



\*1000292021780\*

ikt. szám: FPH144 /3323 - 6 /2025

## Tulajdonosi hozzájárulás

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester), mint

a Budapest III. ker. 22954/4 hrsz. alatti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) kizárólagos tulajdonosa,

a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklet ..... pontja alapján a Fővárosi Önkormányzat ..... sz. határozatával

### tulajdonosi hozzájárulást ad

a **BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐTÁV Divíziója**, mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó**) részére [a Beruházó képviseletében a Direkt Közműtervező- és építő Kft. (székhely: 1032 Budapest, Bécsi út 85., képviseli: Csirmaz István ügyvezető) járt el kérelmezőként] a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációban foglaltak szerint (a továbbiakban: **műszaki dokumentáció**) az Ingatlan területén provizor (helyettesítő) távhővezeték építéséhez, az ideiglenes útpálya megépítéséhez, továbbá az ideiglenes útpályának az Ingatlan alatt futó távhővezeték 2025-2027. évben esedékes cseréje elvégzéséig történő megtartásához, majd a felújítás elvégzését követően a helyettesítő távhővezeték és az ideiglenes útpálya legkésőbb 2027. december 31 napjáig történő elbontásához (a továbbiakban: **munkák**).

A FŐTÁV által üzemeltetett DN700 névleges méretű távhő-gerincvezeték egy szakasza az Ingatlan nyomvonala alatt halad. Ez az eredeti állapotú, 40 éves távhővezeték biztosítja a teljes békásmegyeri lakótelep mintegy 12 000 lakossági és 250 közületi és intézményi fogyasztója számára a hőszolgáltatást.

A távhővezeték elöregedése miatt indokoltá vált a szükséges hosszban a szerkezeti- és/vagy gépészeti felújítása.

A felújítással végig a meglévő hagyományos csőfektetés kerül helyreállításra. A felújítás elvégzéséhez az Ingatlan területén meglévő ideiglenes útpálya meghosszabbításának megépítésére is szükség van annak érdekében, hogy a távhővezeték érintett szakasza teljeskörűen feltárható és felújítható legyen.

A Fővárosi Önkormányzat a 229/2024. (04.19.) sz. Főpolgármesteri határozat alapján 2024. május 8. napján FPH144/579-5/2024. iktatószámom tulajdonosi hozzájárulást adott a munkák elvégzésére, azonban az eredetileg csatolt műszaki dokumentációban foglaltakhoz képest a provizor út szélesítése és hosszabbítása vált szükségessé, ezért a korábbi tulajdonosi hozzájárulás visszavonása és jelen tulajdonosi hozzájárulás kiadása vált indokoltá az alábbi feltételek és kikötések szerint.

### Feltételek és kikötések:

1. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a jelen tulajdonosi hozzájárulás 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerinti munkák elvégzésére vonatkozik. Amennyiben a műszaki dokumentációban foglaltakhoz képest a Beruházó bármilyen változtatást kíván eszközölni, úgy erről köteles előzetesen a Fővárosi Önkormányzatot írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki részletezése mellett. Az értesítést követően a Fővárosi Önkormányzat egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg, vagy pedig annak megadását a jelen tulajdonosi hozzájárulás módosításához köti.
2. Beruházó köteles a munkák elvégzéséhez szükséges szakhatósági és egyéb hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni, amelyek megléte nélkül a munkák nem kezdhetők meg.

3. Beruházó köteles az operatív kezelői és üzemeltetői feladatokat ellátó Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul betartani. Jelen tulajdonosi hozzájárulás kizárólag a Budapest Közút Zrt. vonatkozó hozzájárulásával együtt érvényes.
4. Beruházó köteles a távhővezeték 2025-2027. évben esedékes cseréjét követően legkésőbb 2027. december 31. napjáig a helyettesítő távhővezeték és az ideiglenes útpálya elbontására, valamint az Ingatlanon a helyreállítási munkák elvégzésére.
5. Beruházó köteles a helyreállítási munkák elkészültéről a Fővárosi Önkormányzatot és a Budapest Közút Zrt.-t haladéktalanul írásban értesíteni.
6. Beruházó a munkák miatt keletkező esetleges kárt köteles természetben helyreállítani, vagy amennyiben ez nem lehetséges, a kár értékét a Fővárosi Önkormányzat, vagy a károsult harmadik személy(ek) részére megtéríteni.
7. A munkák elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi, vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat, továbbá a jelenlegi tulajdon- és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást nem eredményezhet.
8. Jelen tulajdonosi hozzájárulás az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartása mellett, a döntés napjától 2027. december 31. napjáig érvényes.

A fenti feltételekben és kikötésekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszíti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Beruházó az alábbi záradékkal a fenti feltételeket és kikötéseket elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismerje el.

Budapest, 2025.

Budapest Főváros Önkormányzata

.....  
.....  
.....

**Záradék:**

A tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025.

.....  
**BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.**  
képviseli: .....

Melléklet:

1. sz. melléklet: műszaki dokumentáció (keresztszelvény; helyszínrajz; forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás)