



1000334410062

ikt. szám: FPH058 /954 - 9 /2026

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*), mint a

Budapest II. kerület Baka utcában található, 13235/62 hrsz.-ú, 429_m2 nagyságú, "kivett beépítettlen terület" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos 1/1 arányú tulajdonosa,

Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4. al melléklet 1. sora alapján

elvi tulajdonosi hozzájárulást ad

Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat (székhely: 1024 Budapest, Mechwart liget 1., KSH statisztikai számjel: 15735650-8411-321-01; adószám: 15735650-2-41), mint kérelmező (a továbbiakban: **Kérelmező**) részére a „BAKA UTCÁRÓL NYÍLÓ BELSŐ KERT KIALAKÍTÁSA”-t célzó kiviteli terv (továbbiakban: Terv) megvalósításához, a kivitelezés ütemezésének tarthatósága érdekében, így *a munkakezdéssel kapcsolatban nem emelünk kifogást.*

Jelen hozzájárulás az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett kerül megadásra:

1. Kérelmező vállalja, hogy a Fővárosi Önkormányzattal megkötendő, a beruházás eredményének vagyonrendezését és az Ingatlan jövőbeni üzemeltetését is magában foglaló együttműködési megállapodás a jelen hozzájárulás kiadását követő 60 napon belüli kidolgozásra, és legkésőbb a munkálatok műszaki átadásáig jóváhagyásra előterjesztésre kerül. Amennyiben ezen feltételek nem kerülnek teljesítésre, a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat a munkavégzés felfüggesztheti, illetve az eredeti állapot helyreállítását kezdeményezheti.
2. A Fővárosi Önkormányzat és a Kérelmező közös érdeke a jelen hozzájárulásban szereplő, a kerületi közfeladatellátás alapjául szolgáló Ingatlan tulajdonjogának végleges rendezése, melyet a Fővárosi Önkormányzat feladatellátásába tartozó, a Szépvölgyi erdőben található kerületi tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadásával egyidejűleg indokolt lebonyolítani.
3. Jelen hozzájárulás kizárólag a Terv szerinti megvalósításra vonatkozik, a szomszédos kerületi tulajdonú ingatlanok együttes felhasználásával, a lakókörnyezetet kiszolgáló parki funkció megvalósításának céljából. Amennyiben a Kérelmező a Tervben foglaltakhoz képest bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, azt vagy külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy jelen hozzájárulás módosításával adja meg.
4. Jelen, munkakezdéshez szükséges hozzájárulás megadása az érintett Ingatlan vonatkozásában a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Főváros Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.

5. Jelen hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
6. A kérelmezett munkálatok a Fővárosi Önkormányzatnak nem jelenthet semmilyen pénzügyi, vagy egyéb ráfordítást a kivitelezéskor, illetve az üzemeltetés, fenntartás során.
7. Jelen hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető. Jelen hozzájárulásban előírt feltételek és kikötések betartása a Kérelmező részére kötelező érvényű, az ettől való eltérés esetén a Fővárosi Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli, azért teljes körűen a Kérelmező felel.

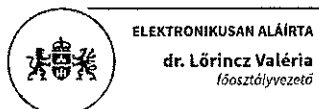
A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfozab.budapest.hu> oldalon a Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok alatt szereplő Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése című menüpontonál, az Adatkezelési tájékoztatók aloldalon, vagy az alábbi linken:

<https://einfozab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892>

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.



Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

Mellékletek:

1. tervdokumentáció

Záradék:

Jelen hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
aláírás (Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat)