

Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A dokumentáció szerint a módosítás célja Fót Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete Fót Város Helyi építési szabályzatáról (HÉSZ) a József Attila utca menti, Lke-12 övezet beépítési paramétereinek „telekre előírt legnagyobb beépítettség” terepszint alatti és terepszint feletti hatályos, 30%-os értékeinek 35%-ra módosítása annak érdekében, hogy a szabályozási előírások „a terület fejlesztését a kialakult beépítéseknek megfelelően lehetővé tegyék”.

A módosítással érintett terület kiterjedése 0,19 ha.

Fót Budapest XV. kerületével határos, de a tervezési terület nem Budapest és Fót közös közigazgatási határa mellett fekszik.

A településrendezési eszközök módosítása helyi jelentőségű, Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bír, az öt építési telekre vonatkozó módosítás Budapest közlekedési rendszerére nem gyakorol hatást.