rövid- és középtávú stratégiai célokat, melyek között a környezetvédelem fejlesztése mellett az energiahatékonyság javítása is fontos feladat. „A zöld Zugló imázs megőrzéséhez nagyon fontos a környezeti elemek és ezek között is különösen a zöldfelületek védelme, illetve az energiahatékonyság javítása.” Ennek érdekében a kerület komplex energiastratégia beavatkozási tervének elkészítését tűzte ki célul. A beavatkozási területek közül a tervezett nyomvonalat ezenkívül a Rákos-patak revitalizációja; a Thököly úti gyorsvillamos kiépítése; a Nagy Lajos király útja és a Thököly út fejlesztése érinti.

A tervezett földkábeles közmű létesítése Zugló TFK-ban és ITS-ében megfogalmazott célrendszerével nem ellentétes, ugyanakkor az egyes tervezett közlekedési és revitalizációs fejlesztések jövőbeni megvalósíthatóságát szem előtt kell tartani.

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota

Budapest Főváros XV. kerülete Kerületfejlesztési Konceptiója 2022-ban készült el. A dokumentum a megújuló energiaforrások felhasználásának növekedését, valamint a környezetbarát, és innovatív technológiákon alapuló alternatív, ugyanakkor költséghatékony energiagazdálkodási megoldások támogatását tartja szem előtt. Mivel a lakosság energiaigénye folyamatosan növekszik, így cél a fenntartási költségek, a fogyasztás csökkentése egyrészt szemléletformálás által, másrészt energiatakarékos eszközök alkalmazása segítségével.

A kerület Integrált Településfejlesztési Stratégiája, melyet szintén 2022-ben fogadtak el, a Kerületfejlesztési Konceptió hosszútávú jövőképeire építve fogalmaz meg beavatkozási területeket és tematikus célokat. A dokumentum stratégiai céljai között szerepel a „környezet-, és energiatudatos kerületfejlesztés, kertvárosi és zöld jelleg erősítése”, valamint a „közlekedési-, és közműhálózatok infrastrukturális fejlesztése (a lakónépesség komfortfokozatának és a vállalkozások versenyképességének növelése érdekében)”.

Budapest Főváros XV. kerület Klímastratégiája 2023-ban került elfogadásra. A dokumentum megállapítja, hogy az EU tematikus céljai és az OFTK, valamint a Budapest 2030 célkitűzései közül az energiatudatosság csökkentése és a klímavédelem címűhöz az ITS a hatékony közösségi infrastruktúrák megteremtésén keresztül kapcsolódik. A klímastratégiai intézkedések között többek között szerepel az energetikai korszerűsítés, az energiatudatosság, a napelemes fejlesztések elősegítése, kutatások végzése a fenntartható energiagazdálkodás és körkörös gazdaság megvalósíthatósága és alkalmazása tárgyában, és a szemléletformálás akár a jövőben majd egy lakossági jutalom-pontrendszer segítségével.

Mivel a tervezett beruházás a kerületet igen kis mértékben érinti, továbbá jellegéből fakadóan – közmű infrastruktúra fejlesztése – a lakónépesség ellátásbiztonságát és ezáltal komfortfokozatát támogatja, így a településfejlesztési dokumentumokban foglaltakkal nem ellentétes, a tervezett célokat nem gátolja.

Összességében elmondható, hogy a tervezett tervmódosítás a fentiek alapján az országos és megyei (kiemelt térségi – Budapesti Agglomeráció), valamint a fővárosi és a kerületi fejlesztési célok megvalósításával nem ellentétes, nem akadályozza azok megvalósulását, összhangban van velük.

2.3.3. A MÓDOSÍTÁS HATÁSA AZ ÉRINTETT FŐVÁROSI KERÜLETEK RENDEZÉSÉRE, TÉRBELI FEJLŐDÉSI LEHETŐSÉGEIRE

A tervezett 132 kV-os összeköttetés az egyes érintett budapesti kerületek kialakult területfelhasználásának módosítását nem igényli, településrendezési szempontból nem gyakorol jelentős hatást. A nyomvonal megtervezésénél a már kialakult beépítések, közművek, illetve az érintett önkormányzatok távlati fejlesztési tervei is figyelembe lettek véve. A tervezett földkábel teljes egészében belterületen halad, többnyire beépítésre szánt területeket határoló közterületek mentén, keresztezve kötőtpályás közlekedési területet és folyóvíz területét (Rákospatak). A tervezett földkábel nyomvonala egy jelenleg üzemen kívüli 35 kV-os trónk földkábel helyén – annak megszüntetésével – kerülne kialakításra, így minimalizálva új közműsáv igénybevételét.

A nyomvonal többnyire Önkormányzati tulajdonú területeken halad, de keresztez néhány a Magyar Állam (vasutak) és a Fővárosi Önkormányzat (Rákospatak; Nagy Lajos király útja; Róna utca; Thököly út) tulajdonában álló telket. Ezenkívül két helyen – igen kis mértékben – (31373/16 és 31349/7 hrsz.) magántulajdonú telkeket érint. A nyomvonal által érintett ingatlanok tulajdonosainak és kezelőinek hozzájáruló nyilatkozatait szükséges beszerezni.

A tervezett vezeték összeköttetés megvalósításának településrendezési korlátja nincs. A nyomvonal azonban több közúti közlekedési területet is érint, illetve keresztez, mely helyzetekben irányított fúrás kerül alkalmazásra védőcső elhelyezésével. Ezenkívül a Budapest Közút Út, híd, műtárgy igazgatóság Közútkezelői Osztálya által kiadott vélemény alapján a Róna utca útpályája, szegélye és parkolósávja a Szugló utcai kereszteződésénél 2022-ben, míg a Nagy Lajos király útja szintén a Szugló utcai keresztezésnél 2023-ban felújításra került, így az 5 éves burkolatbontási tilalom miatt a burkolat az előbbi esetben 2027. december 31-ig, míg utóbbi esetében 2028. december 31-ig nem bontható fel. Ugyancsak irányított fúrással kerül keresztezésre a 100. és a 200. számú vasútvonal és a Rákospatak.

A nyomvonal ezenkívül jelentősebb meglévő közmű infrastruktúra hálózatokat is keresztez, vagy halad velük párhuzamosan, melyek: DN 300, DN 600 és DN 800 ivóvíz főnyomóvezeték a Vezér utca, Nagy Lajos király útja, Thököly út és Ajtósi Dürer sor keresztezésekor; egyesített rendszerű főgyűjtő csatornahálózat elemei a Körvasútsor, Szugló utca egyes szakaszai, Rákospatak, Nagy Lajos király útja, Róna utca, Mexikói út, Thököly út, Bácskai utca és Ajtósi Dürer sor mentén; DN 150, DN 200, DN 300 és DN 400 nagyközépnymású gázvezeték a Szugló utca, a Róna utca, a Thököly út és az Újvidék tér mentén. Ezenkívül a Városliget elektromos állomás környezetében már meglévő 132 kV-os földkábel fut érintve az új tervezett földkábelt. Az egyes keresztezések kialakítása minden esetben műszakilag megvalósítható a megfelelő előírások betartása mellett. A tervezett nyomvonalon átlagosan -1,5 méteres kábel fektetési mélységgel lehet számolni, de egyes helyeken, főként a meglévő közművek keresztezésénél előfordul ennél mélyebb (akár maximum -2,5 m) fektetési mélység is.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. adatszolgáltatása alapján a tervezett földkábel kialakítása során a 80 cm-nél nagyobb szelvényméretű csatornavezetékek keresztezése, továbbá az irányított fúrással tervezett szakaszok esetében szükséges a védőtávolságok betartása, valamint részletrajzok elkészítése és leegyeztetése a társasággal.

A tervezett nyomvonal erdőterületet, Országos Erdőállomány kataszterben szereplő erdőtagot, valamint védett természeti területeket nem érint, ugyanakkor az Újvidék téren halad keresztül, mely a hatályos településrendezési eszközök alapján zöldterület (közpark). A nyomvonal kialakítása során törekedtek a lehető legkisebb helyfoglalásra – 35 kV-os trónk kábel helyének használata – így a fás területek elkerülésére, és a lehető legkisebb mértékű károkozásra. A nyomvonal továbbá a Rákospatak mentén Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó területét érinti. Mivel azonban a Rákospatak és környezete keresztezése irányított fúrással kerül

kialakításra, minimum 1 méterre a mederszinttől, így a kialakult természeti állapotokat esetlegesen csupán a kivitelezés során bolygatja meg, de hosszútávú hatása nincs.

A földkábel továbbá épített értéket közvetlenül nem érint, de a munkálatok során az 15198-as azonosítójú régészeti területen régészeti megfigyelést szükséges végezni.

A hatályos TSZT 6. számú szerkezeti tervlapja – *védelmi és korlátozási területek* – szerint a tervezett közmű nyomvonalat vasútvonalak védőtávolsága, 120 kV-os (132 kV-os) távvezeték biztonsági övezete, hidrogeológiai A védőterület, valamint tervezett gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája és védőterülettel rendelkező honvédelmi és katonai célú építmény védőterülete érinti. Jelen új nyomvonal tervezett fektetési mélységéből és kialakításából adódóan ezen meglévő és tervezett fővárosi és kerületi jelentőségű elemeket nem lehetetleníti el, a védőtávolságokat nem befolyásolja.

A tervezett 132 kV-os vezeték meglévő transzformátor alállomások közötti kapcsolatot biztosít, mely a végpontok között végigjárható. A Zuglói meglévő transzformátor alállomás jelenleg településképileg negatívan határozza meg a vizsgált területet és környezetét, míg a Városligeti alállomás épülete településképileg jól illeszkedik a kialakult, beépített környezethez. A tervezett 132 kV-os összeköttetés, mivel nem légvezetéként kerül kialakításra, hanem földkábelként, így további tájképi negatív hatást nem eredményez.

A tervezett módosítás az érintett kerületek településrendezési eszközei alapján a településeken tervezett változásokat, átalakulásokat, lehetséges új beépítéseket, szerkezeti jelentőségű út- és közmű-hálózatokat és az azokhoz tartozó műszaki infrastrukturális elemeket nem akadályozza, azokra érdemi hatással nincs.

Zugló

A tervezett közműösszeköttetés nagy része Zugló területén, többnyire közterületen halad. A kerület a tervezett 132 kV-os földkábel elhelyezése ellen kifogást nem emel, amennyiben a tervezett nyomvonal a 35 kV-os meglévő, de üzemen kívüli földkábel helyére kerül, és amennyiben a meglévő földkábel eltávolítására sor kerül (vagy szakértői véleménnyel igazolásra kerül, hogy a kábel műszaki okok miatt, vagy a faállomány veszélyeztetése miatt nem bontható).

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota

A tervezett nyomvonal igen kis mértékben érinti a kerületet, mindössze a Zugló alállomás környezetében, irányított fúrással keresztezve a Körvasútsori vasutat és a Rákospalotai körvasútsort. A tervezett földkábel kialakításából fakadóan így a kerület kialakult állapotát és tervezett fejlesztéseit (TSZT: tervezett főútvonal) nem befolyásolja.

2.4. KÖRNYEZETI ÉS KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGYI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 2.§ fogalmazza meg a területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat tartalmát és követelményeit. Ennek 6 bekezdése kimondja, hogy: „2.§ (6) A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló kormányrendelet szerinti előzetes vizsgálatot lezáró határozat szerint elkészített környezeti hatástanulmány az 1. számú melléklet II. b) pontjában meghatározott környezeti és környezet-egészségügyi szempontú elemzésnek minősül.”

Jelen módosításhoz kapcsolódóan a fentebb említett környezeti hatástanulmány nem készült. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kor. rendelet szerint ugyanis a tervezett 132 kV-os földkábel összeköttetés a rendelet 1. és 3. számú mellékletében meghatározott „környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek” és „a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek” között sem szerepel. Környezeti hatásvizsgálat készítése így a tervezett földkábel érintettségében nem szükséges.

Jelen dokumentum keretében azonban összefoglalásra kerülnek a tervezett módosítás környezeti és környezet-egészségügyi elemekre gyakorolt hatásai.

- A tervezett földkábel a levegőminőség romlását tartósan nem idézi elő, porszennyezéssel legfeljebb a megvalósítási munkálatok alatt szükséges számolni. A létesítendő kábel-összeköttetés zaj és rezgésterhelést szintén legfeljebb megvalósítása során generál. Az említett ideiglenes por, zaj és rezgésterhelést a gépjárművek és munkagépek kibocsájtása és mozgása okozhatja.
- A talajadottságokat tekintve elmondható, hogy a XIV. és XV. kerület területén eredetileg fluvioeolikus homok, valamint a Rákos-patak környezetében folyóvízi homok jellemző, azonban a beépítéseknek, az emberi tevékenységeknek köszönhetően a talaj bolygatott. A tervezett földkábel nyomvonalát a Zugló állomás környezetében potenciálisan talajszennyezett területek érintik, ahol a munkálatokat megelőzően talaj- és talajvízvizsgálatot kell végezni és az eredményektől függően kell intézkedéseket hozni. A tervezett földkábel lefektetése során szükséges a meglévő 35 kV-os trónk kábel eltávolítása, majd a terület helyreállítása.
- A meglévő közművek keresztezésének környezetében a gépi földmunkavégzést kerülni kell, (óvatos) kézi földmunka szükséges.
- A tervezett módosítás a kerületben folyó hulladékgazdálkodási tevékenységet nem befolyásolja.
- A tervezett földkábel nyomvonala belterületet érint, területén (az átlagosnál jobb minőségű) termőföld nem található.
- A tervezési terület a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (SZTFH) adatbázisa szerint földtani veszélyforrásokkal nem érintett. Kisebb felületi erózió a Rákos-patak mentén lehetséges.
- A tervezett nyomvonal területén a talajvíztükör nyugalmi szintje a felszín alatt kb. 4-8 méterre található, illetve 8 méter alatti, így a területet többnyire belvízveszély nem fenyegeti. 1-4 méteres talajvízszint a Rákos-patak mentén jellemző. A létesítés során a talajvízben okozott változások csak havária esetén lehetnek terhelőek.
- A nyomvonal a Rákos-patakot irányított fúrással keresztezi a mederfenéktől minimum 1 méterrel mélyebben. Kivitelezéskor gondoskodni kell arról, hogy sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek ne szennyeződjenek. A vízhasználattal járó technológiai folyamatok során káros szennyezés élő vízbe, közcatornába nem kerülhet.

- A tervezett közmű nyomvonal üzemelése során a jövőben szennyvíz nem keletkezik, vízvételi hely nem lesz kialakítva.
- A vizsgált terület – és Budapest teljes területe – a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság működési területe alá tartozik. Mivel a vizsgált terület belterületen és kivett területen halad, a Természetvédelmi Információs Rendszer (TIR) tájékoztató jellegű adatszolgáltatása alapján² a tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala országos, vagy helyi védelem alatt álló területtel, Ramsari területtel, UNESCO bioszféra-rezervátummal (MAB), illetve Natura 2000 közösségi jelentőségű területtel nem érintett. A vizsgált nyomvonal ex lége védett természeti területeket (láp, szikes tó, víznyelő, forrás, földvár, kunhalom) és ex lége védett természeti értékeket (barlang) nem érint. A Rákos-patakot ugyanakkor az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosójának övezete érinti. Mivel a patak keresztezése megfelelő műszaki kialakítás mellett irányított fúrással kerül megvalósításra, így a meglévő ökológiai kapcsolatokat nem gátolja. A fentiek alapján kijelenthető, hogy a tervezett fejlesztés a védett természeti területeket és azok élővilágát nem veszélyezteti.
- A tervezett módosítással érintett területen élettelen természeti értékek (földtani feltárások, barlangok, felszínformák, sziklás területek, források, víznyelők) nem találhatóak, a fejlesztés így hatással sincs rájuk.
- A tervezett földkábel nyomvonal a hatályos településrendezési eszközök alapján Zuglói területén érinti az Újvidék teret, mely zöldterület (közpark). A tervezett földkábel nyomvonalának megtervezése során törekedtek a fák és fás területek érintettségét és ezáltal a károkozást a lehető legkisebb mértékűre csökkenteni. Amennyiben fasor, vagy fa érintett, a fák gyökérzetének és törzsének védelméről gondoskodni kell, illetve a munkálatok végeztével a természetes növénytakaró helyreállítása szükséges.
- A tervezett földkábelnek táji, tájhasználati szempontú hatása – a megvalósítási munkálatok befejeztével - nem várható. A földkábel a tervek szerint átlagosan 1,5 méteres – de maximum 2,5 méteres – fektetési mélységgel kerül kialakításra, a kialakult települési táj képét nem befolyásolja.
- A tervezett nyomvonal a kialakult beépítésre nincs hatással. Meglévő – ám üzemen kívül álló - 35 kV-os trónk vezeték helyén kerül lefektetésre, így a lehető legkisebb új közműsávot kialakítva. Új beépítésre szánt terület kijelölését nem teszi szükségessé.
- A tervezett 132 kV-os vezeték nyomvonala fővárosi és kerületi fenntartású úthálózatot, a Rákos-patakot, valamint országos jelentőségű vasútvonalat is keresztez. A fontosabb utak, a patak és a kötőtpályás közlekedési vonalak keresztezéseinek védőcsöveit irányított fúrással kell kialakítani. A tervezett fejlesztés a kialakult és tervezett közlekedési rendszerre nincs hatással.
- A megvalósítás során azonban figyelembe kell venni, hogy a Róna utca és a Nagy Lajos király útja Szuglói utcai keresztezésénél 5 éves burkolatbontási tilalom áll fenn (előbbi esetében 2022-től, utóbbi esetében 2023-tól). Ugyancsak figyelembe kell venni a Zuglói Városközpont Külső Infrastruktúra Fejlesztés terve alapján 2024-ben megkezdett, a Vezér utca és Szuglói utca kereszteződését érintő fejlesztéseket.
- A tervezett 76/132 kV-os földkábel a Zuglói állomás és a Városliget állomás között létesít új összeköttetést. A 132 kV-os földkábel biztonsági övezete a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő 1,5 méter függőleges síkig terjed. A földkábel megvalósításának műszaki akadálya nincs.
- Ahol a nyomvonal meglévő közművel párhuzamosan halad, vagy meglévő közművet keresztez földmunka csak óvatos kézi erővel, felügyelet mellett lehetséges.
- A tervezési területen fővárosi védett épített érték (31647 hrsz) található. A tervezett közmű nyomvonal csupán a fővárosi védett épület telkét érinti, közvetlenül a védett értéket nem.

² Forrás: <http://web.okir.hu/map/?config=TIR&lang=hu>

- A BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya Örökségvédelmi Osztálya előzetes tájékoztatása alapján a tervezési területet a 15198-as azonosító számon szereplő régészeti lelőhely érinti. Vonatkozó előírásokat a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet határoz meg. Az Örökségvédelmi Osztály tájékoztatása alapján az érintett régészeti lelőhelyen a tervezett földkábel létesítése során várható földmunka csak régészeti megfigyelés mellett végezhető. Amennyiben a régészeti megfigyelés mellett végzett „kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakember feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárást keretében mozdíthatók el”.
- A villamos berendezéseknek környezetkárosító hatása nincs, de veszélyforrást jelenthetnek a feszültség alatti készülékek, vezetékek, kábelek, berendezések melyek megközelítése, megérintése életveszélyes.

2.5. TÁRSADALMI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

A tervezett földkábel összeköttetés megvalósítása a népesség kialakult területi elhelyezkedésére, életmódjára, szociális helyzetére, a meglévő társadalmi kapcsolatok rendszerére és a társadalmi mobilitásra, a lakók szabadidő eltöltésére és rekreációra irányuló tevékenységeire nincs hatással. A fejlesztés ideiglenesen ugyan új munkahelyek létrejöttét eredményezheti, azonban a kábel üzembehelyezését követően jelentős mennyiségű új munkahelyre (üzemeltetési feladatok) nem lehet számítani, így az érintett kerületek és a város munkaerő viszonyaira, az ingázók és a helyben dolgozók arányára érdemi hatást nem gyakorol.

A tervezett 132 kV-os földkábel összeköttetés a hatályos jogszabályi előírások és szabványok betartása mellett a népesség életminőségére és egészségi állapotára nem jelent veszélyt. Mivel a földkábel biztonsági övezete vertikálisan és horizontálisan is 1,5 méter, valamint mivel nyomvonalából fakadóan főként közterületen – kisebb szakaszon MÁV területen, vízgazdálkodási területen és csak elvétve magántulajdonban álló telket érintve – halad, így a tervezett módosítás megvalósulása kapcsán nem merül fel olyan helyzet, amely a társadalom, vagy akár egy-egy érintett biztonságérzetét negatív irányba befolyásolná. A tervezett összeköttetés a megnövekedett térségi és helyi igények kiszolgálását biztosítandó került megtervezésre. Célja a többirányú ellátás megteremtése, a hálózati energiaellátás üzembiztonságának növelése és a fogyasztók zavartatásának csökkentése, az ellátás biztonságosabbá tétele, melyből a lakosság csak profitálni tud.

2.6. GAZDASÁGI SZEMPONTÚ ELEMZÉS

A tervezett fejlesztés a természeti erőforrásokra nem támaszkodik, mezőgazdasági területeket és mezőgazdaságra alkalmas talajokat nem érint hiszen belterületen húzódik. A tervezett földkábel nyomvonala gazdasági funkciójú területeket; kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű területeket; közúti és kötöttpályás közlekedési, valamint folyóvizek és közpark területét érinti. Ezenkívül lakóterületek, intézményi területek és mellékközponti területeket határoló közterületeken halad. A nyomvonal az érintett kerületek fejlődésére, beépülésére földkábeles kialakítása és 1,5 méteres védőtávolsága miatt jelentős hatással nincs.

A tervezett 132 kV-os közmű nyomvonal környezetében jelentős idegenforgalmi vonzerőt nyújtó helyszínek és létesítmények főként a Városliget területén található. A tervezett nyomvonal mentén kereskedelmi szálláshelyek közvetlenül nincsenek, ugyanakkor tágabb környezetében több szállás és vendéglátóhely is található. A tervezett földkábel, kialakítása után, a település idegenforgalmára várhatóan hatást nem gyakorol.

A 132 kV-os földkábel megvalósítása a XIV. és XV. kerület és Budapest eltartó képességére nincs hatással, a tervezett fejlesztés az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából történik. A tervezett közmű nyomvonal lakóterületek, intézményi és mellékközponti területek menti közterületen is halad, így védőtávolságából (korlátozó tényező) fakadóan esetenként igen enyhe értékcsökkenés jöhet létre. Az érintett ingatlanok tulajdonosai az ingatlanjuk érintett részének használatának korlátozásával kapcsolatban kártalanításra tarthatnak igényt.

A 132 kV-os távvezeték összeköttetés műszaki kialakításáról a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. által elkészített „Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összeköttetés tervezése Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel Vezetékjog Engedélyezési Terv (nyomvonalkijelölési, előkészítő eljárás) – Műszaki leírás” című dokumentum ad részletes tájékoztatást. Ez alapján a körülbelül 4500 méter hosszú, meglévő műtárgyához kapcsolódó nyomvonal műszaki adatairól a következőket foglalhatjuk össze:

- Az üzemeltető (ELMŰ Hálózati Kft.) előírásai alapján 3x1x1000/120 mm² keresztmetszetű, alumínium vezetőjű (NA2XS(FL)2Y) földkábelt kell alkalmazni;
- A földkábelekkel párhuzamosan 2 darab HDPE40 típusú védőcső létesítése tervezett az optikai összeköttetés számára;
- A tervezett kábelvonalon Cross-bond (köpenykeresztkötés) kötések kerülnek kialakításra az árnyékolás érdekében;
- A kábelek fektetési mélysége -2,5 méternél mélyebben nem lehet, mélysége átlagosan -1,5 méteren tervezett;
- A kábelek minimális hajlítási sugara körülbelül 2,0 méter;
- A nyomvonal teljesen bejárható;
- Az egyes utak, a vasút és a Rákos-patak keresztezéseinek védőcsöveit irányított fúrással kell kialakítani;
- Nyíltárkos fektetéssel kialakítandó keresztezések esetén a fázisokat külön, egy-egy KGØ200 védőcsőben kell átvezetni, valamint az optikai alépítmény (HDPE40 védőcső) számára egy önálló KGØ110 védőcsövet is el kell helyezni;
- A tervezett nyomvonal – amennyire az lehetséges – követi a Zugló – Városliget állomások között jelenleg meglévő, üzemen kívüli, megszüntetendő 35 kV-os trónk földkábel nyomvonalát egy új közműsáv kijelölésének minimalizálása érdekében.

A tervezett 132kV-os erősáramú összeköttetés megvalósítását műszaki okok nem lehetetlenítik el, a kiépítés a tervek alapján megvalósítható, ugyanakkor figyelemmel kell lenni a burkolatbontási tilalmak előírásaira, valamint a főbb közlekedési hálózati elemek közötti gépjárműforgalma zavartalanságának biztosítása.

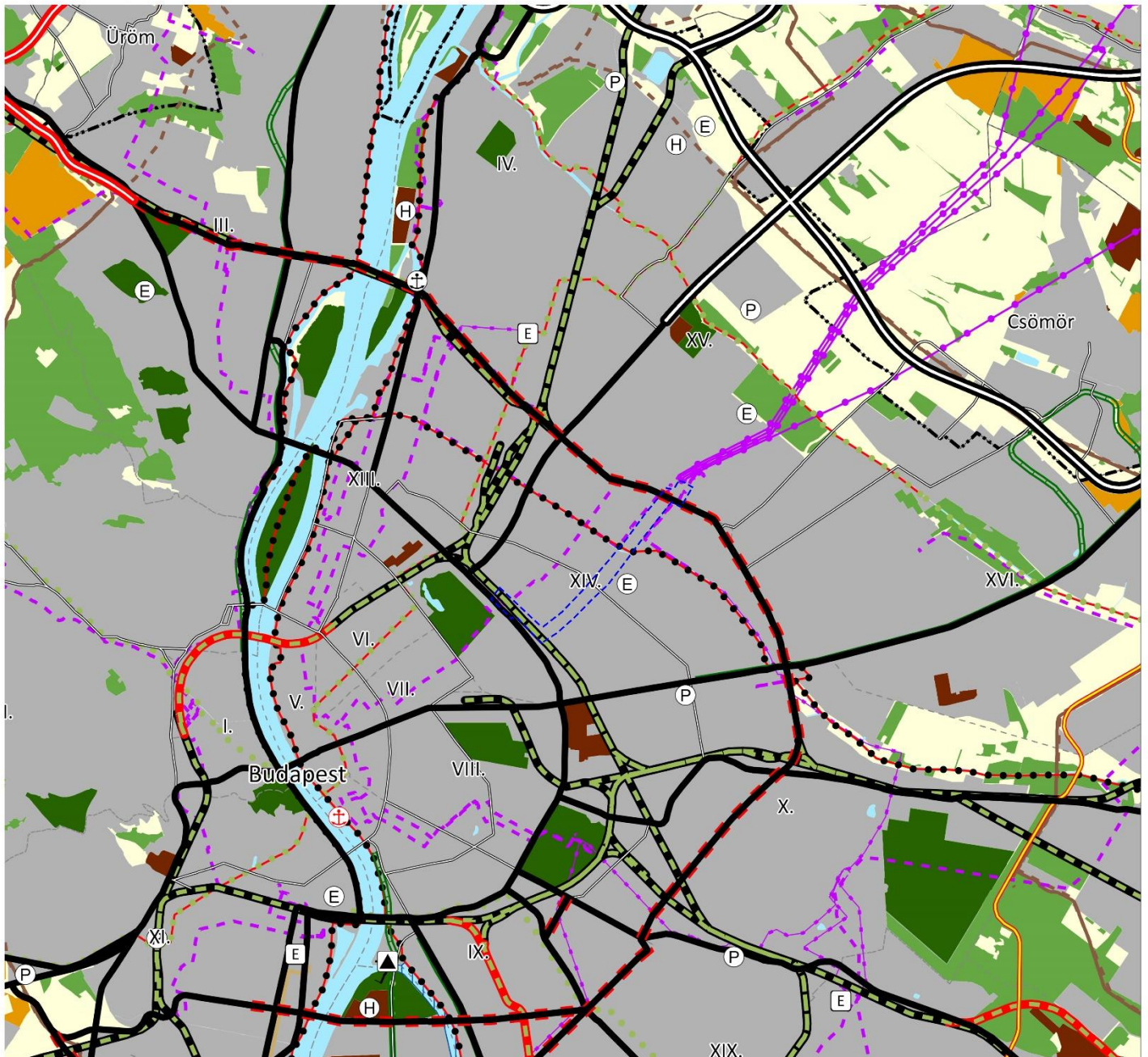
2.7. MELLÉKLETEK

1. Hatályos és módosított területrendezési terv

Az érintett területrendezési terv (BATrT) módosítására, vagy kiegészítésére kerülő másolatának részlete az eredeti és a módosítani kívánt tervi elemek megkülönböztetésével.

A 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. melléklete II. fejezete e) pontja értelmében: „A kérelem rajzi melléklete(i) a vonatkozó területrendezési terv(ek) hitelesített másolatának vagy a digitális adatbázisának felhasználásával készítendő(k) el ...”

A tervek elkészítéséhez a Lechner Tudásközpont oldalán elérhető WMS adatszolgáltatást használtuk fel.



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- Mezőgazdasági térség
- Kertés mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Átvittelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázzállító vezeték (meglévő)
- Földgázzállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Térségi jelentőségű P+R parkoló
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
- Országos kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátkelőhely (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (tervezett)

Vízi létesítmények

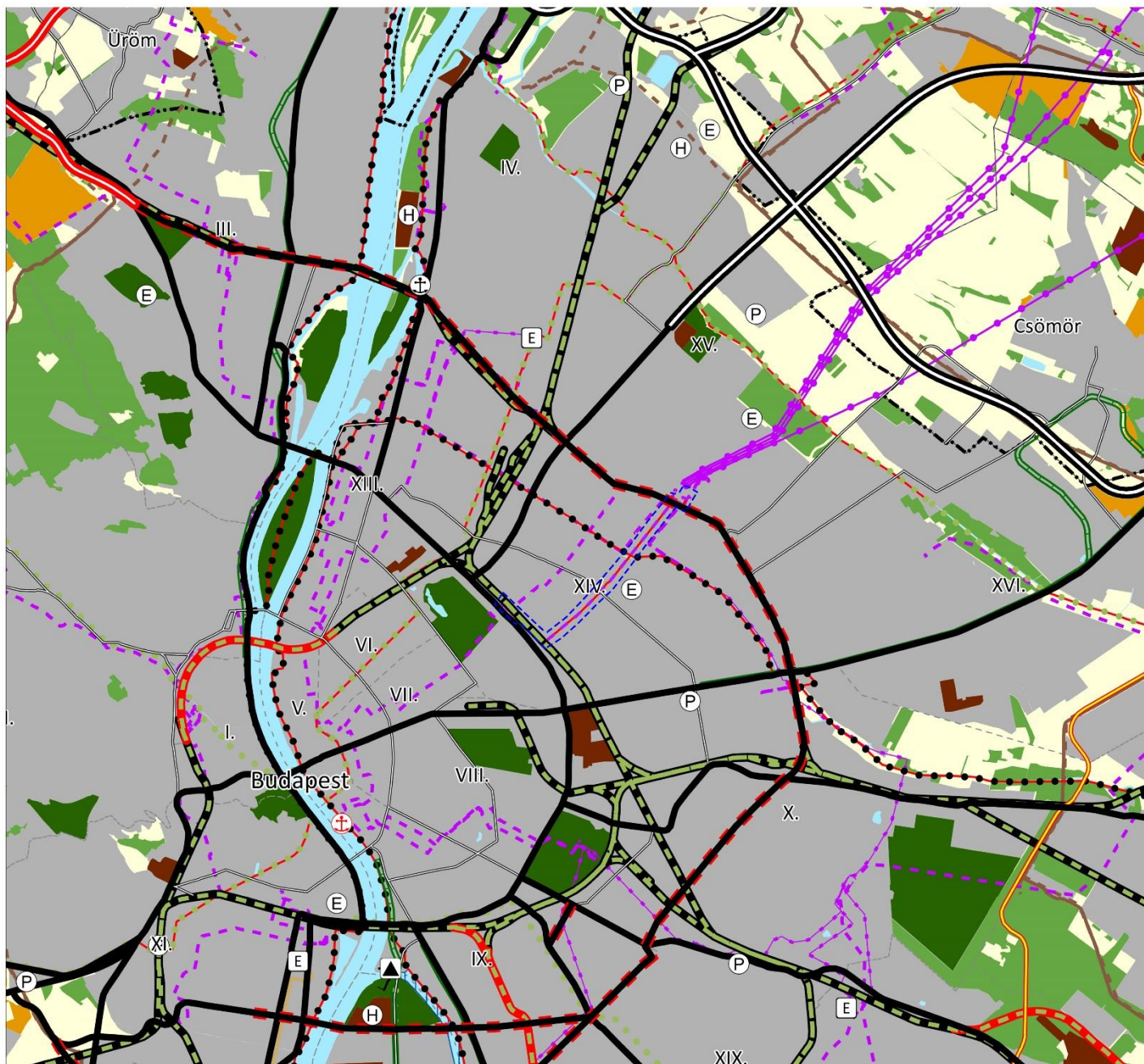
- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Térségi csatorna (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Vesélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Vesélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Budapesti Agglomeráció határa
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Kerülethatár
- HÉV-vonal
- Módosítással érintett terület



JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
- Mezőgazdasági térség
- Kertészmezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 5-50 MW névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat (tervezett)
- Átviteli befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózat (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Földgázelosztó vezeték (meglévő)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
- Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
- Mellékút (meglévő)
- Mellékút (tervezett)
- Térségi jelentőségű P+R parkoló
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Országos vasúti mellékvonal (meglévő)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Térségi repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Térségi kerékpárútvonal (meglévő)
- Térségi kerékpárútvonal (tervezett)
- Országos kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (meglévő)
- Térségi kikötő (tervezett)
- Kompátkezelőhely (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (meglévő)
- Térségi logisztikai központ (tervezett)

Vízi létesítmények

- 1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
 - Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
 - Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
 - Térségi csatorna (meglévő)
 - Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
 - Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Hulladékgyűjtési létesítmények**
- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
 - Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
 - Térségi hulladékkezelő (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Budapesti Agglomeráció határa
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa
- Kerületi határ
- HÉV-vonal
- Módosítással érintett terület

2. Igazolás

Térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló határozat.

A 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 3.§ (4b) bekezdése alapján: „Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték.”

Jelen esetben Budapest Főváros Önkormányzatánál szükséges kérelmezni a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtását.

3. Terviratok



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Jeges András

osztályvezető úr részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály
Villamosenergia-ipari Osztály

Iktatószám: BP/1701/00539-2/2024

Ügyintéző: Daróczi Mátyás

Telefon: 06-1/896-61-69

E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu

Tárgy: Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése
Állásfoglalás hatósági előkészítő egyeztetési eljárásban

Hiv. szám: BP/2003/01048-10/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024.(VI.28.) KTM utasítás mellékletének 24.§ (2) bekezdése alapján, a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 12.§-a és 13/A.§-a tekintetében a „Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése” tárgyú megkeresése kapcsán a **hatósági előkészítő egyeztetés keretében az alábbi állásfoglalást adom.**

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Villamosenergia-ipari Osztálya 2024. szeptember 5-én az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete 4. táblázatának 43. sorára való hivatkozással - hatósági előkészítő egyeztetés keretében - keresett meg a tárgyi új, 132 kV-os földkábel létesítéssel összefüggő eljárásban.

A megvizsgálni kért szakkérdés: a terület- és településrendezési előírásoknak való megfelelés.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 7. melléklete megállapítja a területrendezési tervek részletes tartalmi követelményeit, többek között azt is, hogy a II. A) rész 1.2.2.11. és 1.2.2.12. pont szerint a Térségi szerkezeti terven a térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték és az átvitt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték kell jelölni.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 7. mellékletében foglalt „Budapest Agglomeráció Szerkezeti Tervét” megvizsgálva (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/tudastar/interaktiv-terkep>) megállapítottam, hogy az LT.24-0017 mun-

Állami Főépítési Iroda

1139 Budapest, Teve utca 1/A-C – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: allamifoepestesz@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID 562834103

kaszámú tervhez kapcsolódó LTR.24-0017/001/01, LTR.24-0017/002/01, LTR.24-0017/003/01, LTR.24-0017/003/02, LTR.24-0017/003/03, LTR.24-0017/006/03 rajzszámú tervlapokon ábrázolt, illetve a megküldött műszaki tervdokumentációban foglalt nagyfeszültségű földkábel létesítése (Szugló utca – Mexikói út – Francia út nyomvonala) **a térségi területrendezési tervvel nincsen összhangban, mivel azon a tárgyi létesíteni tervezett 132 kV-os nyomvonal nincsen feltüntetve.**

A tárgyi tervezett új földkábel létesítéssel érintett Sugló utcával párhuzamos Pöstyén utca – Németpróna utca, valamint a Lipótvár utca nyomvonalán a térségi területrendezési terv meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati nyomvonalakat jelöl. E nyomvonal a Németpróna utcától a Rákos-patak mentén, majd a Gyarmat utca – Uzsoki utca – Korong utca nyomvonalon éri el a Francia utat.

A rendelkezésünkre álló információk (Google utcaképek vizsgálata) és helyszíni szemrevételezés alapján megállapítható, hogy e 132 kV-os nyomvonalhálózat nem szabadvezetékes kivitelezésű, az utcai kültéri villamos szerelvény szekrények alapján földkábeles megoldású. Az előkészítő egyeztetési eljárásban javasoljuk ezen térségi területrendezési terven jelölt nyomvonalak tényleges vizsgálatát (tényleges használat, biztonsági távolságok), és lehetőség szerint elsősorban javasoljuk a tárgyi tervezett földkábel létesítésnek ezen nyomvonalakon való megvalósítását.

Amennyiben a nyomvonal áthelyezése a meglévő – a térségi területrendezési terven jelölt – 132 kV-os nyomvonalra nem lehetséges, **úgy a tárgyi tervezett nyomvonal – a villamosenergia-ipari építési-üzemi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően a térségi területrendezési tervvel összhangba hozandó** a vonatkozó területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009.(IV.8.) Korm.rendeletben foglaltak szerint *(Energetikai hálózatok és egyedei építmények keretében a Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat tervezett új nyomvonalának feltüntetése érdekében.)*

A tervezési területre vonatkozóan Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének Zugló építési szabályzatról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ), továbbá kis mértékben (a XV. és XIV. kerület határán) Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról 17/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) van hatályban.

A ZÉSZ szerint a tervezési terület Köu-3 jelű fővárosi jelentőségű közutak övezetbe (Nagy Lajos király útja, Róna utca), továbbá Kt-Kk jelű kerületi jelentőségű közutak övezetbe (Szugló utca, Mexikói út, Francia út), valamint a vasutak keresztezésénél Kók jelű vasúti területek övezetbe, illetve Zkp/Kp-1 jelű közpark, közpark övezetbe (Újvidék tér) tartozik.

A ZÉSZ 70.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A Köu-3 övezet a II. rendű főutak területe. Az övezet a II. rendű főútvonal, annak szervizútja, csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közúti vasúti (villamos) pálya, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.”

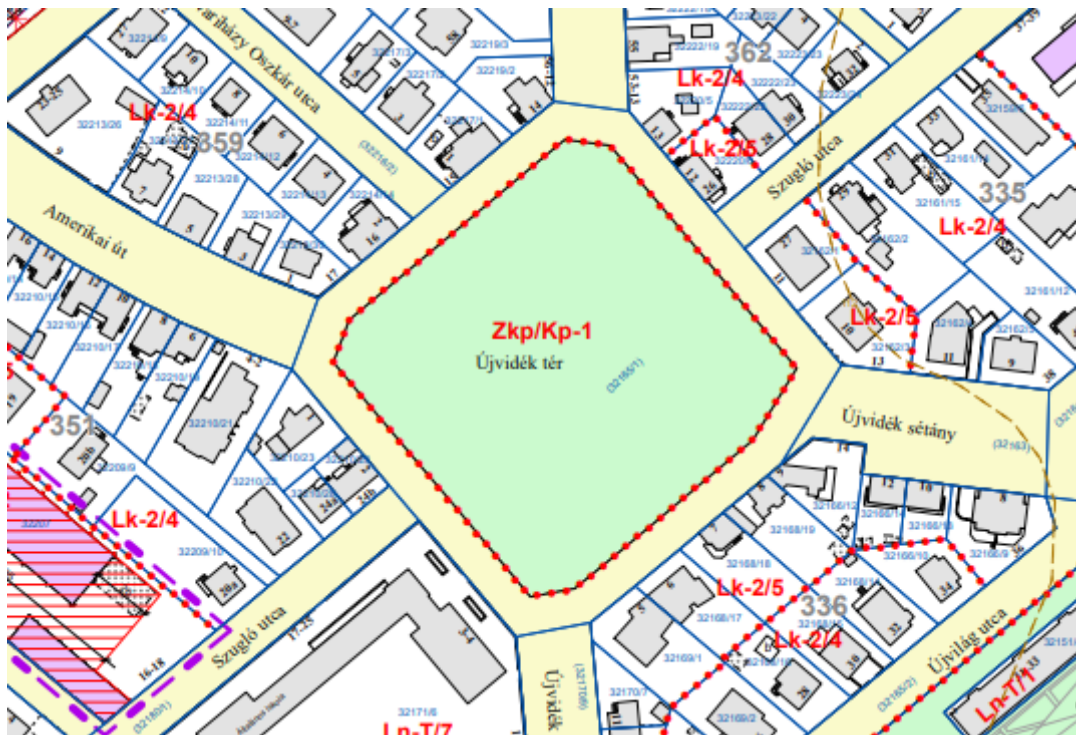
A ZÉSZ 71.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„(1) A Kt-Kk övezet a kerületi jelentőségű közutak területe. Az övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőtűt és kiszolgáló (lakó) út, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.”

A ZÉSZ 72.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„(1) A kötöttpályás közlekedési építmények területének (KÖk) övezete kizárólag az országos vasúti hálózat vonala, annak megállója és állomása, műtárgya, üzemi épülete, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint közúti közlekedési pálya, parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, zöldfelületi elem, továbbá a (2) bekezdésben meghatározott funkciójú épület elhelyezésére szolgál.”

Az Újvidék tér területét a ZÉSZ szabályozási tervlapja a Szugló utca nyomvonalán Zkp/Kp-1 övezetbe sorolja.



A ZÉSZ 75. §-ának előírásai nem rendelkeznek közmű építmények elhelyezéséről, ugyanakkor az új földkábellel érintett útszakasz aszfaltos, gépjárművek közlekedésével igénybe vett, valamint az egy-séges elektronikus közműnyilvántartásban (E-közmű) villamosenergia hálózattal érintett terület.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján:

„Valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik – elhelyezhetők:

1. a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között,”

A KÉSZ szerint a tervezési terület Gksz-2/EN-1 jelű gazdasági építési övezetbe, valamint Köu-2 jelű fővárosi jelentőségű közlekedési terület övezetbe tartozik.

A KÉSZ 117.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) Az övezet területe elsődlegesen az energiaszolgáltató telepek létesítményeinek elhelyezésére szolgál.”

A KÉSZ 125.§ (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint:

„(3) A KÖu-1, KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 és a Kt-kk jelű övezetek területén elhelyezhetők e) közművek, hírközlési létesítmények felszíni és felszín alatti építményei,”

Mindezek alapján megállapítottam, hogy a tárgyi 132 kV-os új földkábel szakasz létesítése **nem ellentétes a kerületi építési szabályzatok előírásaival.**

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Ügyiratszám: **BP/2604/01566–2/2024**

:

Ügyintéző: Böröczky Blanka

Tárgy: **Budapest XIV. kerület, Városliget II.**

Villamos energia ellátás – 132 kV-os új kábeles összeköttetés létesítésére vonatkozó villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálati eredményének megküldése.
régészeti lelőhely: 15198

Telefon: --

email: boroczky.blanka@bfkh.gov.hu

Melléklet: —

Hiv.Szám: **BP/2003/01048–2/2024**

Jeges András

osztályvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály
Villamosenergia-ipari Osztály

Budapest
Németvölgyi út 37–39. szám
1124

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztályának (a továbbiakban **BFKH Örökségvédelmi Osztály**) **hatáskörében eljárva**, a **BP/2003/01048–2/2024** számú, kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára irányuló megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló **382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3)** bekezdésében megjelölt 4. számú melléklet 3. pont 4. sorában rögzített **kulturális örökségvédelmi szakkérdést megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a kiadásra kerülő villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedély kulturális örökségvédelmi szempontból tett feltételekkel megadható.**

A kiadásra kerülő döntés rendelkező részében a következő feltételeket szükséges feltüntetni:

„Kulturális örökségvédelmi szempontból tett feltételeim a következők:

1. A tervezett létesítésével összefüggésben szükséges földmunka végzése (az elejétől a végéig, úgy az régészeti megfigyelés mellett végezhető. A régészeti megfigyelés megkezdését, annak megkezdése előtt legalább egy munkanappal a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal BFKH

Örökségvédelmi Osztály

cím/ levelezési cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma út 53–55. szám - postafiók: 1364 Budapest Pf. 234.

E-mail: oroksegvadelem@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK ÉÖF ÖVO – KRID: 422374158

Örökségvédelmi Osztályához be kell jelenteni. A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot BFKH Örökségvédelmi Osztályának meg kell küldeni.

A régészeti megfigyelés elmulasztása esetén a jelen engedély jogosultját örökségvédelmi bírsággal kell sújtani.

A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot az üzembe helyezésre vonatkozó bejelentéshez, illetve a használatbavételi engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal **BFKH Örökségvédelmi Osztályához** be kell jelenteni.

3. Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

4. A régészeti szakfeladatok elvégzésére a tárgyban megjelölt területen a Budapesti Történeti Múzeum (BTM) jogosult.

A BTM a régészeti szakfeladat (régészeti megfigyelés) ellátását a jelen engedély jogosultjával megkötött megállapodást követően kezdi meg.

A BTM elérhetőségei:

telefonszám: BTM Ásatási Projektiroda +36 20/354-5984, +36 20/621-9593, +36 1/4878-816

cím: 1014 Budapest, Szent György tér 2. szám, Budavári Palota "E" épület

e-mail: asatas@btm.hu

5. Felhívom a figyelmet arra, hogy örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban: bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)

- az a kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvényben** vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elemen engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyeztet,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül vagy műemléki területen szakértői tevékenységet szakértői jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget."

A kiadásra kerülő döntés indokolási részében az előzőekben leírtak alátámasztására a következőket szükséges feltüntetni:

„Kulturális örökségvédelmi szempontból tett feltételek indokolása:

A villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban 382/2007. R.) 6. § (3) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„6. § (3) A villamosenergia-ipari építésügyi engedélyezési eljárásokban a 4. számú melléklet 3. pontja szerinti szakkérdést az eljáró Hatóság vizsgálja.”

A 382/2007. R. 4. számú melléklet 3. pontjának 4. sora szerint a kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatának feltétele: „A kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen, régészeti védőövezet területén, műemléki területen megvalósuló vagy nyilvántartott műemléki értéket vagy műemlék telkét érintő építmény engedélyezésére irányuló eljárás”, valamint a vizsgálandó kulturális örökségvédelmi szakkérdés: „Annak elbírálása kérdésében, hogy az építmény

vagy tevékenység a kulturális örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.”

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint a kérelemmel érintett, terület a kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény** (a továbbiakban: **Kötv.**) **7. § 35. pontja** szerinti nyilvántartott régészeti lelőhely, amely a **15198** azonosító számon szerepel.

A **Kötv. 39. § (1) és (2)** bekezdése szerint a műemléki jelentőségű terület és a műemléki környezet a műemléki területek körébe tartozik.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **68/2018. R.**) **87. § (1)** bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

„**87. § (1)** A szakhatóságként eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. és 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek.”

A **Kötv.**, valamint a **68/2018. R. 87. § (1)** bekezdése és az ott megjelölt **88. és 89. §-ban előírtak vizsgálatát követően megállapítottam**, hogy a kérelemmel érintett területen a tervezett tevékenység jelen döntésem rendelkező részben tett feltételekkel kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért.

Kulturális örökségvédelmi szempontból tett feltételeim a következő jogszabályhelyeken alapulnak:

1. A Kötv. 22. § (1) bekezdése és (3) bekezdésének a) pontja alapján írtam elő.
2. Az e pont szerinti feltételt a 68/2018. R. 35. § (1) és (2) bekezdése alapján írtam elő.
3. A Kötv. 24. § (2) bekezdésének alábbiakban hivatkozott pontjai, valamint a 19. § (2) bekezdése alapján.
4. A Kötv. 20. § (4) bekezdésének b) pontjában előírtak szerint.
5. A Kötv. 82. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a c) –f) pontjai és (2) bekezdés alapján.”

Budapest, dátum, a digitális aláírás szerint

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Kapják: címzett elektronikus úton: Hivatali kapun.



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS MÉRÉSÜGYI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/2003/01048-17/2024	Tárgy:	Tájékoztatás
Ügyintéző	Tóth Adrienn (Jeges A.)		Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése (Hatósági előkészítő egyeztetés)
Telefon:	+36-1/458-5926		
Email:	mmbh@bfkh.gov.hu		
Oldal:	1/1	Melléklet:	Az eljárás során kapott válaszlevelek
		Címzett:	Line-Terv Kft. (Juhász Gábor) (1147 Budapest, Kerékgyártó u.26.)

Tisztelt Juhász Gábor úr!

Budapest Főváros Kormányhivatalánál (Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztálynál; továbbiakban: BFKH-MEMF) az elosztói elektromos hálózatot üzemeltető ELMŰ Hálózati Kft. meghatalmazottjaként a hatósági vezetékjogi engedélyezését megelőző hatósági előkészítő egyeztetést kezdeményezett

Zugló – Városliget II. 132 kV-os , új kábeles összeköttetés létesítése

megnevezésű tervezett beruházásra vonatkozóan.

Az előkészítő egyeztetés során megkeresett szervezetek listáját, és a válaszleveleket mellékelve megküldjük szíves felhasználásra. Jelezzük, hogy nem mindenki reagált a hatóság megkeresésére.

Kelt: Budapest, 2024. október 02.



dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Mészáros Lóránd
főosztályvezető

Jeges András
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (elektronikusan)
- Irattár

címzett: **Budapest Főváros
Kormányhivatala**

e-mail: mmbh@bfkh.gov.hu

iktatószám: **BPK/23956 - 2 /2024**

tárgy: **Közútkezelői tervvélemény**

ügyintéző: **Boldizsár Nóra**

telefon: **+36 70 653 2991**

e-mail: nora.boldizsar@budapestkozut.hu

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése (Hatósági előkészítő egyeztetés)

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros Kormányhivatala (BFKH-MEMF), mint Meghatalmazott (ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)) kérelmére a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.) által 2024 július dátummal készített LT.24-0017 munkaszámú megvalósíthatósági tanulmány alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

AZ ALÁBBI KÖZÚTKEZELŐI VÉLEMÉNYT ADJUK:

Jelen közútkezelői vélemény kizárólag a Budapest Közút Zrt. operatív kezelésében lévő területek vonatkozásában érvényes, melyek az alábbiak a tervezési területen:

- **Szugló utca** útpálya, szegély területe a Róna utca és Cinkotai út utca közötti szakaszon,
- **Róna utca** útpálya, szegély területe a Sugló utca keresztezésénél,
- **Nagy Lajos király útja** útpálya, szegély, járda területe a Sugló utca keresztezésénél.

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XXIII. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Az engedélyezési/kiviteli tervekre vonatkozóan új eljárás keretében meg kell kérni Társaságunktól a Közútkezelői hozzájárulást.

A dokumentációval érintett, kezelésünkben lévő Róna utca útpálya, szegély, parkolósáv (Szugló utca keresztezésénél) 2022. évben felújításra került, ezért érvénybe lépett az 5 éves burkolatbontási tilalom, így annak burkolata 2027. december 31-ig nem bontható.

A dokumentációval érintett, kezelésünkben lévő Nagy Lajos király útja Róna utca útpálya, szegély területe (Szugló utca keresztezésénél) 2023. évben felújításra került, ezért érvénybe lépett az 5 éves burkolatbontási tilalom, így annak burkolata 2028. december 31-ig nem bontható.

A Bayer Construct Zrt. beruházásában a Közlekedés Tervező Iroda Kft.-nél jelenleg tervezés alatt áll a 6162 tervszámú Zugló Városközpont Külső Infrastruktúra Fejlesztés terve, mely érinti a Vezér utca – Sugló utca kereszteződés területét. 2024. augusztusban megkezdődtek a projekt kivitelezési munkái. Jelen földkábel létesítést és a Zugló Városközpont Külső Infrastruktúra Fejlesztés végleges terveit és kivitelezését össze kell egyeztetni.

Jelen nyilatkozat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2024. 10. 02.

Jelen közútkezelői nyilatkozatunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképből szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala (BFKH-MEMF) (mmbh@bfkh.gov.hu)
2. Irrattár



1000281085441

Line-terv Kft.

24085788

ügyintéző: Szána Iván

telefon: +36 1 327 1623

email: szana.ivan@budapest.hu

ikt. szám: FPH058 /768 - 4 /2025

hiv. szám: [Hivatkozási szám]

tárgy: Tájékoztatás

Hivatali kapu

Tisztelt Címzett!

Az Önök által az ELMŰ Hálózati Kft., mint beruházó megbízásából a Fővárosi Önkormányzathoz benyújtott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő XIV. ker. 31269/199, 30644, 31491/2, 32237/1 helyrajzszámú közterületeken, a „Zugló - Városliget II. 132 kV-os új kábeles összekötés tervezése Zugló - Városliget II. 76/132 kV-os földkábel” terv szerinti közcélú villamosenergia elosztóhálózat létesítésére vonatkozó beadványukra hivatkozva kizárólag a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterület vonatkozásában az alábbiakról tájékoztatom:

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 2024. január 1 -ével alábbiak szerint módosult:

„123. § (3a) Közterületen elhelyezendő közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. A közcélú hálózat közterületen történő elhelyezését, átalakítását a közterület tulajdonosa, kezelője tűrni köteles. A közterület igénybevételeivel – beleértve a közterület használati korlátozását is – okozott károkért a hálózati eszköz beruházója kártalanítást nyújt. A közterület igénybevételeért a közterület tulajdonosa, kezelője – az ügyi igazgatásról szóló miniszteri rendelet szerinti összegen túl – további díj vagy költség megfizetését, megállapodás kötését nem kérheti.

(3b) A hatósági vezetékjogi engedélyezési eljárást megelőző előkészítő eljárás során a nyomvonal-kijelölési dokumentációt az érintett hatóságok, szakhatóságok, valamint a nyomvonallal és a biztonsági övezettel érintett közművek, kezelők, üzemeltetők, ingatlan tulajdonosok és vagyongazdálkodók részére kell megküldeni.

A fenti módosításra figyelemmel a benyújtott terv szerinti közcélú hálózat Fővárosi Önkormányzat tulajdonában/vagyongazdálkodásában álló közterületén történő elhelyezéséhez, átalakításához nem szükséges a Fővárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

Felhívom figyelmüket, hogy jelen levelem a tervezett építési munka megkezdésére nem jogosít, az ahhoz szükséges hozzájárulásokat, így különösen a kezelői, üzemeltetői hozzájárulásokat a beruházó (építtető) köteles a kivitelezés megkezdése előtt beszerezni, azonban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2013.(III.8.) Főv. Kgy. rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján külön közterület-használati hozzájárulás igénylése nem szükséges.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

Lőrincz Valéria dr.

Főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett:Line-terv Kft.
2. ELMŰ Hálózati Kft.(építtető) 13804983
3. Városüzemeltetési Főosztály/Közlekedési Osztály.- vagyongazda
4. Irrattár



1000269733142

Jeges András osztályvezető

Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi
Főosztály
Villamosenergia-ipari Osztály

1535 Budapest
Pf.: 922.

ügyintéző: Vincze Ágnes

telefon: +361 999-9033

email: vincze.agnes@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /2212 - 2 /2024

hiv. szám: BP/2003/01048-3/2024

tárgy: Kérelem visszautasítása

V É G Z É S

A Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály – Villamosenergia-ipari Osztály (1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) (a továbbiakban: Engedélyező) által 2024. augusztus 30-án Budapest Főváros Főjegyzőjéhez a „**Budapest Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése**” tárgyú szakhatósági hozzájárulás megadása iránt benyújtott kérelmet és mellékleteit hatáskör hiányában

v i s s z a u t a s í t o m.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Az Engedélyező 2024. augusztus 30. napján a Line-Terv Kft. megkeresésére a „**Budapest Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése**” tervével szakhatósági állásfoglalás iránti kérelemmel fordult - „A helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása, valamint annak elbírálása, hogy az építmény vagy tevékenység a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott természetvédelmi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e” tárgyában - Budapest Főváros Főjegyzőjéhez, mint az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében, valamint 1. melléklet 4. cím 43. sor A-D) oszlopában kijelölt elsőfokon eljáró szakhatósághoz.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva az alábbiakat állapítottam meg:

Az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. cím 43. sor C) oszlopának értelmében a 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti építési, használatbavételi és fennmaradási eljárásokban a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása **nem a fővárosi főjegyző hatáskörébe tartozik**, ha a kérelem „a) a területfejlesztési koncepciók, programok és a területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló jogszabály szerinti országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények megvalósítására, valamint azok jelentős módosítására irányul, vagy b)

nemzetgazdaságilag kiemelt beruházásra irányul. Nem kell bevonni a szakhatóságot, ha a kérelem benyújtását környezetvédelmi engedélyezési eljárás előzte meg. Nem kell bevonni a szakhatóságot a helyi településrendezési tervekkel való összhang megállapítása szakkérdésben, ha a kérelem napelemes erőmű létesítésének vagy bővítésének építési engedélyezésére, meglévő napelemes erőmű fennmaradási engedélyezésére irányul.”

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1. § d) pontja értelmében a 132 kV névleges feszültségű áram elosztására alkalmas hálózati távvezeték **térségi ellátást biztosító elosztó hálózatnak minősül**. A benyújtott szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem **132 kV-os, új kábeles összekötés létesítésére vonatkozik**.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a szerint a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet átteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.

Mindezekre figyelemmel megállapítottam, hogy a kérelemmel kapcsolatban a fővárosi főjegyző hatáskörrel és illetékességgel nem rendelkezik, ugyanakkor az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező szakhatóság nem állapítható meg, ezért a kérelmet visszautasítom.

Tekintettel arra, hogy az eljárás során az Ákr. 124. §-a szerinti eljárási költség nem merült fel, annak megállapításáról és viseléséről sem kellett rendelkeznem.

Végzésem a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken alapul.

Az önálló fellebbezés lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

Főjegyző hatáskörében eljárva:

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető, főépítész



Főépítési Iroda

Ügyintéző: Fehérné Tölgyesi Ildikó
Telefonszám: 06-1-872 9337
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/16608-2/2024

Tárgy: Budapest XIV. kerület, Zugló-Városliget II. 132 kV-os új kábeles összekötés létesítése hatósági előkészítő egyeztetés keretében állásfoglalás

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály hatósági előkészítő egyeztetés keretén belül a BP62003/01048-4/2024 ügyiratszámú végzésében a „Zugló – Városliget II. 132 kV-os , új kábeles összekötés létesítése” tervezett beruházással kapcsolatban állásfoglalást kért.

A Line-Terv Kft. által készített tervdokumentáció szerint a tervezett, 4,2 km hosszú földkábel egy megszüntetésre kerülő trónk földkábel nyomvonalában kerül elhelyezésre a Szugló utca, Mexikói út, és az azokat keresztező közterületek igénybevételével úgy, hogy a burkolatbontási igény, és a fásított területek érintettsége a minimális legyen.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdése alapján a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik – a külön jogszabályok keretei között – valamennyi építési övezetben, illetve övezetben elhelyezhetők, ha a helyi építési szabályzat másként nem rendelkezik.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR) 54. § (1) (2) bekezdései szerint:

54. §

(1) Az új közművezeték létesítése, meglévő közművezeték más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve a közbiztonsági berendezéshez és díszkivilágításhoz szükséges vezeték elhelyezése.

(2) Közművezeték felújítása, cseréje során a megszűnő, feleslegessé vált közművezeték, közműépítményt a terep eredeti felszínének helyreállításával el kell bontani, közterületen, közterület alatt és közterület fölött felhagyott vezeték, műtárgy nem maradhat, kivéve azokat az eseteket, amikor a közműszolgáltató szakértői véleménnyel igazolja, hogy a bontási tevékenység a faállományt veszélyezteti, vagy a bontás műszaki ok miatt nem lehetséges.

A tervezett 132 kV-os földkábel elhelyezése a megszűnő közművezeték eltávolítása mellett megfelel a ZVR településképi követelményeinek, így a tervezett tevékenység végzése ellen előzetesen kifogást nem emelek.

Budapest, 2024. szeptember 17.

Tárgy: Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés létesítése, állásfoglalás kérése (Hatósági előkészítő egyeztetés)

Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály
Mészáros Lóránd főosztályvezető
hivatali kapun (KRID: 119646978)

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Hivatkozási számú, tárgyi megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A hatályos építésjogi követelményeket Budapest XV. kerületére a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban jóváhagyott *Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2018. (VI. 26.) ök. rendelet* (KÉSZ) határozza meg. A KÉSZ együtt alkalmazandó az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel* (Étv.), az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelettel* (OTÉK) a 122. §-ában meghatározottaknak megfelelően, valamint a *Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelettel* (FRSZ).

A tervezett 132 kV-os földkábel nyomvonala Budapest XV. kerület tekintetében a (83157) hrsz.-ú közterületi ingatlant, valamint a 83154/1, 83156 és 83154/2 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

A KÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint fenti ingatlanok beépítésre nem szánt KÖu-2 jelű közlekedési terület övezetbe és beépítésre szánt Gksz-2/EN-1 jelű gazdasági terület építési övezetbe soroltak.

A KÉSZ általános előírása szerint:

„8. § (1) *Közmű műtárgy elhelyezése érdekében minden építési övezet és övezet területén elhelyezhetők a városüzemeltetéshez szükséges mérnöki műtárgyak építményei, melynek során az építési övezet előírásait (paramétereit, építési hely) nem kell figyelembe venni.*”

A tervezett megoldás a helyi településrendezési eszközzel összhangban van.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 83154/1, 83156, 83154/2 hrsz.-ú ingatlanok az örökségvédelmi nyilvántartás szerint régészeti lelőhelyek, a vonatkozó jogszabályok

előírásairól Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztályán érdeklődhetnek.

Felhívom továbbá a figyelmet arra, hogy az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. mellékletének 43. sora szerint a hatósági eljárás során elsőfokon eljáró szakhatóság a fővárosban a főjegyző, a továbbiakban kérjük az illetékes szakhatóság bevonását.

Budapest, dátum digitális bélyegző szerint

Tisztelettel,

dr. Kevevári Edit jegyző nevében és megbízásából:

Sipos Gábor
főépítész

Kapja: Címzett (HK),
Irattár



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: I-24720472/ÁBO2024
R-2400170069, ü.:054470/2024

Levelük kelte és száma:

Ügyintézőnk: Mester János
Telefon: 20-494-4220
E-mail: arbelviz@fcsm.hu

Ügyintézőjük: Tóth Adrienn
Telefon: +36-1/458-5926

Telefax:

Szervezeti egységünk neve, címe:
Környezetgazdálkodási Igazgatóság
Ár- és Belvízvédelmi Osztály
1095 Budapest, Soroksári út 31.

Budapest Főváros Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály részére.

1056, Budapest, Váci u 62,

Tárgy: Megkeresés / Állásfoglalás kérés Zugló-Városliget II. 132 Kv-os, új kábeles összekötés létesítése

Tisztelt Címzett!

Köszönettel megkaptuk a tárgyi ügyben küldött megkeresését, amelyre az alábbi tájékoztatást adjuk.

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a Budapest Fővárosi Önkormányzatával kötött Ár- és Belvízvédekezéssel kapcsolatos megbízási szerződés alapján üzemelteti a szerződésben meghatározott fővárosi kisvízfolyásokat, így a Rákos-patakot is.

A tervezett földkábel érinti az általunk üzemeltetett Rákos-patakot is. A földkábel átvezetése az árok fenékszintje alatt minimum 1 méterrel kell megvalósulnia.

A Társaságunk által üzemeltetett csatornarendszerrel kapcsolatban az alábbi előzetes észrevételeket tesszük:

A tervezett földkábel nyomvonala több esetben keresztezi a Társaságunk üzemeltetésében lévő közcsatorna-hálózatot, házi bekötővezetékek és víznyelőaknák bekötésének

nyomvonalát, továbbá több szakaszon a közcsatorna nyomvonalával párhuzamosan tervezik kialakítani.

80 centiméter szelvényméretig a csatornavezetésektől a szabványban előírt függőleges keresztezési védőtávolságok megtartása szükséges. 80 centiméterű vagy annál nagyobb szelvényméretű csatornavezetékek esetén, továbbá irányított fúrással tervezett szakaszok esetén, a csatornaszelvények külső palástjától tartandó védőtávolságokkal kapcsolatban, részletrajzok elkészítésével egyetemben, külön egyeztetni szükséges Társaságunkkal.

A beadott tervdokumentáció hossz-szelvényt nem tartalmaz, ezáltal a jelenlegi tervfázisban nem állapíthatók meg a keresztezések helyén a tervezett védőtávolságok.

Fentiekre való tekintettel, az engedélyezési tervek készítése során javasoljuk Társaságunk Hálózatmérnöki Csoportját a csatornahálózat vonatkozásában, Vízügyi Csoportját a Rákospatak vonatkozásában külön megkeresni és a keresztezések helyén a csatornaszelvényektől tartandó védőtávolsággal kapcsolatban egyeztetni.

Az engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan a későbbiek során az E-közmű felületen adjuk meg nyilatkozatunkat.

A keresztezésekről a továbbtervezés során részletterveket kell készíteni.


Az engedélyezési, valamint kivitelezési terveket kérjük megküldeni Társaságunknak hozzájárulás kiadása céljából. Kivitelezés csak jóváhagyott tervek birtokában lehetséges.

A megküldött tanulmányterv ellen kifogást nem emelünk, a továbbtervezés során egyeztetés céljából állunk rendelkezésre.

Budapest, 2024. szeptember 12.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
6/1


Barabás Győző Ferenc
környezetgazdálkodási igazgató


Balogh Balázs
osztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Út, híd, műtárgy igazgatóság
Közútkezelői osztálycégnév: **Line-Terv Kft.**
e-mail: **gjuhasz@line-terv.hu**iktatószám: **BPK/4968-2/2025**
nyilvántartási szám: **KH-2323**
tárgy: **Közútkezelői vélemény**
ügyintéző: **Boldizsár Nóra**
telefon: **+36 70 653 2991**
e-mail: **Nora.Boldizsar@budapestkozut.hu**

Levelezésében kérjük, hivatkozzon az iktatási és nyilvántartási számunkra.

Tárgy: Zugló – Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összekötés tervezése Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel VEZETÉKJOG ENGEDÉLYEZÉSI TERV (nyomvonalkijelölési, előkészítő eljárás)

ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) mint Megbízó és a Line-Terv Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó utca 26.) mint Tervező kérelmére, általa 2024 november dátummal készített LT.24-0017 munkaszámú engedélyezési tervdokumentáció alapján a tárgyi létesítményre vonatkozóan, mint a Budapest Főváros Önkormányzata megbízásából az operatív kezelői feladatokat ellátó szervezet

AZ ALÁBBI KÖZÚTKEZELŐI VÉLEMÉNYT ADJUK:

Jelen közútkezelői vélemény kizárólag a Budapest Közút Zrt. operatív kezelésében lévő területek vonatkozásában érvényes, melyek az alábbiak a tervezési területen:

- **Róna utca** útpálya, szegély területe a Szugló utca keresztezésénél,
- **Vezér utca** útpálya, szegély területe a Szugló utca keresztezésénél,
- **Nagy Lajos király útja** útpálya, szegély járda területe a Szugló utca keresztezésénél,
- **Thököly út** útpálya, szegély, járda, középsziget területe a Francia út keresztezésénél,

Egyéb területek vonatkozásában a hozzájárulást XIV. kerületi Polgármesteri Hivataltól kell megkérni.

Az engedélyezési/kiviteli tervekre vonatkozóan új eljárás keretében meg kell kérni Társaságunktól a Közútkezelői hozzájárulást.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentációval érintett, kezelésünkben lévő Vezér utca útpálya, szegély területén a Bayer Construct Zrt. beruházásában jelenleg kivitelezés alatt áll a 6162 tervszámú Zugló Városliget Külső Infrastruktúra Fejlesztés - Csömöri út átépítés terve. Jelen földkábel létesítést és a Csömöri út átépítés végleges terveit és kivitelezését össze kell egyeztetni.

Tájékoztatjuk, hogy a dokumentációval érintett, kezelésünkben lévő Róna utca útpálya, szegély területe 2022. évben felújításra került, ezért érvénybe lépett az 5 éves burkolatbontási tilalom, így annak burkolata 2027. december 31-ig nem bontható.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a dokumentációval érintett, kezelésünkben lévő Nagy Lajos király útja útpálya, szegély területe 2023. évben felújításra került, ezért érvénybe lépett az 5 éves burkolatbontási tilalom, így annak burkolata 2028. december 31-ig nem bontható.

Jelen nyilatkozat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet és a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Föv. Kgy. rendelet alapján került kiadásra.

A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik utca u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, 2025. 02. 25.

Jelen közútkezelői nyilatkozatunk elektronikusan hitelesített. További információk az aláírásképben szereplő QR-kódon, vagy a <https://www.budapestkozut.hu/-/tajekoztato-az-elektronikus-ugyintezes-bevezeteserol> - linken elérhetők.

Zsíros Tamás
közútkezelői osztályvezető

Kapják:

1. Line-Terv Kft.
2. ELMŰ Hálózati-Elosztó Kft.
3. XIV. kerület Polgármesteri Hivatala
4. Irattár

Tárgy: Budapest Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv dokumentációjához hozzájárulás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.

1581 Budapest, Pf. 62

HOZZÁJÁRULÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából eljáró **Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) által betervezett **közútkezelői hozzájárulás kérelem** ügyében, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő Rákospalotai Körvasút sor (**hrs. 83157**) közterületi szakasz vonatkozásában a „Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv” megnevezésű dokumentáció műszaki leírása, valamint helyszínrajza alapján (rajzsám: LT.24-0017/103/01) az építéshez a

közútkezelői hozzájárulást

az alábbi feltételekkel és kikötésekkel megadom:

- **Hozzájárulásom kizárólag a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő közterületi szakaszra vonatkozik.**
- Hozzájárulásom idegen területek igénybevételeire nem jogosít, nem helyettesíti a közműszolgáltatók engedélyeit és hozzájárulásait, nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól. A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.
- Járdabontás vagy útbontás esetén a tervek szerinti rétegtrendnek, ahol a tervek szerint nincsen bontás ott az eredeti rétegtrendnek megfelelő teljes szélességű helyreállítást min 20 cm-es átfedéssel kell elvégezni.
- A hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött, nem helyettesíti a közműszolgáltatók engedélyeit és hozzájárulásait, kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

Ha a munkák során fakivágás válik szükségessé, az csak külön fakivágási engedély alapján történhet. A munkát a közművekkel műszakilag egyeztetett terv alapján kell végezni!

Az egyéb érintett területek tekintetében az érintett ingatlanok tulajdonosai illetékesek a tulajdonosi, kezelői hozzájárulás kiadására.

A Beruházó, vagy a Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 21 nappal a 2 példányos rendszeresített formanyomtatványon, az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben előírt mellékletekkel együtt munkakezdési hozzájárulást kérni, amelyet a Budapest Főváros XV. ker. Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Főosztály, Városüzemeltetési Osztályához kell benyújtani.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2027. FEBRUÁR 28. NAPJÁIG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36 §-a, az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában, továbbá a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő – testületének a Képviselő – testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2 pontjában foglalt felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben adtam ki, a kiadmányozás rendjének szabályozásáról szóló 5/2024. (III. 1.) számú jegyzői utasításban foglaltak alapján.

A kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében, a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztályának Ügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem elbírálásáról szóló döntésig a kivitelezés nem kezdhető meg. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet értelmében díjköteles.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

dr. Kevevári Edit jegyző nevében és megbízásából:

Groszné Kővári Réka
főosztályvezető

Kapja:

- 1. Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) - elektronikus úton (email) – lineterv@line-terv.hu mszogi@line-terv.hu
- 2. Irrattár**



Budapest Főváros
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3193 • Fax: +36 1 307 3198
varosgazdalkodas@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

3/ 325-2/2025

Ügyintézés helye:Városgazdálkodási
Főosztály**Ügyintéző:**

Jáger József

Tárgy: Budapest Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv dokumentációjához hozzájárulás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.

1581 Budapest, Pf. 62

HOZZÁJÁRULÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából eljáró **Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) által beterjesztett **közútkezelői hozzájárulás kérelem** ügyében, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő Rákospalotai Körvasút sor (**hrs. 83157**) közterületi szakasz vonatkozásában a „Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv” megnevezésű dokumentáció műszaki leírása, valamint helyszínrajza alapján (rajzszám: LT.24-0017/103/01) az építéshez a

közútkezelői hozzájárulást

az alábbi feltételekkel és kikötésekkel megadom:

- **Hozzájárulásom kizárólag a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat kezelésében lévő közterületi szakaszra vonatkozik.**
- Hozzájárulásom idegen területek igénybevételére nem jogosít, nem helyettesíti a közműszolgáltatók engedélyeit és hozzájárulásait, nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól. A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással Beruházó köteles bejelenteni.
- Járdabontás vagy útbontás esetén a tervek szerinti rétegrendnek, ahol a tervek szerint nincsen bontás ott az eredeti rétegrendnek megfelelő teljes szélességű helyreállítást min 20 cm-es átfedéssel kell elvégezni.
- A hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött, nem helyettesíti a közműszolgáltatók engedélyeit és hozzájárulásait, kizárólag az összes hatósági és szakhatósági engedély, illetve tulajdonosi és kezelői hozzájárulás megléte esetén érvényes.

Ha a munkák során fakivágás válik szükségessé, az csak külön fakivágási engedély alapján történhet. A munkát a közműekkel műszakilag egyeztetett terv alapján kell végezni!

Az egyéb érintett területek tekintetében az érintett ingatlanok tulajdonosai illetékesek a tulajdonosi, kezelői hozzájárulás kiadására.

A Beruházó, vagy a Kivitelező köteles a munka megkezdése előtt 21 nappal a 2 példányos rendszeresített formanyomtatványon, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben előírt mellékletekkel együtt munkakezdési hozzájárulást kérni, amelyet a Budapest Főváros XV. ker. Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Főosztály, Városüzemeltetési Osztályához kell benyújtani.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2027. FEBRUÁR 28. NAPJÁIG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásomat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36 §-a, az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 6. §-a, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában, továbbá a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő – testületének a Képviselő – testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X.9.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2 pontjában foglalt felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben adtam ki, a kiadmányozás rendjének szabályozásáról szóló 5/2024. (III. 1.) számú jegyzői utasításban foglaltak alapján.

A kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében, a Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztályának Ütügyi Osztályához (1033 Budapest, Mozaik u. 5.) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem elbírálásáról szóló döntésig a kivitelezés nem kezdhető meg. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet értelmében díjköteles.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

dr. Kevevári Edit jegyző nevében és megbízásából:

Groszné Kővári Réka
főosztályvezető

Kapja:

1. **Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) - elektronikus úton (email) – lineterv@line-terv.hu mszogi@line-terv.hu
2. **Iráttár**

LT-0602/2025.03.25.

LT-24-0017



Zugló Jegyzője

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főmérnökség
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző:	Kontra Zoltán
Ügyintéző telefon:	06 1 8729 434
Ügyintéző e-mail:	kontra.zoltan@zuglo.hu
Ügyiratszám:	1/5015-2/2025
Ügyfél neve:	LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.
Ügyfél címe:	1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.
Tárgy:	Közútkezelői nyilatkozat megadása

KÖZÚTKEZELŐI NYILATKOZAT

A 2025. február 18-án benyújtott kérelem, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 36. § (1) bekezdése alapján – mint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat helyi közútjainak kezelője – a **Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítésének** vezetékjogi engedélyének kiadásához a nyomvonal által érintett **Szuglói körvasút sor (30328/4 és 31483/1 hrsz.), Szugló utca (Szuglói körvasút sor és Cinkotai út, illetve Róna utca és Mexikói út közti szakasza, 31375, 32216/3 és 32180/1 hrsz.), Mexikói út (32180/7 hrsz.), Francia út (31656 és 31649/6 hrsz.), Ajtósi Dürer sor (31652 hrsz.) kerületi közutak és Újvidék tér (32165/1 hrsz.) közpark területe - Szugló utca (Cinkotai út és Róna utca közti szakasza, illetve a Róna utca vonalába eső területe, 31375, 31270, 31755, 31817, 31858 és 32216/3 hrsz.), Rákospatak utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31269/198 és 31269/200 hrsz.), Vezér utca (31370 hrsz.), Angol utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31785 hrsz.), Kövér Lajos utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31832 hrsz.), Róna utca (Szugló utca vonalába eső területe, 32121 hrsz.), Mexikói út (32303 és 31682 hrsz.) kerületi közutak járda és zöldterülete vonatkozásában**

a közútkezelői hozzájárulást megadom

INDOKOLÁS

A **LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.** (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.) 2025. február 18-án a Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítés vezetékjogi engedélyének kiadásához közútkezelői hozzájárulás kiadását kérte Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Főmérnökség Műszaki és Környezetvédelmi Osztályától az ingatlan melletti közterületek vonatkozásában.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenység érinti a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő **Szuglói körvasút sor (30328/4 és 31483/1 hrsz.), Szugló utca (Szuglói körvasút sor és Cinkotai út, illetve Róna utca és Mexikói út közti szakasza, 31375, 32216/3 és 32180/1 hrsz.), Mexikói út**

(32180/7 hrsz.), Francia út (31656 és 31649/6 hrsz.), Ajtósi Dürer sor (31652 hrsz.) kerületi közutak és Újvidék tér (32165/1 hrsz.) közpark területét – a Szugló utca (Cinkotai út és Róna utca közti szakasza, illetve a Róna utca vonalába eső területe, 31375, 31270, 31755, 31817, 31858 és 32216/3 hrsz.), Rákospatak utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31269/198 és 31269/200 hrsz.), Vezér utca (31370 hrsz.), Angol utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31785 hrsz.), Kövér Lajos utca (Szugló utca vonalába eső területe, 31832 hrsz.), Róna utca (Szugló utca vonalába eső területe, 32121 hrsz.), Mexikói út (32303 és 31682 hrsz.) kerületi közutak járda és zöldterületét.

Jelen közútkezelői nyilatkozatot a Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítés vezetékjogi engedélyéhez adtam ki.

A közútkezelői nyilatkozat nem mentesít az egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok beszerzési kötelezettsége alól.

Ezen hozzájárulást a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdése alapján, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében adtuk ki. A tervre, vagy a kivitelezésre vonatkozó kezelői hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében **a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15 napon belül** Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályához (Cím: 1033 Budapest, Mozaik utca 5., Levelezési cím: 1300 Budapest, Pf.91) lehet kérelemmel fordulni. A kérelem a 26/1997. (XII.12.) KHVM számú rendelet értelmében hatósági díjköteles.

Budapest, időbélyeg szerint

dr. Lehoczky Balázs jegyző
nevében és megbízásából

A kiadmány hitelül:

Léhmann Balázs sk.
főosztályvezető

Értesülnek:

1. LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. cégkapun keresztül
2. Irattár



FEJLESZTÉS ÉS PROJEKTELŐKÉSZÍTÉS IGAZGATÓSÁG
DÖNTÉS ELŐKÉSZÍTÉSI OSZTÁLY

Mészáros Lóránd úr
főosztályvezető

Iktatószám: 30450-2/2024/MAV
Hivatkozási szám: BP/2003/01048-7/2024

Budapest Főváros Kormányhivatala
Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály

Tárgy: Előzetes állásfoglalás – Zugló–Városliget II.
132 kV-os, új kábeles összeköttetés létesítése (hatósági előkészítő egyeztetés)

Budapest
Németvölgyi út 37-39.
1124

Ügyintéző: Barta Endre
Telefon: (30) 737-0922
E-mail: barta.endre@mav.hu

E-mail: mmbh@bfkh.gov.hu

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

A BP/2003/01048-7/2024 ügyiratszámú végzésükben az alábbi tervdokumentáció alapján kérték a MÁV Zrt. előzetes állásfoglalását:

A terv tárgya	Tervező	Munkaszám	Dátum
Zugló–Városliget II. 132 kV-os, új kábeles összeköttetés tervezése	LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. Tizer Gergely	LT.24-0017	2024.07. hó

A benyújtott tervdokumentáció szerint a tervezett 132 kV-os kábelnyomvonal az országos vasúti törzshálózat részét képező 100. számú Budapest-Nyugati–Záhony vasútvonalat Zugló megállóhely térségében, a vasúti pálya 40-41 szelvényei között, a 200. számú Kőbánya-Felső–Rákosrendező (Külső Körvasút) vasútvonalat pedig a 68 szelvény közelében keresztezi. A keresztezések irányított fúrással készüléneek, de a Thököly útnál egy lehetséges megoldásként felmerült a kábel járda alatti vezetése is.

A Külső Körvasút fejlesztésére készült engedélyezési terv szerint Újpalota megállóhely átépítése érinti a 71–74 szelvények közötti pályaszakaszt, ezen kívül a vasúti pálya 69+63,46 szelvényében áthívójelzővel fedezett gyalogos és kerékpáros átvezetés létesül. A 200. számú vasútvonal fejlesztéssel nem érintett szakaszain a meglévő létesítmények helyben történő felújítása várható, ezért a 68-as szelvény környezetében a vasúti létesítmények jelenlegi állapotának megfelelő közműkeresztezés vasútfejlesztési szempontból is elfogadható.

A 100. sz. vasúti fővonal, azon belül is a Budapest-Nyugati–Kőbánya-Kispest vonalszakasz a MÁV Zrt. által üzemeltetett vasúti pályahálózat egyik legforgalmasabb szakasza. A jelenleg kétvágányú vonalszakasz további két vágánnyal való bővítése régóta szerepel a MÁV Zrt. középtávú terveikben. Jelen előkészítettségi fázisban részletes tervek nem állnak rendelkezésre, 2022-ben egy megvalósíthatósági tanulmány készült, amely részét képezi Zugló megállóhely tanulmányterv szintű vizsgálata. A vasúti pálya bővítése és egy második szigetperon építése miatt Zugló megállóhely helyigénye megnő, a tervezett támfalépítés ellenére

várhatóan idegen területek igénybe vételére is szükség lehet. További bizonytalanságot jelentenek többek között a vasúti peronok és a villamos (vagy távlatban metró) peronjait összekötő gyalogos létesítmények (lépcsők, liftek, lépcsők, mozgólépcsők) elhelyezése, ezért a tervezett 132 kV-os kábel III. helyszínrajz (rajzszám: LT.24-0017/003/03) szerinti átvezetését vasútfejlesztési szempontból nem javasoljuk. A tervezett közművezetékét kérjük a 100. számú Budapest-Nyugati-Záhony vasútvonal 38-44 szelvényein kívül átvezetni, ahol peronok építése és idegen területek igénybe vétele már nem várható.

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a benyújtott dokumentáció kidolgozottsága nem teszi lehetővé a MÁV Zrt. üzemelő létesítményeivel kapcsolatos nyilatkozatok (pl. előzetes közműegyeztetés, idegen beruházások MÁV Zrt. általi jóváhagyása, vasúti szakfelügyelet feltételei, stb.) kiadását, állásfoglalásunk kizárólag vasútfejlesztési szempontokra vonatkozik, elvi vagy hatósági engedélyezéshez nem használható fel.

A nyilatkozatunk érvényessége a kiadástól számított 3 (három) év.

Budapest, 2024. szeptember 26

Üdvözlettel:


Aranyosi Zoltán
osztályvezető



LT-0601/2025.03.25.
LT-24-0017



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főmérnökség
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály

Ügyintéző:	Kontra Zoltán
Ügyintéző telefon:	06 1 8729 434
Ügyintéző e-mail:	kontra.zoltan@zuglo.hu
Ügyiratszám:	1/3321-2/2025
Ügyfél neve:	LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.
Ügyfél címe:	1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.
Tárgy:	Tulajdonosi hozzájárulás megadása

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 4.) sz. rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 38. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva a **LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.** (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.) kérelmére a **Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítésének** vezetékjogi engedélyének kiadásához Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata, mint az érintett **Szuglói körvasút sor (30328/4 és 31483/1 hrsz.), Szugló utca (31375, 32216/3, 32180/1, 31270, 31755, 31817 és 31858 hrsz.), Mexikói út (32180/7, 32303 és 31682 hrsz.), Francia út (31656 és 31649/6 hrsz.), Ajtósi Dürer sor (31652 hrsz.), Rákospatak utca (31269/198 és 31269/200 hrsz.), Vezér utca (31370 hrsz.), Angol utca (31785 hrsz.), Kövér Lajos utca (31832 hrsz.), Róna utca (32121 hrsz.) kerületi közutak és Újvidék tér (32165/1 hrsz.) közpark tulajdonosa nevében**

a tulajdonosi hozzájárulást megadom.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a kézhezvétel napjától számított 1 éviq érvényes.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a 2025. március 24-én kelt, 1/5015-2/2025 számú közútkezelői nyilatkozatban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A munkát Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Zugló Városképvédelméről szóló 10/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete 54. § (1), (2) bekezdésének és (3) bekezdés c) pontjának figyelembevételével kell elvégezni.

A Vagyonrendelet 38. § (4) bekezdése szerint: „Az Önkormányzat képviselőtestületében az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon történő építések engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a polgármester adja ki.”

Jelen tulajdonosi hozzájárulást a Vagyonrendelet 38. § (4) bekezdése alapján, a LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.) kérelmére a Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítésének vezetékjogi engedélyének kiadásához adtam ki.

INDOKOLÁS

A **LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft.** (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 26.) 2025. január 31-én a Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os új földkábel létesítésének vezetékjogi engedélyének kiadásához kapcsolódóan tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemmel fordult Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Főmérnökség Műszaki és Környezetvédelmi Osztályához.

A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a rendelkezésemre álló adatok alapján a tulajdonosi hozzájárulás megadásának akadályát nem találtam, így azt a kérelmező részére megadtam.

Felhívom figyelmét, hogy jelen hozzájárulás nem mentesít a megvalósításhoz szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munka nem kezdhető meg.

A kivitelezés során az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Budapest, időbélyeg szerint

Rózsa András
polgármester megbízásából

A kiadmány hitelül:

Léhmán Balázs sk.
főosztályvezető

Értesülnek:

1. LINE-TERV Mérnöki Iroda Kft. cégkapun keresztül
2. Irattár

LT-0372/250218



iratszám:
49-2/2025

POLGÁRMESTER

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.
Tel.: +36 1 305 3136 • Fax: +36 1 307 7360
polgarmester@bpxv.hu
www.bpxv.hu

Ügyintézés helye:
Városgazdálkodási
Főosztály

Ügyintéző:
Jáger József

Tárgy: Budapest Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv dokumentációjához hozzájárulás

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.

1581 Budapest, Pf. 62

HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.) képviselőjében eljárva, **Cserdiné Németh Angéla polgármester** az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az ELMŰ Hálózati Kft. megbízásából eljáró **Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) által beterjesztett **tulajdonosi hozzájárulás kérelem** ügyében, a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat résztulajdonában lévő (tulajdoni hányad: 1400/10000) telephely (**hrsz. 83156**), valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő (**hrsz. 83157**) közterületi szakasz vonatkozásában a „Zugló – Városliget II. 76/132 kV-os földkábel vezetékjog engedélyezési terv” megnevezésű dokumentáció műszaki leírása, valamint helyszínrajza alapján (rajzszám: LT.24-0017/103/01) az építéshez az

előzetes tulajdonosi hozzájárulást megadom.

A vezeték létesítésének következtében a tárgyi ingatlanok használatának akadályozásával (korlátozásával) kapcsolatosan *kártalanításra nem tartok igényt*, ugyanakkor a beruházónak (építetőnek) a munkák megkezdését megelőzően – a közterületi szakaszra vonatkozóan (hrsz. 83157) - közútkezelői, illetve munkakezdési/burkolatbontási hozzájárulást kell beszereznie a Budapest Főváros XV. ker. Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Főosztályától, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell majd tartani.

Előzetesen jelzem tehát, hogy mindkét érintett önkormányzati tulajdon vonatkozásában érvényes az az elvárás, hogy az eredeti talaj és zöldsáv, illetve szilárd burkolat(ok) helyreállítása jelen állapotoknak megfelelő módon kerüljön helyreállításra a munkálatok befejeztével.

Ennek megghiúsulása esetén a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonosként, valamint közútkezelőként is jogosult érvényt szerezni.

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala elektronikusan elérhető az alábbi hivatali kapun keresztül (KRID azonosító): 706132928 (BXPV).

dr. Kevevári Edit - 2025.02.17. 09:35:11

Jelzem továbbá, hogy fás szárú növények érintettségét a beruházó/kivitelező előzetesen bejelenteni köteles mindkét ingatlan vonatkozásában, ezek ugyanis csak tulajdonosi és hatósági engedélyek beszerzését követően távolíthatók el, a jogerős fakivágási engedélyben rögzítettek szerint.

További kikötések:

- A felszíni szerelvényeket a közterületen úgy kell elhelyezni, hogy a közúti és járda úrszelvény biztosítva legyen. Járdabontás és útbontás esetén az eredeti rétegrendnek megfelelő, teljes szélességű helyreállítást min. 20 cm-es átfedéssel kell elvégezni.
- A zöldterületek tömörítése esetén Tr_y proctor 95 %-ra kell elkészíteni és 10 cm humusztérítés után füvesíteni szükséges.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás ellenszolgáltatás biztosításához nem kötött és csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával együtt érvényes.

EZEN HOZZÁJÁRULÁS 2027. FEBRUÁR 15-IG ÉRVÉNYES.

Hozzájárulásom, nem jogosít idegen területek igénybevételére, valamint nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt és szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

Hozzájárulásomat a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2020. (X. 9.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.3 pontjában foglalt felhatalmazás alapján átruházott hatáskörben adtam ki.

Budapest, dátum időbélyeg szerint

Cserdiné Németh Angéla
polgármester

Kapja:

1. **Line-Terv Mérnöki Iroda Kft.** (1581 Budapest, Pf. 62) - elektronikus úton (email) – lineterv@line-terv.hu mszogi@line-terv.hu
2. **Irattár**