

Melléklet: a Fővárosi Önkormányzat tervdokumentációra adott véleménye

A dokumentáció szerint Fót város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) módosítása a 71-es vasútvonal fejlesztésének lehetővé tétele érdekében szükséges.

Fót Budapest XV. kerületével határos, a TSZT és HÉSZ módosítással érintett területek a vasút menti területeket érintik, melyek a vasúti területek bővítését és a kapcsolódó új közúti fejlesztéseket szolgálják.

Az országos vasútvonal tervezett fejlesztése kapcsán a fóti településrendezési eszközök szükségessé váló módosítása összhangban van a 2026 évben elfogadott Fővárosi településtervezési közlekedési rendszerének fejlesztésére vonatkozó elképzelésekkel. A településrendezési eszközök módosítása Budapest zöldfelületi rendszere, környezeti állapota szempontjából közvetlen hatással nem bír.

A dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A tervezett vasútfejlesztés számos területen teszi szükségessé a területfelhasználási egységek módosítását, többek között a zöldterületként és az erdőterületként besorolt területek mérsékelt csökkenését eredményezve. Az erdőterületek átsorolása kapcsán ugyanakkor a dokumentáció szerint nem teljesül a Trtv. 39. § (1) előírása, amely szerint a Budapesti Agglomeráció területén: *„Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”* A dokumentáció 4. mellékletében (13. oldal) szereplő területi mérleg szerint az erdőterületek összességében 3,16-hal csökkennek (természetközeli terület a településen nincs), azok pótlása nem biztosított a tervben. A területrendezési tervekkel való összhang igazolására szolgáló 5. melléklet 25. oldalán szereplő igazolás nincs összhangban a területi mérleg adataival és a tervmódosítás tartalmával, így felülvizsgálatra szorul.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településtervezési tevékenység dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött, továbbá a (3) bekezdés szerint a szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése, valamint az (5) bekezdés szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapjának tartalmaznia kell a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. Mivel a megküldött tervcsomag szerinti településrendezési eszközök módosítása hatással van a település zöldfelületi rendszerére, így zöldfelületi és tájrendezési szakterület tekintetében TK jogosultsággal bíró tervező bevonása szükséges, továbbá pótolni szükséges a megfelelő szakági tervezési jogosultsággal rendelkező személy(ek) aláírását és névjegyzéki jelölését is az aláíró lapon.