



1000300518730

ikt. szám: FPH144 /3245 - 12 /2025

Igénybevételi Megállapodás

a 2100 Gödöllő, 8048/1 hrsz.-ú ingatlanon
hírközlési közmű alépítmény és új optikai hálózat kialakítására

a továbbiakban: **Megállapodás**

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41

KSH: 15735636-8411321-01

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester hatáskörében eljárva dr.
Lőrincz Valéria főosztályvezető, Vagyongazdálkodási Főosztály
(a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről a

Magyar Telekom Nyrt.

székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

adószám: 10773381-2-44

stat. szám: 10773381

cégjegyzékszám: 01-10-041928

képviseli: [REDACTED]

(a továbbiakban: **Igénybevevő**)

továbbiakban együttesen: **Felek** között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. A Felek előzményként az alábbiakat rögzítik:

A szerződő Felek rögzítik, hogy Tulajdonos 1/1 arányban ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Gödöllő belterület, 8048/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1.5480 m²-es, „kivett szociális otthon” művelési ág besorolású, korlátozottan forgalomképes ingatlannak (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Igénybevevő a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 63. szám alatti ingatlan HMEI ügyfél optikai ellátását tervezi. Az ellátás megvalósítása érdekében új alépítmény létesítése és optikai kábel behúzása szükséges. A beruházás alapját a HMEI ügyfél GBE 1000 M megrendelése (Ev. azonosító: 118591539, SG szám: SG280243) képezi, amely 2 db optikai szál behúzását irányozza elő a Gödöllő 1 – Haraszi út 1. szám alatti távközlési állomásig. Ennek érdekében Igénybevevő az Ingatlan 146 m² területrészen, 164 m nyomvonalhosszon hírközlési közmű alépítményt és új optikai hálózatot kíván létrehozni a jelen Megállapodás 1. sz. mellékletét képező TT-38/2024. azonosítójú kiviteli terv és az ÁT-01 rajzszámú kiviteli tervrajz (a továbbiakban: **Műszaki dokumentáció**) alapján.

Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény (a továbbiakban: **Eht.**) 96. § (1) bek. szerint a Tulajdonost az Eht.-ből eredő igénybevételi korlátozás mértékének megfelelő kártalanítás illeti meg a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:27. § (1) bekezdése szerint.

Jelen Megállapodás a Felek között a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képező Ingatlan Igénybevevő által történő igénybevételére jön létre a fent hivatkozott jogszabályhelyek és műszaki tartalom alapján.

2. A Megállapodás tárgya, célja és időtartama

2.1. Felek a hírközlés szolgáltatás biztosítása céljából a hírközlési hálózathoz tartozó, Műszaki dokumentáció szerinti paraméterekkel rendelkező alépítmény és optikai hálózat létesítésére, annak és a csatlakozással érintett hírközlési hálózat fennállásáig, határozatlan időtartamra, igénybevételi megállapodást kötnek a Tulajdonos Ingatlanának 146 m² nagyságú, Igénybevevő által használni kívánt területére vonatkozóan (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

2.2. Jelen Megállapodás célja, hogy Igénybevevő az Ingatlanrészen – a 2100 Gödöllő, Dózsa György út 63. HMEI optikai ellátása céljából – új hírközlési közmű alépítmény építésén ki és abba optikai kábel húzzon be a Műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően (a továbbiakban együttesen: **Kiviteli munkák**).

2.3. Jelen Megállapodás aláírásával Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Igénybevevő a 2.1 pontban körülírt Ingatlanrészen a Kiviteli munkákat elvégezze és az érintett hírközlési hálózat fennállásáig, határozatlan időtartamra az Ingatlanrészt a jelen Megállapodásban részletezett célból és feltételekkel igénybe vegye.

2.4. Az előző pontban foglalt „igénybevétel” konkrét tartalma, hogy Igénybevevő a Műszaki dokumentáció szerinti Kiviteli munkákat megvalósítsa, majd a megvalósítás után az Ingatlan Kiviteli munkákkal érintett részeit (munkaterület) helyreállítja. Ezt követően az Ingatlanrész igénybevételére (a szükséges és arányos mértékben) és az Ingatlan területére történő belépésre Igénybevevő akkor jogosult, amennyiben a Kiviteli munkák eredményeként létrejött alépítmény-hálózat karbantartása ezt szükségessé teszi.

2.5. Felek rögzítik, hogy Igénybevevő a Kiviteli munkákat a jelen Megállapodás hatályba lépését követő 1 éven belül köteles megkezdeni, ellenkező esetben a jelen Megállapodás hatályát veszti és az Igénybevevő a Kiviteli munkák megvalósítása érdekében köteles a Tulajdonostól új tulajdonosi hozzájárulást kérni.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétellel összefüggő díj (a továbbiakban: **Igénybevételi díj**) mértéke **3.400.000,- Ft + ÁFA (27%), azaz hárommillió-négyszázezer forint + ÁFA (27%)**. A jelen pont szerinti Igénybevételi díj összege a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. által készített 2025. augusztus 7-én kelt és a Felek által kölcsönösen elfogadott ingatlanvagyon-értékelés alapján került meghatározásra.

A jelen pont szerinti Igénybevételi díjról a Főváros Önkormányzat a Megállapodás hatálybalépése napjával, mint teljesítési időponttal számlát állít ki. Az Igénybevevő az Igénybevételi díjat a számlán szereplő fizetési határidőben átutalással köteles megfizetni a Tulajdonos Fővárosi Önkormányzat 11784009-15490012 számú bankszámlájára. (A közlemény rovatban kérjük a helyrajzi szám feltüntetését.) Az Igénybevételi díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Tulajdonos bankszámlájára átvételre került.

3.2. Felek megállapodnak, hogy Igénybevevő csak az Igénybevételi díj megfizetését követően léphet be az Ingatlan területére és kezdheti meg a Kiviteli munkák megvalósítását.

3.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelenlegi funkcióját nézve idősotthonként (a továbbiakban: **Intézmény**) szolgál. A Kiviteli munkák nem akadályozhatják Intézmény rendeltetésszerű használatát, az ott dolgozók tevékenységét és nem zavarhatják az ott tartózkodó lakók pihenését. A Kiviteli munkák végzése a Fővárosi Önkormányzat Intézmény működtetésével összefüggő jogait és érdekeit nem akadályozhatja és nem is korlátozhatja. A Kiviteli munkákat Igénybevevő saját felelősségére és költségére a vonatkozó jogszabályok szerinti engedélyek birtokában köteles elvégezni.

3.4. Igénybevevő köteles a Kiviteli munkák keretében létesülő felszíni szerelvényeket úgy elhelyezni, hogy a közúti- és járda úrszelvény biztosítva legyen. Ennek keretein belül Igénybevevő köteles biztosítani a Kiviteli munkák teljes időtartama alatt az Intézmény megközelíthetőségét a katasztrófavédelem, mentőszolgálat, valamint az Intézmény feladatait ellátó járművek részére az érintett útszakasz teljes egészében, valamint az Intézmény portáján keresztül. Igénybevevő továbbá a Kiviteli munkák teljes időtartama alatt köteles biztosítani az akadálymentes áthaladást az Intézmény gazdasági-, valamint személyi portáján.

3.5. Felek rögzítik, hogy a Kiviteli munkák befejezését követően az Igénybevevő nem szerez tulajdonrészt az Ingatlanon a jelen Megállapodásra, mint kiterjesztőleg értelmezett használati vagy birtoklási jogcímmel hivatkozással.

3.6. Felek rögzítik, hogy a Kiviteli munkák eredményeként létrejövő új alépítmény és optikai hálózat tulajdonjoga elválik az alapul fekvő Ingatlan tulajdonjától, azok az Igénybevevő kizárólagos tulajdonát képezik. A Kiviteli munkák eredményeként létrejövő vagyonelemekről, a közcélú hálózat fenntartásáról, karbantartásáról és üzemeltetéséről az Igénybevevő saját költségén köteles gondoskodni.

3.7. Felek rögzítik, jelen Megállapodás a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási-, megtérítési- vagy egyéb ellentételezési kötelezettségvállalással nem jár és a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást, vagy egyéb terhet nem eredményezhet.

3.8. A Kiviteli munkákkal járó bontási-, építési-, helyreállítási-, tereprendezési-, valamint az azt követő fenntartási-, karbantartási- és üzemeltetési feladatok ellátása és az ezekkel összefüggésben felmerülő költségek teljes egészében az Igénybevevőt terhelik. A Kiviteli munkákkal összefüggésben az Ingatlanon/Ingatlanrészen vagy harmadik személyeknek okozott bármilyen károkozásért kizárólagosan a Igénybevevő felel.

3.9. Igénybevevő köteles a Kiviteli munkák megkezdése előtt minimum öt nappal, valamint a Kiviteli munkák során naponta egyeztetni az Intézmény vezetőjével. A Kiviteli munkákkal érintett terület (munkaterület) átadása és visszavétele helyszíni bejárás keretében zajlik, melyről jegyzőkönyvek készülnek. Amennyiben a munkaterület visszavétele során az Intézmény hibát tapasztal, jogosult észrevételt tenni.

3.10. Igénybevevő köteles a Kiviteli munkák megvalósítását követően az Intézmény vezetőjét ([REDACTED]) és a Fővárosi Önkormányzatot (Főpolgármesteri Hivatal, Szociálpolitikai Főosztály, [REDACTED]) haladéktalanul írásban értesíteni.

3.11. A jelen Megállapodásban foglalt tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Kiviteli munkák Műszaki dokumentáció szerinti megvalósítására vonatkozik. Amennyiben a Műszaki dokumentációban foglaltakhoz képest bármilyen változtatás történik, úgy erről a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni kell a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély. Amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen Megállapodás módosításához köti.

3.12. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített igénybevétele a hírközlési hálózat fennállásához kapcsolódik, ezért annak esetleges elbontása a jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. Az Igénybevevő az igénybevétele esetleges megszűnését követően a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően köteles az Ingatlan igénybevételel érintett részét a saját költségén az eredeti állapotába helyreállítani.

3.13. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Igénybevevő az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Igénybevevő kijelenti, hogy Tulajdonos felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

3.14. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Tulajdonos kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Igénybevevő, illetve a fővárosi vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Igénybevevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.15. Igénybevevő kifejezetten vállalja, hogy az Ingatlan/Ingatlanrészt kizárólag a jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Megállapodásban meghatározott célnak megfelelően veszi igénybe.

3.16. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás az egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és egyéb szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokban foglalt előírások megtartása alól Igénybevevőt nem mentesíti.

4. Egyéb rendelkezések:

4.1. Jelen Megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész Megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a Megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A Megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

4.2. Kapcsolattartók:

Tulajdonos részéről:

név: [REDACTED], Szociálpolitikai Főosztály

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Igénybevevő részéről:

név: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

székhely: 1098 Budapest, Táviró utca 3-5., A ép., 3. em. 303.

4.3. A jelen Megállapodás kiterjesztőleg, vagy joglemondásként nem értelmezhető.

4.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezésétől szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

4.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk, az Eht., az Nvtv., továbbá a jogviszonyra egyébként vonatkozó magyar jogszabályok az irányadóak.

4.6. A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonos
a főpolgármester hatáskörében
eljárva:
Lőrincz Valéria dr.
főosztályvezető
Vagyongazdálkodási Főosztály

[REDACTED] [REDACTED]
.....
Magyar Telekom Nyrt.
Igénybevevő
képviseli:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:
Budapest, 2025.....

.....
Bakó Aliz
Gazdasági Igazgató

Melléletek:
1. sz. melléklet: Műszaki dokumentáció

