

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés 2025. - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
------------------------------------------------------	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A.

A feladat teljes költsége:	2,540	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	2,540
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában álló lakóépületek és nyugdíjasházak	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő lakóházakban és nyugdíjasházakban lakás felszerelési eszközök, valamint a lakások karbantartásához és üzemeltetéséhez szükséges eszközök folyamatos beszerzéséhez fedezet biztosítása szükséges az üzemeltető által jelzett igények elbírálása alapján.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 3-10 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	2 540 000	2 540 000
Beruházás nettó	2 000 000	2 000 000
Beruházás ÁFA	540 000	540 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beszerzések nem kapcsolódnak a fenti tv. szerinti feladathoz.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a BFKV Zrt. érvényes közfeladat ellátási keretszerződése [aláírás dátuma: 2021.04.08., 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozat] alapján, 2025. évben a feladatra megkötendő Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Lakások felújításához tartozó gépek és berendezések beszerzése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
------------------------------------------------------	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	5,201	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokormány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Vásárlás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,201
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Üres lakások felújításához berendezések, gépek és eszközök beszerzése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2024 tény	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	2031 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat		5,201								5,201
b) beruházási hitel										
c) központi ktv. források összesen										
- cél- vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
Források összesen		5,201								5,201
Ebből: visszaigényelhető áfa										

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																							
		2024. év				2025. év				2026. év				2027. év				2028. év				2029. év				2030. év				2031. év				2032. év				2033. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
a) előkészítés tényleges időtartama																																									
b) építés, bontás																																									
c) gép, jármű																																									
d) ingatlan kárment.																																									
e) műszaki-gazdasági tervezés																																									
f) lebonyolítás																																									
g) egyéb																																									
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																									
- immateriális javak vásárlása																																									
- első készletbeszerzés																																									
- beüzemelés (próbaüzem)																																									

A feladat szöveges indoklása

- I. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
- A BFVK Zrt. a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi üres lakásokat saját állománnyal fel tudja újítani, azonban a felújítás után szükséges lesz beépített berendezések, eszközök, illetve egyéb gépek beszerzése. Jelen engedélyokirat ezeknek a berendezéseknek és gépeknek a beszerzésére ad lehetőséget:
- 1146 Budapest, Bethesda utca 4., hrsz: 29766/5, üres lakások felújítása (3 darab)
 - 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169., hrsz: 39470/88, üres lakások felújítása (8 darab)
 - 1144 Budapest, Ond vezér sétány 7., hrsz: 39221/4, üres lakás felújítása (1 darab)
 - 1087 Budapest, Kőbányai út 22., hrsz: 38819, üres lakások felújítása (3 darab)
 - 1142 Budapest, Sárrét park 6., hrsz: 29978/138, üres lakás felújítása (1 darab)
 - 1031 Budapest, Sujtás utca 3., hrsz: 19341/4, üres lakás felújítása (1 darab)
 - 1101 Budapest, Gyöngyike utca 1.c., hrsz: 38913/3/C, üres lakás felújítása (1 darab)
 - 1182 Budapest, Halomi út 24., hrsz: 148166/7, üres lakás felújítása (1 darab)
 - 1215 Budapest, Duna utca 4., hrsz: 209364/25, üres lakás felújítása (1 darab)

A felújítandó lakások eltérő műszaki tartalommal bírnak. A felújítás során a következő tételek beszerzésével lehet számolni (lakásokként eltérő tartalommal): bojler, gáztűzhely, villanytűzhely, két lapos főzőlap (rezsó), gázkonvektor, kád, zuhanyfülke, konyhabútor.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartama rendszeres karbantartással: 15-30 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A beruházás nincs hatással az alapútra, a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A korszerűbb elektronikai vagy gáz üzemű berendezések költségmegtakarítást eredményeznek.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	5 200 650	5 200 650
Beruházás nettó	4 095 000	4 095 000
Beruházás ÁFA	1 105 650	1 105 650

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
--
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
Nem tárgya a feladatnak.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó:

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Budapest XI. Keveháza utca 19-21. III-IV-V. épületek főbejáratának akadálymentesítése (rámpa építése) - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
------------------------------------------------------	------------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila utca 13/A.

A feladat teljes költsége:	0,451	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	0,451
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A meglévő lépcső fellépő és annak homlok része is sérült. Két darab rámpa megépítése szükséges, amivel a sérülés megszüntethető és akadálymentessé tehető a bejárat.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21., Hrsz.: 3302/52	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. szám alatti III-IV-V. épületek főbejáratainál a lépcsőházak földszinti padlósíntjei az utcaszinttől 15 centiméter magasságban találhatóak, amely nagyjából egy lépcsőfok magasságot jelent. A meglévő lépcső fellépő és annak homlok része sérült. A betonrampa kialakításával a sérülés megszüntethető és egyúttal akadálymentessé tehető a bejárat.
Fentiek érdekében vált szükségessé a III-IV. és a IV-V. lépcsőház bejáratához két rámpa megépítése.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély nem szükséges.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 40-50 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat az alapközmű, alapút helyzetét nem változtatja.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Többletköltséget, költségmegtakarítást nem okoz.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	450 850	450 850
Beruházás nettó	355 000	355 000
Beruházás ÁFA	95 850	95 850

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
-
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
-

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Komplett elektromos hálózat tervezése - BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
------------------------------------------------------	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/A

A feladat teljes költsége:	7,620	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	7,620
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A 200 lakásos tömbház elavult, balesetveszélyes, méretlen elektromos hálózati rendszerének teljes újra tervezése, engedélyeztetése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. Hrsz.: 3302/52	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1115 Budapest, Keveháza utca 19-21. szám alatt egy 200 lakásos régi építésű háztömb található. Az épület elektromos hálózati rendszere elavult, kisebb lokális tüzesetek is előfordultak. Ezek ideiglenesen javításra kerültek, de a lakók biztonsága és a hálózat gazdaságosabb üzemeltetése érdekében a teljes elektromos hálózatot mindenképpen újra kell tervezni.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
Az elektromos csatlakozó berendezés és a méretlen fővezeték hálózat cseréhez szükséges a szolgáltató E.ON szakhatósági jóváhagyása.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam 30 - 40 év, szükség szerinti karbantartással.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Kevesebb meghibásodás várható, valamint a korszerűbb anyaghasználattal energia megtakarítás érhető el, melyek az üzemeltetési költségeket csökkentik.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	7 620 000	7 620 000
Beruházás nettó	6 000 000	6 000 000
Beruházás ÁFA	1 620 000	1 620 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021(III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFKV Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Fűtési szivattyú kiegészítése ikerszivattyúra – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1146 Budapest, Bethesda utca 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Nem kötött
------------------------------------------------------	------------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila u. 13/A.

A feladat teljes költsége:	5,715	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 08. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Beecsés
Teljes bekerülési összege (áfával):	5,715
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 darab fűtési keringtető szivattyú kiegészítése, átépítése ikerszivattyús rendszerre.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1146 Bp., Bethesda utca 4. hrsz: 29766/5	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	8336/10000 hányadban Budapest Főváros Önkormányzata, 1664/10000 hányadban Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata	-

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indokolása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1146 Budapest, Bethesda utca 4. szám alatti nyugdíjsház fűtési rendszerének keringtető szivattyúja nem rendelkezik megfelelő „melegtartalékos” üzemmóddal. A szivattyú esetleges meghibásodásakor, a fűtési rendszer folyamatos működésének fenntartására, egy előre beépített tartalék szivattyút szoktak alkalmazni, amely automatikus átkapcsolással biztosítja a rendszer további üzemét mindaddig, amíg a javítás megtörténik. Egy ilyen üzemzavar és fűtés kiesés veszélyeztetné az intézmény napi zavartalan működését, ezért az üzembiztonság érdekében javasolt a tervezett ikerszivattyús rendszer kiépítése.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez nem kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Rendszeres karbantartás mellett 5-10 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat megvalósítása nincs hatással ezekre a körülményekre.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Az intézmény éves üzemeltetési költsége nem változik.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	5 715 000	5 715 000
Beruházás nettó	4 500 000	4 500 000
Beruházás ÁFA	1 215 000	1 215 000

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beruházás megvalósítása a nyugdíjsház napi zavartalan működését segíti elő.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2025. évben a feladatra megkötött Megvalósulási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	<ul style="list-style-type: none"> - 1098 Budapest, Napfény utca 26. hrsz: 38236/393 - 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. hrsz: 1782/27 - 1146 Budapest, Bethesda utca 4. hrsz: 29766/5 - 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169. hrsz: 39470/88 - 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila u. 77.) hrsz: 161919/4 	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
------------------------------------------------------	--------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila u. 13/A.

A feladat teljes költsége:	1,905	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Átalakítás
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 07. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	1,905
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	1,000 (5 x 0.200)
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	Tűzjelző rendszer bővítése öt helyszínen <ul style="list-style-type: none"> - 1098 Budapest, Napfény utca 26. - 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4. - 1146 Budapest, Bethesda utca 4. - 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169. - 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		ingatlan megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	1098 Bp., Napfény utca 26. hrsz: 38236/393	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
2.	1118 Bp., Gazdagréti tér 4. hrsz: 1782/27	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
3.	1146 Bp., Bethesda utca 4. hrsz: 29766/5	BFVK Zrt.	8336/10000 hányadban Budapest Főváros Önkormányzata, 1664/10000 hányadban Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat	-
4.	1141 Bp., Fogarasi út 165-169. hrsz: 39470/88	BFVK Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-
5.	1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap	BFVK Zrt.	½ arányban Budapest Főváros Önkormányzata, ½ arányban a	-

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Öt nyugdíjsházi helyszínen:
 - 1098 Budapest, Napfény utca 26.,
 - 1118 Budapest, Gazdagréti tér 4.,
 - 1146 Budapest, Bethesda utca 4.,
 - 1141 Budapest, Fogarasi út 165-169. és
 - 1195 Budapest, Batthyány utca 33-39. (a tulajdoni lap szerint: 1195 Budapest, József Attila u. 77.)
 szükséges a korábban telepített automata tűzjelző központok hardveres és szoftveres bővítése annak érdekében, hogy a BFVK Zrt. illetékes munkatársai távoltól – okostelefonra telepített applikációk segítségével – elérjék a berendezés kommunikációs felületét, ezáltal hatásos segítséget nyújtva a helyszínen lévő nővér kolléganőknek a tűzjelzések, illetve hibaüzenetek szakszerű kezelésében.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.
Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A tűzjelző központ bővítése hatósági engedélyhez kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Rendszeres karbantartás mellett 40-50 év.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A feladat megvalósítása nincs hatással ezekre a körülményekre.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
Az intézmény éves üzemeltetési költsége kb. 200 000 Ft összeggel emelkedik.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségek, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségei.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	1 905 000	1 905 000
Beruházás nettó	1 500 000	1 500 000
Fordított ÁFA	405 000	405 000

7. Mindazon egyéb tények, körülmények, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A beruházás megvalósítása a nyugdíjsházban élők akadálymentes közlekedését biztosítja.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

A feladat a 672/2021. (III.31.) Föv. Kgy.határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és a BFVK Zrt. kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósulási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Tervezet

Ágazat: Szociális feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Gázvezeték cseréje, a tervezés 2. üteme – BFVK Zrt.	A feladat jellege:
címe:	1125 Budapest, Felhő utca 4.	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
------------------------------------------------------	--------

A beruházó / felújító megnevezése:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
címe:	1013 Budapest, Attila út 13/a.

A feladat teljes költsége:	3,937	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2025-2025
-----------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes rekonstrukció
Az előkészítés kezdési időpontja:	. év . hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 08. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (ÁFA-val):	3,937
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	A lakóépület 30 éves acél földgáz csatlakozó- és fogyasztói vezetékei elöregedtek, a csőrendszer gáztömörtségét elvesztette. A szükséges beruházás első tervezési lépésének második üteme, a fogyasztói oldalak engedélyes gépészeti gázterveinek elkészítése.
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt valósít-e meg:	Nem

A beruházás / felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, Hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója / üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	A négylakásos társasházi lakóépület 1125 Budapest, Felhő utca 4. Hrsz: 9630/1	Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	-

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.
Az 1125 Budapest, Felhő utca 4. szám alatti 4 lakásos társasházban a csatlakozó és fogyasztói acél földgázvezetékek közel 30 évesek. Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. szakemberei a rendszeres biztonságtechnikai felülvizsgálat során a vezetékek tömörtelenségét állapították meg, emiatt szükséges a régi csőhálózat teljes cseréje.
A hálózatszere két fő lépésből áll:
- 1. Tervezési fázis: műszaki tervek készítése és azok Budapest Főváros Kormányhivatalával történő engedélyeztetése. A szükséges tervezői jogosultság: Építmények gépészeti tervezési szakterülete;
 - 2. Kivitelezési fázis: az engedélyezett kiviteli tervek alapján a csőhálózat cseréje.
- Az 1. Tervezési fázis további két ütemből áll, melyből az 1. ütem a *csatlakozói szakasz* (a közterületről való szolgáltatói beállástól (telekhatár + 1m) a mérőórákig futó méretlen szakasz) engedélyköteles tervezéséhez a 008366 azonosító számú engedélyokirat (1. számú módosítása) már rendelkezésre áll.
Jelen feladat az 1. Tervezési fázis 2. üteme, a *fogyasztói szakaszok* (a mérőórák mért oldali) engedélyköteles terveinek elkészítését tartalmazza.
Az épület biztonságos üzemeltetése érdekében szükséges a teljes csőhálózat gáztömörtségének a helyreállítása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése. Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.
A feladat megvalósításához hatósági engedély szükséges. A tervezést az „Építmények gépészeti tervezési szakterületre” jogosultsággal rendelkező tervező készíti. A kiviteli terv kivitelezésre való alkalmasságát a Budapest Főváros Kormányhivatala bírálja el. Az engedélyeztetési eljárás a tervezési feladat részét képezi.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.
Várható élettartam: Nem releváns.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.
A tervezési és engedélyeztetési feladat nincs hatással ezekre a körülményekre.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.
A tervezés és engedélyeztetés a működtetési költségeket nem befolyásolja.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A feladat várható költsége:		
adatok forintban		
	2025. évi terv	Összesen
Mindösszesen	3 937 000	3 937 000
Beruházás nettó	3 100 000	3 100 000
Fordított ÁFA	837 000	837 000

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
Nincs ilyen körülmény.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.
A feladat a törvény előírásait nem érinti.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor. A feladat a 672/2021. (III.31.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott, Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. által kötött Közfeladat-ellátási Keretszerződés, valamint a 2024. évben a feladatra megkötött Megvalósítási Megállapodás keretében valósul meg.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Ellenjegyző:**Jóváhagyó:**

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Karácsony Gergely
főpolgármester