Megállapodás víziközművek átvételéről

a továbbiakban: **Megállapodás**, amely létrejött egyrészről

Jogi személy esetén:

cégnév:	**Dudi's Dream Kft.**
képviseli:	Dudoma Gyula – ügyvezető igazgató
székhelye:	1204 Budapest Késmárk utca 14.
cégjegyzékszám:	01-09-346060
adószám:	27037313-2-43
KSH statisztikai számjel:	27037313-6811-113-01

mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám:	735638
adószám:	15735636-2-41
KSH statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
képviseli:	Karácsony Gergely főpolgármester

mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő** vagy **Fővárosi Önkormányzat**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Átadó kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontja alapján víziközműnek minősülő vagyonelem létrehozására irányuló beruházást végzett. Az 1. sz. melléklet szerint megvalósult víziközművet (a továbbiakban: **Víziközmű**) Átadó térítésmentesen Átvevő tulajdonába kívánja adni, mivel a Vksztv. 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában állhat. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésében meghatározott, víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a fővárosban Budapest Főváros Önkormányzata látja el. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást a Vksztv. 8. § (1)-(3) bekezdései alapján, és annak érdekében kötik, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék a jelenleg Átadó tulajdonában lévő Víziközmű tulajdonjogi helyzetét.

2. Jelen Megállapodásban Átadó térítésmentesen átruházza a Víziközmű tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközművet tulajdonába veszi.

3. Felek megállapodnak, hogy külön birtokátruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokátruházás napjának a Megállapodás 1. sz. mellékletét képező műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (a továbbiakban: **Jegyzőkönyv**) aláírásának napját tekintik. A Víziközmű vonatkozásában jelen Megállapodás hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt.

4. Felek rögzítik, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén. Emellett az FCSM Zrt.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 23. pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat kötelező, közművel történő szennyvízelvezetési, -kezelési, -ártalmatlanítási feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joga van.

5. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközművet a jelen Megállapodás mellékletét képező, a FCSM Zrt. által jóváhagyott Jegyzőkönyv szerinti műszaki tartalommal és az Átadó könyveiben nyilvántartott (2. sz. melléklet) értéken veszi át.

Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **7.500.000 Ft**, azaz hétmillió-ötszázezer forint.

6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközmű átadása térítésmentesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontja alapján a közcélú adomány ÁFA hatályán kívüli ügylet.

7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközmű per-, teher- és igénymentes, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű tekintetében fennálló garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) jelen Megállapodás aláírásával Átvevőre engedményezi.

8. Átadó kijelenti, hogy a Jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas.

9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a szükséges nyilatkozatokat térítésmentesen megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.

10. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközművet jelen Megállapodás létrejöttét követően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

11. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:
beosztás: Dudi’s Dream Kft. ügyvezető igazgatója
postacím: 1204 Budapest Késmárk utca 14.
telefon:

Átvevő részéről:
beosztás: a Városüzemeltetési Főosztály vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1132

12. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodás előkészítése során a kapcsolattartási adatok, mint személyes adatok megadására a másik féllel való szerződéskötés, valamint szerződés létrejötte esetén annak teljesítése érdekében van szükség. Felek a jelen Megállapodás teljesítése során az adatvédelemre vonatkozó jogszabályok, így különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR rendelet) illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), rendelkezéseinek betartásával kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás megkötésével, teljesítésével összefüggő adatkezelésről az érintettek a GDPR Rendelet 12. cikke alapján a 13. és 14. cikkben meghatározott tartalmú tájékoztatást megkapták. A Fővárosi Önkormányzat adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

13. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

14. Felek jelen Megállapodást Budapest Főváros Főpolgármesterének ……/2026. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a Vksztv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. Jelen Megállapodás 3 (három) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből Átadót 1 (egy) példány, Átvevőt 2 (kettő) példány illeti meg.

17. Jelen Megállapodás mindkét fél részéről történő aláírása napján lép hatályba, a Megállapodás nem egyidejű aláírása esetén Felek a hatálybalépés napjának az utolsó aláírás napját tekintik.

18. Felek a jelen Megállapodást, annak elolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a kellő felhatalmazás birtokában, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: FCSM Zrt. és Átadó közötti műszaki vizsgálati jegyzőkönyv

2. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi kimutatás

3. sz. melléklet: vízjogi jóváhagyó nyilatkozat; megvalósulási helyszínrajz; érintett ingatlan tulajdoni lapja; ÁFA nyilatkozat; Tulajdonrendezettségi Nyilatkozat, aláírási címpéldány, meghatalmazás

Budapest, ...…..év……...…….hó……..nap

Budapest, ...…..év……...…….hó……..nap

……
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Karácsony Gergely
főpolgármester

……
Átadó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

……..
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Dátum: Budapest, ….....év……...…….hó……..nap

Jegyzőkönyv száma: 110B/2025M

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBA KERÜL

KÖZCSATORNÁK MŰSZAKI VIZSGÁLATI JEGYZŐKÖNYVE

Készült: Budapest, 2025 DEC 03. / 4 példányban.

vízgyűjtőterület:**08**

A vizsgálat tárgya:

Budapest, XX. ker. Mátyás király tér
szennyvízcsatorna építés

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyek: -
Vízjogi létesítési engedély száma, kelte: 30414/4185/2025.ált.;2025.04.16.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. építési hozzájárulásának száma, kelte: 075632/2024;I-24290235/HFCS2024;2025.02.17.

Építés befejezését közlő levél dátuma: 2025.11.04. (Dokumentáció érkezett: 2025.11.04.)
Átadás-átvételi eljárás kezdete: 2025.11.04.
Átadás-átvételi eljárás befejezése: azonos a jelen jegyzőkönyv keltezésével

Üzembe helyezés időpontja: .....

Vállalt garancia időtartama: 3 **év**

Vizsgált szakasz:

1. **XX.** **Mátyás király tér**
(Zenta u. – 12. sz.)
elválasztott szennyvíz

Jegyzőkönyv száma: 110B/2025M

A vizsgálati eljárás résztvevői:

Útkezelő képviseletében:

Beruházó (bonyolító) képviseletében:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. képviseletében: [redacted]

Megbízó / Építtető képviseletében:

Kivitelező képviseletében: [redacted]

A csatornaépítés jellege: beruházás

A beruházás résztvevőinek adatai:

Beruházó neve: Dudi's Dream Kft.
címe: 1204 Budapest, Késmárk u. 14.
műszaki ellenőre neve:

Kivitelező neve: [redacted]
címe:
felelős cégvezető neve:

Tervező neve:
címe: [redacted]

Jegyzőkönyv száma: 110B/2025M

A műszaki vizsgálat dokumentációjának tartalomjegyzéke:

1.	Vizsgálati anyag	1 pld.
2.	Geodéziai kiértékelés	1 pld.
3.	Levelezési anyag	- pld.
4.	Vízjogi létesítési engedély	1 pld.
5.	FCSM Zrt. üzemeltetői hozzájárulása	1 pld.
6.	Kivitelezői nyilatkozat (felelős műszaki vezető)	1 pld.
7.	Munkakezdés bejelentés	1 pld.
8.	Készrejelentés	1 pld.
9.	Engedélyezési helyszínrajz (pecsételt)	1 pld.
10.	Engedélyezési hossz-szelvény	1 pld.
11.	Megvalósulási helyszínrajz (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
12.	Megvalósulási hossz-szelvény (kivitelezői pecséttel)	1 pld.
13.	Bontási terv	- pld.
14.	Műtárgyrajz	- pld.
15.	Bekötőcsatornák telekhatári csatlakozásáról készült fényképek	- pld.
16.	Beépített anyagok minőségi bizonylatai	1 pld.
17.	Ágyazati és földvisszatöltési tömörségi bizonylatok	1 pld.
18.	Építési napló másolata	- pld.
19.	Vízzárósági próba / Nyomáspróba jegyzőkönyv	- pld.
20.	Ingatlantulajdonosok névjegyzéke	- pld.
21.	HBCS bemérések vázlatrajzai	- pld.
22.	Talajvíz, rétegvíz közcsatornába való bevezetésének engedélye	- pld.
23.	Talajvíz mennyiségét igazoló nyilvántartás másolata	- pld.
24.	Megvalósulási helyszínrajz, megvalósulási hossz-szelvény, műtárgyrajz CD-n	- pld.

A csatornavizsgálat megállapításai:

Leltári adatok:

1. **Vizsgált szakasz:** utcakód: 3900 / befogadó kód: /
szelvényszám: /

XX. **Mátyás király tér**
átvételi határok: **Zenta u. – 12. sz.**
csatorna rendszere: **elválasztott szennyvíz**

	alak:	méret:	anyag:	hossz:	db:
törzscsatorna	kör	30	KG-PVC	25,70	
házi bekötővezeték	kör	20	KG-PVC	7,80	1
tisztítóakna			b	3,73	2

Nyilatkozatok:

Útkezelő nyilatkozata:

Kivitelező nyilatkozata:

Tárgyi munkát a rendelkezésünkre bocsátott terveknek, jóváhagyásoknak, módosításoknak és a leltári adatoknak megfelelően, az érvényben lévő előírások szerint azt megbízónk részére átadjuk. Megvalósulási dokumentációkat átadtuk.

Jegyzőkönyv száma: 110B/2025M

Beruházó nyilatkozata:

Beruházó tudomásul veszi, hogy az FCSM Zrt. nem tudja az önerős formában megvalósult közcsatorna tulajdonjogát átvenni, ezért a szerződés tárgyát képező közcsatornát Beruházónak Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) tulajdonába kell átadnia.
Beruházó vállalja, hogy az elkészült közcsatorna tulajdonjogának Fővárosi Önkormányzat részére történő átadását a műszaki vizsgálati jegyzőkönyv FCSM Zrt., mint üzemeltető részéről történt sikeres lezárását követően 30 napon belül kezdeményezni fogja.

Beruházás nettó összege: 4,500,000 -Ft

aláírás, p.h.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. nyilatkozata:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tárgyi gravitációs csatornát ipari kamerás vizsgálattal ellenőrizte.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 37 §(1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltató, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott működési engedélyben meghatározott ellátási területen, kizárólagosan jogosult és köteles víziközmű-szolgáltatást végezni. A tárgyi közcsatorna vízjogi üzemeltetési engedélyét, mint a Főváros kizárólagos csatornaszolgáltatója, a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. jogosult megkérni azt követően, hogy Beruházó megindította a tulajdonba adást az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat részére, és ezt írásos dokumentummal igazolja Fővárosi Csatornázási Művek Zrt felé.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. kiköti azon jogát, hogy a 12/1988(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM sz. rendeletben előírt kötelező alkalmassági idő alatt a létesítményben keletkező – kivitelezésre visszavezethető - mindennemű anyagi és erkölcsi felelősséget kivitelezőre, illetve annak jogutódjára hárítson.

[redacted] K. m. [redacted]

....

Beruházó Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[redacted]

....

Útkezelő Kivitelező

....

A munka megnevezése: XX. Mátyás király tér

Aknajel	Szintek(folyásfenék, bukó)		Aknaköz (hossz, lejtés)		Anyag	
	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult	Tervezett	Megvalósult
B	112,22	112,22				
	110,28 110,18	110,26 110,18				
1	112,23	112,23	7,0	6,9	ϕ30	ϕ30
	110,30	110,32	2,9 ‰	8,7 ‰	KG	KG
2	112,26	112,31	19,0	18,8	— " —	— " —
	110,46	110,49	8,4 ‰	9,0 ‰	— " —	— " —

Beruházó megnevezése: Dudi's Dream Kft.

CSATORNÁZÁSI LÉTESÍTMÉNYEK MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI KIMUTATÁSA
(Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.- nek XX. Mátyás király tér , szennyvízcsatorna, 100B/2025M számú jegyzőkönyv alapján üzemeltetésre átadott csatornák)

Vízgyűjtő	Kivitelező	Utca	Szakaszhatár		Csat. hossz 300 (fm)	Csat. hossz 400 (fm)	bek. vez. száma (db)	bek. vez. hossza 200 (fm)	Víznyelő bek.vez. Száma (db)	Víznyelő bek.vez. Hossza 200 (fm)	Víznyelő-aknák száma (db)	Víznyelő-aknák hossza (fm)	Tisztító-aknák száma (db)	Tisztító-aknák hossza (fm)	Tetőlefolyó bekötés 160 (fm)	Tetőlefolyó bekötés db	Tisztít ószem db	Kiállás-ok száma (db)	Kiállás-ok hossza (fm)	Műszaki átadás-átvétel	Átad-átvét jkv. száma	Beruházás nettó érték Ft	ÁFA Ft	Beruházás bruttó érték Ft
08	[redacted]	Mátyás király tér	Zenta u.	12. sz.	25,70		1,00	7,80					2,00	3,73							100P/2025M	7.500.000.-		
																					Mindösszesen:	7.500.000.-		

Dátum: **2025.11.05**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

30414/4185-2/2025.ált.

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30414/4185/2025. ált.
Telefon: ([redacted]

Tárgy: Budapest XX., Mátyás király tér 12. számú (hrsz.:181006) ingatlan szennyvíz-elvezetésre vonatkozó bejelentés köteles tevékenység jóváhagyása

[redacted]

Dudi's Dream Kft.

Budapest
Késmárk utca 14.
1204

Tisztelt [redacted]

Tárgyi ügyben 2025. február 24. napján érkezett *a vízgazdálkodás hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet] 4. § (1) bekezdése szerinti bejelentését, a benyújtott 2024/szennyvíz/13 dokumentáció és benyújtott mellékletei alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Vízügyi Hatóság feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2 pontja, valamint illetékességét a ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

[redacted]
nevében és megbízásából:

[redacted]
osztályvezető

Melléklet: -
Terjedelem: 1 oldal (kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: 1. Fővárosi Csatornázási Zrt. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali Kapu)
2. Dudi's Dream Kft. (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Cégkapu)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1. 1443 Bp. Pf.: 154
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

MEGVALÓSULÁSI HELYSZÍNRAJZ FCSM ZRT részére

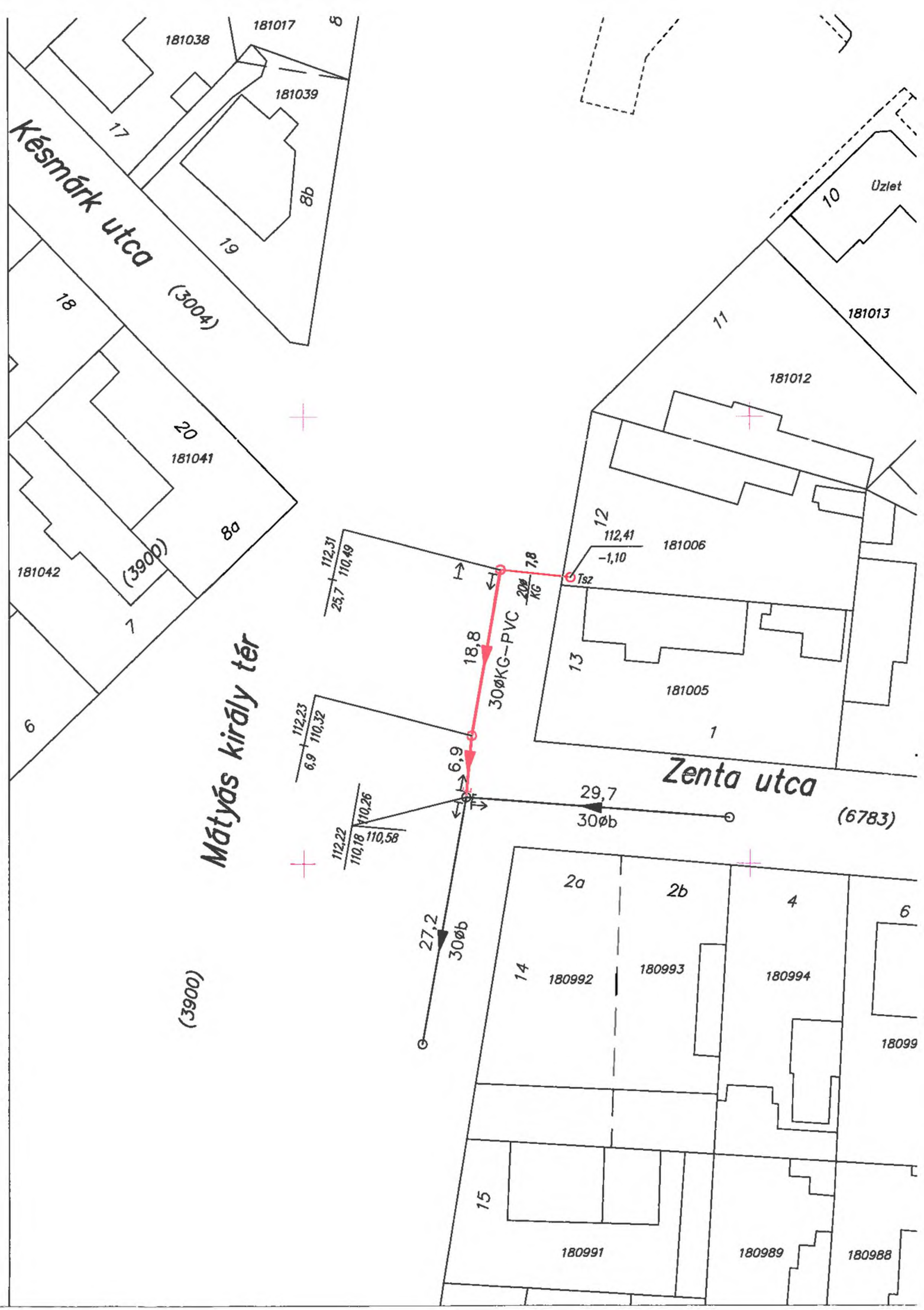
ÁTADÓ (Kivitelező) :

[redacted]

É

[redacted]

BI		
MUNKASZÁM:	TÁRGY: XX. Mátyás király tér (3900) Zenta u.–Mátyás kir tér	FELMÉRTE: [redacted]
MÉRETARÁNY Mh=1:500 Mv=1:100		RAJZOLTA: [redacted]
ALAPSZINT BALTI		Ellenőrizte: [redacted]
SZELVÉNYSZÁM 89/78		DÁTUM 2025.06



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Magyarország 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260709/18530
2026.07.09

Budapest XX ker.
Belterület, 181015 helyrajzi szám

1204 BUDAPEST XX KER., MÁTYÁS KIRÁLY TÉR "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XX ker., Belterület, 181015

I. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
9020/2005

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
-	Kivett / közterület	0	3579	0

II. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
Nem ismert

⊗ **Törlő határozat**
98693/1/1998/98.04.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel
Név: Magyar Állam

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
Nem ismert

⊗ **Törlő határozat**
98693/1/1998/98.04.22

Jogállás bejegyzése – kezelő

Jogállás: KEZELŐ
Tulajdoni hányad: 0/0
Jogcím: -
Név: XX.KER. TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLY
Jogosult címe: 1725 BUDAPEST, Kossuth tér 1.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
98693/1/1998/98.04.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §
Név: XX.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1201 BUDAPEST XX.KER., Kossuth tér 1

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
45082/2/2012/12.01.19

Vezetékjog

79 m2 területre, 7103/311/2011
Név: ELMÜ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT

(kérjük a megfelelő helyen jelölje X-el)

Alulírott **Dudi's Dream Kft., (1204 Budapest Késmárk utca 14.**, Cg.: **01-09-346060**) a 1204 Budapest, **Mátyás király tér (hrsz: 181015)** megépített víziközmű vagyonátadásához kapcsolódóan nyilatkozom

1.)

beruházás kapcsán levonási jogom	
keletkezett	**nem keletkezett**
x	

ÁFA levonás	
történt	**nem történt**
x	

2.) az átadásra kerülő víziközmű bekerülési értéke **7.500.000 Ft**

nyilvántartásunkban a víziközmű		
befejezetlen beruházásként	aktivált állományként	készletként
x		

Amennyiben a 2-es pontban az aktivált állományként jelölte meg, kérjük a következő nyilatkozatot is adja meg:

3.) Aktivált beruházás esetén nyilatkozom,

az átadásra kerülő víziközmű – forintban kérjük megadni	
könyv szerinti értéke	az értékcsökkenés
.....Ft.	.....Ft.

Az értékcsökkenés ..... napjáig került elszámolásra.

Az értékcsökkenés elszámolásának alátámasztására a tárgyi eszköz kartont / egyéb könyvelési bizonylatot csatolom.

Az értékcsökkenés összege, a Megállapodásban foglaltaknak megfelelően az aláírás napjára aktualizáltan, pótlólag is megadásra kerül.

Budapest, 2026. július 7.

[redacted]

Dudi's Dream Kft.

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0549, Fax: 283-0061
www.pesterzsebet.hu

NYILATKOZAT

Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata képviseletében nyilatkozom, hogy a Budapest XX. kerület 181015 helyrajzi számú ingatlan (1204 Budapest Mátyás király tér) Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van, tulajdonviszonya rendezett.

Jelen nyilatkozatot Dudi's Dream Kft. által létesített közcsatornának a Fővárosi Önkormányzat részére történő tulajdonba adásához szükséges eljáráshoz adtam ki.

Budapest, 2026 JÚL 17.

[redacted]

ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott, [redacted] mint a(z) **Dudi's Dream Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1204 Budapest, Késmárk u. 14.) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveg alá vagy fölé a nevemet **önállóan** írom.

Budapest, 2019. augusztus 9.

[redacted]

ügyvezető

Alulírott, [redacted] az ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a jelen aláírás-mintát a fent nevezett személy írta alá, aki magát a(z) [redacted] számú személyazonosító igazolvánnyal és a(z) [redacted] számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta.

Jelen aláírás-minta a 2006. évi V. Tv. 9. § (3) bek. alapján készült, az aláírás-minta a cégeljárásban becsatolásra kerül.

Ellenjegyzem:

[redacted]

ügyvéd

Az ellenjegyzés dátuma: Budapest, 2019. augusztus 9.

[redacted]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott Meghatalmazó

cégnév:	Dudi's Dream Kft.
képviseli:	Dudoma Gyula – ügyvezető igazgató
székhelye:	1204 Budapest Késmárk utca 14.
cégjegyzékszám:	01-09-346060
adószám:	27037313-2-43
KSH statisztikai számjel:	27037313-6811-113-01

(a továbbiakban: **Meghatalmazó**) jelen okirattal

m e g h a t a l m a z z a

név:	[redacted]
anyja születési neve:	[redacted]
születési hely és idő:	[redacted]
cím:	[redacted]
adóazonosító sz.:	[redacted]
szig. sz.:	[redacted]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**), hogy **a 1204 Budapest Mátyás király tér 12. területen megépült víziközmű (közcsatorna)** vagyonátadási ügyében – a víziközmű-szolgáltatásról szóló **2011. évi CCIX. törvény 6. § (1), 8. § (1) és 9. § (1)**, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény 6.11–6.17. §-ai** alapján – **teljes körű eljárást folytasson le.**

A Meghatalmazott jogosult különösen:

a Meghatalmazó képviseletében Budapest Főváros Önkormányzata előtt az ügyben teljes körűen eljárni, minden szükséges nyilatkozatot megtenni, iratokat átvenni és benyújtani, egyeztetéseken és tárgyalásokon részt venni, az ügy előmozdításához szükséges valamennyi dokumentumot, megállapodást és nyilatkozatot aláírni – **kivéve a víziközmű térítésmentes vagyonátadásának tárgyában kötendő végleges megállapodást és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatokat, amelyeket a Meghatalmazó ír alá** –; mindazon cselekményt elvégezni, amely a víziközmű térítésmentes vagyonátadásához elengedhetetlen.

Meghatalmazó kijelenti, hogy a Dudi's Dream Kft. beruházásában megvalósított, a vagyonátadás tárgyát képező víziközmű Budapest, XX. kerület, Mátyás király tér utca/közterület 12. szám alatti vagy azzal érintett szakaszon, a 181006 helyrajzi szám(ok) alatt nyilvántartott ...,,,,,,,,,..megnevezésű ingatlan(ok) területét vagy azok egy részét érinti. A víziközmű létesítés éve: 2025

Jelen meghatalmazás **a Budapest Főváros Önkormányzatával megkötésre kerülő „Megállapodás víziközművek átvételéről" című szerződés teljes körű megkötéséig érvényes.**

Kelt: Budapest, 2026. június 30.

[redacted]

Meghatalmazó

..[redacted].....

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: [redacted]
   Lakc
   Szen
   Aláír

2. Név: .
   Lakcí
   Szem.
   Aláír