



\*1000288471054\*

ikt. szám: FPH059 / /2025

Azonosító:

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
211/2025. (04.30.) főpolgármesteri határozat

Ágazat:  
Közterületfejlesztési feladatok

## ENGEDÉLYKIRAT

### 1. sz. módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

<b>A feladat megnevezése:</b>	Randióra a Blahán	<b>A feladat jellege:</b>
<b>címe:</b>	Budapest, VIII. kerület Blaha Lujza tér (36405 hrsz)	Beruházás

<b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b>	Nem kötött
--	------------

<b>A beruházó/felújító megnevezése:</b>	Budapest Főváros Önkormányzata
<b>címe:</b>	1052 Budapest, Városház utca 9-11.

<b>A feladat teljes költsége:</b>	15,375	<b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b>	2024-2025
-----------------------------------	--------	---	-----------

A feladat adatai	
A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Tervezés, új építés
Az előkészítés kezdési időpontja:	2024. év 05. hónap
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2025. év 04. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2025. év 09. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2025. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	15,375
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	nem ismert
Tervezett éves fenntartási költség:	nem ismert

Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	1 darab installáció óra napóra funkcióval, bruttó alapterület 1 m <sup>2</sup> maximum magasság 4,5-5 méter (tervezési, kivitelezési, műszaki ellenőri feladatok)
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Nem

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	Megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Bp. VIII. kerület, Blaha Lujza tér 36405 hrsz	Budapest Közút, BKM Nonprofit Zrt. FŐKERT Kertészeti Divíziója	Budapest Főváros Önkormányzata	-

#### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2023 tény	2024 tény	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	További évek	Összesen
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás			12,106							12,106
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés										
f) lebonyolítás										
g) egyéb*										
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
<b>I. Feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)</b>			12,106							12,106
<b>II. Általános forgalmi adó</b>			3,269							3,269
<b>III. Végleges pénzeszköz-átadás</b>										
<b>IV. Feladat teljes költsége összesen</b>			15,375							15,375

#### A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

Pénzügyi források	2023 tény	2024 tény	2025 terv	2026 terv	2027 terv	2028 terv	2029 terv	2030 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat			15,375							15,375
<b>b) beruházási hitel</b>										
<b>c) központi ktv. források összesen</b>										
- ebből céltámogatás vagy címzett támogatás										
- egyéb állami támogatás										
d) EU támogatás										
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz										
f) intézményi ktv. előirányzat										
g) egyéb külső forrás, mégpedig:										
<b>Források összesen</b>			15,375							15,375
<b>Ebből: visszaigényelhető áfa</b>										

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:**

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja Kbt vonatkozó §-a beírásával	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																					
		2024.év			2025.év			2026. év			2027.év			2028.év			2029. év			2030. év			2031. év			2032. év			2033. év										
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4		
a) előkészítés tényleges időtartama		X	X	X	X	X																																	
b) építés, bontás						X	X	X																															
c) gép, jármű																																							
d) ingatlan kárment.																																							
e) műszaki-gazdasági tervezés						X	X																																
l) lebonyolítás						X	X	X	X																														
g) egyéb																																							
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																							
- immateriális javak vásárlása																																							
- első készletbeszerzés																																							
- beüzemelés (próbaüzem)							X	X																															

**A feladat szöveges indoklása**

**I. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

Budapest városvezetése elkötelezett a Községi költségvetésen megszavazott ötletek megvalósítása mellett. A községi költségvetés keretét biztosít arra, hogy a város lakosai maguk döntsének általuk fontosnak tartott fejlesztések megvalósításáról.

A Fővárosi Önkormányzat a 2023. évi községi költségvetés 1 milliárd forintos keretéből valósítja meg a lakosok által beadott ötletek közül a legnépszerűbbeket. Ennek keretében támogatást nyert a „Randióra a Blahán” projekt (a továbbiakban: projekt), melynek előkészítésére és megvalósítására összesen bruttó 15 000 000 Ft költségvetési keret került meghatározásra.

A Projekt célja, egy ikonikus, iparművészeti/képzőművészeti igényes megjelenésű, egyedi, városképi hangsúlyt képező térinstalláció tervezése és kivitelezése a Blaha Lujza téren, mely könnyen beazonosítható találkozási helyként, randipontként funkcionál („randi-óráként”). Az installáció egyszerre funkcionál óráként és napóráként az eredetileg benyújtott és megszavazott ötlet szerint. A térinstallációval szemben elvárás, hogy időtálló, viharálló és vandálbiztos, továbbá alacsony fenntartási költségekkel, könnyen üzemeltethető legyen. Az installáció magassága maximum 4,5 – 5 méter, maximum 1 m2 alapterülettel.

Az 1. számú módosítás indoka:

Az engedélyokirat jóváhagyását követően egy tervezési és kivitelezési beszerzési eljárás lefolytatására került sor, amelynek eredményeként vállalkozási szerződést kötött a Fővárosi Önkormányzat a beszerzés nyertesével a Projekt megtervezésére és kivitelezésére 14 986 000 forint (nettó 11 800 000 Ft + Áfa) értékben, 2025. decemberi befejezési határidővel.

A Projekt megvalósításához műszaki ellenőr biztosítása szükséges, amelynek érdekében megállapodás kerül megkötésre az Kft-vel a „Randióra a Blahán” községi költségvetésből megvalósuló projekt műszaki ellenőri feladataira 292.640,- Ft + 79.013,- Ft áfa összegben (összesen bruttó 371.653,- Ft összegben).

A beruházási feladat teljes költsége a műszaki ellenőri díj összegével megemelésre kerül, amely így 15 357 653 Ft-ra változik.

A Fővárosi Önkormányzat a Budapest Főváros Önkormányzata 2025. évi összevont költségvetéséről szóló 29/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 25. fejezetében a „871902 Községi költségvetési projektek 2022/2023” címen, az FE24-008347 „Randióra a Blahán” megnevezésű beruházási feladat (tervezés és kivitelezés) megvalósítására bruttó 15 374 650 Ft rendelkezésre áll, melyből bruttó 14 986 000 Forintot a feladat tervezésére és kivitelezése, bruttó 371 653 Forintot a műszaki ellenőri feladatok ellátására biztosít.

A 15 374 650 Ft-os keretből fennmaradó 16 997 Ft a további, nem várt költségek fedezetének biztosítása érdekében a projekt összköltségét képezi.

A kivitelezés az elkészült kiviteli tervek alapján történik, melyre tervezetten 2025. második negyedévében kerülhet sor. A Projekt kivitelezésének tervezett befejezési határideje 2025. december 31.

Az engedélyokirat jelen, 1. számú módosításával a teljes költség bruttó 15 374 650 Ft-ra megemelésre, a tervezett befejezési határidő 2025. december hónapra meghosszabbításra kerül.

**2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.**

A beruházás nem engedélyköteles.

**3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.**

A megvalósuló térinstalláció folyamatos fenntartást igényel, mely mellett a becsült várható élettartama minimum 10-15 év.

**4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.**

A beruházás nem terheli az alapközmű hálózatot.

**5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.**

A térinstalláció működtetésének éves becsült költsége a kivitelezési terv elkészülte után, annak részletes műszaki tartalma alapján határozható meg.

**6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.**

-A feladat megvalósításának pontos forrásigénye:

adatok forintban		
Randióra a Blahán	2025. terv	Minösszesen
<b>Összesen</b>	<b>15 374 650</b>	<b>15 374 650</b>
Beruházás nettó	12 106 024	12 106 024
Beruházás áfa	3 268 626	3 268 626

**7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.**

-

**8. A megvalósításának az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.**

-

**Egyéb rendelkezések:**

A projekt megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, a Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X.30.) önkormányzati rendeletben, illetve a mindenkor hatályos Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló normatív utasításában foglaltak figyelembevételével kerül sor.

Az engedélyokirat jelen, 1. sz. módosításának aláírásával egyidejűleg a 326/2024. (V.30.) főpolgármesteri határozattal jóváhagyott engedélyokirat hatályát veszti.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban

**Ellenjegyző:**

**Jóváhagyó nevében:**

Főpolgármester

gazdasági igazgató

**Karácsony Gergely**

Az okirat tartalma megegyezik a 211/2025. (04.30.) főpolgármesteri határozat tartalmával.