MEGÁLLAPODÁS

KÖZÉRDEKŰ HASZNÁLATI JOG (VEZETÉKJOG) ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS KÁRTALANÍTÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzsszám: 735638; KSH számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 41., törzsszám: 308384, statisztikai számjel: 15308380-8413-312-01, adószám: 15308380-2-42, képviseli: Mészáros László igazgató), mint vagyonkezelő (továbbiakban: **Kötelezett**)

(a Jogosult és a Kötelezett a továbbiakban együttesen **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Pócsmegyer település, 033/2 helyrajzi szám alatti, külterületi fekvésű, kivett saját használatú út művelési ágú, 21940 m² területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában** és a **Kötelezett 1/1 arányú vagyonkezelésében van**. Kötelezett a jelen Megállapodás megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdés a) pontja alapján jogosult.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja értelmében **az ivóvíz-ellátás biztosítása Budapest Főváros közigazgatás terültén Jogosult közfeladata,** továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv.**) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és a Vksztv. 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel **Budapest Főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében a Jogosult az ellátásért felelős**, **aki a Fővárosi Vízművek Zrt., mint víziközmű-szolgáltató** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) **útján üzemelteti a termelőterületi víznyerő kutakat és a jelen Megállapodás 4. pontban részletezett létesítményt.**

3. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. §-ára – tekintettel rögzítik, hogy a **jelen Megállapodás célja** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) 20. § 10. pont e) alpontja szerinti **közérdekű használati jog, vezetékjog** (a továbbiakban: **Vezetékjog**) **alapítása az Ingatlanra**, az Üzemeltető által 2026. február 13. napján készített, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) 2026. március 5. napján záradékolt 169K/PÓ/2026 munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: **Változási vázrajz**) alapján.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásával **közérdekű használat céljából a Jogosult javára ivóvízkutak energiaellátását biztosító 2 x 10 kV-os villamos földkábel** (a továbbiakban: **Létesítmény**) **tekintetében vezetékjog kerül alapítása a Kötelezett kártalanítása mellett.**

5. Bejegyzési engedély

Az érintett Ingatlan adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Település	Helyrajzi szám	Terhelt terület (m^2)
Pócsmegyer	033/2	19

Kötelezett kijelenti, hogy jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Jogosult javára – az Inytv. Vhr. 20. § 10. pont e) alpont szerinti közérdekű használati jogot – **Vezetékjogot a Pócsmegyer, Külterület 033/2 hrsz-ú Ingatlannak a 169K/PÓ/2026 munkaszámú változási vázrajzon jelölt 19 m^2 területére bejegyezze.** Felek jelen Megállapodás aláírásával közösen kérik a 3. pontban megjelölt illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő Vezetékjog bejegyzésre.

6. Felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant terhelő Vezetékjog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. A Vezetékjog a mindenkori jogosultat illeti meg és a mindenkori Ingatlan tulajdonost, valamint a mindenkori vagyonkezelőt kötelezi.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt **Vezetékjog alapítása és gyakorlása a Kötelezett javára történő egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetése mellett történik**, melynek összege **nettó 11.400,- Ft + ÁFA** (nettó tizenegyezer-négyszáz forint + ÁFA), **azaz bruttó 14.478,- Ft** (bruttó tizennégyezer-négyszázhetvennyolc forint).

8. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 7. pontja szerinti kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással történik. Kötelezett köteles a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül kiállítani és benyújtani Jogosult részére. Felek a teljesítés időpontjának a jelen Megállapodás hatályba lépésének napját tekintik.

9. Felek rögzítik, hogy Jogosult köteles a Kötelezett által a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és a 8. pont szerinti időben benyújtott számla szerinti ellenértéket, annak ellenőrzését követően, a számla keltét követő 60 (hatvan) napon belül a Kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01712010-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.

10. Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton bocsássa rendelkezésre, melyet a Jogosult eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani, vagy a papír alapú számlát postai úton juttassa el a Főpolgármesteri Hivatal Gazdálkodáskoordinációs Főosztálya részére.

11. Jogosult fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla formai és tartalmi követelményeknek való megfelelését megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag vagy tartalmilag kifogásolható számlát 5 (öt) munkanapon belül igazoltan megkifogásolja a Kötelezett felé. A Jogosult a számla kifizetését csak annak teljes körű rendezését követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fenti határidőkkel meghosszabbodik, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Jogosult fizetési késedelme kizárt.

12. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a számla késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

13. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett hibájából eredő késedelmi kamat, melynek mértéke szintén a Ptk. szerinti a Kötelezettet terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

14. Felek rögzítik, hogy a Vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen Megállapodás értelmében Jogosult intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti kivitelezés csak érvényes vagyonkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása kötelező a Felek részére. A jelen Megállapodás aláírásakor érvényes Vagyonkezelői hozzájárulás száma: 020466-0003/2026. Amennyiben az Jogosult nem rendelkezik az építés megkezdésekor hatályos vagyonkezelői hozzájárulással, abban az esetben azt meg kell kérni a Vagyonkezelőtől.

16. Felek rögzítik, hogy a Vezetékjog jogosultjának és alvállalkozóinak be kell tartani a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltakat.

17. Felek rögzítik, hogy a keresztezésnél, megközelítésnél, területen való átvezetésnél be kell tartani a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendeletben foglaltakat.

18. Felek rögzítik továbbá, hogy kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, csatornák melletti 10-10, illetve 6-6 m-es, parti sávot szabadon kell hagyni, bármilyen, a fenntartási tevékenységet, esetleges ár- és belvízi védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.

19. Felek rögzítik, hogy kivitelezés során az alábbiak betartása szükséges:

    - a kivitelezés idején a víz szabad átfolyását minden esetben biztosítani kell;

    - a fenntartósáv megbontása során, valamint a közművek védelme érdekében a visszatöltést oly módon tömöríteni kell, hogy azon nehézgépjárművek is közlekedhessenek;

    - a vízfolyás határán belül elhelyezett közművek nyomvonalát jelzéssel kell ellátni;

    - az építés ideje alatt a vízfolyás fenntartási sávjában gépek, eszközök nem tárolhatók; valamint

    - az építési törmelék, szerelési hulladék elhelyezéséről és eltávolításáról az építés ideje alatt gondoskodni kell.

20. Felek rögzítik, hogy az építés időtartama alatt a közlekedés korlátozásáért Kötelezett felelősséget nem vállal.

21. A Létesítmény biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

22. Jogosult tudomásul veszi, hogy esős, havas időben átázott, burkolatlan töltéskoronájú töltésen közlekedni tilos.

23. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában körülírt Létesítmény építésének meghiúsulását az Jogosult írásban köteles bejelenteni és visszakérni a megfizetett kártalanítási összeget. Kötelezett a bejelentést követően köteles visszautalni Jogosult részére megfizetett a kártalanítási összeget.

24. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a Létesítmény nem épül meg akkor Jogosult köteles a vezetékjogot töröltetni az ingatlan-nyilvántartásból. Felek rögzítik, hogy kötelesek együttműködni a Vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt.

25. Felek rögzítik, hogy a Vezetékjog gyakorlása körében elhelyezett Létesítményt a Jogosult vagy az Üzemeltető karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja, felújíthatja, a biztonsági övezetet sértő növényzetet eltávolíthatja, továbbá a felsorolt tevékenységek elvégzése céljából a Vezetékjoggal érintett Ingatlanra beléphet. Jogosult vagy Üzemeltető a munkavégzés előtt a köteles belépési szándékát a Kötelezett illetékes Szakaszmérnökségének bejelenteni.

26. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 07.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani.

27. Felek rögzítik, hogy az esetlegesen bekövetkező havária helyzeteket az Üzemeltető haladéktalanul köteles bejelenteni az illetékes Szakaszmérnökség felé. A havária esemény bekövetkezésekor az Üzemeltető köteles a kárenyhítést szolgáló intézkedéseket haladéktalanul megkezdeni.

28. Kötelezett a dunai jégzajlás, hordalék, árvíz stb, okozta, esetlegesen előálló károkért és egyéb haváriáért a felelősséget nem vállal.

29. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépítésével és üzemeltetésével összefüggésben az Ingatlanon zöldkár, taposási kár vagy egyéb kár keletkezik, akkor azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti vagy a kivitelezővel megtérítteti. Felek rögzítik, hogy a Létesítményben keletkezett károkért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

30. Kötelezett kijelenti, hogy a Létesítménnyel és tartozékaival kapcsolatban – a jelen pontban rögzített esetleges eseti károk megtérítését kivéve – további követelése semmilyen jogcímen nincsen.

31. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: **eljáró jogtanácsos**, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

32. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi rendelkezések szerint törvényes, jelen megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

A Kötelezett jelen Megállapodásban foglalt aláírását dr. Sarkadi Zoltán kamarai jogtanácsos (székhelye: 1088 Budapest, Rákóczi út 41. KASZ: 36075541) látja el jogi ellenjegyzéssel.

33. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a Felek részéről eljáró kapcsolattartó személyek személyes adatait (név, telefonszám, e-mail cím) a hatályos jogszabályoknak, így különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kezelik, azokat kizárólag a jelen Megállapodás megkötése, valamint a megállapodásból fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése, az ehhez szükséges kapcsolattartás céljából használják fel. Az adatok kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a Felek azon jogos érdeke, hogy a jelen megállapodást megkössék, az abban foglaltakat hatékonyan teljesítsék, valamint az üzletvitel folyamatosságát biztosítsák. Felek ezen személyes adatokat jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint a megállapodás megszűnését, illetve az érintett kapcsolattartói minőségének megszűnését követően a Ptk. szerinti általános elévülési időn belül őrzik meg a megállapodásból eredő követelések és jogok érvényesítése érdekében, illetve abban az esetben, ha az adatot tartalmazó dokumentum számviteli célból történő megőrzése szükséges, úgy a rájuk vonatkozó bizonylat megőrzési kötelezettség teljesítése érdekében a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-ban meghatározott 8 (nyolc) éves megőrzési idő elteltéig őrzik meg. A Felek ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, illetve adatfeldolgozóik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

34. Felek kijelentik, hogy a részükről eljáró kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről (különösen arról, hogy jelenlegi vagy jövőbeni üzleti partnereik a kapcsolattartásra szolgáló adataikat a Felek közötti kapcsolattartás, az ügyintézés és az üzletmenet hatékonyságának biztosítása céljából kezelik) és az őket ezzel kapcsolatosan megillető jogokról, valamint a személyes adatoknak a másik Fél részére történő átadására jogosultak. Felek a másik Fél részéről eljáró kapcsolattartó személyek részére biztosítják a GDPR 12-21. cikkekben megfogalmazott releváns érintetti jogokat. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséért vagy elmulasztásáért a másik Fél felé felelősséggel tartoznak.

    A Jogosult adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.
    A Kötelezett adatkezelési tájékoztatója a https://www.kdvvizig.hu/kozep-duna-volgyi/kozerdeku/adatkezelesi-tajekoztato/-adatkezelesi-tajekoztato- linken érhető el.

35. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

36. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás rendelkezéseit, a Felek kötelezettségeinek teljesítését és az együttműködés feltételeit mindenkor egységesen, egymással összefüggésben, a megállapodásban rögzítettek szerint kell értelmezni.

37. Felek jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vet., a Vezetékjog tartalmára vonatkozó egyéb rendelkezéseit, továbbá a Ptk.-ban foglaltakat tekintik irányadónak.

38. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy jelen Megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Megállapodást a legutóbb aláíró Fél aláírja, illetve az jogilag is ellenjegyzésre kerül.

39. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

40. A jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

41. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Jogosultat, 2 (kettő) példány a Kötelezettet illeti meg.

Melléklet:
1. számú melléklet: 169K/PÓ/2026 munkaszámú változási vázrajz

Budapest, ……..

……

Jogosult

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében
Karácsony Gergely főpolgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, ……

……
dr. Krompaszky Adrienn
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, ……

……
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Budapest, ……..

……..

Kötelezett

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
képviseletében

Mészáros László igazgató

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, ……

……
dr. Sarkadi Zoltán
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36075541

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, ……

……
Dobó Róbert
gazdasági igazgató-helyettes

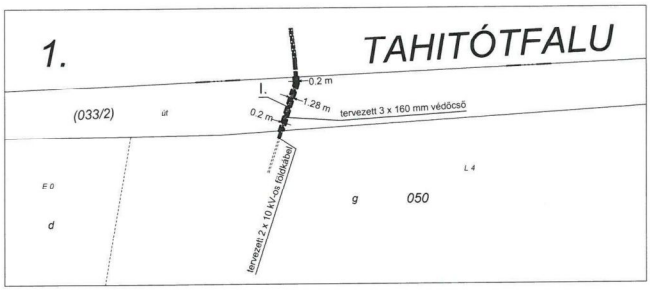
665154/2026--

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **169K/PÓ/2026**

PÓCSMEGYER
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1768/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **(033/2)** helyrajzi számú földrészletre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot											Megjegyzés
Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o	Terület ha. m²	AK	Hrsz.	Alrészlet jel	Alrészlet müv. ág	Min. o	Terület ha. m²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ Terület igénybevétele	jel.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
033/2	-	kivett, saját használatú út	-	2.1940	0.00	033/2	-	kivett, saját használatú út	-	2.1940	0.00	vezeték és biztonsági övezete.	I.	29.56	19	19	*
Összesen:				2.1940	0.00					2.1940	0.00		-	29.56	19	19	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

*A (033/2) hrsz.-ú földrészleten lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) – I. jelű 19 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.02.13.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
ing. rend. min. sz.: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

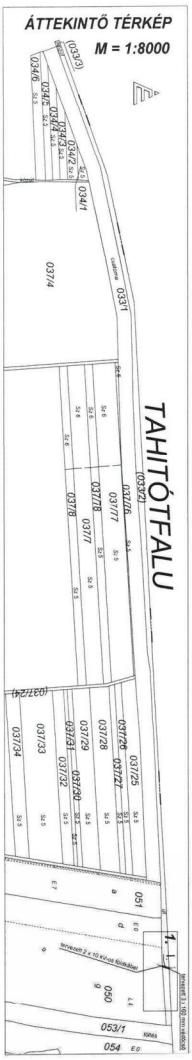
2026 MÁRC. 05.
Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

P.H.
Pest Vármegyei Kormányhivatal
564

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma: [redacted]

[redacted]
2261/2015

ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP
M = 1:8000



MEGÁLLAPODÁS

VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRÓL ÉS KÁRTALANÍTÁSRÓL

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester; székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; KSH számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41; törzsszám: 735638); mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében **a** Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: **Nfatv.**) 3. § (1) bekezdése alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószám: 15305679-2-41, statisztikai számjel: 15305679-8411-311-01, törzskönyvi azonosító: 305679, képviseli: dr. Rideg Kinga Főosztályvezető); mint a szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

(a továbbiakban: Kötelezett és Jogosult együttesen: **Szerződő Felek** vagy **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. Szigetmonostor 016/1 hrsz. alatti, külterületi fekvésű, legelő művelési ágú, 2.19 AK tiszta jövedelemmel rendelkező, 12876 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Magyar Állam tulajdonába és az Nfatv. 1. § (1) bekezdése szerint a Nemzeti Földalap vagyoni körébe, valamint a Kötelezett tulajdonosi joggyakorlási körébe és a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésbe tartozik.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontja értelmében **az ivóvíz-ellátás biztosítása Budapest Főváros közigazgatás terültén Jogosult közfeladata**, továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: **Vksztv**.) 1. § (1) bekezdés c) pontjára és a Vksztv. 5/F. § (4) bekezdésére tekintettel **Budapest Főváros ivóvízzel való ellátása tekintetében a Jogosult az ellátásért felelős, aki a Fővárosi Vízművek Zrt., mint víziközmű-szolgáltató** (a továbbiakban: **Üzemeltető**) **útján üzemelteti a termelőterületi víznyerő kutakat** és a jelen Megállapodás 4. pontban részletezett létesítményt.

3. Felek – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:164. §-ára – tekintettel rögzítik, hogy a **jelen Megállapodás célja** a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 132. § (2) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Inytv. Vhr.**) 20. § 10. pont e) alpontja szerinti **közérdekű használati jog, vezetékjog** (a továbbiakban: **Vezetékjog**) **alapítása az Ingatlanra**, az Üzemeltető által 2026. február 16. napján készített, és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali főosztály Földhivatali Osztály 11 (Szentendre) 2026. március 5. napján záradékolt 170K/SZM/2026. munkaszámú változási vázrajz (a továbbiakban: **Változási vázrajz**) alapján.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásával **közérdekű használat céljából a Jogosult javára ivóvízkutak energiaellátását biztosító 2 x 10 kV-os villamos földkábel** (a továbbiakban: **Létesítmény**) **tekintetében vezetékjog kerül alapítása a Kötelezett kártalanítása mellett.** A Közép- Duna- völgyi Vízügyi Igazgatóság 020466-0003/2026. ügyiratszámú nyilatkozatával vagyonkezelői hozzájárulást adott ki a Szigetmonostor 016/1. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan KÖF kábelek cseréjének kivitelezésére.

5. **Bejegyzési engedély**

Az érintett Ingatlan adatai az ingatlan-nyilvántartás szerint:

Település	Helyrajzi szám	Terhelt terület (m²)
Szigetmonostor	016/1	654

Kötelezett kijelenti, hogy jelen Megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az illetékes ingatlanügyi hatóság a Jogosult javára - az Inytv. Vhr. 20. § 10. pont e) alpont szerinti közérdekű használati jogot – **Vezetékjogot a Szigetmonostor, külterület 016/1 hrsz. alatti Ingatlannak a 170K/SZM/2026 munkaszámú változási vázrajzon jelölt 654 m² területére bejegyezze.** Felek jelen Megállapodás aláírásával közösen kérik a jelen Megállapodás 3. pontjában megjelölt illetékes Kormányhivatalt a Jogosult javára történő Vezetékjog bejegyzésre.

6. Felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt Ingatlant terhelő Vezetékjog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. A Vezetékjog a mindenkori jogosultat illeti meg és a mindenkori Ingatlan tulajdonost, valamint a mindenkori vagyonkezelőt kötelezi.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt **Vezetékjog alapítása és gyakorlása a Kötelezett javára történő egyszeri, egyösszegű kártalanítás megfizetése mellett történik,** melynek **összege nettó 196.200,- Ft + ÁFA** (nettó százkilencvenhatezer-kettőszáz forint + ÁFA), **azaz bruttó 249.174,- Ft** (bruttó kettőszáznegyvenkilencezer-egyszázhetvennégy forint).

8. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 7. pontja szerinti kártalanítási összeg megfizetése banki átutalással történik. Kötelezett köteles a számlát a teljesítést követő 8 (nyolc) napon belül kiállítani és benyújtani Jogosult részére. Felek a teljesítés időpontjának a jelen Megállapodás hatályba lépésének napját tekintik.

9. Felek rögzítik, hogy Jogosult köteles a Kötelezett által a hatályos jogszabályoknak megfelelően kiállított és a 8. pont szerinti időben benyújtott számla szerinti ellenértéket, annak ellenőrzését követően, a számla keltét követő 60 (hatvan) napon belül a Kötelezett Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034365-00000000 számú bankszámlájára megfizetni.

10. Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett a fokozott biztonságú aláírással ellátott elektronikus számlát elektronikus úton bocsássa rendelkezésre, melyet a Jogosult eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani.

11. Jogosult fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számla formai és tartalmi követelményeknek való megfelelését megvizsgálja, amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag vagy tartalmilag kifogásolható számlát 5 (öt) munkanapon belül igazoltan megkifogásolja a Kötelezett felé. A Jogosult a számla kifizetését csak annak teljes körű rendezését követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fenti határidőkkel meghosszabbodik, továbbá a számla késedelmes rendelkezésre bocsátása esetén a Jogosult fizetési késedelme kizárt.

12. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a számla késedelmes teljesítése esetén késedelmi kamatot fizet, melynek mértéke tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

13. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett hibájából eredő késedelmi kamat, melynek mértéke szintén a Ptk. szerinti a Kötelezettet terheli, ezzel kapcsolatban további finanszírozási igénnyel nem élhet.

14. Felek rögzítik, hogy a Vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, az ezzel kapcsolatos munkarészek elkészíttetését jelen Megállapodás értelmében Jogosult intézi, és viseli az ezzel járó költségeket.

15. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás szerinti kivitelezés csak érvényes vagyonkezelői hozzájárulás birtokában kezdhető meg. Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása kötelező a Felek részére. A jelen Megállapodás aláírásakor érvényes Vagyonkezelői hozzájárulás száma: 020466-0003/2026. Amennyiben az Jogosult nem

rendelkezik az építés megkezdésekor hatályos vagyonkezelői hozzájárulással, abban az esetben azt meg kell kérni a Vagyonkezelőtől.

16. Felek rögzítik, hogy a vezeték biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a továbbiakban: **NGM rendelet**) szabályozza. Jogosult tudomásul veszi, hogy az NGM rendelet szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a Vezetékjog érvényre juttatását korlátozó minden tevékenységről köteles a terület mindenkori jogszerű használóját tájékoztatni.

17. Felek rögzítik, hogy Jogosult köteles az ellenőrzés és hibaelhárítás során a Vezetékjoggal terhelt Ingatlanon lévő növényzetet, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – előzetesen, 15 (tizenöt) nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnek, illetve a terület mindenkori jogszerű használójának.

18. Jogosult tudomásul veszi, hogy a Vezetékjoggal terhelt Ingatlanon lévő növényzetben és építményben a Jogosult tevékenysége által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori használójának.

19. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett a jelen Megállapodás 4. pontja szerinti Létesítményekkel, azok létesítése indokaként jelentkező, közérdekű kötelezettségekkel összefüggő, az NGM rendeletben foglalt rendelkezések szerinti biztonsági előírásokat betartja, illetve az érintett Ingatlan hasznosítása során a Vezetékjog érvényre juttatását nem akadályozza.

20. Felek rögzítik, hogy a Vezetékjog létesítése engedélyköteles és a tartós fennmaradás szándékával létesül, a Létesítmény annak megépülését követően a Jogosult tulajdonába kerül. Felek rögzítik, hogy a Létesítményre vonatkozó Vezetékjog alapítása határozatlan időre történik. Amennyiben a Jogosult az Ingatlanon megvalósult Létesítményt bármilyen okból véglegesen megszünteti, akkor Felek kötelesek együttműködni a Vezetékjog ingatlan-nyilvántartásból történő törlése iránt.

21. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 1. pontjában körülírt Ingatlanon a jelen Megállapodás 3. pontjában meghatározott Változási Vázrajzon ábrázolt Vezetékjog a Jogosult jogutódjait is megilleti. A jelen Megállapodás a Kötelezett jogutódaira is kiterjedő hatállyal jön létre.

22. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4. pontjában körülírt Létesítmény építésének meghiúsulását az Jogosult írásban köteles bejelenteni és visszakérni a megfizetett kártalanítási összeget. Kötelezett a bejelentést követően köteles visszautalni Jogosult részére megfizetett a kártalanítási összeget.

23. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás egyúttal ügyvédi tényvázlatul is szolgál. A jelen Megállapodás megszerkesztésével és a Jogosult részéről való ellenjegyzésével Felek dr. Krompaszky Adrienn kamarai jogtanácsost (a továbbiakban: eljáró jogtanácsos, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. KASZ: 36074560) bízzák meg, egyúttal meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes körű képviseltükre, mely magában foglalja az esetleges jogorvoslati eljárásban történő képviseletet is. Felek rögzítik, hogy a meghatalmazás alapján az eljáró jogtanácsos jogosult az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a Felek képviseletében valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtételére, ideértve szükség esetén a kérelem módosítását is. Felek rögzítik továbbá, hogy az eljáró jogtanácsos meghatalmazása az illetékkiszabási eljárás során a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti képviseletére nem terjed ki.

24. Az eljáró jogtanácsos a meghatalmazást a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja. Az eljáró jogtanácsos tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Pmt.**) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a jelen Megállapodásban kerülnek rögzítésre, a Felek képviselői adatszolgáltatása és az általuk bemutatott személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek képviselői jelen megállapodás aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen okirat aláírása során az általuk képviselt szervezet, jogi személy nevében járnak el, képviseleti joguk a cégjegyzésre irányadó jogszabályi

rendelkezések szerint törvényes, jelen megállapodás aláírására a szükséges testületi felhatalmazással rendelkeznek.

25. A Kötelezett kijelenti, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett költségvetési szerv, jogi személy, illetve jogosult arra, hogy a Magyar Állam képviseletében eljárjon. Kötelezett kijelenti, hogy mind a Kötelezett, mind képviselője a jelen megállapodás megkötéséhez és lebonyolításához szükséges jogi és egyéb felhatalmazottsággal, jóváhagyással, illetve jogosultsággal rendelkezik. A Kötelezett képviseletében eljáró személy aláírási jogosultsága 500.354/2026. iktatószámon a Pest Megyei Kormányhivatal által nyilvántartásba vett meghatalmazáson alapul.

26. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a Felek részéről eljáró kapcsolattartó személyek személyes adatait (név, telefonszám, e-mail cím) a hatályos jogszabályoknak, így különösen a GDPR-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően kezelik, azokat kizárólag a jelen Megállapodás megkötése, valamint a megállapodásból fakadó jogok és kötelezettségek teljesítése, az ehhez szükséges kapcsolattartás céljából használják fel. Az adatok kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a Felek azon jogos érdeke, hogy a jelen megállapodást megkössék, az abban foglaltakat hatékonyan teljesítsék, valamint az üzletvitel folyamatosságát biztosítsák. Felek ezen személyes adatokat jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint a megállapodás megszűnését, illetve az érintett kapcsolattartói minőségének megszűnését követően a Ptk. szerinti általános elévülési időn belül őrzik meg a megállapodásból eredő követelések és jogok érvényesítése érdekében, illetve abban az esetben, ha az adatot tartalmazó dokumentum számviteli célból történő megőrzése szükséges, úgy a rájuk vonatkozó bizonylat megőrzési kötelezettség teljesítése érdekében a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-ban meghatározott 8 (nyolc) éves megőrzési idő elteltéig őrzik meg. A Felek ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, illetve adatfeldolgozóik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges.

27. Felek kijelentik, hogy a részükről eljáró kapcsolattartó személyeket megfelelő módon tájékoztatták személyes adataik kezelésének körülményeiről (különösen arról, hogy jelenlegi vagy jövőbeni üzleti partnereik a kapcsolattartásra szolgáló adataikat a Felek közötti kapcsolattartás, az ügyintézés és az üzletmenet hatékonyságának biztosítása céljából kezelik) és az őket ezzel kapcsolatosan megillető jogokról, valamint a személyes adatoknak a másik Fél részére történő átadására jogosultak. Felek a másik Fél részéről eljáró kapcsolattartó személyek részére biztosítják a GDPR 12-21. cikkekben megfogalmazott releváns érintetti jogokat. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségük megszegéséért vagy elmulasztásáért a másik Fél felé felelősséggel tartoznak.

28. A Jogosult adatvédelmi tájékoztatója a https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok;id=892 linken érhető el.

29. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

30. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy jelen Megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Megállapodást a legutóbb aláíró Fél aláírja, illetve az jogilag is ellenjegyzésre kerül.

31. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél aláírásával érvényes.

32. A jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

33. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásból (3) három) példány a Jogosultat (3) három példány a Kötelezettet illeti meg.

Melléklet: 1.sz. melléklet: 170K/SZM/2026 munkaszámú változási vázrajz

Budapest, ...

.....

Jogosult

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében

Karácsony Gergely főpolgármester

Budapest, ...

.....

Kötelezett

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium

képviseletében

dr. Rideg Kinga főosztályvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak tanúsítására nem terjed ki; egyben az okiratba foglalt megbízást elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Budapest, ...

.....
dr.Krompaszky Adrienn
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074560

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés kizárólag az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

Budapest, ...

.....
kamarai jogtanácsos

<u>Pénzügyi ellenjegyzést végezte:</u>

Budapest, ...

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.
A munkavégző neve
Munka száma: **170K/SZM/2026**

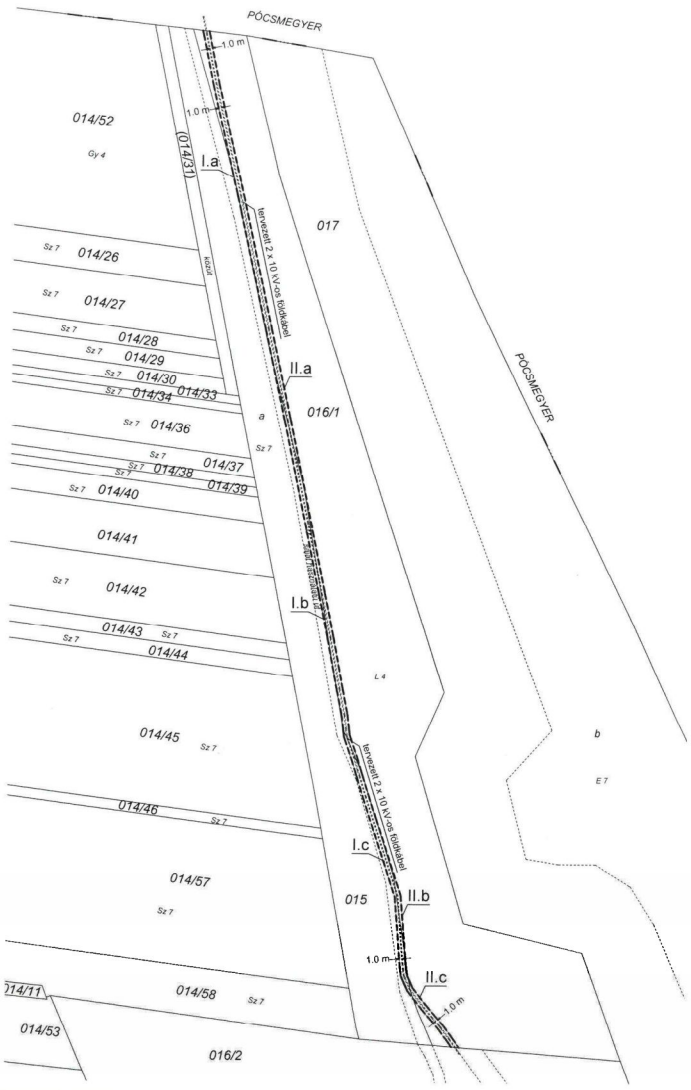
003155/2026-1

Szigetmonostor
Külterület
Adatszolg. ikt.száma:
2-1770/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a **015; 016/1** helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
Méretarány = 1:1500

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

Budapest, 2026.02.16 [redacted]

.....
[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földm.ig.sz.: [redacted]
Ing. rend. min. sz.: [redacted]

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

A 015 és 016/1 hrsz -ú földrészleteken lévő 2 db tervezett 10kV-os elektromos földkábel(ek), valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet(ek) érintett területrészeire a vezetékjog a Budapest Főváros Önkormányzatát (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) illeti meg.

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC 05. *hó ..... nap*

P.H.

Pest Vármegyei Kormányhivatal 564.

Záradékoló: [redacted]
Ing.rend.min.száma:...../.....

[redacted]
2261/2015

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

665155/2026--
SZIGETMONOSTOR
Külterület

Munka száma: **170K/SZM/2026**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1770/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

*a **015; 016/1** hrsz.-ú földrészletekre vonatkozó*
vezetékjog- mint közérdekű használati jog - bejegyzéséhez
A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]

Budapest, 2026. február 16.

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: [redacted]

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

2026 MÁRC 05.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

.....[redacted].....
Záradékoló

Pest Vármegyei Kormányhivatal

P.H.

.....

Ing.rend.min.száma.:

[redacted]
220/2015

Fővárosi Vízművek Zrt. 1138 Budapest, Váci út 182.
Munkaszám: **170K/SZM/2026**

Vezetékjoggal érintett földrészletek területkimutatása
VÁLTOZÁS UTÁN

Szgetmonostor, külterület
Ikt.sz:2-1770/2025

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m²	AK. fillér	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés
								jel	Terület igénybevétele	db.	Hossz (m)	m²	Összes (m²)	Előzetes munkarészek
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	015	a	szántó	7	*0.5849*	*6.73*	I.a	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	0.00	1	345	
			b	kivett saját használatú út	–	*0.1597*		I.b		-	111.85	138		
				Összesen:		0.7446	6.73	I.c		-	184.54	206		
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	016/1	–	legelő	4	1.2876	2.19	II.a	tervezett 2x10kV-os földkábel és biztonsági övezete	-	464.81	552	654	
								II.b		-	19.03	32		
								II.c		-	58.67	70		
				Összesen:		**2.0322**	**8.92**			-	**838.90**	**999**	**999**	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Budapest, 2026. február 16.

[redacted]
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: [redacted]
Kamarai terv. jog. sz.: [redacted]
földmérő ig. száma: [redacted]

[redacted]
készítő / minőséget tanúsító
földmérő ig. száma: [redacted]

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Szentendre, 2026. ..... hó ..... nap

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2026. 2026 MÁRC. 05. *hó ..... nap*

Záradékoló: [redacted]

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ing.rend.min.száma.: [redacted]