

Melléklet: Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

Alsónémedi Önkormányzatának polgármestere 2026. május 12-én az E-TÉR-ben kezdeményezte Alsónémedi településrendezési eszközeinek tárgy szerinti módosítása kapcsán a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VIII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján az általános eljárás szerinti véleményezést.

Az érintett területre Alsónémedi Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (III. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) és a 8/2018. (II. 14.) számú határozattal elfogadott Alsónémedi Nagyközség Településszerkezeti terve (továbbiakban: TSZT) vonatkozik.

A tervezett módosítás célja a települési szennyvíztisztító-telep technológiai fejlesztéséhez és kapacitásbővítéséhez szükséges szabályozási háttér biztosítása, amely a település közműellátottságának és környezetbiztonságának javítása érdekében elengedhetetlen, helyhez kötött fejlesztés. Ennek során szükséges a TSZT és a HÉSZ, valamint annak mellékletét képező Szabályozási Terv (SZT) eseti korrekciója a 0312/1 helyrajzi számú ingatlan területére vonatkozóan.

A tervezett módosítás keretében a 0312/1 hrsz-ú telek 16.056 m² területnagyságú „b)” alrészletére a hatályos településrendezési eszközökben meghatározott Má jelű általános mezőgazdasági terület területfelhasználás és Máf jelű általános mezőgazdasági farmgazdasági terület övezet módosítása során az „a)” alrészlettel azonos Kszv jelű különleges szennyvíztisztító telep területfelhasználásra és Kszv jelű különleges szennyvíztisztító telep építési övezetre (Má→Kszv, Máf→Kszv) változik.

A terv módosítása Alsónémedi környezeti állapotára nézve – korszerűbb szennyvízkezelés révén – hosszú távon hozzájárul a környezeti terhelés csökkentéséhez. A fejlesztés ugyan új beépítésre szánt terület kijelölését teszi szükségessé (16 056 m²), azonban a magasabb rendű jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében 17 135 m² nagyságú csereerdő kijelölésére kerül sor (Má >> Ev). Az ökológiai hálózat puffertérületével érintett ingatlanon a biológiai aktivitásérték számítása megtörtént, a jogszabályi megfelelés (Korm. rend. 18. §) a tartalékok, illetve a szükséges kompenzáció révén biztosított. A tervezett szabályozás nem ellentétes az országos (OTrT) és a kiemelt térségi (BATrT) területrendezési tervek övezeti előírásaival.

A terv módosítása Budapest zöldfelületi rendszerére, környezeti állapotára nézve érdemi hatással nem jár, közlekedési és közmű szempontból a Fővárosi Önkormányzat kompetenciakörébe tartozó meglévő infrastruktúrát nem érinti és annak tervezett fejlesztését sem befolyásolja.