



1000305223345

ikt. szám: FPH058 /3637 - 6 /2025

Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638; ÁHTI azonosító: 745192 képviseli Karácsony Gergely főpolgármester),

mint a Budapest, XVII. kerület Tubarózsa utca 64. szám alatt található, 127594/440 hrsz-on nyilvántartott, 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa, Budapest Főváros Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2020. (II.5.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. mellékletében foglalt táblázat 2.22. sora szerinti felhatalmazás alapján, valamint a főpolgármester hatáskörébe tartozó egyes ügyekben a kiadmányozás rendjéről szóló 27/2020. (XI.5.) főpolgármesteri utasítás 1. melléklet 4. al melléklet 1. sora alapján

tulajdonosi hozzájárulást ad

sz. alatti lakos) (Továbbiakban: Kérelmező) **részére**, hogy az Ingatlanon található vizes árok térkövezését és a kis híd megerősítését a kérelmező által benyújtott műszaki terv (1.sz. melléklet) alapján

az alábbi feltételek és kikötések egyidejű rögzítése mellett:

Az elvégzendő munkálatokkal kapcsolatos műszaki, kivitelezési kikötés:

- a) A beton átjáró híd alatt az eredeti jelenlegi állapotnak megfelelően a teljes árok keresztmetszetet szabadon kell hagyni és az árokrészek közötti esővíz szabad áramlási lehetőséget változtatlanul fenn kell tartani!
- b) Az elvégzett munkálatokat kérjük fotókkal igazolja a Vagyongazdálkodási főosztály felé.

További feltételek és kikötések:

- c) Jelen tulajdonosi hozzájárulást kizárólag a szomszédos lakóház veszélytelenítése érdekében adja meg a tulajdonos, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonosi hozzájárulás tulajdonjog, használati jog elismerést nem jelent, jogvita eldöntéséhez fel nem használható;
- d) Jelen tulajdonosi hozzájárulás megadása a Fővárosi Önkormányzat számára sem most, sem a jövőre nézve semmilyen finanszírozási, megtérítési vagy egyéb kötelezettségvállalással nem jár, és a jelenlegi tulajdon-és birtokviszonyokban a Fővárosi Önkormányzat számára hátrányos változást vagy egyéb terhet nem eredményezhet;
- e) Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti a munkálatok elvégzéséhez szükséges szakhatósági, és egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások és tervek beszerzése alól, amelyek megléte nélkül a kivitelezési munkák nem kezdhetők meg;
- f) Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, hatóságok, szakhatóságok, illetve az irányadó ágazati jogszabályok előírásainak maradéktalan betartása mellett, a döntés napjától számított 1 évig érvényes;
- g) Jelen tulajdonosi hozzájárulás kiterjesztőleg vagy joglemondásként nem értelmezhető.

Fenti feltételekben foglaltak sérelme esetén a jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényét veszti.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás érvényességéhez szükséges, hogy a Kérelmező az alábbi záradékkal a fenti feltételeket elfogadja és magára nézve kötelezőnek elismerje.

Melléklet:

1.sz. melléklet: műszaki terv

Budapest, 2025.10.....hónap.10..nap.



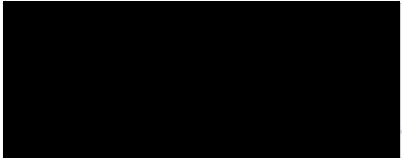
Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester hatáskörében eljárva:
dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

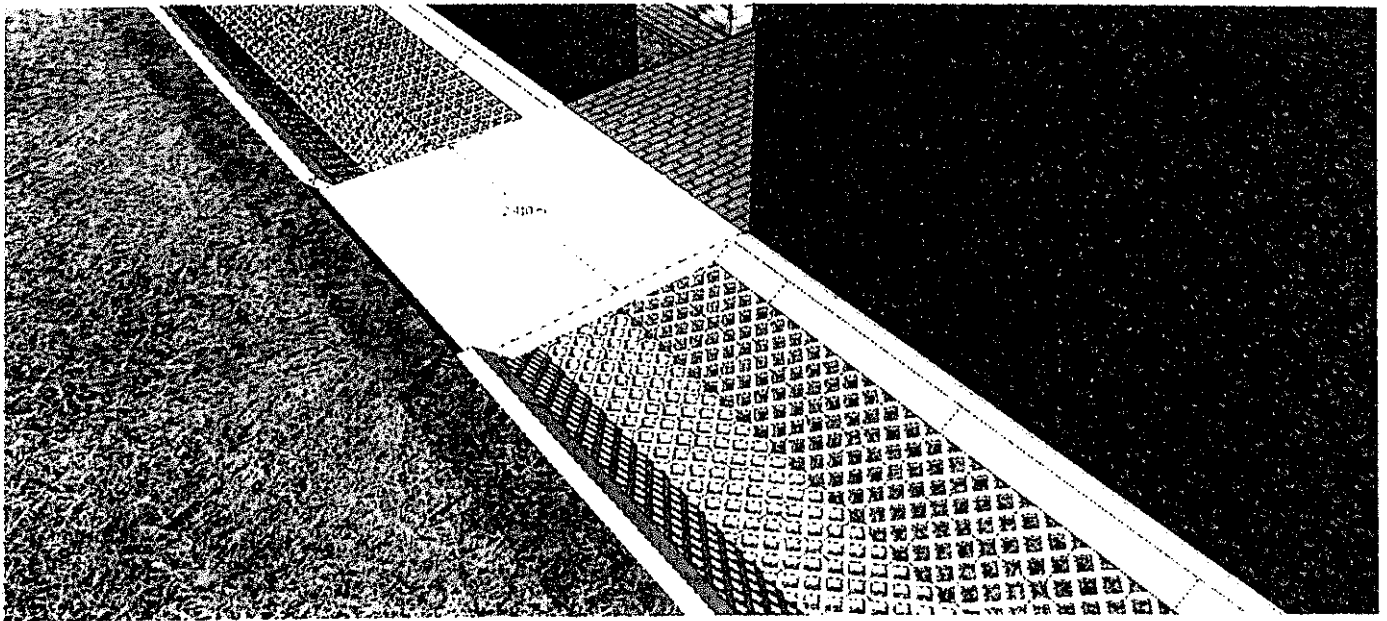
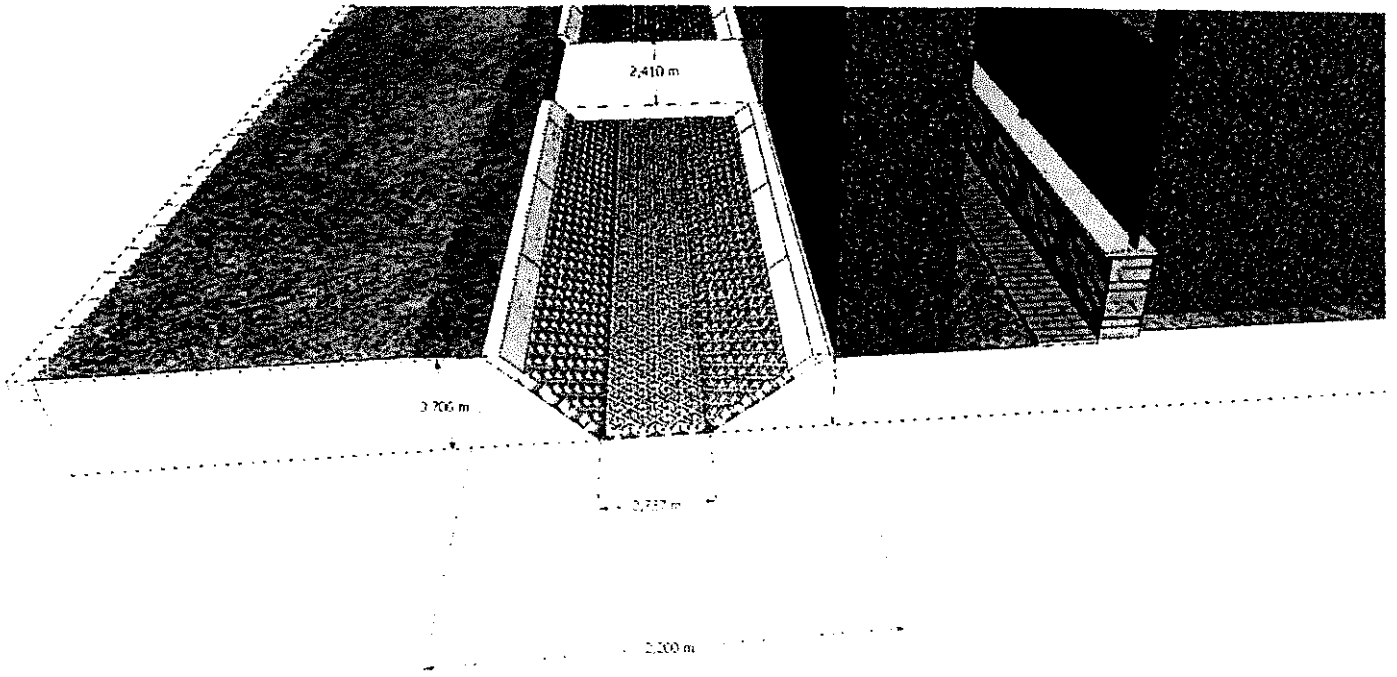
Záradék:

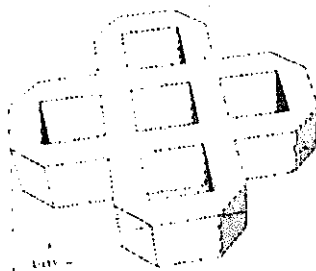
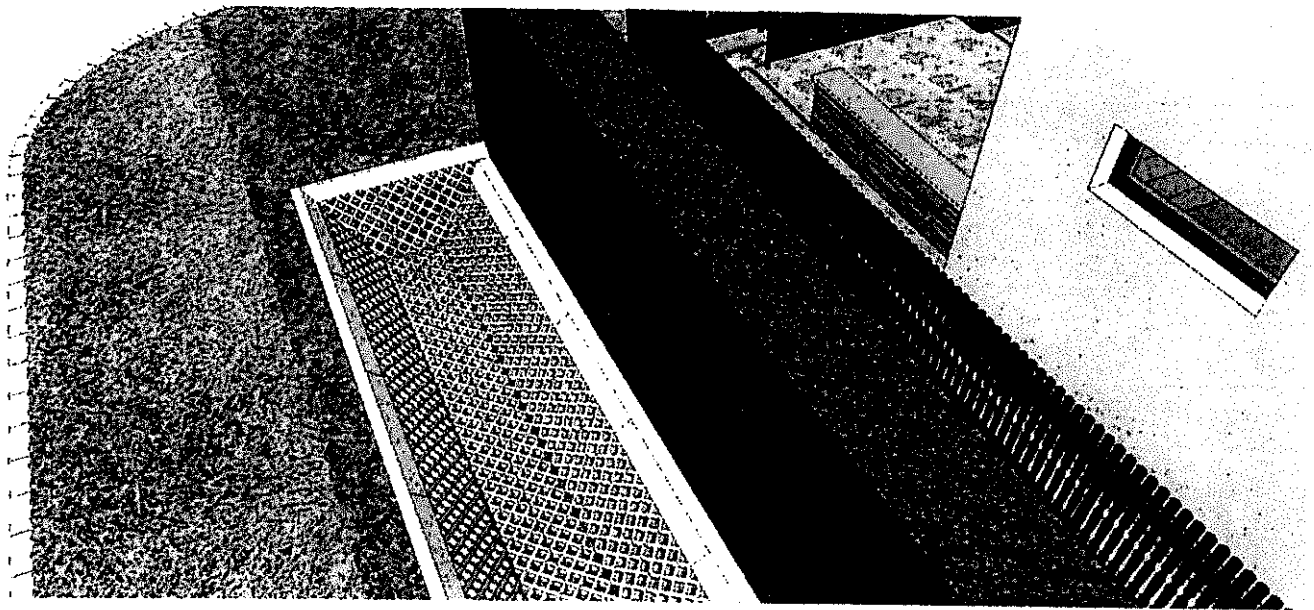
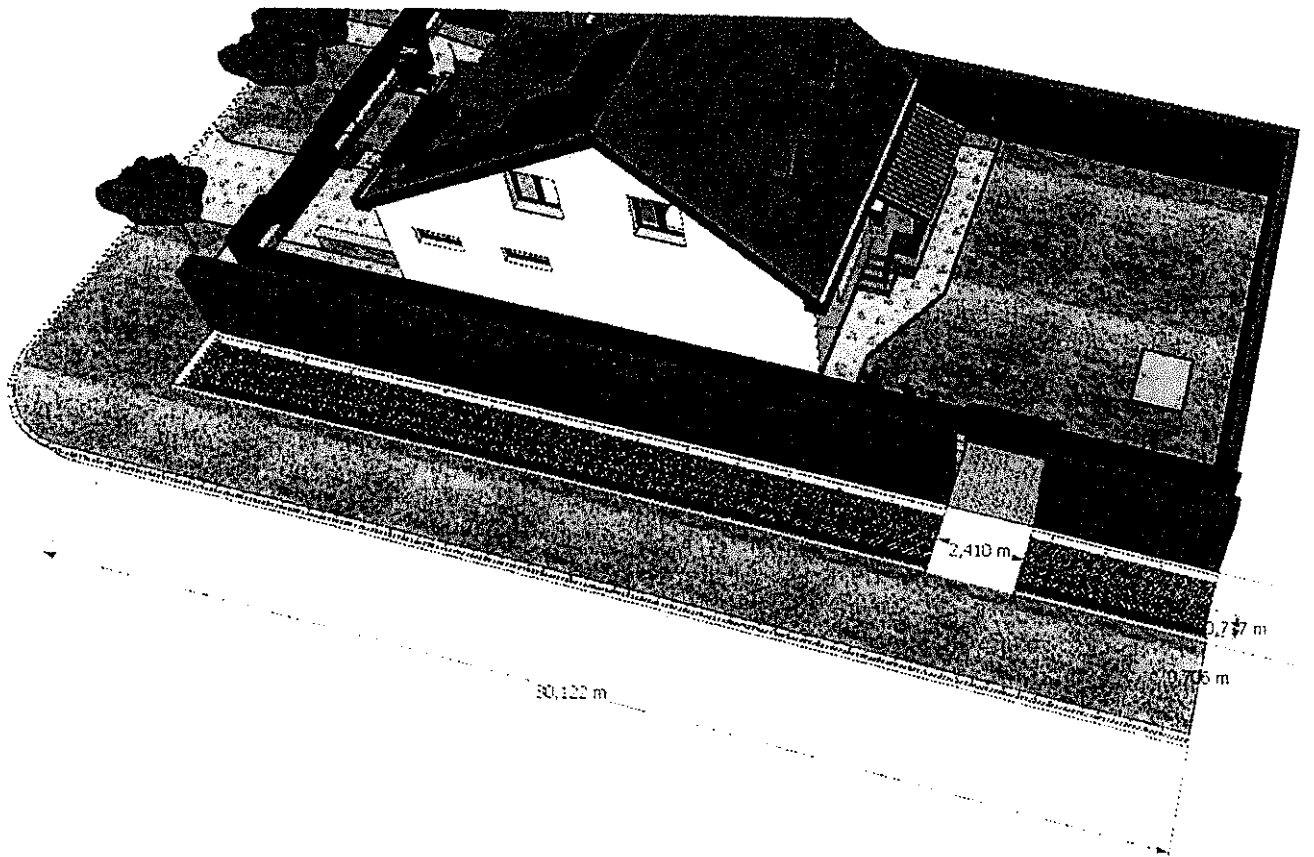
Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglalt feltételeket és kikötéseket tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2025. október.....hónap.06..nap

aláírás







1:100

0.400

